

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН
МОТЫГИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

25.12.2023

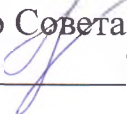
пгт. Мотыгино

№ 06 - 129

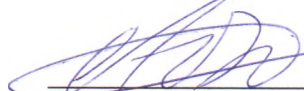
Об установлении размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Мотыгино

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьей 24 Устава поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, Мотыгинский поселковый Совет депутатов, РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Мотыгино (далее – платы за наем) согласно приложению.
2. От внесения платы за наем освобождаются граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комиссию по финансам, бюджету и муниципальной собственности.
4. Решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в печатном издании газеты «Ангарский рабочий», но не ранее 01.01.2024.

Председатель Мотыгинского
поселкового Совета депутатов
 Т.А. Баранова

Глава поселка Мотыгино

 А.В. Абдрахимова

Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Мотыгино

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок расчета размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Первомайский сельсовет (далее – платы за наем) разработано в соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», и определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края (далее - плата за наем жилого помещения).

2. Расчет размера платы за наем жилого помещения

2.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования поселок Мотыгино, определяется по формуле:

$$П_{nj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_{nj}$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по

договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда (кв. м).

2.1.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения (H_6) определяется по формуле:

$$H_6 = CP_c * 0,001, \text{ где}$$

H_6 - базовый размер платы за наем жилого помещения;

CP_c - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Красноярском крае.

По данным Единой межведомственной информационно-статистической системы (ЕМИСС) средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Красноярском крае за IV квартал 2023 года составляет 86 184 руб. 89 коп. (восемьдесят шесть тысяч сто восемьдесят четыре рубля восемьдесят девять копеек).

Базовый размер платы за наем жилого помещения (H_6) составляет 86,18 руб.

2.1.2. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K_j).

Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3]:

Коэффициент	Потребительские свойства жилого помещения	Значение коэффициента
K_1 - характеризующий качество жилого помещения	Материал стен смешанный или деревянный	0,8
K_2 - характеризующий благоустройство жилого помещения	Отсутствие благоустройства жилого помещения	0,8
K_3 - месторасположение дома.	пгт. Мотыгино с. Решающий	0,8

--	--	--

2.1.3. Исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании поселок Мотыгино величина коэффициента соответствия платы (Кс) составляет 0,1 и является единым для всех граждан, проживающих на территории муниципального образования поселок Мотыгино.

3. Размер платы за наем 1 кв. м. жилого помещения

$$П_{нj} = 86.18 \times 0,8 \times 0,1 \times 1.$$

$П_{нj} = 6,89$ (шесть рублей восемьдесят девять копеек).