

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МОТЫГИНО  
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16 ноября 2022 г.

п.г.т. Мотыгино

№ 145-к

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании ходатайства Минченко Н.В., действующей в интересах АО «КрасЭКо» на основании доверенности от 13.01.2022г. № 141, ходатайства об установлении публичного сервитута, поступившего в администрацию посёлка Мотыгино от 12.10.2022 года, сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного на официальном сайте администрации поселка Мотыгино «adm-mot.krn.eis1.tu» в сети Интернет и в периодическом печатном издании «Ангарский рабочий» от 21.10.2022г. № 42 (11430), принимая во внимание отсутствие заявлений об учете прав (обременений прав) от заинтересованных лиц, и руководствуясь Уставом поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» (660058, Красноярский край, г.Красноярск, пр.Мира, 10, ОГРН 1152468001773, ИНН 2460087269, КПП 246601001) в целях размещения тепловой сети и её неотъемлемых технологических частей в составе объектов: «Тепловые сети п. Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края. 1 этап. Строительство участка тепловых сетей для подключения «АБМК №1» к тепловым сетям котельной №5 и котельной №11», «Тепловые сети п. Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края. 2 этап. Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 котельной №1 для подключения «АБМК №1» в целях реализации проекта «Модернизация объектов теплоснабжения в поселке Мотыгино Мотыгинского района» и в соответствии с распоряжением Правительства Красноярского края от 02.06.2022г. №414-р об утверждении: «План мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения в п.Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на 2022-2023 годы» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:26:0000000:4335, 24:26:0000000:6511, 24:26:0401063:270, 24:26:0401063:39, 24:26:0401063:247, 24:26:0401062:16 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70), 24:26:0401062:17 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70), 24:26:0401062:15 (входит в единое землепользование

24:26:0000000:70), 24:26:0401061:37 (входит в единое землепользование  
24:26:0000000:70), 24:26:0401061:36 (входит в единое землепользование  
24:26:0000000:70), 24:26:0401061:35 (входит в единое землепользование  
24:26:0000000:70), 24:26:0401063:34 (входит в единое землепользование  
24:26:0000000:70) и в границах кадастровых кварталов 24:26:0401063,  
24:26:0401062, 24:26:0401061, 24:26:0401066, площадью 7076 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. График выполнения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в целях размещения тепловой сети и её неотъемлемых технологических частей в составе объектов: «Тепловые сети п. Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края. 1 этап. Строительство участка тепловых сетей для подключения «АБМК №1» к тепловым сетям котельной №5 и котельной №11», «Тепловые сети п. Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края. 2 этап. Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 котельной №1 для подключения «АБМК №1» - осмотр объекта производится ежегодно два раза в год.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут: в течении всего срока действия публичного сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в общем размере 6721,86 рублей за весь срок действия публичного сервитута вносится АО «КрасЭЖо» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего Постановления на следующие реквизиты: расчетный счет - Управление федерального казначейства по Красноярскому краю (Администрация поселка Мотыгино, л/сч. 04193004820) ИНН 2426002410, КПП 242601001, каз/сч 03100643000000011900 в ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, номер единого казначейского счета - 40102810245370000011, БИК - 010407105, ОКТМО 04635151, КБК 5511110501313 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления муниципальных районов, органами местного самоуправления сельских поселений, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов».

Расчет платы за публичный сервитут установлен приложением №2 к настоящему постановлению.

6. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» вправе:

- в установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, в целях которой установлен публичный сервитут;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» обязано:

- своевременно внести плату за публичный сервитут собственнику земельных участков в порядке и размерах установленных пунктом 5 настоящего постановления;

- в установленном законом порядке после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки и земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в срок не позднее, чем за три месяца после окончания срока, на который установлен публичный сервитут;

- в установленном законом порядке осуществить при необходимости рекультивацию земель и земельных участков, в срок не позднее, чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. Специалисту по земельным отношениям отдела жизнеобеспечения администрации поселка Мотыгино в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить информацию об утверждении настоящего постановления на официальном сайте администрации поселка Мотыгино «adm-mot.krn.eis1.tu» в сети Интернет и в периодическом печатном издании «Ангарский рабочий»;

- направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- направить в адрес акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» копию постановления об установлении публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

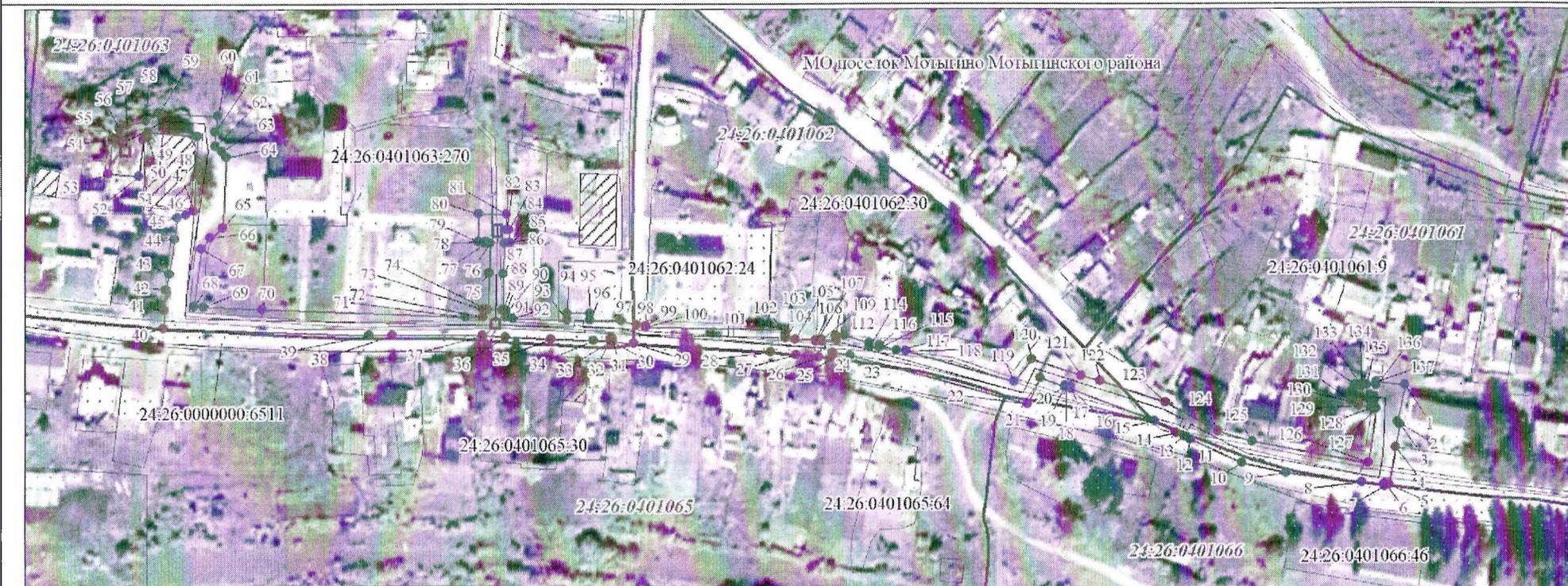
12. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава поселка Мотыгино



П.А. Сипкин

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

•	Характерная точка границы публичного сервитута
1	Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута
—	Граница публичного сервитута
—	Граница кадастрового квартала
24:26:040	Обозначение кадастрового квартала
—	Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
:10	Надписи кадастрового номера земельного участка
—	Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2

к постановлению администрации  
поселка Мотыгино

от « 16 » 11 2022 г. № 175-н

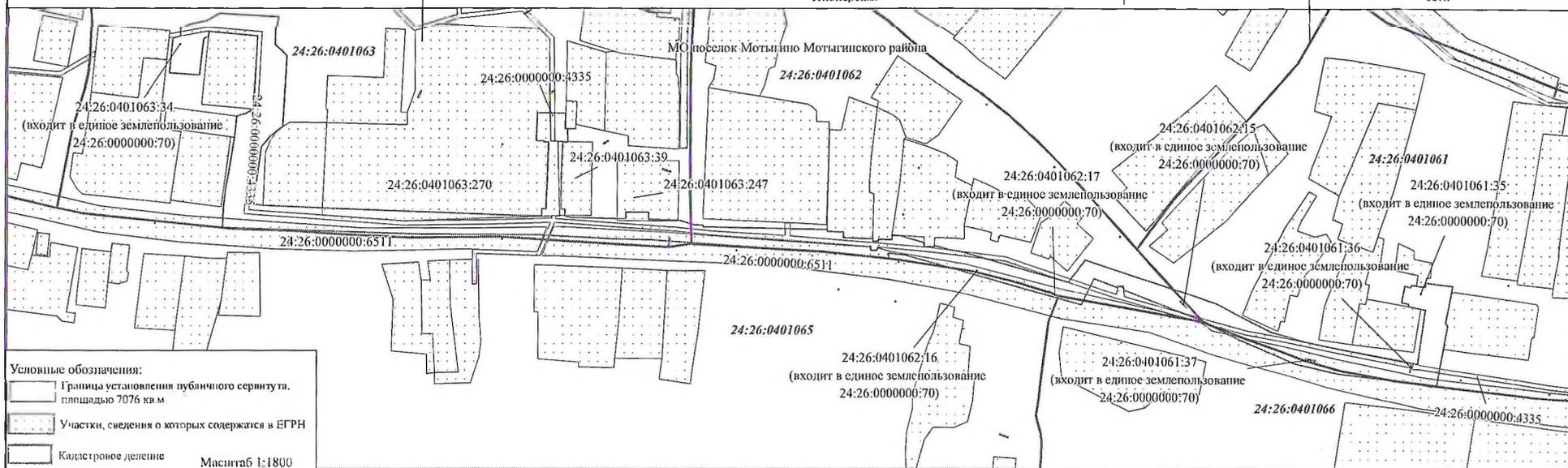
Порядок расчета платы за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков на землях населенных пунктов в границах кадастровых кварталов: 24:26:0401063, 24:26:0401062, 24:26:0401061, 24:26:0401066 и в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:26:0000000:4335, 24:26:0000000:6511, 24:26:0401063:270, 24:26:0401063:247, 24:26:0401062:16 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70), 24:26:0401062:17 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70), 24:26:0401062:15 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70), 24:26:0401061:37 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70), 24:26:0401061:36 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70), 24:26:0401061:35 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70), 24:26:0401063:34 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70).

Кадастровый номер земельного участка, квартала	Площадь земельного участка, кв.м.	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь земельного участка, кадастрового квартала в границах публичного сервитута, кв.м.	Средний уровень кадастровой стоимости 1 кв.м. земель населенных пунктов поселка Мотыгино	Расчет платы за сервитут	Сумма, подлежащая оплате за публичный сервитут, руб.
			7036	194,97	194,97*7036*0,01%*49	6721,86
ИТОГО:						6721,86

**СХЕМА ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ**

«Тепловые сети п. Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края. 1 этап. Строительство участка тепловых сетей для подключения «АБМК №1» к тепловым сетям котельной №5 и котельной №11»  
 «Тепловые сети п. Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края. 2 этап. Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 котельной №1 для подключения «АБМК №1»»

Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес/местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования
24:26:0401063	1970	п. Мотыгино	Земли населенных пунктов	
24:26:0401062	967	п. Мотыгино	Земли населенных пунктов	
24:26:0401066	8	п. Мотыгино	Земли населенных пунктов	
24:26:0401061	948	п. Мотыгино	Земли населенных пунктов	
24:26:0401063:34 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70)	0,25	п. Мотыгино. Сооружение «Электросетевой комплекс: воздушная ЛЭП напряжением 0.4 кВ с КТП»	Земли населенных пунктов	Эксплуатация объектов энергетики
24:26:0401061:35 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70)	0,25	п. Мотыгино. Сооружение «Электросетевой комплекс: воздушная ЛЭП напряжением 0.4 кВ с КТП»	Земли населенных пунктов	Эксплуатация объектов энергетики
24:26:0401061:36 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70)	2	п. Мотыгино. Сооружение «Электросетевой комплекс: воздушная ЛЭП напряжением 0.4 кВ с КТП»	Земли населенных пунктов	Эксплуатация объектов энергетики
24:26:0401061:37 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70)	2	п. Мотыгино. Сооружение «Электросетевой комплекс: воздушная ЛЭП напряжением 0.4 кВ с КТП»	Земли населенных пунктов	Эксплуатация объектов энергетики
24:26:0401062:15 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70)	2	п. Мотыгино. Сооружение «Электросетевой комплекс: воздушная ЛЭП напряжением 0.4 кВ с КТП»	Земли населенных пунктов	Эксплуатация объектов энергетики
24:26:0401062:17 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70)	2	п. Мотыгино. Сооружение «Электросетевой комплекс: воздушная ЛЭП напряжением 0.4 кВ с КТП»	Земли населенных пунктов	Эксплуатация объектов энергетики
24:26:0401062:16 (входит в единое землепользование 24:26:0000000:70)	0,25	п. Мотыгино. Сооружение «Электросетевой комплекс: воздушная ЛЭП напряжением 0.4 кВ с КТП»	Земли населенных пунктов	Эксплуатация объектов энергетики
24:26:0401063:247	46	п. Мотыгино, ул. Советская, расположен примерно в 15 м по направлению на запад от нежилого здания, имеющего адрес: ул. Советская, 116	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта
24:26:0401063:39	40	р.п. Мотыгино, ул. Советская, 126	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации нежилого здания МУК «Межпоселенческая централизованная библиотечная система Мотыгинского района»
24:26:0401063:270	493	р.п. Мотыгино, ул. Советская, земельный участок 128	Земли населенных пунктов	Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)
24:26:0000000:6511	1578	п. Мотыгино	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
24:26:0000000:4335	1017	р.п. Мотыгино, ул. Советская, Дачная, Кооперативная, Высоковольтная, Геологическая, Школьная, Пионерская	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации сооружения водопроводной сети



Условные обозначения:  
 - - - - - Граница установления публичного сервитута, площадью 7076 кв.м  
 ..... Участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН  
 - - - - - Кадастровое деление  
 Масштаб 1:1800  
 Формат листа А3