

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
МОТЫГИНСКИЙ РАЙОН
МОТЫГИНСКИЙ ПОСЕЛКОВЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

РЕШЕНИЕ

15.03 2022 г.

п.г.т. Мотыгино

№ 06-47

«О внесении изменений в Приложение № 1 правил землепользования и застройки п. Мотыгино, утвержденные решением Мотыгинским поселковым Советом депутатов от 09.04.2013 г. № 28-10»

В соответствии со статьями 34, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ст. 14 Федерального закона от 16.09.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом поселка Мотыгино, Мотыгинский поселковый Совет депутатов решил:

1. Внести изменение в приложение №1 Правил землепользования и застройки п. Мотыгино в Главу 8 Градостроительные регламенты, ст. 34. Ж-2. Зона жилой малоэтажной застройки, в п.2.2. Предельные параметры разрешенного строительства основных видов использования, в п.п. а) добавить строку:

учитывая существующую плотность застройки территории к земельным участкам с разрешенным использованием Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь земельных участков – от 800 до 3500 кв. м, включая площадь застройки.

2. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по законности, местному самоуправлению и охране прав граждан (Ходько А.В.).

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в газете «Ангарский рабочий».

Председатель Мотыгинского
поселкового Совета депутатов

 Т.А. Баранова

Глава поселка Мотыгино

 П.А. Сипкин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту решения Мотыгинского поселкового Совета депутатов «О внесении изменений в Приложение № 1 правил землепользования и застройки п. Мотыгино, утвержденные решением Мотыгинским поселковым Советом депутатов от 09.04.2013 г. № 28-10»

В соответствии со статьями 34, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ст. 14 Федерального закона от 16.09.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом поселка Мотыгино, внести изменение в приложение №1 Правил землепользования и застройки п. Мотыгино.

На основании письма ООО «БТИ и ЗК» вх. от 23.09.2021 № 907 о том, что в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Пионерская, д.6, не предоставляется возможным произвести работы по постановке объекта на государственный кадастровый учет, в связи с тем, что площадь участка, согласно геодезическим измерениям составляет 864 м². Правилами землепользования и застройки муниципального образования п. Мотыгино установлены предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков от 1000 м² до 3 500 м², включая площадь застройки.

В связи с этим в Главу 8 Градостроительные регламенты, ст. 34. Ж-2. Зона жилой малоэтажной застройки, в п.2.2. Предельные параметры разрешенного строительства основных видов использования, в п.п. а) добавить строку:

учитывая существующую плотность застройки территории к земельным участкам с разрешенным использованием Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, площадь земельных участков – от 800 до 3500 кв. м, включая площадь застройки.

И.о. начальника по жизнеобеспечению,
землепользованию и жилью

В.И. Захарченко