

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МОТЫГИНО
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.05. 2019г.

п. Мотыгино

№ 144-п

Об утверждении муниципальной адресной программы «Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования поселок Мотыгино, признанного таковым после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы»

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» руководствуясь постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 №144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы», Решения Мотыгинского поселкового совета депутатов от 38-67 от 21.12.2018года «О бюджете поселка Мотыгино на 2019 год и плановые периоды 2020-2021 годов», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную адресную программу «Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования поселок Мотыгино, признанного таковым после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы», согласно Приложению № 1.
2. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в печатном издании «Ангарский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации поселка Мотыгино: adm-mot.krn.eisl.ru.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка Мотыгино



А.Ю. Терещенко

Исп.: Куюкова Ольга Борисовна
Тел. 22-6-23

Приложение № 1
к постановлению администрации
поселка Мотыгино Мотыгинского
района Красноярского края
от 14.05.2019 г. № 144 -п

Муниципальная адресная программа
«Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории
муниципального образования поселок Мотыгино, признанного таковым после
01.01.2012 года на 2019-2025 годы»

1. Паспорт Программы

1.1	Наименование муниципальной адресной программы	Муниципальная адресная программа «Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования поселок Мотыгино, признанного таковым после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы» (далее - Программа)
1.2	Основание для разработки Программы	- Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - постановление Правительства Красноярского края от 29.03.2019 №144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы»
1.3	Разработчик Программы – Ответственный исполнитель Программы	Администрация поселка Мотыгино
1.4	Соисполнители Программы	Финансово-экономическое управление администрации Мотыгинского района; Администрация Мотыгинского района; МКУ «Централизованная бухгалтерия Мотыгинского района»
1.4	Основные цели Программы	Цели Программы: 1) создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 года; 2) повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства;

		3) ликвидация до 01.12.2025года аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования поселок Мотыгино, признанного таковым после 01.01.2012 года
1.5	Задачи Программы	Основные задачи Программы: - расселение 7 аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период после 01.01.2012 до 01.01.2017, в благоустроенные жилые помещения в период с 2019 года по 2025 годы; - приобретение у застройщиков жилых помещений, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда; - приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда; - выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации
1.6	Сроки реализации Программы	программа реализуется в течение 2019–2025 по этапам: 2019 год – 1 этап 2020 год – 2 этап 2021 год – 3 этап 2022 год – 4 этап 2023 год – 5 этап 2024 год – 6 этап (до 1 сентября 2025 года)
1.7	Целевые показатели реализации Программы	- количество приобретенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в каждом году реализации Программы; - количество граждан, переселенных из аварийного жилья, в каждом году реализации Программы; - количество граждан, получивших компенсационные выплаты в каждом году реализации Программы.
1.8	Объемы и источники финансирования Программы	планируемый объем средств на реализацию Программы составляет: 131 370 028,66 рублей, из них по этапам: 1 этап (2019 год) – 0,00 рублей; 2 этап (2020 год) – 0,00 рублей; 3 этап (2021 год) – 88 781 544,80 рублей; 4 этап (2022 год) – 42 588 483,86 рублей; 5 этап (2023 год) – 0,00 рублей;

		6 этап (2024 год) – 0,00 рублей финансовая поддержка за счет средств Фонда составляет 96 001 173,78 рублей, из них по этапам: 1 этап (2019 год) – 0,00 рублей; 2 этап (2020 год) – 0,00 рублей; 3 этап (2021 год) – 64 878 820,52 рублей; 4 этап (2022 год) – 31 122 353,26 рублей; 5 этап (2023 год) – 0,00 рублей; 6 этап (2024 год) – 0,00 рублей средства краевого бюджета составляют 34 055 154,59 рублей, в том числе по этапам: 1 этап (2019 год) – 0,00 рублей; 2 этап (2020 год) – 0,00 рублей; 3 этап (2021 год) – 23 014 908,83 рублей 4 этап (2022 год) – 11 040 245,76 рублей; 5 этап (2023 год) – 0,00 рублей; 6 этап (2024 год) – 0,00 рублей средства местного бюджета 1 313 700,29 рублей, в том числе по этапам: 1 этап (2019 год) – 0,00 рублей; 2 этап (2020 год) – 0,00 рублей; 3 этап (2021 год) – 887 815,45 рублей 4 этап (2022 год) – 425 884,84 рублей; 5 этап (2023 год) – 0,00 рублей 6 этап (2024 год) – 0,00 рублей
1.11	Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	ликвидация 2 266,90 кв.м. аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования поселок Мотыгино и переселение 89 человек из аварийного жилищного фонда.
1.12	Система организации и контроля за исполнением Программы	общее и текущее руководство по реализации мероприятий Программы осуществляет Глава поселка Мотыгино. Финансирования мероприятий, подлежащих к реализации в рамках программы, осуществляется МКУ «Централизованная бухгалтерия Мотыгинского района» через Финансово-экономическое управление администрации Мотыгинского района Контроль за выполнением Программы и целевым использованием бюджетных средств, направленных на реализацию Программы, осуществляет министерство строительства Красноярского края

1. Общие положения

Муниципальная адресная Программа «Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования поселок Мотыгино, признанного таковым после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы» (далее по тексту - Программа) разработана для реализации мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01 января 2012 года, в рамках реализации утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 №144-п региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Программа разработана с целью реализации Указа Президента РФ Правительством Российской Федерации разработан и утвержден национальный проект «Жилье и городская среда», в состав которого входит федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Основная задача настоящей Программы – обеспечить выполнение обязательств муниципального образования поселок Мотыгино по реализации права создания нового жилищного фонда и благоприятных условий для проживания граждан, проживающих в домах, не отвечающих санитарным и техническим требованиям и находящимся в аварийном состоянии.

Проживание в аварийном фонде снижает социальный статус гражданина и не дает возможности реализовать право на приватизацию жилого помещения.

Проживание в аварийных жилых помещениях многоквартирных домов практически всегда сопряжено с низким уровнем благоустройства, что создает неравенство доступа граждан к ресурсам коммунального хозяйства и сужает возможности их использования, то есть снижается потенциальный рынок коммунальных услуг.

Объектом рассмотрения Программы является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных после 01 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

На территории муниципального образования поселок Мотыгино после 01 января 2012 года признаны непригодными для проживания 7 многоквартирных домов общей площадью 2266,90 кв.м., которые подлежат расселению в рамках настоящей Программы.

Перечень аварийных многоквартирных домов на территории муниципального образования поселок Мотыгино, подлежащих расселению в

период с 2019 по 2025 годы представлен в приложении №1 к настоящей Программе.

Главным критерием включения аварийных многоквартирных домов в очередной год реализации Программы является дата признания дома таковым, а в случае признания нескольких домов аварийными в одном календарном году дополнительным критерием включения таких домов в очередной год реализации Программы будет являться их техническое состояние и наличие решений судебных органов о внеочередном расселении.

2. Цель и задачи Программы, целевые показатели Программы, сроки реализации

2.1. Цели Программы:

2.1.1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2012 года.

2.1.2. Повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2.1.3. Ликвидация до 01.12.2025 аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования поселок Мотыгино, признанного таковым после 01.01.2012 года.

2.2. Основные задачи Программы:

2.2.1. Расселение 7 аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми в период после 01.01.2012 до 01.01.2017, в благоустроенные жилые помещения в период с 2019 года по 2025 годы.

2.2.2. Приобретение у застройщиков жилых помещений, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда.

2.2.3. Приобретение жилых помещений в многоквартирных домах у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда;

2.2.4. Выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В процессе достижения поставленных целей в 2019-2025 годах должна быть решена задача по обеспечению жильем граждан, проживающих в домах признанных непригодными для проживания, осуществляемая путем приобретения жилых помещений для переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда муниципального образования поселок Мотыгино, а также путем предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда муниципального образования поселок Мотыгино в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Своевременное решение поставленных задач будет способствовать достижению целевых показателей, установленных Программой, и ее целей.

- Целевыми показателями оценки хода реализации Программы являются:
- количество приобретенных жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в каждом году реализации Программы;
 - количество граждан, переселенных из аварийного жилья, в каждом году реализации Программы;
 - количество граждан, получивших компенсационные выплаты в каждом году реализации Программы

Срок реализации Программы - 2019 - 2025 годы, следующим образом:
 2019 год – 1 этап
 2020 год – 2 этап
 2021 год – 3 этап
 2022 год – 4 этап
 2023 год – 5 этап
 2024 год – 6 этап.

Программа реализуется в два этапа.

Показатели реализации программы определены в приложении №2 к настоящей Программе.

Очередность расселения аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке таковыми после 01.01.2012 года представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Год реализации Программы (этап реализации)	Адрес многоквартирного дома	Расселяемая площадь, кв.м.	Количество переселенных граждан, человек
1	2021 – 3 этап	п.Мотыгино, ул.Кооперативная дома №№ 13,14А, ул. Юбилейная дома №№ 7,11	1532,00	62
2	2022 – 4 этап	п.Мотыгино, ул.Кооперативная дом №10Б, ул. Шоссейная дом №56, ул. Леспромхозовская дом №26А	734,90	27

3. Основные мероприятия и ресурсное обеспечение Программы

Основное мероприятие Программы – обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных аварийными после 01.01.2012 года. Основное мероприятие Программы осуществляется путем реализации мероприятий по приобретению жилых помещений и по предоставлению возмещения гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда муниципального образования поселок Мотыгино.

С момента поступления целевой субсидии в бюджет поселка Мотыгино данный орган местного самоуправления в лице администрации поселка Мотыгино являются ответственными за целевое использование субсидии.

Размер финансирования на приобретение жилых помещений, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы за счет

средств местных бюджетов устанавливается в соответствии со статьей 136 Бюджетного кодекса Российской Федерации:

Этапы программы должны быть реализованы муниципальными образованиями не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, определен в приложении №4 к настоящей Программе.

4. Механизм реализации Программы

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

1. В случае приобретения жилых помещений:

- заключение муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений производится в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Цена муниципального контракта на приобретение жилых помещений формируется администрацией поселка Мотыгино в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом максимальная стоимость одного квадратного метра приобретения жилых помещений не должна превышать норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, устанавливаемый для Красноярского края правовым актом Правительства Красноярского края на год, в котором планируется реализация мероприятий Программы (далее - норматив стоимости 1 кв.м общей площади жилого помещения).

2. В случае предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда:

- заключение соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда (далее по тексту - Соглашение).

С нанимателями жилых помещений, находящимися в муниципальном жилищном фонде и предоставленными по типовым договорам социального найма администрацией поселка Мотыгино будет заключено обязательство «О перезаключении договора социального найма жилого помещения и освобождением ранее занимаемого аварийного жилого помещения» (далее по тексту - Обязательство).

Проекты Соглашения и Обязательства представлены в приложении 6 к настоящей Программе.

Заключение соглашения с собственником жилого помещения

осуществляется в порядке и в сроки, установленные федеральным законодательством, в том числе статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Объем средств, необходимый для выплаты возмещения расселяемой площади аварийных жилых домов, в рамках Программы определен на основании учета собственников и проведенного анализа предложений по продаже аналогичных жилых помещений в соответствующем районе муниципального образования.

5. Ресурсное обеспечение мероприятий Программы

Планируемый объем средств в рамках Программы направленный на финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений, а также предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы за счет средств из всех источников финансирования представлен в приложении №3 к настоящей Программе. Объем финансирования ежегодно уточняется в соответствии с законом Красноярского края о краевом бюджете, о местном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Объем финансирования на приобретение жилых помещений, а также на предоставление возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы рассчитан исходя из сведений об аварийном жилищном фонде муниципального образования поселок Мотыгино в автоматизированной информационной системе «Реформа ЖКХ», и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения.

Условием предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края является выполнение обязательств по долевого финансированию муниципальными образованиями Красноярского края мероприятий программы в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

В целях получения субсидий из краевого бюджета муниципальные образования предоставляют в министерство строительства Красноярского края в установленные сроки пакет документов, в соответствии с условиями региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы.

6. Способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. Гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, предоставляется жилая площадь, размеры и качество которой определяются исходя из установленных законодательством гарантий государства перед указанными гражданами.

Способами переселения граждан из аварийного жилищного фонда могут являться:

а) переселение граждан в жилье, приобретенное муниципальным образованием на первичном и вторичном рынках;

б) получение гражданами компенсаций за изымаемые аварийные жилые помещения.

Критерий выбора способа переселения граждан из аварийного жилищного фонда определяется муниципальным образованием в рамках Программы, на основании результатов мониторинга пожеланий собственников аварийных жилых помещений о выбранном способе и условиях переселения в каждом году реализации.

Объем средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы определяется в зависимости от выбранных способов переселения, указанных в приложении № 5 к настоящей Программе, с учетом предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

7. Реализация Программы и контроль за реализацией Программы

Администрация поселка Мотыгино осуществляет управление реализацией Программы, уточняет сроки реализации мероприятий Программы и объемы их финансирования в соответствии с аналогичной Программой Красноярского края. Мероприятия Программы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов.

Администрацией выполняются следующие основные задачи:

1) корректировка Программы по источникам и объемам финансирования и по перечню предлагаемых к реализации задач Программы по результатам принятия краевого бюджета и бюджета поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края;

2) мониторинг выполнения показателей Программы;

3) обобщение и подготовка информации о ходе реализации мероприятий Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Глава поселка Мотыгино. Финансовый контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Министерством.

Ответственный исполнитель Программы - администрация поселка Мотыгино:

1) ежеквартально собирает информацию об исполнении каждого мероприятия Программы и общем объеме фактически произведенных расходов всего по мероприятиям Программы и, в том числе, по источникам финансирования;

2) представляет в Министерство информацию о реализации программных мероприятий по утвержденной форме.

Ответственный исполнитель мероприятий Программы несет ответственность за их качественное и своевременное выполнение, рациональное использование финансовых средств и ресурсов, выделяемых на реализацию Программы.

Приложение №1
к муниципальной адресной программе
«Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного
на территории муниципального образования
поселок Мотыгино, признанного таковым
после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы»

Перечень многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования поселок
Мотыгино, признанных аварийными до 01.01.2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатаци ю	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения
			год	дата	площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8
По программе переселения 2019 – 2025 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе:			х	х	2 26690	89	х
Итого по Мотыгинский муниципальный район			х	х	2 266,90	89	х
1	п. Мотыгино	п. Мотыгино, ул. Кооперативная д. 10Б	1986	26.12.2016	451,90	21	01.09.2025
2	п. Мотыгино	п. Мотыгино, ул. Кооперативная, д. 13	1975	26.12.2016	65,50	1	31.12.2022
3	п. Мотыгино	п. Мотыгино, ул. Кооперативная, д. 14А	1984	26.12.2016	478,20	35	31.12.2022
4	п. Мотыгино	п. Мотыгино, ул. Леспромхозовская, д. 26А	1978	26.12.2016	93,40	2	01.09.2025
5	п. Мотыгино	п. Мотыгино, ул. Шоссейная, д. 56	1954	26.12.2016	170,10	4	01.09.2025
6	п. Мотыгино	п. Мотыгино, ул. Юбилейная, д. 7	1974	26.12.2016	518,90	13	31.12.2022
7	п. Мотыгино	п. Мотыгино, ул. Юбилейная, д. 11	1977	26.12.2016	488,90	13	31.12.2022

Приложение №2
к муниципальной адресной программе
«Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного
на территории муниципального образования
поселок Мотыгино, признанного таковым
после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы»

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь, года								Количество переселяемых жителей							
		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	0,00	0,00	1 532,00	734,90	0,00	0,00	0,00	2 266,90	0	0	62	27	0	0	0	89
	Всего по этапу 2021 года	x	x	1 532,00	0,00	x	x	x	1 532,00	x	x	62	0	x	x	x	62

1	Итого по поселок Мотыгино (Мотыгинский муниципальный район)	x	x	1 532,00	0,00	x	x	x	1 532,00	x	x	62	0	x	x	x	62
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	734,90	0,00	x	x	734,90	x	x	x	27	0	x	x	27
1	Итого по поселок Мотыгино (Мотыгинский муниципальный район)	x	x	x	734,90	0,00	x	x	734,90	x	x	x	27	0	x	x	27

Приложение №3
к муниципальной адресной программе
«Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного
на территории муниципального образования
поселок Мотыгино, признанного таковым
после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы»

Распределение средств финансовой поддержки по этапам Программы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств		
		Всего:	в том числе:			Всего:	в том числе:	
			за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	131 370 028,66	96 001 173,78	34055 154,59	1 313 700,29	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	88 781 544,80	64 878 820,52	23 014 908,83	887 815,45	0,00	0,00	0,00

1	Итого по поселок Мотыгино (Мотыгинский муниципальный район)	88 781 544,80	64 878 820,52	23 014 908,83	887 815,45	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	42 588 483,86	31 122 353,26	11 040 245,76	425 884,84	0,00	0,00	0,00
1	Итого по поселок Мотыгино (Мотыгинский муниципальный район)	42 588 483,86	31 122 353,26	11 040 245,76	425 884,84	0,00	0,00	0,00

Приложение №4
к муниципальной адресной программе
«Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного
на территории муниципального образования
поселок Мотыгино, признанного таковым
после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы»

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017
года

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Число жителей , планиру емых к пересел ению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Вс его	в том числе		Вс его	в том числе		Все го:	в том числе:			Все го:	в том числе:		Все го:	в том числе:	
				Собствен ность граждан	Муницип альная собствен ность		собствен ность граждан	муницип альная собствен ность		за счет средств Фон да	за счет средств в бюдже та субъек та Россий ской Федер ации	за счет средств мест ного бюд жета		за счет пересе ления граждан по догово ру о развит ии застро енной террит ории	за счет переселе ния граждан в свободны й муницип альный жилищны й фонд		за счет средств собствен ников жилых помеще ний	за счет средств в иных лиц (инвес тора по ДРЗТ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

	Всего по программ е переселен ия	89	49	33	16	2 26690	1 508,90	758,00	131 370 028,66	96 001 173,78	34 055 154,59	1 313 700,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2021 года	62	32	27	5	1 532,00	1 280,10	251,90	88 781 544,80	64 878 820,52	23 014 908,83	887 815,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по поселок Мотыгин о	62	32	27	5	1 532,00	1 280,10	251,90	88 781 544,80	64 878 820,52	23 014 908,83	887 815,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по этапу 2022 года	27	17	6	11	734,90	228,80	506,10	42 588 483,86	31 122 353,26	11 040 245,76	425 884,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	Итого по поселок Мотыгин о	27	17	6	11	734,90	228,80	506,10	42 588 483,86	31 122 353,26	11 040 245,76	425 884,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Приложение №5
к муниципальной адресной программе
«Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного
на территории муниципального образования
поселок Мотыгино, признанного таковым
после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы»

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января
2017 года, по способам переселения

№ п/п	Наимснова ние муниципала льного образова ния	Всего рассел яемая площа дь жилых помещ ений	Расселение в рамках программы, не связанное с приобретением жилых помещений и связанное с приобретением жилых помещений без использования бюджетных средств					Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств										
			Всего:	в том числе:				Всего:	в том числе:									
				Выкуп жилых помещений у собственников	Догово р о развит ии застро енной террит ории	Пересе ление в свобод ный жилищ ный фонд	Строительство домов		Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками					
									в строящихся домах		в домах, введенных в эксплуатацию							
			Рассел яемая площа дь	Рассел яемая площа дь	Стоим ость	Рассел яемая площа дь	Расселя емая площа дь	Рассел яемая площа дь	Приобре тая площа дь	Стоим ость	Приобре тая площа дь	Стоим ость	Приобре тая площа дь	Стоим ость	Приобре тая площа дь	Стоим ость	Приобре тая площа дь	Стоим ость
		кв. м	кв. м	кв. м	руб.	кв.м	кв.м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

1	Итого по поселок Мотыгинский муниципальный район)	Всего по этапу 2022 года	1	Итого по поселок Мотыгинский муниципальный район)	Всего по этапу 2021 года	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в т.ч.:
734,90	13 259 280,32	734,90	1 532,00	74 183 587,14	1 532,00	2 266,90
228,80		228,80	1 280,10		1 280,10	1 508,90
228,80		228,80	1 280,10		1 280,10	1 508,90
13 259 280,32		13 259 280,32	74 183 587,14		74 183 587,14	87 442 867,46
0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
506,10		506,10	251,90		251,90	758,00
657,93		657,93	327,47		327,47	985,40
29 329 203,54		29 329 203,54	14 597 957,66		14 597 957,66	43 927 161,20
0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
0,00		0,00	0,00		0,00	0,00
657,93		657,93	327,47		327,47	985,40
29 329 203,54		29 329 203,54	14 597 957,66		14 597 957,66	43 927 161,20

Приложение 6
к муниципальной адресной программе
«Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного
на территории муниципального образования
поселок Мотыгино, признанного таковым
после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы»

Проекты Соглашения и Обязательства

1.Соглашение

Соглашение на участие граждан в муниципальной адресной программе
«Расселение аварийного жилищного фонда на территории муниципального
образования поселок Мотыгино, признанного таковым после 01.01.2012 года
на 2019-2025 годы»

п.Мотыгино

«___»_____20__г.

Администрация поселка Мотыгино, в лице Главы поселка Мотыгино,
действующий на основании Устава, с одной стороны, и

_____ ,
являющийся собственником аварийного жилья, с другой стороны, совместно
именуемые Стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.Предмет соглашения.

1. Соглашение определяет порядок взаимодействия Сторон в целях
исполнения постановления администрации поселка Мотыгино «Об
утверждении муниципальной адресной программы «Расселение аварийного
жилищного фонда, расположенного на территории муниципального
образования поселок Мотыгино, признанного таковым после 01.01.2012 года
на 2019-2025 годы», при реализации мероприятий по переселению граждан из
аварийного жилищного фонда.

2. Обязанности сторон.

2.1. Администрация поселка Мотыгино обязуется:

2.1.1. Предоставить другое благоустроенное жилое помещение, пригодное для
постоянного проживания, отвечающее санитарным и техническим правилам и
нормам, иным требованиям законодательства взамен аварийного, непригодного
для постоянного проживания в пределах занимаемой площади.

2.2.Собственник жилого помещения обязуется:

2.2.1. Участвовать в муниципальной программе переселения граждан из
аварийного жилья п. Мотыгино в 2019-2025гг.

2.2.2. Произвести за счет собственных средств оценку стоимости аварийного
жилого помещения специализированной организацией, находящегося в его
собственности

2.2.3. В месячный срок с момента предоставления благоустроенного жилого
помещения освободить изымаемое жилое помещения и сняться с

регистрационного учета со всеми совместно проживающими членами семьи и сдать его в установленном законодательством порядке

2.2.4. Собственник обязуется передать администрации поселка Мотыгино изымаемую квартиру свободную от любых прав третьих лиц, о которых стороны не могли знать в момент заключения Соглашения.

2.2.5. Передать в администрацию поселка Мотыгино оригинал правоустанавливающего документа на изымаемое в муниципальную собственность аварийное непригодное для проживания жилое помещение, находящееся в его собственности.

2.2.6. Стороны подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Соглашения. До заключения настоящего соглашения указанная квартира никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит.

2.2.7. Настоящее Соглашение содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета соглашения, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме до заключения сделки.

Глава поселка Мотыгино

Собственник жилого помещения ФИО

по адресу: ул. _____ № _____, кв. _____

Паспортные данные собственника

2. Обязательство

«О перезаключении договора социального найма жилого помещения и освобождением ранее занимаемого аварийного жилого помещения»

п. Мотыгино

«___» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся ФИО, паспорт(реквизиты), выданный (дата) проживающие по адресу: _____, далее именуемый наниматель, с одной стороны, и администрация поселка Мотыгино, в лице Главы поселка Мотыгино, действующий на основании Устава, далее именуемый наймодатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, обязуемся совершить следующие действия.

В связи с обеспечением благоустроенным жилым помещением в рамках муниципальной программы «Расселение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования поселок Мотыгино, признанного таковым после 01.01.2012 года на 2019-2025 годы» на территории поселка Мотыгино, общей площадью _____ кв.м, по адресу: _____ стороны принимают на себя следующие обязательства:

1. Администрация поселка Мотыгино обязуется:

1.1. Предоставить благоустроенное жилое помещение, пригодное для постоянного проживания, отвечающее санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства взамен аварийного, непригодного для постоянного проживания в пределах занимаемой площади.

2. Наниматель жилого помещения обязуется:

2.1. В месячный срок с момента предоставления ему благоустроенного жилого помещения освободить со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и сдать аварийное жилое помещение в установленном законодательством порядке.

2.2. В месячный срок после предоставления благоустроенного жилья сняться с регистрационного учета со всеми зарегистрированными членами семьи в аварийном, непригодном для проживания жилом помещении.

2.3. Передать администрации поселка Мотыгино второй экземпляр оригинала типового договора социального найма на занимаемое аварийное муниципальное жилое помещение.

2.4. Не претендовать на улучшение жилищных условий.

Глава администрации поселка Мотыгино

Наниматель жилого помещения ФИО

по адресу: ул. _____ № _____ кв. _____