

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЁЛКА МОТЫГИНО
МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2024г.

п.г.т. Мотыгино

№ 126-п

Об утверждении программы проведения проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025г.г. на территории поселка Мотыгино.

В целях определения порядка оценки готовности к отопительному периоду 2023/2024г.г. теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», на основании Правил оценки готовности к отопительному периоду, утверждёнными Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. №103, руководствуясь Уставом поселка Мотыгино,

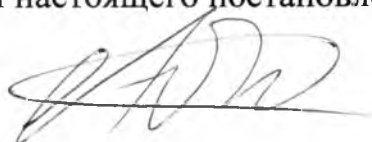
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу проведения проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025г.г. на территории поселка Мотыгино.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования поселок Мотыгино.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселка Мотыгино



А.В. Абдрахимов

Паспорт
Программы проведения проверок готовности теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к
отопительному периоду
2024/2025 г.г.

Полное наименование программы	Программа проведения проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025г.г. (далее Программа)
Основания для разработки	Правила оценки готовности к отопительному периоду, утверждённые Приказом Министерства Энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103
Период реализации программы	2024/2025годы
Цель и задачи программы	Цель Программы: Определение порядка оценки готовности к отопительному периоду 2024/2025г.г. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения. Задачи Программы: - определение объектов, подлежащих проверке; - определение сроков проведения проверки; - определение документов, проверяемых в ходе проведения проверки.
Заказчик программы	Администрация посёлка Мотыгино
Разработчики программы	Администрация посёлка Мотыгино
Исполнители и участники программы	Администрация посёлка Мотыгино; ООО «Энергия»; АО «КрасЭКо»;
Ответственный за реализацию программы	Администрация посёлка Мотыгино

Контроль за
выполнением
Программы

Администрация посёлка Мотыгино

1. Технико-экономическое обоснование Программы проведения проверок теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025г.г.

В соответствии с правилами оценки готовности к отопительному периоду, проверка теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления. На территории муниципального образования посёлок Мотыгино такая проверка осуществляется администрацией посёлка Мотыгино.

К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которые подключены к системе теплоснабжения. На территории посёлка Мотыгино такими потребителями являются жилой фонд и бюджетные учреждения.

Разработка и реализация Программы необходима для организации в границах поселения бесперебойного теплоснабжения населения в отопительный период 2023/2024г.г.

Ожидаемый конечный результат - комфортность проживания, соблюдение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, снижение затрат на содержание жилищного фонда.

2. Основные цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

Определение порядка оценки готовности к отопительному периоду 2024/2025г.г. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

Для достижения указанных целей, в рамках настоящей Программы намечено решение следующих задач:

- определение объектов, подлежащих проверке;
- определение сроков проведения проверки;
- определение документов, проверяемых в ходе проведения проверки.

3. Прогноз ожидаемых конечных результатов по реализации Программы

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит обеспечить выполнение требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих организаций для потребителей тепловой энергии.

4. Система организации выполнения Программы и контроль за исполнением программных мероприятий

Общее руководство и контроль за исполнением Программы осуществляет администрация посёлка Мотыгино. Администрация несет ответственность за своевременную приемку комиссией объектов жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации в зимних условиях, а также за своевременное составление актов проверки готовности к отопительному периоду и подготовку паспортов готовности к эксплуатации жилищного фонда, котельных и тепловых сетей посёлка Мотыгино к ОЗП 2024/2025г.г.

5. Система программных мероприятий по реализации основных мероприятий программы проведения проверок готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2024/2025г.г.

Проверка готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду осуществляется администрацией посёлка Мотыгино, (далее – уполномоченный орган).

К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям настоящих Правил: лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду: лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

Порядок проведения проверки, объекты подлежащие проверке, сроки проведения проверки

1) Проверка осуществляется комиссией, которая образована администрацией посёлка Мотыгино на основании Постановления от 31.07.2024г. № 125 -п.

2) Проверке к отопительному периоду подлежат: расположенная на территории посёлка Мотыгино единая теплоснабжающая и теплосетевая организация — АО «КрасЭКо», ООО «Энергия», а также потребители тепловой энергии — жилой фонд, бюджетные учреждения, предприятия и организации.

3) При проверке комиссиями проверяется выполнение требований по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций и требований по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии (далее - требования по готовности). Проверка выполнения теплосетевой и теплоснабжающей организацией требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

4) В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

5) Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по образцу, согласно приложению № 1 к настоящей программе.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией; объект проверки не готов к отопительному периоду.

6) При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

7) Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по образцу согласно приложению № 2 к настоящей программе и выдается уполномоченным органом, образовавшим комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

8) Сроки проведения проверки и сроки выдачи паспортов не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии и не позднее 1 ноября - для теплоснабжающей и теплосетевой организации.

9) В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 8, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

10) Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности по дате, установленной пунктом 8, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

II. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающей и теплосетевой организации, проверяемые в ходе проведения проверки

III.

В целях оценки готовности теплоснабжающей и теплосетевой организации к отопительному периоду органом местного самоуправления должно быть проверено в отношении данной организации следующее:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом;

обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение надзора принадлежащих им тепловых сетей;

7) осуществление контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация бухгалтерского учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии.

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с законом о теплоснабжении;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи: соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение утвержденного графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и соблюдения установленных нормативов запасов топлива;

наличие договоров, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

Б) отсутствие не исполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежную работу в отопительный период, выданных уполномоченным на осуществление муниципального контроля органом местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

Кроме того, органы местного самоуправления должны быть проверены в отношении выданной организации следующие документы:

1) план действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций с применением математического моделирования аварийных ситуаций;

2.) документы, подтверждающие наличие системы мониторинга состояния системы теплоснабжения;

3.) документы, подтверждающие наличие механизма оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения;

4.) документы по наличию (отсутствию) бесхозных тепловых сетей, источников тепловой энергии;

5.) графики аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии потребителей, согласованные с органом местного самоуправления, документы регламентирующие порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при возникновении (угрозе возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;

6.) документы, подтверждающие фактический запас топлива на всех теплоисточниках утвержденным нормативам;

7.) порядок ликвидации аварийных ситуаций в системе теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления.

В отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме аварийной выработки проверяется только наличие документа, подтверждающего к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

К объектам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и сетевых организаций составляется акт с приложением Перечня, указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в пунктах 1, 7, 9 и 10.

III. Требования к готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение ревизии оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка акклиматизационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение планов ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние помещений зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты систем теплоснабжения;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) целостность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пробок на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на прочность и жесткость;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении 2 к настоящей программе.

К объектам, при несоблюдении которых в отношении потребителей теплоснабжения составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в пунктах 8, 13, 14 и 17.

Приложение N 1 к Программе проведения проверок готовности
теплоснабжающих, теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2024/2025г.г.

Акт проверки готовности к отопительному периоду
2024/ 2025гг.

п. Мотыгино
(место составления акта)

" ____ " ____ 20 ____ г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная

Постановлением от 31.07.2024 г. № 59-п ,
(форма документа и его реквизиты, которым
образована комиссия)

С " ____ " ____ 20 ____ г. по " ____ " ____ 20 ____ г. в соответствии

с Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении"
провела
проверку готовности к отопительному периоду _____

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
Установила: _____
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному
периоду _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду гг.*

Председатель комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя
комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" _____ " _____ 20 _____ г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в
отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности
или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень
замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение N 2
к Программе проведения проверок
теплосетевых организаций
и потребителей тепловой энергии
к отопительному периоду 2024/2025г.г.

Паспорт готовности к отопительному периоду
2024/ 2025 гг.

Выдан

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой
организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого
проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному
периоду от

N

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки готовности
к отопительному периоду)

Приложение N 3
к Программе проведения проверок теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой
энергии к отопительному периоду 2024/2025г.г.

**Критерии надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом
климатических условий**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

- первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

- вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 м:

- жилых и общественных зданий до 12°C;

- промышленных зданий до 8°C;

- третья категория - остальные потребители.

2. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

- подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

- подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в таблице N 1;

- согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды; согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем; среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячую водоснабжающую воду (при невозможности его отключения)

Таблица N 1

Наименование объектов	Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t°C (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92)				
	минус 10	минус 20	минус 30	минус 40	минус 50
Допустимое снижение подачи тепловой энергии %, до	78	84	87	89	91