

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МОТЫГИНО
МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2023

п.г.т. Мотыгино

№ 237-п

О внесении изменений в условия концессионного соглашения от 30.08.2022 г. № 42

В соответствии со статьями 10, 13, 42, 43 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разделом 13 концессионного соглашения от 30.08.2022 г. № 42 (далее – Концессионное соглашение)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в условия Концессионного соглашения:

1.1. изменить пункт 4.12. Соглашения и изложить в редакции:

«4.12. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, определен без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) и равен: 476 961 860 (четыре ста семьдесят шесть миллионов девятьсот шестьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость (далее – НДС), в том числе:

– 381 569 000 (триста восемьдесят один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек - за счет средств Займа, предоставляемого Концессионеру публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в целях реализации проекта по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, в соответствии с Правилами предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87;

– 72 207 050 (семьдесят два миллиона двести семь тысяч пятьдесят) рублей 79 копеек за счет платы Концедента, указанной в пункте 4.16 настоящего Соглашения;

– 23 185 809 (двадцать три миллиона сто восемьдесят пять тысяч восемьсот девять) рублей 21 копейка за счет средств Концессионера.

Ставка НДС на момент заключения настоящего Соглашения составляет 20%.

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 5 к настоящему Соглашению.».

1.2. Приложение № 1 к Концессионному соглашению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.3. Приложение № 2 к Концессионному соглашению изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.4. Приложение № 5 к Концессионному соглашению изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.5. Приложение № 8 к Концессионному соглашению изложить в новой редакции согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.6. Приложение № 9 к Концессионному соглашению изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации поселка Мотыгино от 27.10.2023 г. № 217-п «О внесении изменений в условия концессионного соглашения от 30.08.2023 г. № 42».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации поселка Мотыгино.

Глава поселка Мотыгино

А.В. Абдрахимова

Приложение № 1 к Постановлению
администрации поселка Мотыгино
от 08.12.2023 № 237-П

Приложение № 1 к концессионному
соглашению № 42 от «30» августа 2022 г.

Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения

Недвижимое имущество

№ п/п	Назначение/ Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Местоположение, адрес	Кадастровый номер	Технико-экономические показатели объекта Соглашения (площадь, протяженность и т.д.)			
					Площадь (м²)	Удельный расход топлива (кг.у.т./Гкал)	Удельный расход электроэнергии (кВт*ч/Гкал)	Протяженность тепловых сетей (м.)
1	Нежилое/Здание (Котельная № 1)	1950	Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул. Октябрьская, зд. 60	24:26:0401025:43	249,0	241	76,19	-
2	Нежилое/Здание (Котельная № 3)	1970	Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Шоссейная, зд. 51 а	24:26:0000000:4168	138,9	270	79,96	-
3	Нежилое/Здание (Котельная № 5)	1980	Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Советская, зд.126 д, котельная № 5, лит.В,В1	24:26:0401063:77	72,0	204	47,58	-
4	Нежилое/Здание (Котельная № 6)	1980	Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Шоссейная, зд. 53 д	24:26:0000000:4167	77,6	238	48,58	-
5	Нежилое/Здание (Котельная № 7)	1976	Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Промышленная, зд.12 а	24:26:0000000:4164	216,8	268	87,48	-
6	Нежилое/Здание (Котельная № 8)	1979	Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Школьная, зд. 18 б	24:26:0000000:4165	102,3	251	74,58	-

№ п/п	Назначение/ Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Местоположение, адрес	Кадастровый номер	Технико-экономические показатели объекта Соглашения (площадь, протяженность и т.д.)			
					Площадь (м²)	Удельный расход топлива (кг.у.т./Гкал)	Удельный расход электроэнергии (кВт*ч/Гкал)	Протяженность тепловых сетей (м.)
7	Нежилое/Здание (Котельная № 11)	1978	Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Советская, зд. 100 б, литер В	24:26:0401061:124	31,5	238	35,03	-
8	Нежилое/Здание (Котельная № 12)	1974	Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Авиаторов, зд. 4 б Б, литер В	24:26:0000000:4166	156,8	278	110,38	-
9	Нежилое/ Сооружение тепловая сеть от котельной №1 по ул.Октябрьской, 60	1952	Красноярский край, Мотыгинский район, р.п.Мотыгино, ул.Советская, Первомайская, Октябрьская	24:26:0000000:4188	-	-	-	1993 м., трубы стальные

№ п/п	Назначение/ Наименование объекта	Процент износа по состоянию на 2020г.	Диаметр трубопровода	Фактическое техническое состояние		Сведения о потерях ресурсов (Тепловые потери Гкал/ч)	Сведения о проведенных мероприятиях. Ремонт/ Реконструкция (затраты тыс.руб.)	Стоимости			
				Аварийность объекта по состоянию на 2018 г.	Наличие или отсутствие обеспечения теплоснабжения			Начальная	Балансовая	Восстано- вительная	Остаточная
1	Нежилое/Здание (Котельная № 1)	91,51	-	Ограниченно- работоспособное	Имеется возможность	0,18536	Текущий ремонт Техническое обслуживание	1 516 970,00	1 441 331,66	1 516 970,00	1 441 331,66
2	Нежилое/Здание (Котельная № 3)	84,95	-	Ограниченно- работоспособное	Имеется возможность	0,09083	Текущий ремонт Техническое обслуживание	1 341 662,00	1 274 764,64	1 341 662,00	1 274 764,64
3	Нежилое/Здание (Котельная № 5)	83,87	-	Ограниченно- работоспособное	Имеется возможность	0,04069	Текущий ремонт Техническое обслуживание	906 800,00	861 585,62	906 800,00	861 585,62
4	Нежилое/Здание (Котельная № 6)	94,09	-	Ограниченно- работоспособное	Имеется возможность	0,06260	Текущий ремонт	780 368,00	741 457,76	780 368,00	741 457,76

№ п/п	Назначение/ Наименование объекта	Процент износа по состоянию на 2020г.	Диаметр трубопровода	Фактическое техническое состояние		Сведения о потерях ресурсов (Тепловые потери Гкал/ч)	Сведения о проведенных мероприятиях. Ремонт/ Реконструкция (затраты тыс.руб.)	Стоимости			
				Аварийность объекта по состоянию на 2018 г.	Наличие или отсутствие обеспечения теплоснабжения			Начальная	Балансовая	Восстано- вительная	Остаточная
							Техническое обслуживание				
5	Нежилое/Здание (Котельная № 7)	95,38	-	Ограниченно- работоспособное	Имеется возможность	0,27593	Текущий ремонт Техническое обслуживание	4 768 678,76	4 014 697,38	4 768 678,76	4 014 697,38
6	Нежилое/Здание (Котельная № 8)	94,41	-	Ограниченно- работоспособное	Имеется возможность	0,15589	Текущий ремонт Техническое обслуживание	1 288 640,00	1 224 386,48	1 288 640,00	1 224 386,48
7	Нежилое/Здание (Котельная № 11)	93,12	-	Ограниченно- работоспособное	Имеется возможность	0,02167	Текущий ремонт Техническое обслуживание	491 438,00	466 934,24	491 438,00	466 934,24
8	Нежилое/Здание (Котельная № 12)	84,19	-	Ограниченно- работоспособное	Имеется возможность	0,09806	Текущий ремонт Техническое обслуживание	1 391 230,00	1 321 861,24	1 391 230,00	1 321 861,24
9	Нежилое/ Сооружение тепловая сеть от котельной №1 по ул.Октябрьской, 60	94,62	ТС от ТК-7 до ТК-12 L=60 м, 2Ду80	Предаварийное состояние	Имеется возможность	-	Текущий ремонт	4 753 943,00	4 040 851,58	4 753 943,00	4 040 851,58

Движимое имущество
Оборудование, установленное на объекте Соглашения

Котельная № 1

Основное оборудование котельной № 1

Номер котла	Марка котла	Завод-изготовитель, заводской номер	Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой)	Год ввода в эксплуатацию	Теплопроизводительность, Гкал/час, т/час		Температура воды, °С		Поверхность нагрева, м2	Вес металлической части котла	Техническое состояние
					Тепловая, Гкал/ч	Паровая, т/ч	На входе	На выходе			
1	Котел КВр-0,93	0435	Водогрейный	2021	0,8		70	95	49,4	2,2	работоспособное
2	Котел КВр-1,45	464	Водогрейный	2017	1,25		70	95	49,4	2,4	работоспособное
3	Котел КВр-1,45	0465	Водогрейный	2017	1,25		70	95	49,4	2,4	работоспособное
4	Котел КВр-1,45	316	Водогрейный	2019	1,25		70	95	49,4	2,4	работоспособное
5	Котел КВр-1,45	82	Водогрейный	2013	1,25		70	95	49,4	2,4	работоспособное

Вспомогательное оборудование котельной № 1

№ п/п	Наименование	Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка)	Кол-во, шт.	Частота вращения, об/мин	Производительность, тыс. м³/ч	Полное давление, Па	Потребляемая мощность, кВт	К.п.д., %	Ток, А	Напряжение, В	Техническое состояние
1	Вентилятор дутьевой	ВЦ 14-46-2 АИР80А2	1	3000 2880	1,95 -	1350 -	- 2,2	- 82,0	- 3,2	- 380	работоспособное
2	Вентилятор дутьевой	ВР280-46-2,5 АИР80В2	1	3000 2900	2,45 -	1830 -	- 2,2	- 81,0	- 4,85	- 380	работоспособное
3	Вентилятор дутьевой	ВР280-46-2,5 АИР80В2	1	3000 2900	2,45 -	1830 -	- 2,2	- 81,0	- 4,85	- 380	работоспособное
4	Вентилятор дутьевой	ВЦ 14-46-2 АИР80А2	1	3000 2880	1,95 -	1350 -	- 2,2	- 82,0	- 3,2	- 380	работоспособное
5	Вентилятор дутьевой	ВЦ 14-46-2 АИР80А2	1	3000 2880	1,95 -	1350 -	- 2,2	- 82,0	- 3,2	- 380	работоспособное
6	Дымосос	ДН-9-1500 АИР160S4	1	1500 1450	14,9 -	2220 -	- 15	- 88,7	- 30,8	- 380	работоспособное

7	Сетевой насос	К 150-125-315 АИР180М4	2	1500 1470	200 -	32 -	- 30	- 91,5	- 57,3	- 380	работоспособное
8	Подпиточный насос	К20/30 АИР100S2	1	3000 2850	20 -	30 -	- 4	- 87,0	- 8,7	- 380	работоспособное

Котельная № 3

Основное оборудование котельной № 3

Номер котла	Марка котла	Завод-изготовитель, заводской номер	Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой)	Год ввода в эксплуатацию	Теплопроизводительность, Гкал/час, т/час		Температура воды, °C		Поверхность нагрева, м2	Вес металлической части котла	Техническое состояние
					Тепловая, Гкал/ч	Паровая, т/ч	На входе	На выходе			
1	Котел КВЦ-1,45	-	Водогрейный	-	1,25		70	95	70,6	2,2	работоспособное
2	Котел КВр-1,45	-	Водогрейный	-	1,25		70	95	70,6	2,4	работоспособное
3	Котел КВЦ-1,45	-	Водогрейный	-	1,25		70	95	70,6	2,4	работоспособное

Вспомогательное оборудование котельной № 3

№ п/п	Наименование	Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка)	Кол-во, шт.	Частота вращения, об/мин	Производительность, тыс. м³/ч	Полное давление, Па	Потребляемая мощность, кВт	К.п.д., %	Ток, А	Напряжение, В	Тех. состояние
1	Вентилятор дутьевой	ВД-2,5 АИР90L2	1	3000 2870	3,2 -	2060 -	- 3,0	- 84,5	- 6,1	- 380	работоспособное
2	Вентилятор дутьевой	ВР280-46-2,5 АИР80В2	1	3000 2870	3,2 -	2060 -	- 3,0	- 84,5	- 6,1	- 380	работоспособное
3	Вентилятор дутьевой	ВР280-46-2,5 АИР80В2	1	3000 2870	3,2 -	2060 -	- 3,0	- 84,5	- 6,1	- 380	работоспособное
4	Дымосос	ДН-9-1500 АИР160S4	2	1500 1450	14,9 -	2220 -	- 15	- 88,7	- 30,8	- 380	работоспособное

5	Сетевой насос	КМ 150-125-315 5A160S2ЖУ2	1	3000 2940	90 -	40 -	- 22	- 90,5	- 41,5	- 380	работоспособное
6	Сетевой насос	КМ 100-80-160 AIP 160S2 У2	1	3000 2920	100 -	32 -	- 15	- 91,3	- 27,5	- 380	работоспособное
7	Сетевой насос	К 100-80-160 AIP 160S2	1	3000 2920	100 -	32 -	- 15	- 90,0	- 28,5	- 380	работоспособное
8	Подпиточный насос	К20/30 AIP100S2	1	3000 2850	20 -	30 -	- 4	- 87,0	- 8,7	- 380	работоспособное

Котельная № 5

Основное оборудование котельной № 5

Номер котла	Марка котла	Завод-изготовитель, заводской номер	Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой)	Год ввода в эксплуатацию	Теплопроизводительность, Гкал/час, т/час		Температура воды, °С		Поверхность нагрева, м2	Вес металлической части котла	Техническое состояние
					Тепловая, Гкал/ч	Паровая, т/ч	На входе	На выходе			
1	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2017	1,25		70	95	59,5	2,4	работоспособное
2	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2017	1,25		70	95	59,5	2,4	работоспособное

Вспомогательное оборудование котельной № 5

№ п/п	Наименование	Механизм (тип, марка) /	Кол-во, шт.	Частота вращения, об/мин	Производительность, тыс. м³/ч	Полное давление, Па	Потребляемая мощность, кВт	К.п.д., %	Ток, А	Напряжение, В	Техническое состояние
-------	--------------	-------------------------	-------------	--------------------------	-------------------------------	---------------------	----------------------------	-----------	--------	---------------	-----------------------

1	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2019	1,25		70	95	59,5	2,4	работоспособное
2	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2019	1,25		70	95	59,5	2,4	работоспособное

Вспомогательное оборудование котельной № 6

№ п/п	Наименование	Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка)	Кол-во, шт.	Частота вращения, об/мин	Производи тельность, тыс. м³/ч	Полное давление, Па	Потребляемая мощность, кВт	К.п.д., %	Ток, А	Напря- жение, В	Техническое состояние
1	Вентилятор дутьевой	ВЦ 14-46-2 АИР80В2	1	3000 2900	3,75 -	1300 -	- 2,2	- 81,0	- 4,85	- 380	работоспособное
2	Вентилятор дутьевой	ВЦ 14-46-2,5 АИР100S2	1	3000 2850	4,3 -	1970 -	- 4,0	- 87	- 8,7	- 380	работоспособное
3	Дымосос	ДН-6,3 АИР100L2	1	1500 1420	2,2 -	2100 -	- 5,5	- 88,0	- 11,0	- 380	работоспособное
4	Сетевой насос	К 100-80-160 АИР 160S2	1	3000 2920	50 -	50 -	- 15	- 90,0	- 28,5	- 380	работоспособное
5	Сетевой насос	СМ 80-50- 200-2 Y2- 160M2-2	1	3000 2920	50 -	50 -	- 15	- 90,0	- 28,5	- 380	работоспособное
6	Сетевой насос	К 100-80-160 АИР 160S2	1	3000 2890	50 -	32 -	- 15	- 87,0	- 15,0	- 380	работоспособное
7	Подпиточный насос	1К20/30 Y3 АИР100S2	1	3000 2850	20 -	30 -	- 4	- 87,0	- 8,7	- 380	работоспособное

8	Подпиточный насос	K20/30	1	3000	20	30	-	-	-	-	работоспособное
		AIP100S2		2850	-	-	4	87,0	8,7	380	

Котельная № 7

Основное оборудование котельной № 7

Номер котла	Марка котла	Завод-изготовитель, заводской номер	Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой)	Год ввода в эксплуатацию	Теплопроизводительность, Гкал/час, т/час		Температура воды, °С		Поверхность нагрева, м2	Вес металлической части котла	Техническое состояние
					Тепловая, Гкал/ч	Паровая, т/ч	На входе	На выходе			
1	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2017	1,25		70	95	59,5	2,4	работоспособное
2	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2017	1,25		70	95	59,5	2,4	работоспособное
3	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2017	1,25		70	95	59,5	2,4	работоспособное
4	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2017	1,25		70	95	59,5	2,4	работоспособное

Вспомогательное оборудование котельной № 7

№ п/п	Наименование	Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка)	Кол-во, шт.	Частота вращения, об/мин	Производительность, тыс. м³/ч	Полное давление, Па	Потребляемая мощность, кВт	К.п.д., %	Ток, А	Напряжение, В	Техническое состояние
1	Вентилятор дутьевой	ВЦ 14-46-2,5	1	3000	4,3	1970	-	-	-	-	работоспособное

		АИР100S2		2850	-	-	4,0	87	8.7	380	
2	Вентилятор дутьевой	ВЦ 14-46-2,5	1	3000	4,3	1970	-	-	-	-	работоспособное
		АИР100S2		2850	-	-	4,0	87	8.7	380	
3	Вентилятор дутьевой	ВЦ 14-46-2,5	1	3000	4,3	1970	-	-	-	-	работоспособное
		АИР100S2		2850	-	-	4,0	87	8.7	380	
4	Вентилятор дутьевой	ВЦ 14-46-2,5	1	3000	4,3	1970	-	-	-	-	работоспособное
		АИР100S2		2850	-	-	4,0	87	8.7	380	
5	Дымосос	ДН-9-1500	1	1500	14,9	2220	-	-	-	-	работоспособное
		АИР160S4		1450	-	-	15	88,7	30,8	380	
6	Дымосос	ДН-9-1500	1	1500	14,9	2220	-	-	-	-	работоспособное
		АИР160S4		1450	-	-	15	88,7	30,8	380	
7	Сетевой насос	К 150-125-315	2	1500	200	32	-	-	-	-	работоспособное
		АИР180M4		1470	-	-	30	91,5	57,3	380	
8	Подпиточный насос	1К20/30	2	3000	20	30	-	-	-	-	работоспособное
		АИР100S2		2850	-	-	4	87,0	8,7	380	

Котельная № 8

Основное оборудование котельной № 8

Номер котла	Марка котла	Завод- изготови тель,	Тип котла (указывается назначение-	Год ввода в эксплуа	Теплопроиз- водительность, Гкал/час, т/час	Температура воды, °С	Поверхнос ть нагрева, м2	Вес металличе ской части котла	Техническое состояние
----------------	-------------	-----------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	--------------------------------	---	--------------------------

		заводско й номер	водогрейный, паровой)		Тепловая, Гкал/ч	Паровая, т/ч	На входе	На выходе			
1	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2021	1,25		70	95	49,4	2,2	работоспособное
2	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2021	1,25		70	95	49,4	2,2	работоспособное
3	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2021	1,25		70	95	49,4	2,2	работоспособное
4	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2021	1,25		70	95	49,4	2,2	работоспособное

Вспомогательное оборудование котельной № 8

№ п/п	Наименование	Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка)	Кол-во, шт.	Частота вращения, об/мин	Производи тельность, тыс. м³/ч	Полное давление, Па	Потребляемая мощность, кВт	К.п.д., %	Ток, А	Напряжен ие, В	Техническое состояние
1	Вентилятор дутьевой	ВР280-46-2,5 АИР80В2	1	3000 2900	2,45 -	1830 -	- 2,2	- 81,0	- 4,85	- 380	работоспособное
2	Вентилятор дутьевой	ВР280-46-2,5 АИР80В2	1	3000 2900	2,45 -	1830 -	- 2,2	- 81,0	- 4,85	- 380	работоспособное
3	Вентилятор дутьевой	ВР280-46-2,5 АИР80В2	1	3000 2900	2,45 -	1830 -	- 2,2	- 81,0	- 4,85	- 380	работоспособное
4	Вентилятор дутьевой	ВР280-46-2,5 АИР80В2	1	3000 2900	2,45 -	1830 -	- 2,2	- 81,0	- 4,85	- 380	работоспособное
5	Дымосос	ДН-9-1000	1	1500	9,9	2220	-	-	-	-	работоспособное

		АИР160S6		1450	-	-	15	88,7	30,8	380	
6	Дымосос	ДН-9-1500	1	1500	14,9	2220	-	-	-	-	работоспособное
		АИР160S4		1450	-	-	15	88,7	30,8	380	
7	Сетевой насос	К 150-125-315	2	1500	200	32	-	-	-	-	работоспособное
		АИР180M4		1470	-	-	15	91,5	57,3	380	
8	Подпиточный насос	K20/30	1	3000	20	30	-	-	-	-	работоспособное
		АИР100S2		2850	-	-	4	87,0	8,7	380	

Котельная № 11

Основное оборудование котельной № 11

Номер котла	Марка котла	Завод-изготовитель, заводской номер	Тип котла (указывается назначение-водогрейный, паровой)	Год ввода в эксплуатацию	Теплопроизводительность, Гкал/час, т/час		Температура воды, °С		Поверхность нагрева, м2	Вес металлической части котла	Техническое состояние
					Тепловая, Гкал/ч	Паровая, т/ч	На входе	На выходе			
1	Котел КВр-0,3		Водогрейный	2019	0,25		70	95	25,5	1,8	работоспособное
2	Котел КВр-0,3		Водогрейный	2019	0,25		70	95	25,5	1,8	работоспособное

Вспомогательное оборудование котельной № 11

№ п/п	Наименование	Механизм (тип, марка) /	Кол-во, шт.	Частота вращения, об/мин	Производительность, тыс. м³/ч	Полное давление, Па	Потребляемая мощность, кВт	К.п.д., %	Ток, А	Напряжение, В	Техническое состояние
-------	--------------	-------------------------	-------------	--------------------------	-------------------------------	---------------------	----------------------------	-----------	--------	---------------	-----------------------

		Двигатель (тип, марка)									
1	Вентилятор дутьевой	ВЦ 14-46-2 АИР80А2	1	3000 2880	1,95 -	1350 -	- 1,5	- 82,0	- 3,2	- 380	работоспособное
2	Вентилятор дутьевой	ВЦ 14-46-2 АИР80А2	1	3000 2880	1,95 -	1350 -	- 1,5	- 82,0	- 3,2	- 380	работоспособное
3	Дымосос	ДН-3,5 АИР100S4	1	1500 1420	3,7 -	630 -	- 3	- 81,4	- 7,2	- 380	работоспособное
4	Сетевой насос	1К 20-30 АИР100L2	1	3000 2910	45 -	40 -	- 11	- 87,6	- 22,2	- 380	работоспособное
5	Сетевой насос	К20/30м АИР100L2	1	3000 2850	25 -	32 -	- 5.5	- 88,0	- 11,0	- 380	работоспособное
6	Подпиточный насос	К8/18 АИР80А2	1	3000 2880	8 -	18 -	- 1,5	- 82,0	- 3,2	- 380	работоспособное

Котельная № 12

Основное оборудование котельной № 12

Номер котла	Марка котла	Завод- изготови- тель,	Тип котла (указывается назначение-	Год ввода в эксплуа	Теплопроиз- водительность, Гкал/час, т/час	Температура воды, °С	Поверх- ность нагрева, м2	Вес металли- ческой	Техническое состояние
----------------	-------------	------------------------------	--	---------------------------	--	-------------------------	------------------------------------	---------------------------	--------------------------

		заводской номер	водогрейный, паровой)		Тепловая, Гкал/ч	Паровая, т/ч	На входе	На выходе		части котла	
1	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2017	1,25		70	95	59,5	2,4	работоспособное
2	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2017	1,25		70	95	59,5	2,4	работоспособное
3	Котел КВр-1,45		Водогрейный	2019	1,25		70	95	59,5	2,4	работоспособное

Вспомогательное оборудование котельной № 12

№ п/п	Наименование	Механизм (тип, марка) / Двигатель (тип, марка)	Кол-во, шт.	Частота вращения, об/мин	Производительность, тыс. м ³ /ч	Полное давление, Па	Потребляемая мощность, кВт	К.п.д., %	Ток, А	Напряжение, В	Техническое состояние
1	Вентилятор дутьевой	ВР280-46-2,5 АИР80В2	1	3000 2860	3.2 -	2060 -	- 3.0	- 81,5	- 6.6	- 380	работоспособное
2	Вентилятор дутьевой	ВР280-46-2,5 АИР80В2	1	3000 2860	3.2 -	2060 -	- 3.0	- 81,5	- 6.6	- 380	работоспособное
3	Вентилятор дутьевой	ВР280-46-2,5 АИР80В2	1	3000 2860	3.2 -	2060 -	- 3.0	- 81,5	- 6.6	- 380	работоспособное
4	Дымосос	ДН-9-1500 АИР160S4	1	1500 1450	14,9 -	2220 -	- 15	- 88,7	- 30,8	- 380	работоспособное
5	Сетевой насос	К 100-80-160 АИР 160S2	1	3000 2920	100 -	32 -	- 15	- 90,0	- 28,5	- 380	работоспособное

6	Сетевой насос	K 100-80-160 АИР 132М2 У2	1	3000 2920	100 -	32 -	- 11	- 90,0	- 28,5	- 380	работоспособное
7	Подпиточный насос	K20/30 АИР100S2	1	3000 2850	20 -	30 -	- 4	- 87,0	- 8,7	- 380	работоспособное

Состав, описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения, подлежащего созданию

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Адрес (ориентир)	Кадастровый номер	Технико-экономические показатели объекта Соглашения (площадь, протяженность и т.д.)			
					Мощность объекта Соглашения, Гкал/ч	Состав оборудования кол-во котлов	Электрическая нагрузка, установленная кВт	Протяженность тепловых сетей (м.)
1	Строительство АБМК № 1 в поселке Мотыгино Мотыгинского района	2024	Красноярский край, Мотыгинский район, поселок Мотыгино	Присваивается после ввода объекта в эксплуатацию	2,75	4x800	98,3	-
2	Строительство АБМК № 3 в поселке Мотыгино Мотыгинского района	2024	Красноярский край, Мотыгинский район, поселок Мотыгино	Присваивается после ввода объекта в эксплуатацию	1,55	3x600	85,7	-
3	Строительство АБМК № 6 в поселке Мотыгино Мотыгинского района	2024	Красноярский край, Мотыгинский район, поселок Мотыгино	Присваивается после ввода объекта в эксплуатацию	1,03	2x600	59,7	-

4	Строительство АБМК № 7 в поселке Мотыгино Мотыгинского района	2024	Красноярский край, Мотыгинский район, поселок Мотыгино	Присваивается после ввода объекта в эксплуатацию	2,75	4x800	98,3	-
5	Строительство АБМК № 12 в поселке Мотыгино Мотыгинского района	2024	Красноярский край, Мотыгинский район, поселок Мотыгино	Присваивается после ввода объекта в эксплуатацию	1,03	2x600	59,7	-
6	Тепловые сети поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. 1-й этап. Строительство участка тепловых сетей для подключения АБМК № 1 к тепловым сетям котельной № 5 и котельной № 11	2024	Красноярский край, Мотыгинский район, поселок Мотыгино,	Присваивается после ввода объекта в эксплуатацию	-	-	-	771

Приложение № 2 к Постановлению администрации поселка Мотыгино от 08.12.2023, 2023 № 237-П

Приложение № 2 к концессионному соглашению № 42 от «30» августа 2022 г.

Требования к созданию и реконструкции объекта Соглашения, затраты на реализацию мероприятий (затраты в ценах года начала действия концессионного соглашения подлежат индексации в соответствии с данными Минэкономразвития России до года, в котором предполагается реализация проекта)

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость мероприятия*, тыс. руб. с НДС	Срок реализации
1	Модернизация объектов теплоснабжения в поселке Мотыгино Мотыгинского района, ИТОГО, в том числе:	476 961,86	2022- III квартал 2024
	по видам работ:	476 961,86	
	<i>Выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе, в т.ч. проведение ценового и технологического аудита</i>	26 152,43	
	<i>Строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов</i>	450 809,43	
	по источникам финансирования	476 961,86	
	<i>Средства займа Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ</i>	381 569,00	
	<i>Средства местного бюджета</i>	72 207,05	
	<i>Средства концессионера</i>	23 185,81	
1.1.	Строительство АБМК № 1 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, ИТОГО, в том числе:	84 552,00	2022- III квартал 2024
	<i>Выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе, в т.ч. проведение ценового и технологического аудита</i>	3 555,95	2022-2023
	<i>Строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов</i>	80 996,05	2023- III квартал 2024
1.2.	Тепловые сети поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. 1 этап. Строительство участка тепловых сетей для подключения АБМК № 1 к тепловым сетям котельной № 5 и котельной № 11. 2 этап. Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 котельной № 1 для подключения АБМК № 1, ИТОГО, в том числе:	79 821,55	2022- III квартал 2024

	Выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе, в т.ч. проведение ценового и технологического аудита	6 516,40	2022-2023
	Строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	73 305,15	2023- III квартал 2024
1.3.	Строительство АБМК № 3 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, ИТОГО, в том числе:	86 799,25	2022- III квартал 2024
	Выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе, в т.ч. проведение ценового и технологического аудита	4 065,26	2022-2023
	Строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	82 733,99	2023- III квартал 2024
1.4.	Строительство АБМК № 6 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, ИТОГО, в том числе:	72 394,55	2022- III квартал 2024
	Выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе, в т.ч. проведение ценового и технологического аудита	4 979,91	2022-2023
	Строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	67 414,64	2023- III квартал 2024
1.5.	Строительство АБМК № 7 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, ИТОГО, в том числе:	86 714,36	2022- III квартал 2024
	Выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе, в т.ч. проведение ценового и технологического аудита	3 701,99	2022-2023
	Строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	83 012,37	2023- III квартал 2024
1.6.	Строительство АБМК № 12 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, ИТОГО, в том числе:	66 680,14	2022- III квартал 2024
	Выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе, в т.ч. проведение ценового и технологического аудита	3 332,92	2022-2023
	Строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	63 347,22	2023- III квартал 2024

* в указанную величину не включены расходы, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Реализация мероприятий осуществляется в соответствии с планом мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, утвержденным распоряжением Правительства Красноярского края от 02.06.2022 № 414-р.

Приложение № 3 к Постановлению
администрации поселка Мотыгино
от 08.12.2023, 2023 № 237-П

Приложение № 5 к концессионному
соглашению № 42 от «30» августа 2022 г.

Задание

на мероприятие, реализуемое Концессионером в целях достижения плановых значений деятельности Концессионера и показателей развития объектов теплоснабжения поселка Мотыгино Мотыгинского района, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока его действия

№ п/п	Наименование показателей и характеристик	Значение показателей и характеристик
1	Основное мероприятие	Модернизация объектов теплоснабжения в поселке Мотыгино Мотыгинского района
2	Вид работ	Новое строительство и реконструкция
3	Адрес места расположения объекта строительства/реконструкции, мощность	– Строительство АБМК № 1 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. Мощность 2,75 Гкал/ч – Строительство АБМК № 3 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. Мощность 1,55 Гкал/ч – Строительство АБМК № 6 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. Мощность 1,03 Гкал/ч – Строительство АБМК № 7 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. Мощность 2,75 Гкал/ч – Строительство АБМК № 12 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. Мощность 1,03 Гкал/ч – Тепловые сети п. Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. 1 этап. Строительство участка тепловых сетей для подключения АБМК № 1 к тепловым сетям котельной № 5 и котельной № 11, 2 этап. Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 котельной № 1 для подключения АБМК № 1.
4	Описание работ	– Строительство АБМК № 1 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. – Строительство АБМК № 3 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. – Строительство АБМК № 6 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. – Строительство АБМК № 7 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. – Строительство АБМК № 12 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. – Тепловые сети п. Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края.

		1 этап. Строительство участка тепловых сетей для подключения АБМК № 1 к тепловым сетям котельной № 5 и котельной № 11, 2 этап. Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 котельной № 1 для подключения АБМК № 1.
5	Характеристики объектов	– АБМК № 1: Электрическая нагрузка: установленная - 98,3 кВт/ч., расчетная 65,6 кВт/ч. Состав оборудования: кол-во котлов 4 шт. мощность одного котла 800 кВт. – АБМК № 3: Электрическая нагрузка: установленная – 85,7 кВт/ч., расчетная 54,7 кВт/ч. Состав оборудования: кол-во котлов 3 шт. мощность одного котла 600 кВт. – АБМК № 6: Электрическая нагрузка: установленная – 59,7 кВт/ч., расчетная - 37,9 кВт/ч. Состав оборудования: кол-во котлов 2 шт. мощность одного котла 600 кВт. – АБМК № 7: Электрическая нагрузка: установленная - 98,3 кВт/ч., расчетная 65,6 кВт/ч. Состав оборудования: кол-во котлов 4 шт. мощность одного котла 800 кВт. – АБМК № 12: Электрическая нагрузка: установленная – 59,7 кВт/ч., расчетная - 37,9 кВт/ч. Состав оборудования: кол-во котлов 2 шт. мощность одного котла 600 кВт. – Тепловые сети: 1 этап. Прокладка трубопровода 2Ду150 L=299 м от ТК-27 (котельной № 1) до ТК-12 (котельной № 5). Прокладка трубопровода 2Ду125 L=472 м от ТК-12 (котельной № 5) до ТК-3 (котельной № 11). Перекладка тепловой сети от ТК-3 (котельной №11) до наружной стены котельной №11 L=11 м, с 2Ду80 на 2Ду100. 2 этап. Перекладка тепловой сети от ТК-7 до ТК-12 L=39 м, с 2Ду80 на 2Ду150.
6	Задачи	Повышение эффективности и надежности эксплуатации оборудования, предоставляемых коммунальных услуг за счет снижения износа объектов, аварийности систем коммунальной инфраструктуры и объектов таких систем
7	Цели	Предотвращение деградации инфраструктуры, повышение комфортности и качества среды населенного пункта, снижения экологического ущерба.
8	Стадийность работ	Проектная документация, рабочая документация, строительно-монтажные работы, кадастровые работы
9	Особые условия строительства/реконструкции	Отсутствуют
10	Содержание работ	Проектирование, установка необходимого оборудования, строительно-монтажные работы, пуско-наладочные работы, кадастровые работы
11	Требования к технологии, режиму работы объекта	Режим работы – круглосуточно, в течении отопительного периода

12	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	в соответствии с требованиями действующих норм и правил с учетом грунтовых условий, определенных по материалам инженерно-геологических изысканий.
13	Требования к техническим решениям	В соответствии с действующими нормами и правилами
14	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
15	Требования к решениям по противопожарной безопасности	В соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»)
16	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» (утвержден и введен в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.11.2014 г. № 705/пр)
17	Требования к выполнению проектно-изыскательских работ	В соответствии с действующим законодательством. На стадии проектирования допускается при необходимости вносить корректировки в техническое задание по согласованию с собственником
18	Срок ввода построенных и реконструируемых мощностей в эксплуатацию	III квартал 2024
19	Срок вывода реконструируемых мощностей из эксплуатации	Не предусмотрен

Приложение № 4 к Постановлению
администрации поселка Мотыгино
от 08.12.2023 г. 2023 № 237-П

Приложение № 8 к концессионному
соглашению № 42 от «30» августа 2022 г.

Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения

№ п/п	Наименование показателя	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Плановый объем валовой выручки (тепловая энергия), тыс. руб.	105 559,80	117 659,91	125 170,15	143 945,68	148 382,11	152 809,44	157 135,61	161 493,77	166 062,42

№ п/п	Наименование показателя	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год
1	Плановый объем валовой выручки (тепловая энергия), тыс. руб.	170 812,32	175 793,43	180 923,37	186 307,87	191 927,88	197 824,85	203 910,84	210 273,83	216 897,25

№ п/п	Наименование показателя	2040 год	2041 год	2042 год	2043 год	2044 год	2045 год	2046 год	2047 год
1	Плановый объем валовой выручки (тепловая энергия), тыс. руб.	223 812,44	230 973,69	238 448,29	246 228,98	254 337,80	262 761,04	271 539,31	280 803,77

Приложение № 5 к Постановлению
администрации поселка Мотыгино
от 08.12.2023, 2023 № 234-17

Приложение № 9 к концессионному
соглашению № 42 от «30» августа 2022 г.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование показателя	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	Базовый уровень операционных расходов (тепловая энергия), тыс. руб.	61 467,09	64 503,56	68 456,34	50 333,04	51 818,91	53 346,08	54 911,93	56 517,20	58 164,94
2	Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли относительно объема валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, по тепловой энергии, %	0,7%	0,6%	9,8%	8,1%	7,8%	7,5%	7,1%	6,6%	6,2%

№ п/п	Наименование показателя	2031 год	2032 год	2033 год	2034 год	2035 год	2036 год	2037 год	2038 год	2039 год
1	Базовый уровень операционных расходов (тепловая энергия), тыс. руб.	59 858,40	61 603,54	63 405,05	65 263,01	67 183,17	69 167,13	71 209,69	73 312,56	75 477,53
2	Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли относительно объема валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, по тепловой энергии, %	5,8%	5,3%	4,9%	4,7%	4,6%	4,5%	4,3%	4,2%	4,1%

№ п/п	Наименование показателя	2040 год	2041 год	2042 год	2043 год	2044 год	2045 год	2046 год	2047 год
1	Базовый уровень операционных расходов (тепловая энергия), тыс. руб.	77 706,43	80 001,16	82 363,65	84 795,90	87 299,99	89 878,02	92 532,18	95 264,72
2	Индекс эффективности операционных расходов, %	1	1	1	1	1	1	1	1
3	Нормативный уровень прибыли относительно объема валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, по тепловой энергии, %	3,9%	3,7%	3,6%	3,5%	3,4%	3,3%	0,2%	3,9%