

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МОТЫГИНО
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.09.2020г.

п. Мотыгино

№ 19d -п

**«Об утверждении Порядка заключения договора социального найма
жилого помещения муниципального жилищного фонда поселка
Мотыгино»**

Руководствуясь Федеральным Законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003г. № 131-ФЗ, Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.07.2014 №217-ФЗ, Уставом поселка Мотыгино, в целях учета муниципального жилищного фонда, контроля за его использованием и сохранностью, полноты и своевременности расчетов граждан за коммунальные услуги, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок заключения договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда поселка Мотыгино, согласно Приложению № 1.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста администрации поселка Мотыгино по жилищным вопросам (Азарову Г.В.)

3. Признать утратившими силу:
Постановление главы поселка Мотыгино от 19.12.2014 № 79-п «Об утверждении Порядка заключения договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда поселка Мотыгино.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в сети Интернет на официальном сайте администрации поселка Мотыгино: adm-mot.krn.eisl.ru

Глава поселка Мотыгино



П.А. Сипкин

Порядок
заключения договора социального найма жилого помещения
муниципального жилищного фонда поселка Мотыгино

1. Настоящий Порядок заключения договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда поселка Мотыгино (далее - Порядок) устанавливает механизм предоставления во владение и пользование жилого помещения (предоставляемого по договорам найма жилых помещений или наемного дома) жилищного фонда социального использования муниципального образования поселка Мотыгино в соответствии с Жилищным Кодексом РФ.

2. Оформление договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда поселка Мотыгино осуществляется специалистом администрации поселка Мотыгино курирующим вопросы ЖКХ в течение трех дней.

3. Для оформления договора социального найма на жилое помещение необходимо предоставить следующие документы:

- заявление о заключении договора социального найма;
- решение о предоставлении жилого помещения жилищного фонда социального использования (ордер, решение, выписка из решения и другие документы на право проживания в жилом помещении);
- паспорт нанимателя или нотариально удостоверенная доверенность на право подписания договора социального найма, а также копия паспорта (развороты с фото + прописка);
- удостоверение личности всех членов семьи заявителя;
- справки о родстве с лицами, которые будут включены в договор;
- квитанции по оплате за жилье за три последних месяца;
- справку о наличии (отсутствии) задолженности по оплате коммунальных услуг.

В случае наличия задолженности по оплате коммунальных услуг менее чем за 6 месяцев заключение договора социального найма может быть приостановлено до полного погашения задолженности, если задолженность составляет более 6 месяцев - администрация поселка Мотыгино вправе

обратиться в судебные органы о выселении нанимателя из занимаемого жилого помещения.

4. Договор социального найма жилого помещения заключается без установления срока его действия, в соответствии со ст. 60 Жилищного Кодекса РФ.

5. В случае отсутствия правоустанавливающих документов о предоставлении жилого помещения вопрос о праве заключения договора социального найма рассматривается комиссией по учету и распределению жилой площади в течение месяца со дня обращения.