

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МОТЫГИНО
МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2023г.

пгт. Мотыгино

№ 226-п

Об утверждении положения аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, продажи в отношении муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Мотыгино

В соответствии со ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", руководствуясь Уставом поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, администрация поселка Мотыгино, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, продажи в отношении муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края (Приложение N 1).

2. Признать утратившим силу постановление главы посёлка Мотыгино от 24.10.2014г. № 68-п «Об утверждении Положения об аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Ангарский рабочий» и подлежит размещению на официальном сайте администрации поселка Мотыгино <https://adm-mot.krn.eis1.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка Мотыгино



А.В. Абдрахимова

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
поселка Мотыгино
03.11.2023г. № 226-п

ПОЛОЖЕНИЕ

об аукционной комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, продаже муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и полномочия конкурсной (аукционной) комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, продажи в отношении муниципального имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующей, создана в целях координации работы по подготовке и проведению аукционов, конкурсов. Комиссия осуществляет функции конкурсной комиссии, если проводится торги в форме конкурса, либо функции, аукционной комиссии - при проведении, аукциона.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется:

- Гражданским кодексом Российской Федерации,
- Земельным кодексом Российской Федерации,
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества",
- Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",
- Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции",
- Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме",
- настоящим Положением и иными нормативно-правовыми актами.

1.4. Состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края (далее - Муниципальным правовым актом).

2. Основные задачи и функции Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.1.1. рассматривает заявки от претендентов с прилагаемыми к ним документами и определяет их соответствие требованиям законодательства;

2.1.2. принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах по основаниям, установленным законодательством, и уведомляет претендентов о принятом решении;

2.1.3. проводит торги, определяет победителя аукциона, конкурса;

2.1.4. признает торги несостоявшимися;

2.1.5. принимает решение о применении последующих процедур продажи муниципального имущества (посредством публичного предложения, продажи без объявления цены) в случае признания торгов несостоявшимися, осуществляет в связи с этим все необходимые действия в соответствии с действующим законодательством;

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

3.1.1. самостоятельно определять регламент своей работы;

3.1.2. рассматривать на заседаниях Комиссии вопросы, отнесенные к ее компетенции, и принимать по ним решения;

3.1.3. привлекать к своей работе экспертов, консультантов, специалистов администрации поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края.

3.2. Комиссия обязана:

3.2.1. вести протоколы заседаний Комиссии;

3.2.2. осуществлять подготовку и проведение аукционов, конкурсов в соответствии с действующим законодательством, соблюдать требования действующего законодательства при проведении торгов;

3.2.3. вносить предложения по организации улучшения работы Комиссии.

4. Порядок работы Комиссии

4.1. Комиссия состоит не менее чем из пяти членов куда входят: председатель, заместителя председателя, секретарь Комиссии, а также члены Комиссии.

4.1.1. Общее руководство работой Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

4.2. Функции председателя Комиссии:

4.2.1. осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

4.2.2. назначает время заседания Комиссии, проводит заседания, при необходимости может перенести заседание Комиссии;

4.2.3. организует работу привлеченных экспертов;

4.2.4. подписывает протоколы заседаний Комиссии;

4.2.5. вносит предложения по изменению состава Комиссии;

4.2.6. контролирует выполнение решений Комиссии.

4.3. Функции секретаря Комиссии:

4.3.1. извещает членов Комиссии о месте и времени проведения заседания Комиссии;

4.3.2. готовит необходимую документацию для проведения заседания Комиссии;

4.3.3. оформляет протоколы решений заседаний Комиссии.

4.3.3. контролирует ход выполнения принятых Комиссией решений.

4.3.4. организует заседания и ведет протоколы Комиссии.

4.4. В отсутствие секретаря Комиссии секретарь выбирается из числа членов Комиссии путем открытого голосования членов Комиссии большинством голосов.

4.5. Функции заместителя председателя Комиссии - на период отсутствия председателя исполняет его обязанности.

4.6. Аукционист выбирается из членов Комиссии путем открытого голосования членов

Комиссии большинством голосов.

4.7. Заседание Комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее 50 (пятидесяти) процентов членов Комиссии.

4.8. Решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов членов Комиссии голос председателя является решающим.

4.9. Решения Комиссии оформляются протоколом заседания. Протоколы заседаний Комиссии подписываются в день проведения торгов всеми ее членами, принимавшими участие в заседании, и являются основанием для заключения договоров.

5. Обжалование решений Комиссии

5.1. Решения Комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.