

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МОТЫГИНО
МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.11.2023

п.г.т. Мотыгино

№ 228-п

Об определении временной управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", Постановления администрации поселка Мотыгино «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом», а также с целью непрерывного оказания жилищно-коммунальных услуг, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, руководствуясь Уставом поселка Мотыгино, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить ООО «Управляющая компания «Ваш дом» номер лицензии 024000805, выданная службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края 20.06.2023г., ИНН 2426005812, временно управляющей организацией для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу:

Красноярский край Мотыгинский район, пгт. Мотыгино ул. Юбилейная, д. 1.

2. Установить, что минимальный перечень обязательных работ и услуг ООО «Управляющая компания «Ваш дом» по содержанию и ремонта многоквартирных домов определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их

оказания и выполнения». Предоставление коммунальных ресурсов собственникам и пользователями помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354.

3. Управляющая организация ООО «Управляющая компания «Ваш дом» временно осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

4. Размер платы за содержание и ремонт жилых помещений, на период действия временных управляющих организаций применять по тарифу, утвержденному постановлением администрации поселка Мотыгино от 27.09.2023г. № 188-п «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании собственников помещений не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения».

5. Отделу жизнеобеспечения администрации поселка Мотыгино:

5.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

5.2. Разместить настоящее постановление в течение одного рабочего дня со дня принятия в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

5.3. Направить настоящее постановление в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Ваш дом»;

5.4. Направить копию настоящего постановления собственникам помещений в многоквартирных домах в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Ангарский рабочий», размещению на официальном сайте администрации поселка Мотыгино Опубликовать настоящее постановление в Газете «Ангарский рабочий».

Глава поселка Мотыгино

А.В. Абдрахимова