

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МОТЫГИНО
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2019г.

п.г.т. Мотыгино

№ 42-п

О заключении концессионного соглашения с Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо») в отношении объектов теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральным законом от 21.07.2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в результате проведенных конкурсных процедур на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности поселка Мотыгино (извещение №310718/4063036/01 от 31.07.2018 (открытый конкурс)), в связи с тем, что конкурс объявлен несостоявшимся, в соответствии с частью 6 статьи 29 Федерального закона №115-ФЗ от 21.07.2005г. «О концессионных соглашениях», принимая во внимание протокол рассмотрения конкурсного предложения единственного участника АО «КрасЭКо» от 13.02.2019,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение с Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо») в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности поселка Мотыгино на условиях, предусмотренных в конкурсном предложении, конкурсной документации, в соответствии с настоящим Постановлением.

2. Полномочия Концедента при заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования будет осуществлять Администрация поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края.

3. В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения участвует Красноярский край, от имени которого выступает первый заместитель Губернатора края – председатель Правительства Красноярского края Лапшин Юрий Анатольевич, действующего на основании Устава Красноярского края и Распоряжения № 410-рг от 06.08. 2018.

4. Объект концессионного соглашения.

Объектом концессионного соглашения (далее по тексту – объект Соглашения) является имущество поселка Мотыгино – объекты теплоснабжения, состав

описание и технико-экономические показатели которого указаны в Приложении № 1 настоящего постановления.

5. Перечень иных объектов концессионного соглашения.

Иное имущество концессионного соглашения (далее по тексту – иное) являются объекты теплоснабжения - имущество, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по теплоснабжению на территории поселка Мотыгино, состав и описание и технико-экономические показатели которого указаны в Приложении № 1.1. настоящего постановления.

6. Утвердить условия концессионного соглашения:

6.1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции.

6.1.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать (модернизировать) объект Соглашения, а также реализовать мероприятия по строительству, в соответствии с Приложением №4 настоящего постановления.

6.1.2. В рамках выполнения своих обязательств по концессионному соглашению Концессионер за свой счет исполняет следующие обязанности:

- на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.

- на стадии строительства или реконструкции – выполняет строительство или реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

- на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и передает Концеденту документы, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента и прав владения и пользования Концессионера, по акту приема-передачи

6.1.3. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, Приложение №3 настоящего постановления.

6.1.4. Концессионер, обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в соответствии с Приложениями №4, №6 и №7 настоящего постановления. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование и строительство в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения. Концессионер вправе осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения досрочно.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

6.1.5. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным строительство, реконструкцию, ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование, эксплуатацию объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах, в целях согласования дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения.

6.1.5. Завершение Концессионером работ по созданию (реконструкции) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию либо подписания акта об исполнении Концессионером мероприятия, предусмотренного концессионным соглашением, в случае, если ввод в эксплуатацию соответствующего объекта не осуществляется.

6.1.6. При исполнении концессионного Соглашения Концессионер вправе исполнять настоящее Соглашение своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.1.7. В течение действия концессионного соглашения Концессионер обязуется дополнительно в рамках утвержденных показателей производственной программы к расчету тарифов ежегодно производить ремонт переданных ему объектов теплоснабжения в рамках заключенного концессионного соглашения с заменой сетей в объеме не менее 1 км. Данное условие является существенным при исполнении концессионного соглашения.

6.2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

6.2.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, обеспечить бесперебойное функционирование объекта, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

6.2.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

6.2.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, с момента подписания акта приема – передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

6.2.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществлять бесперебойную подачу и распределение тепловой энергии, по регулируемым ценам (тарифам).

6.2.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий ремонт и капитальный ремонт, нести расходы на содержание этого объекта, в том числе своевременно проводить мероприятия, связанные с предупреждением возникновения аварийных ситуаций, локализации (устранения) аварийных ситуаций, мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

6.3. Цель и сроки, предусмотренные концессионным соглашением

6.3.1. Целями реконструкции и использования (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества является создание условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по теплоснабжению в поселке Мотыгино с использованием объекта Соглашения.

6.3.2. Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2033 года.

6.3.3. Сроки создания и реконструкции объекта Соглашения (этапов работ) приведены в Приложении № 6 к настоящему Постановлению.

6.3.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения – с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до момента окончания срока действия концессионного соглашения.

6.3.5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества - не позднее 5 (пяти) календарных дней до даты окончания настоящего Соглашения.

6.3.6. Срок осуществления Концессионером деятельности, в рамках концессионного соглашения - с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до 31.12.2033г.

6.3.7. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельных участков, на которых располагается объект Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению, в течение шестидесяти рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения. Земельные участки принадлежат Концеденту на законном праве. В случае, если земельные участки подлежат передаче из федеральной собственности, договор аренды земельных участков заключается в течение шестидесяти рабочих дней с момента регистрации права муниципальной собственности.

6.4. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

6.4.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств - безотзывную банковскую гарантию на срок до 31.12.2022 года в размере 5% от суммы обязательств Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения. При этом банковская гарантия должна соответствовать иным требованиям к таким гарантиям, утвержденным Правительством Российской Федерации.

6.5. Концессионная плата на период действия концессионного соглашения не предусматривается.

6.6. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия концессионного соглашения (далее – невозмещенные

расходы), условия концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия концессионного соглашения может быть продлен на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера на срок более чем один год, но не более чем на пять лет.

Если стороны не пришли к соглашению об изменении срока действия концессионного соглашения, Концедент возмещает Концессионеру расходы, понесенные Концессионером на выполненные инвестиционные мероприятия, подтвержденные сторонами концессионного соглашения в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.7. Обязательства Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

При исполнении концессионного Соглашения Концессионер обязан за свой счет обеспечить подготовку территории, необходимой для создания или реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.8. Права и обязанности Третьей стороны концессионного соглашения:

1) устанавливает тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

2) утверждает инвестиционные программы Концессионера в соответствии с установленными Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

3) возмещает недополученные доходы, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия уполномоченным органом Красноярского края решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных уполномоченным органом Красноярского края, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных Уполномоченным органом Красноярского края.

6.9. Объем валовой выручки Концессионера, получаемой в ходе реализации концессионного Соглашения, указан в Приложении № 8 к настоящему Соглашению на каждый год срока действия Соглашения в ценах первого года срока действия Соглашения. В необходимой валовой выручке

Концессионера учитываются расходы, связанные с исполнением настоящего Соглашения, включая мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления согласно Приложению № 4 к настоящему Соглашению, значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, плановые значения показателей деятельности Концессионера и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

6.10. Основные технико-экономические показатели и долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) методом индексации установленных тарифов в отношении объекта Соглашения, указаны в Приложениях №2, №5 настоящего постановления.

6.11. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №7 к настоящему постановлению.

6.12. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен: **40 000 000 (сорок миллионов) рублей 00 копеек без НДС (в ценах первого года действия концессионного соглашения).**

6.13. Плановые значения показателей деятельности Концессионера приведены в Приложении 3 настоящего постановления.

7. В течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия настоящего постановления, направить Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» проект концессионного соглашения.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Глава поселка Мотыгино



А.Ю.Терещенко

Сведения о составе и описании объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Общая площадь	Запись регистрации, №	Технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения (площадь, протяженность и т.д.)
1	Котельная №1	1950	п. Мотыгино, ул. Октябрьская, 60	24:26:000000: 0000:04:235:002: 000776550:0005		24-24/29/001/2009-652 от 26.03.2009 г	249,0 кв. м
2	Котельная № 3	1970	п. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51 «а»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 001001580		24-24/29/001/2009-653 от 26.03.2009 г.	138,9 кв. м
3	Котельная №5	1980	п. Мотыгино, ул. Советская, 126 «д»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 001001610		24-24/29/001/2009-811 от 26.03.2009 г.	72,0 кв.м
4	Котельная №6	1980	п. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53 «д»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 0010011590		24-24/29/001/2009-654 от 26.03.2009 г	77,6 кв. м
5	Котельная №7	1980	п. Мотыгино, ул. Промышленная, 12 «а»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 0010011670		24-24/29/001/2009-810 от 26.03.2009 г	216,8 кв.м
6	Котельная №8	1979	п. Мотыгино, ул. Школьная, 18 «б»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 0010011630		24-24/29/001/2009-651 от 26.03.2009 г	102,3 кв.м
7	Котельная №11	1978	п. Мотыгино, ул. Советская, 100 «б»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 0010011650		24-24/29/001/2009-656 от 26.03.2009 г	31,5 кв.м
8	Котельная №12	1974	п. Мотыгино, ул. Авиаторов, зд.4 «б»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 001001660		24/24-29/001/2009-655 от 26.03.2009 г.	156,8 кв.м
9	Тепловая сеть от котельной №1	1952	п. Мотыгино, ул. Октябрьская, 60	24:26:000000: 0000:04:235:002: 000776550:0008		Св-во 24 ЕИ №365112 от 30.11.2009 г.	1992,8 п.м ,трубы стальные

10	Тепловая сеть от котельной №3	1971	п. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51 «а»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 001001580:0002		Св-во 24 ЕЗ №820328 от 09.04.2009 г.	1247,05 п.м , трубы стальные
11	Тепловая сеть от котельной № 4	1976,	п. Мотыгино, улицы Юбилейная, Кооперативная, Дорожная, Дачная. Новая	24:26:000000:0000:04:23 5:002:001001600:0002		Св-во 24ЕИ № 365114 от 30.11.2009	2710,7 п.м., трубы стальные
12	Тепловая сеть от котельной №5	1977	п. Мотыгино, ул. Советская, 126 «д»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 001001910		Св-во 24 ЕЗ №820325 от 09.04.2009 г.	877,6 п.м., трубы стальные
13	Тепловая сеть от котельной №6	1952	п. Мотыгино, ул. Шоссейная. 53 «д»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 0010011590:0002		Св-во 24 ЕИ №820326 от 09.04.2009 г.	817,0 п.м., трубы стальные
14	Тепловая сеть от котельной №7	1980	п. Мотыгино, ул. Промышленная, 12 «а»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 0010011670:0002		Св-во 24 ЕИ №365154 от 03.12.2009 г.	2582,0 п.м., трубы стальные
15	Тепловая сеть от котельной №8	1980	п. Мотыгино, ул. Комсомольская, 18 «б»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 0010011630:0002		Св-во 24 ЕИ №365153 от 03.12.2009 г.	2792,25 п.м., трубы стальные
16	Тепловая сеть от котельной №11	1979	п. Мотыгино, ул. Советская, 100 «б»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 0010011650:0002		Св-во 24 ЕИ №365113 от 30.11.2009 г.	541,7 п.м., трубы стальные
17	Тепловая сеть от котельной №12	1975	п. Мотыгино, ул. Авиаторов, 4 «б»	24:26:000000: 0000:04:235:002: 001001660:0002		Св-во 24 ЕЗ №820322 от 09.04.2009 г.	1971,9 п.м, трубы стальные

Сведения о составе и описании иных объектов Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Адрес	Кадастровый (или условный) номер	Общая площадь, кв.м	Этажность	Запись регистрации, №	Перечень документов
1	Здание конторы	1973	п Мотыгино, ул.Октябрьская, 60 пом.1	24:26:000000:0:317/1	270,8	2	24-24-29/003/2009-951	Свидетельство о государственной регистрации права, дата выдачи 30.11.2009г., ВЫПИСКА №04:235/2008-1600 из реестра объектов капитального строительства от 01.02.2008г
2	Слесарный цех	1990	п Мотыгино, ул.Октябрьская, зд. 60, пом. 4,	24:26:000000:000:04:235:002:000776550:0006:20004	109,8	1	24-24-29/003/2009-752	Свидетельство о государственной регистрации права, дата выдачи 19.11.2009г., ВЫПИСКА №04:235/2008-1628 из реестра объектов капитального строительства от 16.02.2008г
3	Гараж	1990	п Мотыгино, ул. Октябрьская, зд. 60, пом.	24:26:000000:000:04:235:002:000776550:0006:20003	608,6	1	24-24-29/003/2009-939	Свидетельство о государственной регистрации права, дата выдачи 30.11.2009г., ВЫПИСКА №04:235/2008-1628 из реестра объектов капитального строительства от 16.02.2008г
4	Столярный цех	1991	п Мотыгино, ул. Октябрьская, зд. 60	24:26:000000:000:04:235:002:000776550:0004:20000	71,0	1	24-24-29/003/2009-749	Свидетельство о государственной регистрации права, дата выдачи 19.11.2009г., ВЫПИСКА №04:235/2008-1628 из реестра объектов капитального строительства от 02.02.2008г

5	Склад	1990	п Мотыгино, ул. Октябрьская, зд. 60	24:26:000000:0 000:04:235:002 :000776550:00 02:20000	66,2	1	24-24- 29/003/2009 -751	Свидетельство о государственной регистрации права. дата выдачи 19.11.2009г., ВЫПИСКА №04:235/2008-1622 из реестра объектов капитального строительства от 29.02.2008г
6	Ремонтные мастерские	1990	п Мотыгино, ул. Октябрьская, зд. 60	24:26:000000:0 000:04:235:002 :000776550:00 03:20000	110,1	1	24-24- 29/003/2009 -753	Свидетельство о государственной регистрации права. дата выдачи 19.11.2009г., ВЫПИСКА №04:235/2008-1594 из реестра объектов капитального строительства от 30.01.2008г
7	Диспетчерс кая	1968	п Мотыгино, ул. Октябрьская, зд. 60	24:26:000000:0 000:04:235:002 :000776550:00 07:20000	34,4	2	24-24- 29/003/2009 -750	Свидетельство о государственной регистрации права. дата выдачи 19.11.2009г., ВЫПИСКА №04:235/2008-1596 из реестра объектов капитального строительства от 30.01.2008г
8	Нежилое здание банно- прачечного комплекса	1968	п Мотыгино, ул.Октябрьская , зд.№60. лит. В5.	24:26:000000:0 000:04:235:002 :000776550:00 8:20000	398,7	-		

Технико-экономические показатели системы теплоснабжения

Система теплоснабжения включает в себя: источники тепла, тепловые сети и системы теплоснабжения.

Котельные № 3, 6 расположены в районе Заречья и обслуживают жилой фонд, Мотыгинскую ЦРБ и школу-интернат. Котельные № 1, 5, 11 находятся в центральной части поселка и обслуживают пожарное депо, магазины, здания общественно-делового назначения, а также жилой фонд. Котельные № 4, 7, 8 находятся в районе АГРЭ. Обслуживают здания общественно-делового и культурного назначения, жилой фонд. Котельная № 12 находится в районе аэропорта и обслуживает здания аэропорта и жилой фонд, социальное учреждение.

Централизованным теплоснабжением не охвачены районы частной малоэтажной застройки практически во всех районах поселка.

В настоящее время в п. Мотыгино действуют разводящие двухтрубные тепловые сети от существующих источников тепла. Схема теплоснабжения тупиковая. Предусмотрено резервирование подачи теплоты потребителям, за счет совместной работы источников теплоты. Теплоноситель – вода с параметрами 95 - 70°C.

Прокладка существующей теплосети выполнена несколькими способами: подземно в непроходных железобетонных каналах; наземно на низких стоящих опорах; наземно в деревянных утепленных коробах. На ряде участков тепловые сети находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат реконструкции.

Для систем теплоснабжения характерны:

- низкая эффективность источников тепла;
- большая степень изношенности системы теплоснабжения поселка;
- значительные потери тепловой энергии и теплоносителя во всех элементах систем теплоснабжения;

При существующих параметрах теплоносителя 75 - 50°C тепловые сети пропуск теплоносителя не обеспечивают.

Во всех котельных:

- система теплоснабжения – открытая;
- система трубопроводов – 2-х трубная;
- топливо – твердое (каменный уголь Кокуйского месторождения с низшей теплотой сгорания $Q_{н} = 4010$ ккал/кг);
- доставка топлива на площадку котельных – автотранспортом;

- материал трубопроводов – сталь, диаметр трубопроводов:

ТС котельной № 1 – от Ду219 до Ду57. Средневзвешенное значение: Ду=119,6 мм. Протяженность тепловой сети 2590 м. Рабочее (фактическое) давление в тс $P=5,5/4,5$ кг/см².

ТС котельной № 3 – от Ду159 до Ду57. Средневзвешенное значение: Ду=79,1 мм. Протяженность тепловой сети 1817 м. Рабочее (фактическое) давление в тс $P=3,0/2,5$ кг/см².

ТС котельной № 5 – от Ду219 до Ду57. Средневзвешенное значение: Ду=119,6 мм. Протяженность тепловой сети 1055 м. Рабочее (фактическое) давление в тс $P=3,5/2,5$ кг/см².

ТС котельной № 6 – от Ду108 до Ду57. Средневзвешенное значение: Ду=74,8 мм. Протяженность тепловой сети 796 м. Рабочее (фактическое) давление в тс $P=3,5/2,5$ кг/см².

ТС котельной № 7 – от Ду219 до Ду57. Средневзвешенное значение: Ду=85,1 мм. Протяженность тепловой сети 3452 м. Рабочее (фактическое) давление в тс $P=3,5/2,5$ кг/см².

ТС котельной № 8 – от Ду159 до Ду57. Средневзвешенное значение: Ду=87,2 мм. Протяженность тепловой сети 2988 м. Рабочее (фактическое) давление в тс $P=3,5/2,5$ кг/см².

ТС котельной № 11 – от Ду108 до Ду57. Средневзвешенное значение: Ду=60,1 мм. Протяженность тепловой сети 509 м. Рабочее (фактическое) давление в тс $P=3,0/2,5$ кг/см².

ТС котельной № 12 – от Ду108 до Ду57. Средневзвешенное значение: Ду=84,4 мм. Протяженность тепловой сети 2107 м. Рабочее (фактическое) давление в тс $P=3,0/2,5$ кг/см².

Сведения об аварийности оборудования, установленного на объектах теплоснабжения, тепловых сетей за последние 3 года;

Авария на ТС котельной №7 в декабре 2017 г. Устранена перекладкой участка от ТК5 до ТК15.

Информация о наличии или отсутствии технической возможности источников тепловой энергии, тепловых сетей обеспечивать установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристики теплоснабжения.

Техническая возможность обеспечивать теплоснабжение потребителей установленным нормативам имеется.

Отвод дымовых газов осуществляется через дымовые трубы:

- в котельной № 1- стальная труба высотой 30 м, диаметром 600 мм;

- в котельной № 3 - металлическая труба высотой 26 м, диаметром 600мм;
- в котельной № 5 - стальная труба высотой 25 м, диаметром 500 мм
- в котельной № 6 - металлическая труба высотой 20 м, диаметром 400 мм;
- в котельной № 7 - 2 металлические трубы высотой 25 м, диаметром 800 мм и 1000 мм;
- в котельной № 8 - 2 металлические трубы высотой 25 м, диаметром 500 мм;
- в котельной №11 - стальная высотой 20 м, диаметром 350 мм;
- в котельной №12 - стальная труба высотой 25 м, диаметром 500 мм.

Основные характеристики котельных приведены в Таблице №1

Таблица №1

п/п	Наименование	Тип котла	Установленная мощность. Гкал/час	Тип топлива
	Котельная №1	КВр-1,16	5,3	Уголь Кокуй
		КВр-1,16		
		КВр-1,45		
		КВр-1,45.		
	Котельная №3	КВ-0,93	4,14	Уголь Кокуй
		КВЦ-1,6		
		КВЦ-1,6		
	Котельная №5	КВр-1,45 – 2 шт.	2,25	Уголь Кокуй

	Котельная №6	КВШ-15 самосварной	2,5	Уголь Кокуй
		КВШ-15 самосварной		
	Котельная №7	КВр-1,16	7,0	Уголь Кокуй
		КВр-1,16		
		КВр-1,45- 4 шт.		
	Котельная №8	КВр-1,16 – 4 шт.	4,0	Уголь Кокуй
	Котельная №11	КВр-0,3 – 2 шт.	0,6	Уголь Кокуй
	Котельная №12	КВр-1,45 – 3 шт..	3,7	Уголь Кокуй

Фактический расход тепла на отопление жилищно-коммунального сектора и общественных зданий приведен в Таблице №2
Таблица №2.

/п	Наименование потребителя	Фактический тепловой поток, Гкал/ч		
		отопление	Горячее водоснабжение	всего
	Жилищный фонд	1,93	нет	1,93
	Объекты культурно-бытового, общественно-делового назначения, предприятия коммунальной сферы	2,44	нет	2,44
	Итого	4,37	0,0	4,37

Год постройки (ввода в эксплуатацию) объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Год постройки (ввода в эксплуатацию)
1	Котельная №1	1950
2	Котельная № 3	1970
3	Котельная №5	1980
4	Котельная №6	1980
5	Котельная №7	1980
6	Котельная №8	1979
7	Котельная №11	1978
8	Котельная №12	1974
9	Тепловая сеть от котельной №1	1952
10	Тепловая сеть от котельной №3	1971
11	Тепловая сеть от котельной № 4	1976,
12	Тепловая сеть от котельной №5	1977
13	Тепловая сеть от котельной №6	1952
14	Тепловая сеть от котельной №7	1980
15	Тепловая сеть от котельной №8	1980
16	Тепловая сеть от котельной №11	1979
17	Тепловая сеть от котельной №12	1975

Показатели энергетической эффективности приведены в Таблице № 3

Таблица № 3

№ п/п	Наименование объекта	удельный расход топлива на производство тепловой энергии	удельный расход электроэнергии на производство тепловой энергии	расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	удельный расход электроэнергии на передачу тепловой энергии;	потери тепловой энергии при передаче через изоляцию и с потерями теплоносителя	потери теплоносителя
1	Котельная №1	347 кг НТ/Гкал	15	54,4	15	49%	5000
2	Котельная № 3	382 кг НТ/Гкал	15	76,9	15	49%	9000
3	Котельная №5	305 кг НТ/Гкал	15	46,1	15	49%	1200
4	Котельная №6	382 кг НТ/Гкал	15	40,3	15	49%	6000
5	Котельная №7	327 кг НТ/Гкал	15	102,7	15	49%	9000
6	Котельная №8	305 кг НТ/Гкал	15	55,3	15	49%	9000
7	Котельная №11	382 кг НТ/Гкал	15	26,6	15	49%	250
8	Котельная №12	327 кг НТ/Гкал	15	75,6	15	49%	4500

Оценка степени физического износа оборудования объектов теплоснабжения (реального состояния)

№ п/п	Наименование объекта	Степень физического износа
1	Котельная №1	оборудование в работе, источники теплоснабжения находятся в рабочем состоянии
2	Котельная № 3	оборудование в работе, источники теплоснабжения находятся в рабочем состоянии
3	Котельная №5	оборудование в работе, источники теплоснабжения находятся в рабочем состоянии
4	Котельная №6	оборудование в работе, источники теплоснабжения находятся в рабочем состоянии
5	Котельная №7	оборудование в работе, источники теплоснабжения находятся в рабочем состоянии
6	Котельная №8	оборудование в работе, источники теплоснабжения находятся в рабочем состоянии

7	Котельная №11	оборудование в работе, источники теплоснабжения находятся в рабочем состоянии
8	Котельная №12	оборудование в работе, источники теплоснабжения находятся в рабочем состоянии
9	Тепловая сеть от котельной №1	оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна
10	Тепловая сеть от котельной №3	оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна
11	Тепловая сеть от котельной №4	оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна
12	Тепловая сеть от котельной №5	оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна
13	Тепловая сеть от котельной №6	оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна
14	Тепловая сеть от котельной №7	оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна
15	Тепловая сеть от котельной №8	оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна
16	Тепловая сеть от котельной №11	оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна
17	Тепловая сеть от котельной №12	оборудование в работе, но по выявленным показателям находится в предаварийном или аварийном состоянии, эксплуатация оборудования нежелательна или опасна

Требования к реконструкции объекта концессионного соглашения

Объект	Мероприятия	Подробное описание мероприятий с указанием основных характеристик и значений показателей, обеспечивающих достижение результатов задания
тепловые сети	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра от котельной №3 до ТК -1	Реконструкция участков тепловых сетей (необходимых для обеспечения надёжного теплоснабжения при реализации мероприятия по объединению котельных №3 и №6 в соответствии со схемой теплоснабжения, том 2 стр. 18-22)
тепловые сети	Строительство участка тепловых сетей от ТК-1 ул. Шоссейная –до ТК-26 по ул. Заречная	Строительство тепловых сетей (необходимых для объединения котельных №3 и №6 в соответствии со схемой теплоснабжения, том 2 стр. 16)
тепловые сети	Реконструкция сетевого контура котельной №3	Реконструкция сетевого контура котельной №3 (для реализации мероприятий по объединению котельных №3 и №6 в соответствии со схемой теплоснабжения, том 2 стр. 14)
котельная №3	Установка автоматизированных блочно-модульных котельных агрегатов на котельной №3	Установка автоматизированных блочно-модульных котельных агрегатов на котельной №3 (для замещения котельной №6, с целью обеспечения перспективной присоединенной нагрузки в соответствии со схемой теплоснабжения том 1 стр 4,7; том 2 стр. 14)
тепловые сети	Строительство объединенной централизованной тепловой сети в центральном микрорайоне поселка	С целью реализации мероприятий по выводу из эксплуатации котельных №4 и №8 с переключением потребителей от этих котельных на существующую котельную №7, выполнить прокладку трубопровода теплоснабжения на участке от ТК57 до ТК58 с увеличением диаметра с ду50 на ду100 в двухтрубном

		исполнении в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ) (с целью обеспечения перспективной присоединенной нагрузки в соответствии со схемой теплоснабжения, том 3 лист 25)
--	--	---

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Критерий	Единица измерения	Значения критериев конкурса														
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Предельный (минимальный) размер расходов на создание и реконструкцию объекта КС, которые предполагается осуществить концессионером (в ценах первого года действия концессионного соглашения)	тыс.руб.		1333	5333	2668	5336	5836	2500	7907	7908	1179					
2	Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:																
2.1	Базовый (минимальный) уровень операционных расходов	тыс.руб.	53391.31	54971.69	56598.85	58274.18	59999.09	61775.07	63603.61	65486.27	67424.67	69420.44	71475.28	73590.95	75769.24	78012.01	80321.17
2.2	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности																
2.2.1	удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	т.у.т./Гкал	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255	0,255
	Показатель энергоэффективности (снижения расхода топлива)		1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	0,9	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0

Календарные графики проведения соответствующих мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра от котельной №3 до ТК -1		X	X												
2	Строительство участка тепловых сетей от ТК-1 ул. Шоссейная – до ТК-26 по ул. Заречная				X	X	X									
3	Реконструкция сетевого контура котельной №3						X	X								
4	Установка автоматизированных блочно-модульных котельных агрегатов на котельной №3								X	X						
5	Строительство объединенной централизованной тепловой сети в центральном микрорайоне поселка										X					

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1
на реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопровода от котельной №3 до ТК1

№ п/п	Наименование показателей и характеристик	Значение показателей и характеристик
1	Вид работ	Реконструкция
2	Адрес места расположения объекта реконструкции	Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино ул. Шоссейная
3	Основание для проведения работ	Обеспечение надёжного теплоснабжения при реализации мероприятия по объединению котельных №3 и №6 в соответствии со схемой теплоснабжения
4	Стадийность работ	Проектные, монтажные работы
5	Особые условия реконструкции	Отсутствуют
6	Содержание работ	Реконструкция тепловых сетей
7	Требования к технологии, режиму работы объекта	Режим работы – круглосуточно, в течении отопительного периода
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Отсутствуют
9	Требования к техническим решениям	В соответствии с действующими нормами и правилами
10	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
11	Требования к решениям по противопожарной безопасности	В соответствии с действующим законодательством
12	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующим законодательством
13	Требования к выполнению проектно-изыскательских работ	Разработать проектную документацию

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №2
на строительство тепловых сетей от ТК1 до ТК26, в целях объединения котельных №3 и №6

№ п/п	Наименование показателей и характеристик	Значение показателей и характеристик
1	Вид работ	Строительство
2	Адрес места расположения объекта реконструкции	Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино ул. Шоссейная
3	Основание для проведения работ	Обеспечение надёжного теплоснабжения при реализации мероприятия по объединению котельных №3 и №6 в соответствии со схемой теплоснабжения
4	Стадийность работ	Проектные, монтажные работы
5	Особые условия реконструкции	Отсутствуют
6	Содержание работ	Строительство тепловых сетей
7	Требования к технологии, режиму работы объекта	Режим работы – круглосуточно, в течении отопительного периода
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Отсутствуют
9	Требования к техническим решениям	В соответствии с действующими нормами и правилами
10	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
11	Требования к решениям по противопожарной безопасности	В соответствии с действующим законодательством
12	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующим законодательством
13	Требования к выполнению проектно-изыскательских работ	Разработать проектную и рабочую документацию

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №3
на реконструкцию сетевого контура котельной №3**

№ п/п	Наименование показателей и характеристик	Значение показателей и характеристик
1	Вид работ	Реконструкция
2	Адрес места расположения объекта реконструкции	Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино ул. Шоссейная
3	Основание для проведения работ	Обеспечение надёжного теплоснабжения при реализации мероприятия по объединению котельных №3 и №6 в соответствии со схемой теплоснабжения
4	Стадийность работ	Проектные, монтажные работы
5	Особые условия реконструкции	Отсутствуют
6	Содержание работ	Реконструкция сетевого контура котельной №3
7	Требования к технологии, режиму работы объекта	Режим работы – круглосуточно, в течении отопительного периода
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Отсутствуют
9	Требования к техническим решениям	В соответствии с действующими нормами и правилами
10	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
11	Требования к решениям по противопожарной безопасности	В соответствии с действующим законодательством
12	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующим законодательством
13	Требования к выполнению проектно-изыскательских работ	Разработать проектную документацию

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №4
на установка автоматизированных блочно-модульных агрегатах на котельной №3

№ п/п	Наименование показателей и характеристик	Значение показателей и характеристик
1	Вид работ	Реконструкция
2	Адрес места расположения объекта реконструкции	Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино ул. Шоссейная
3	Основание для проведения работ	Обеспечение надёжного теплоснабжения при реализации мероприятия по объединению котельных №3 и №6 в соответствии со схемой теплоснабжения
4	Стадийность работ	Проектные, монтажные работы
5	Особые условия реконструкции	Отсутствуют
6	Содержание работ	Реконструкция
7	Требования к технологии, режиму работы объекта	Режим работы – круглосуточно, в течении отопительного периода
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Отсутствуют
9	Требования к техническим решениям	В соответствии с действующими нормами и правилами
10	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
11	Требования к решениям по противопожарной безопасности	В соответствии с действующим законодательством
12	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующим законодательством
13	Требования к выполнению проектно-изыскательских работ	Разработать проектную и рабочую документацию

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №5
на реконструкция участка тепловой сети от ТК57 до ТК58 с увеличением диаметра трубопровода

№ п/п	Наименование показателей и характеристик	Значение показателей и характеристик
1	Вид работ	Реконструкция
2	Адрес места расположения объекта реконструкции	Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино тепловая сеть от котельной №4
3	Основание для проведения работ	С целью реализации мероприятий по выводу из эксплуатации котельных №4 и №8 с переключением потребителей от этих котельных на существующую котельную №7, выполнить прокладку трубопровода теплоснабжения на участке от ТК57 до ТК58 с увеличением диаметра с ду50 на ду100 в двухтрубном исполнении в непроходных каналах в изоляции из пенополиуретана (ППУ) (с целью обеспечения перспективной присоединенной нагрузки в соответствии со схемой теплоснабжения, том 3 лист 25)
4	Стадийность работ	Проектные, монтажные работы
5	Особые условия реконструкции	Отсутствуют
6	Содержание работ	Реконструкция
7	Требования к технологии, режиму работы объекта	Режим работы – круглосуточно, в течении отопительного периода
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Отсутствуют
9	Требования к техническим решениям	В соответствии с действующими нормами и правилами
10	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
11	Требования к решениям по противопожарной безопасности	В соответствии с действующим законодательством
12	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующим законодательством
13	Требования к выполнению проектно-изыскательских работ	Разработать проектную документацию

Продолжение приложения №8
к постановлению администрации п. Мотыгино
№ 42-п от 22.02.2019 г.

Плановый необходимый объем валовой выручки Мотыгино

№ п/п	Показатель	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения (тепловая энергия). тыс.руб. – в ценах первого года действия концессионного соглашения	146 226,11	152 123,78	163 642,02	166 249,98	176 881,84	184 854,12	186 724,18	203 428,60	211 967,34	197 006,78	201 781,62	208 754,38	215 800,56	222 646,94	230 089,00