



Краевой инжиниринговый центр
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТРОИТЕЛЬСТВО АБМК №3 В ПОСЕЛКЕ МОТЫГИНО МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Том 1



СТРОИТЕЛЬСТВО АБМК №3 В ПОСЕЛКЕ МОТЫГИНО МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Том 1

Главный инженер

А.В. Горчаков

Главный инженер проекта

Е.Л. Миронова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-СП	Состав проектной документации	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ	Текстовая часть	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ-С		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Миронова				10.22	Содержание тома 1	Стадия	Лист
							П	1
							ООО «КИЦ»	

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
6	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ТР	Раздел 6. Технологические решения	
7	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не разрабатывается
12	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
13.1	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ГОЧС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	
13.2	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-СЗЗ	Подраздел 2. Санитарно-защитная зона	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «КИЦ»		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	8
1. Пояснительная записка	9
1.1. Основания для разработки проектной документации	9
1.2. Исходные данные для проектирования	9
1.3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;	10
1.4. Основные данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения	11
1.5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения	14
1.6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения	15
1.7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;	16
1.8. Сведения о земельных участках.	16
1.9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект строительства;.....	16
1.10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации	17
1.11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	17
1.12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.....	17
1.13. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.....	19
1.14. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.....	19

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал	Миронова				10.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	4
						Пояснительная записка		
						ООО «КИЦ»		

Приложение М. Копия письма АО «КрасЭКО» исх. № 018/12140 от 28.10.2022 г. «О согласовании транспортной схемы доставки угля».....	73
Приложение Н. Копия гарантийного письма ООО «СибУголь» исх. № 676 от 17.10.2022 г. «О готовности осуществлять поставку угля в пгт. Мотыгино».....	75
Приложение О. Копия транспортной схемы доставки «Золошлаковой смеси от сжигания углей» согласованная АО «КрасЭКо».....	76
Приложение П. Копия гарантийного письма исх. №РК-2048 от 17.10.2022 от ГК «Кашалот» «О готовности предоставить услуги по транспортировке и размещению Золошлаковой смеси».....	77
Приложение Р. Копия Лицензии № 24-6252-СТОП/П от 05.02.2019 г ООО «РК».....	78
Приложение С. Копия транспортной схемы доставки «Остатка механического нефтесодержащих сточных вод » согласованная АО «КрасЭКо».....	80
Приложение Т. Копия гарантийного письма исх № 2022/151 от 21.10.2022 г. от ООО «Термика» «о готовности оказать услуги по транспортировке и обезвреживанию всплывших нефтепродуктов».....	81
Приложение У. Копия Лицензии № 24-240022-СТБ/П от 11.01.2021 г ООО «Термика». 82	
Приложение Х. Копия письма исх. ИВ-237-13114 от 01.09.2022г. от МСЧ России «о расстоянии до ближайшего подразделения пожарной охраны».....	85
Приложение Ц. Копия письма исх. ИВ-237-13307 от 05.09.2022г. от МСЧ России «о исходных данных для разработки раздела ГОЧС».	86
Приложение Ч. Копия справки «о Фоновых концентрациях загрязняющих веществ» №309/01-2347 от 17.10.2022.	90
Приложение Ш. Копия письма ФКП «Аэропорты Красноярья» исх. № исх. №09-1583 от 12.09.2022г.. «об оценке влияния объекта».....	91
Приложение Щ. Копия письма МУП «Мотыгинское ЖКХ» исх. б/н от 06.09.2022. «о приёме и транспортировании промывочных и сточных вод на период строительства и эксплуатации »	92
Приложение Ы. Копия письма ГК «Сибгранитстрой » исх. 261 от 24.10.2022. «О поставке Щебня и наличии строительной техники».....	94
Приложение Э. Копия письма Мотыгинского филиала «Лесосибирск –Автодор» исх. 285 от 25.10.2022. «О асфальтобетоне».....	98
Приложение Ю. Копия письма АО «Красэко» исх. 018/12333 от 02.11.2022. «О соответствии документации на ТС ВК техническим условиям».....	99
Приложение Я. Копия письма АО «Красэко» исх. 018/13130 от 17.11.2022. «О предоставлении ДЭС гарантийное письмо»	100
Приложение АА. Копия гарантийного письма Администрации пгт. Мотыгино исх. №1026 от 17.11.2022 «О выводе из эксплуатации котельных»	102
Приложение АБ. Копия письма от ПАО «Ростелеком» исх.№0706/058938/22 от 24.11.2022 г «О предоставлении услуг связи».....	103
Приложение АВ. Копия письма АО «Красэко» №018/13037 от 16.11.2022 г «О выборе единственного поставщика и о согласовании оборудования АБМК».....	104
Приложение АГ. Копия письма от администрации п. Мотыгино исх. № 1066 от 25.11.2022 г. «Согласие на примыкание к автодорожной сети».....	105

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

3

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Приложение АД. Копия постановления об утверждении схемы теплоснабжения п. Мотыгино №210-п от 13.12.2022 г.....	107
Приложение АЖ. Копия Распоряжения правительства Красноярского Края №414-р от 02.06.2022 г.....	108
Приложение АИ. Копия Распоряжения правительства Красноярского Края №854-р от 21.11.2022 г.....	114
Приложение АК. Копия Распоряжения правительства Красноярского Края №854-р от 21.11.2022 г.....	115

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		Лист
								4

ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование по объекту « Строительство АБМК №3 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»

Объем и состав проектной документации соответствует техническому заданию на проектирование, «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87. При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, Градостроительным планом земельного участка , техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий и других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

Проверка на патентоспособность и патентную чистоту технологических решений и примененного оборудования не требуется.

В связи с отсутствием необходимости, в составе проектной документации не разрабатываются:

- подраздел 5.6 - «Система газоснабжения»;
- Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;
- раздел 10 - «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Согласовано							ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ								
Взам. инв. №							Пояснительная записка								
Подп. и дата															
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата										
Инв. № подл.													Стадия	Лист	Листов
						П							1	109	
						ООО «КИЦ»									

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основания для разработки проектной документации

Проектная документация по объекту « Строительство АБМК №3 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края» разработана на основании

задания на проектирование приложение к договору подряда №1006-16/22 от 14.09.2022 заключённого между ООО «КИЦ» и АО «КрасЭКО»;

-распоряжением правительства Красноярского Края №414-р от 02.06.2022 г. Планом мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения в посёлке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края;

- распоряжения правительства Красноярского Края №854-р от 21.11.2022 г.

-постановления об утверждении схемы теплоснабжения п. Мотыгино №210-п от 13.12.2022 г.

1.2. Исходные данные для проектирования

При разработке проектной документации были использованы следующие документы:

- «Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту « Строительство АБМК №3 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»;

- «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ООО «Вектор А» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.03-ИГДИ;

- «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.03-ИГИ;

- «Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.03-ИЭИ,

- «Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.03-ИГМИ

- Градостроительный план земельного участка №RU-24-4-63-1-54-2022-0036 от 29.11.2022 г.

- «Технические условия АО «КрасЭКо» №22-09-07 от 06.09.2022г на присоединение к тепловым сетям»;

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ	Лист
							2

-Технические условия ООО «Песчанка-Энерго» на присоединение к электрическим сетям, Приложение к договору №181/22-ТП-ЮЛ от 25.11.2022 г.;

-Исходные данные для разработки раздела ГОЧС.ИВ-237-13306 от 05.09.2022г.

1.3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

В качестве топлива проектируемого теплоисточника принят бурый уголь марки Большесырского разреза марки ЗБОМ. Показатели качества угля имеют следующие величины:

- низшая теплота сгорания, ккал/кг Q_{гн} (МДж/кг) 4969 (20,8)
- выход летучих веществ, V_r % 47,8
- зольность, A_г % 3,68
- влажность, W_r % 21,7
- общая сера, не более, S_{dt} % 0,33

Доставка топлива на котельную, осуществляется автомобильным транспортом, расфасованный в МКР по 1000 кг. Расход топлива приведен в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 - Расход расчетного топлива

Показатели	Значение
Расчетный расход топлива на котел Терморобот ТР-600, кг/ч	84,8
Максимальный расход угля, кг/ч	119,3
Суточный расход топлива, т/сут	6,1
Расчётный годовой расход натурального топлива, т.н.т.	675,3
Расчётный годовой расход условного топлива, т.у.т	479,4

Электроснабжение проектируемой блочно-модульной котельной (АБМК) осуществляется от существующей опоры Л 9-5-основной источник питания: Ф.9-5, ТП 42-01-09,

Таблица 1.3.2 - Расход электрической энергии

Показатели	Значение
Годовой расход электроэнергии к Вт.час/год	168 541,4

Категория потребителей по надёжности электроснабжения – II.

Для обеспечения первой категории электроснабжения основной ввод запроектирован от существующей опоры О ф.3-6, ТП 42-03-03, конечная опора Л 3-6

Резервный источник питания: ДЭС. Электростанция, дизельная автоматизированная,

мощностью 110 кВА, трехфазного переменного тока, напряжением 400В, 1-ой степени автоматизации, с радиаторным охлаждением, размещенная в блок контейнере типа МК «Энергия-4,0» и установленная на прицеп 8866. На вводе АБМК установлен АВР (комплектный) на номинальный ток 80А.

В нормальном режиме предполагается работа от сети.

1. ДЭС - резервное питание (ДЭС подключена к ЩСН и находится в ожидании команды на "Пуск"(прогрета)).

2. При пропадании сети, сигнал от реле контроля фаз в ЩСН подаётся на контроллер ДЭС, необходимо запуститься и выйти в рабочий режим, взяв на себя всю нагрузку за 15с (при необходимости запуска ДЭС вручную, для устранения аварийной ситуации АБМК, установки этапов запуска технологического процесса - исключить реле контроля фаз в щите ЩСН).

Запас топлива ДЭС принять из расчёта 24 часа непрерывной работы на полную мощность.

ДЭС являются сооружением полной заводской готовности, лицензированными и сертифицированными. Выполнена в контейнерном исполнении, с применением термшумозащиты.

Таблица 1.3.3 - Расход дизельного топлива

Показатели	Значение
(ДЭС12) 15л/ч*72ч (л/год)	1080

Проектными решениями предусматривается резервирование противопожарного расхода воды, ввиду недостаточной пропускной способности существующих сетей водоснабжения. Для обеспечения резерва, проектными решениями предусматривается установка двух резервуаров объемом по 60 м³ каждый. В каждом из резервуаров хранится по 50 % требуемого расхода на обеспечение расхода воды для нужд наружного пожаротушения. Наполнение резервуаров происходит по пожарным рукавам передвижными установками.

Необходимости в резервировании воды на хозяйственные и производственные нужды, заданием на проектирование не предусматривалось. Пропускной способности существующих сетей хватает для обеспечения потребителей расходом воды в соответствии с проектными решениями.

Таблица 1.3.4 - Расход воды хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения

Показатели	Значение
– производственное (В1)- (подпитка тепловых сетей)	3,0 м ³ /час (12 м ³ /сут)

1.4. Основные данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

Проектные решения приняты на основании Технического задания заказчика (Приложение А) и Технических условий на присоединение к тепловым сетям (приложение Д.).

Проектируемая котельная состоит из комплекса зданий и сооружений:

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

- Блочно-модульная котельная Терморобот на базе водогрейных автоматических твёрдотопливных котлов типа ТР изготовленных по ТУ 25.21.12-003-44054729-2020. Серийный выпуск. Размещённая на фундаменте с выступающей над землёй частью и встроенной эстакадой.

- Отдельно стоящая дымовая труба трёхствольная ($d=250$ мм каждого ствола) установленная на мачте $L=15$ м,

- Мобильная ДЭС на шасси (резервный источник, предоставляется на основании договора аутсорсинга Приложение АВ копия гарантийного письма АО «Красэко» исх. №018/13130 от 17.11.2022 г.);

- Открытая площадка погрузки и разгрузки;

- Резервуары противопожарного запаса воды для наружного пожаротушения $V=2 \times 60$ м³;

- Ливневые очистные сооружения и резервуары для сбора производственных и приравненных к ним по характеру загрязнений ливневых сточных вод от котельной,

-Участок тепловых и водопроводных сетей 2ф159х4,5 протяжённостью 109 м подземной прокладки совместно с водопроводом 1 Ду 50 1 тепловая камера и 1 дренажный колодец.

Для транспортной связи в границах земельного участка запроектирован проезд шириной 4.5-9.5м, радиус закругления -6м, уклоны продольные от 33% до 68%, покрытие- асфальтобетонное.

Структура расчетных тепловых нагрузок по видам теплопотребления представлена в таблице 1.4.1

Таблица 1.4.1 - Структура расчетных тепловых нагрузок

Расчетная тепловая нагрузка, МВт (Гкал/ч)			Годовая выработка, Гкал
Отопление	Потери в теплосети	Итого с учетом потерь	
1,0 (0,86)	0,28 (0,24)	1,28 (1,1)	2953

Регулирование отпуска тепловой энергии принято качественное, согласно температурного графика.

Схема теплоснабжения потребителей – зависимая. Тепло расходуется на нужды отопления, нагрев теплоносителя на нужды ГВС не предусматривается.

Давление на выходе из котельной в подающем трубопроводе сетевого контура – 5,7 кгс/см²

Давление на входе в котельную в обратном трубопроводе сетевого контура – 3,7 кгс/см²

Источник водоснабжения – вода хозяйственно-питьевого водопровода. Давление на вводе в котельную – 20 м вод. ст.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

5

На основании представленных существующих нагрузок потребителей произведен расчет тепловой схемы котельной для обеспечения работы котельной в разных режимах: максимального, среднего холодного месяца, переходного периодов. При выходе из строя одного котла, котельная обеспечивает снижение подачи теплоты, отпускаемой потребителям до 90%.

Основные показатели работы котельной в расчетных режимах работы представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2 - Основные показатели работы котельной в расчетных режимах

Расчётный режим	Расчётная производительность котельной, Гкал/ч		
	ОВ и потери в теплотосети	ГВС, среднечасовая	Суммарный расход тепла
Максимально-зимний (минус 45 ⁰ С)	1,1	0,0	1,1
Наиболее холодного месяца	0,776	0,0	0,776
Средне-отопительный	0,586	0,0	0,586
Летний	-	-	-

Котельная поставляется в полной комплектности согласно паспорта котельной, и включает в себя:

- здание блочно-модульного типа, состоящее из 5 блок-модулей;
- подвесной монорельсовый путь (эстакада) для загрузки топлива;
- лестница-трап с огороженной верхней площадкой для загрузки топлива;
- 3 котлоагрегата и вспомогательное оборудование;
- 6 сменных зольников; 3 присоединительных узла, 3 рамы и тележки для зольников;
- встроенные прямоточные циклонные фильтры для очистки дымовых газов;
- 3 дымовых трубы с отдельно стоящей фермой;
- •набор инструмента для чистки котлов; комплект ключей от входной двери;

Инв. № подл.							Взам. инв. №			
									Подп. и дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		Лист		
								6		

1.5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Для выполнения производственной программы по обеспечению тепловой энергией потребителей согласно расчетной тепловой мощности, а именно нагрева теплоносителя в виде горячей воды по графику 85/70°C необходимо сжигание топлива.

Согласно задания заказчика основным видом топлива, сжигаемого в котельной, принят уголь Большесырского разреза марки ЗБОМ.

Доставка топлива требуемой фракции не более 50 мм осуществляется с топливного склада до котельной грузовым автомобилем, оснащенным краном-манипулятором. Загрузка угля в бункеры объемом по 6,2 м³ каждый производится закрытым способом из мешков с нижним клапаном (бэг) объемом 1 м³ при помощи крана-манипулятора, что минимизирует загрязнение близлежащей территории. Время работы котельной на одной загрузке угля 50 часов в максимальном зимнем расчетном режиме).

Таблица 1.5.1 - Расход расчетного топлива

Показатели	Значение
Расчетный расход топлива на котел Терморобот ТР-600, кг/ч	84,8
Максимальный расход угля, кг/ч	119,3
Суточный расход топлива, т/сут	6,1
Расчётный годовой расход натурального топлива, т.н.т.	675,3
Расчётный годовой расход условного топлива, т.у.т	479,4

Таблица 1.5.2 - Расход очаговых остатков и шлака

Показатели	Значение
Золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная, т/год	32,1

Таблица 1.5.3 - Расход электрической энергии на производство тепловой энергии

Показатели	Значение
Годовой расход электроэнергии на производственные нужды кВт.час/год,	145238,4

Таблица 1.5.4 - Расход воды производственного водоснабжения

Показатели	Значение
Годовой расход воды м/год, в том числе:	

На подпитку тепловой сети	
На наружное пожаротушение	
На заполнение системы теплоснабжения	
На территорию	

1.6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

В ходе производственного процесса при сжигании угля образуются золошлаковая смесь.

Таблица 1.6.1 – Виды отходов производства

Показатели	Класс опасности
Золошлаковая смесь от сжигания углей малоопасная	4

Гарантийные письма о возможности транспортировки и размещению данных видов отходов см приложение (Т,Ф,Х)

Ливневые сточные воды с территории поступают в дожде-приемный колодец, далее стоки поступают на очистные сооружения через приемный патрубок и проходят через фильтры, где и происходит удаление загрязнений. Очистка на данных очистных сооружений производится до ПДК для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения (по взвешенным веществам до 3мг/л, по нефтепродуктам до 0,05мг/л за счет прибавления сорбционного блока). После очистных сооружений, очищенные стоки попадают в накопительную горизонтальную емкость. В дальнейшем очищенные стоки могут быть использованы на полив зеленых насаждений и на полив покрытий тротуаров и проездов, также происходит забор и транспортировка

Таблица 1.6.2 - Расход водоотведения и водопотребление

Показатели	Значение
– хозяйственно-бытовое (К1)-	отсутствует
– производственное К3- м3/час (м3/сут)	1,5 (1,5)
- условно чистые стоки в продувочный колодец- отсутствует	отсутствует
– Расход ливневых и талых сточных вод составляет - л/с	2,7.
Безвозвратное водопотребление м3/час (м3/сут)	- 0,035 (0,84)

Основная задача очистных сооружений ливневой канализации — удаление взвешенных веществ, жиров, масел, органических веществ и нефтепродуктов. ЛОС представляет собой единую стеклопластиковую емкость с тремя отсеками. В состав комбинированных очистных сооружений входит пескоотделитель, маслобензо-отделитель и сорбционный блок.

Таблица 1.6.3 – Расход загрязнённых веществ после ЛОС

Показатели	Значение
------------	----------

Объем нефтепродуктов, задерживаемых на очистных сооружениях от стока талых вод: (м3/год)	0,09
Объем нефтепродуктов, задерживаемых на очистных сооружениях от стока дождевых вод (м3/год)	0,05
Объем взвешенных веществ, задерживаемых на очистных сооружениях от стока талых вод: (м3/год)	0,30
Объем взвешенных веществ, задерживаемых на очистных сооружениях от стока дождевых вод (м3/год)	0,09

Загрязнённые осажённые вещества вывозятся специализированной организацией на полигон.

1.7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Использование возобновляемых источников энергии вторичных энергоресурсов не предусматривается.

1.8. Сведения о земельных участках.

Объект капитального строительства размещается на следующих земельных участках с кадастровыми номерами с указанием документов о праве собственности.

ЗУ ЗУ 24:26:0401011:288 Договор аренды земельных участков №124 от 25.10.2022г. . Заключённый между главой п. Мотыгино и АО «КрасЭко» (приложение В)

ЗУ 24:26:0401011:25 Договор аренды земельных участков №124 от 25.10.2022г. . Заключённый между главой п. Мотыгино и АО «КрасЭко» (приложение В)

ЗУ 24:26:0401011:287. Соглашения об установлении сервитута №7 от 16.11.2022г.;

ЗУ 24:26:0401011:2 Соглашения об установлении сервитута от 30.12.2022

1.9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект строительства;

Объект капитального строительства размещается на следующих земельных участках кадастровыми номерами с указанием категории земель и видов разрешённого использования:

ЗУ ЗУ 24:26:0401011:288 Категория земель -Земли населённых пунктов, вид разрешённого использования коммунальное обслуживание;

ЗУ 24:26:0401011:287. Категория земель -Земли населённых пунктов, вид разрешённого использования коммунальное обслуживание;

ЗУ 24:26:0401011:2 Категория земель -Земли населённых пунктов, вид разрешённого для эксплуатации имеющихся объектов недвижимости, для осуществления деятельности в сфере образования и воспитания детей с недостатками умственного и физического развития.

ЗУ 24:26:0401011:25 Категория земель -Земли населённых пунктов, вид разрешённого использования для эксплуатации котельной;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ЗУ 24:26:0401011:287. Категория земель -Земли населённых пунктов, вид разрешённого использования коммунальное обслуживание; ЗУ 24:26:0401011:2 Категория земель -Земли населённых пунктов, вид разрешённого для эксплуатации имеющихся объектов недвижимости, для осуществления деятельности в сфере образования и воспитания детей с недостатками умственного и физического развития. ЗУ 24:26:0401011:25 Категория земель -Земли населённых пунктов, вид разрешённого использования для эксплуатации котельной;					
			ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								9

1.10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федерации

Годовая плата за сервитуты составит :

ЗУ 24:26:0401011:287-2456,62 руб. в год без учёта НДС.

ЗУ 24:26:0401011:2 – 2310,33руб. в год без учёта НДС.

Годовая плата за аренду земельного участка составит:

ЗУ 24:26:0401011:288; ЗУ 24:26:0401011:25 -7839 руб. в год без учёта НДС.

1.11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Патентные изобретения, патентные исследования не проводились Проверка на патентоспособность и патентную чистоту технологических решений и примененного оборудования не требуется

1.12. Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина
1	Установленная тепловая мощность	МВт (Гкал/ч)	1,8 (1,548)
2.	Годовой отпуск теплоты, в том числе:	МВт (Гкал/год)	2678,4 (2309)
	-система ОВ		2678,4 (2309)
	-горячее водоснабжение		0
	-потери в сетях		0
3	Годовая выработка тепла	МВт (Гкал/год)	3425 (2953)
4	Годовое потребление топлива	т.у.т/т.н.т	479,4/675,3
	Удельное потребление натурального топлива на выработку/отпуск	т.нт /гкал	4,3/3,4
3.	Установленная мощность токоприемников	кВт	61
4.	Потребляемая мощность токоприемников	кВт	42
5.	Годовой расход электроэнергии	тыс. к Вт*ч	168
6.	Годовой расход воды	м ³	206,64
7.	Общая площадь помещения	м ²	85,6
8.	Строительный объем	м ³	218,0
9.	Количество этажей занимаемых помещений	этаж	1
10.	Удельный расход электрической энергии на отпуск тепла	к.Вт*ч/ Гкал/год	122,3
11.	Удельная мощность токоприемников	к.Вт*ч/ Гкал/час	36,6

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

10

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						18
№ п/п	Наименование показателей				Единица из- мерения	Величина
12	Протяжённость тепловых сетей - 2ф159х4,5 подземной прокладки сов- местно с водопроводом				м	32,6
13	Протяжённость водопроводных сетей Ду 50(совместно с тепловой сетью)				м	109
14	Протяжность ВЛ/КЛ 0,4 кВ				м	232
15	Площадь земельного участка в границах землеотвода				м ²	1452
16	Площадь земельного участка в границах производства работ -№7- 24:26:0401011:287, площадь зем. участка 840 м ² ; -24:26:0401011:2, площадь земель- ного участка 284 м ² ; -24:26:0401011:25, площадь земель- ного участка 966 м ² ;				м ²	2090
17	Итого площадь в границах землеотвода и в границах производства работ				м ²	3542
18	Площадь застройки				м ²	110.41
19	Площадь покрытия проезда из асфальтобе- тона				м ²	960.8
20	Площадь покрытия проезда из щебня				м ²	163.28
21	Площадь площадки под ДЭС				м ²	26.4
22	Площадь отмостки				м ²	19
23	Площадь озеленения, в т.ч.				м ²	1108.27
24	-откосов				м ²	104.1
						Лист 11
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ						

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина
25	Прочая территория	м ²	1154

1.13. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Постоянных рабочих мест на объекте не предусматривается согласно Технического задания (Приложение А).

1.14. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений использовались следующие программы:

- программа SCAD - расчет строительных конструкций и фундаментов;
- программа серии «Эколог» производства ООО «Интеграл».
- программа «Сварка» производства ООО «Интеграл».
- программа «Лакокраска» производства ООО «Интеграл».
- программный комплекс «AutoCAD 2017» производства Autodesk, Inc.

1.15. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Выделение этапов не предусмотрено.

1.16. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Здание АБМК размещается на территории свободной от застройки. С пятна застройки осуществляется вынос существующих тепловых и водопроводных сетей. Вынос проводится совместно с пере подключением потребителей к новому источнику.

Взам. инв. №	Подп. и дата	1.16. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения. Здание АБМК размещается на территории свободной от застройки. С пятна застройки осуществляется вынос существующих тепловых и водопроводных сетей. Вынос проводится совместно с пере подключением потребителей к новому источнику.					
		Инв. № подл. ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

-принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность- не относится ;

--возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения- согласно табл. 4.2 СП 14.13330.2018 для установления сейсмичности площадки строительства согласно требованиям п. 4.3 СП 14.13330.2018 картам ОСР-2015 (согласно примечанию 1 к табл. 4.2). Расчетную сейсмичность площадки строительства объектов, проектируемых по карте А ОСР-2015,;

- принадлежность к опасным производственным объектам б) объекты (здания, сооружения и коммуникации) жизнеобеспечения городов и населенных пунктов;(III класс опасности - для опасных производственных объектов, осуществляющих теплоснабжение населения и социально значимых категорий потребителей, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, а также иных опасных производственных объектов, на которых применяется оборудование, работающее под избыточным давлением 1,6 мегапаскаля и более (за исключением оборудования автозаправочных станций, предназначенных для заправки транспортных средств природным газом) или при температуре рабочей среды 250 градусов Цельсия и более; (в ред. Федерального закона от 22.02.2017 N 22-ФЗ));

- пожарная и взрывопожарная опасность Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1, определен в соответствии со ст. 32 ФЗ № 123. В соответствии с табл. 22 ФЗ № 123 класс конструктивной пожарной опасности строительно-технических конструкций – С0. Степень огнестойкости – III, определена в соответствии со статьей 87 и табл. 21 ФЗ № 123. Категория помещения АБМК по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.;

- наличие помещений с постоянным пребыванием людей- помещения отсутствуют без обслуживающего персонала,;

- уровень ответственности. нормальный

Взам. инв. №	– III, определена в соответствии со статьей 87 и табл. 21 ФЗ № 123. Категория помещения АБМК по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.;							
	- наличие помещений с постоянным пребыванием людей- помещения отсутствуют без обслуживающего персонала,;							
	- уровень ответственности. нормальный							
Подп. и дата								
Инв. № подл.							ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ	Лист
								13
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

1.18. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов.

Таблица 1.17.1 – Перечень сертификатов на применённое в проектной документации оборудование

Наименование оборудования	№ Сертификата
Блочно-модульные котельные Терморобот на базе водогрейных автоматических твёрдотопливных котлов типа ТР серийный выпуск	РОСС RU. HB61.H10165
Локальные очистные сооружения	№ 0079807
Стальной резервуар	№ РОСС RU.ОШ01.0С09.СМК.00097

1.19. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований Энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;

Сведения предусмотрены в разделах ИОС и ТХ проектной документации

1.20. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства.

1) назначение— выработка тепловой энергии в виде теплоносителя контроля и регулирования;

2) по расположению – отдельно стоящий;

2) не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

5) пожарная и взрывопожарная опасность класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1, определен в соответствии со ст. 32 ФЗ № 123. В соответствии с табл. 22 ФЗ № 123 класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций – С0.

Степень огнестойкости – III, определена в соответствии со статьей 87 и табл. 21 ФЗ № 123.

Категория помещения АБМК по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.

6) Помещения с постоянным пребыванием людей не предусмотрены ; без обслуживающего персонала.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

7) уровень ответственности. по надежности теплоснабжения - обеспечивает потребителей II категории по категории надежности электроснабжения котельная относится к II категории.; по параметрам теплоносителя не подведомственный Ростехнадзору

1.21. Сведения о наличии проекта рекультивации земель

Разработка проекта рекультивации не предусматривается.

1.22. Сведения о классе энергетической эффективности

Показатели теплозащиты проектируемого объекта соответствуют классу D по энергоэффективности.

Облегченное утепление наружных ограждающих конструкций объясняется необходимостью удаления значительных тепловых избытков, образующихся из-за тепловыделений котельного оборудования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											15
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ					

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ (ССЫЛОЧНАЯ) ЛИТЕРАТУРА

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
6. Постановление правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
7. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:
8. СП 89.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП II-35-76* «Котельные установки».
9. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
10. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
11. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
12. СП 61.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», утв. Пост Госстроя России от 26.06.03 №114.
13. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
14. НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», введён в действие приказом МЧС России от 18.06.2003 №314.
15. Правила устройства электроустановок (ПУЭ).
16. СП 52.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение».
17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
18. СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий».
19. «Система планово-предупредительного ремонта оборудования и сетей промышленной энергетики», Н.Н. Синягин, Москва Энергоатомиздат, 1984г.
20. СП 56.13330.2021 «Производственные здания».
21. ГОСТ 12.1.003-83 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности».
22. ГОСТ 12.1.003-2014 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности».
23. ГОСТ 12.1.012-2004, «ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования».
24. ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования».
25. ГОСТ 12.1.030-81. «ССБТ Электробезопасность. Защитное заземление, зануление».
26. ГОСТ 12.4.011-89. «ССБТ Средства защиты работающих. Общие требования и классификация».
27. . Р2.2.2006-05 «Руководство, по гигиенической оценке, факторов рабочей среды и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ленной энергетике», Н.Н. Синягин, Москва Энергоатомиздат, 1984г.							
			20. СП 56.13330.2021 «Производственные здания».							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	21. ГОСТ 12.1.003-83 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности».							
			22. ГОСТ 12.1.003-2014 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности».							
			23. ГОСТ 12.1.012-2004, «ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования».							
			24. ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования».							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	25. ГОСТ 12.1.030-81. «ССБТ Электробезопасность. Защитное заземление, зануление».							
			26. ГОСТ 12.4.011-89. «ССБТ Средства защиты работающих. Общие требования и классификация».							
			27. . Р2.2.2006-05 «Руководство, по гигиенической оценке, факторов рабочей среды и							
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ	Лист
										16
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение А. Копия технического задания.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора – директор по
капитальному строительству АО «КрасЭКо»

И.В. Дорофеев
2022 г.

М.П.

Исполнительный директор ООО «КИЦ»

« » Е.А. Прозоровский
2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер



А.И. Карловский
2022 г.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ для объекта «Модернизация объектов теплоснабжения» поселка Мотыгино Мотыгинского района.

Строительство АБМК на территории котельной №3, расположенной по адресу:
Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2	3
1.1	Наименование объекта	Строительство АБМК на территории котельной №3, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а»
1.2	Сведения о документе, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	Распоряжение Правительства Красноярского края от 02.06.2022 №414-р
1.3	Сведения о виде работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос)	Строительство нового объекта
1.4	Сведения об источнике финансирования работ	Заемные средства «Госкорпорации фонд содействия реформированию ЖКХ». и плата концедента.
1.5	Сведения об объекте капитального строительства в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (далее - Классификатор объектов), включая функциональное	Группа: Тепловые сети Вид объекта строительства: Здание отопительной котельной Код: 16.7.2.2

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

18

	назначение зданий, строений и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта	
1.6	Требования к выделению этапов строительства объекта в случае необходимости разработки проектной документации в отношении отдельных этапов	Выделение этапов не предусмотрено.
1.7	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта, в том числе мощность, производительность, диапазон производительности; производственная программа, номенклатура продукции, услуг, работ, численность (вновь создаваемые рабочие места), полезная площадь (площадь основных и вспомогательных производственных участков и др.)	Автоматизированная блочно-модульная котельная мощностью 3*600 КВт. Основной тип топлива: уголь марки ЗБОМ. Резервный тип топлива: древесные пеллеты. Без постоянного присутствия рабочего персонала.
1.8	Идентификационные признаки объекта капитального строительства, в том числе зданий, строений и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта (в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")	
	Назначение:	Здание отопительной котельной.
	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:	Нет.
	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	Отсутствует.
	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Нет.
	Пожарная и взрывопожарная опасность:	Г-1.
	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Нет.
	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"):	Нормальный.
1.9	Состав зданий и сооружений, входящих в объем проектирования, с указанием требуемых характеристик	Здание автоматизированной блочно модульной (далее – АБМК) с установленным технологическим оборудованием, сооружение дизель-генераторной установки (далее - ДГУ), дымовая труба (дымовые трубы), ограждение котельной,

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

19

		пожарный резервуар, тепловые сети, сети водоснабжения, сети водоотведения, электрические сети, сети связи. Характеристики в соответствии с техническим заданием на приобретение оборудования.
1.10	Сведения о развитии и распространении опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию здания и сооружений, с определением карты общего сейсмического районирования и значением коэффициентов, необходимых для проектирования в сейсмоопасных районах	Отсутствует.
1.11	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам сырья и продукции	Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, сводов правил, стандартов, ГОСТ СНИП и т.д..
1.12	Требования к технологическим решениям, в том числе в части организации производства, режима работы, технологической схемы, требования к обоснованию выбора основного технологического оборудования и его размещения (включая обоснования применения импортного оборудования), применяемых сырья, материалов, реагентов и т.п.	Автоматизированная блочно-модульная котельная с механизированной подачей угля и механизированным золоудалением. Использование ПЧВ для регулирования насосных групп. Без присутствия постоянного персонала.
1.13	Технологические требования для разработки иных разделов/подразделов проектной документации, в том числе: - требования к планировочной организации земельного участка (особые технологические требования к размещению объектов капитального строительства, расчетный тип транспортного средства, объемы перевозок, морской и железнодорожный фронт и т.д.); - требования к архитектурным решениям (тип и агрессивность среды, стойкость к воздействию химических веществ, интенсивность нагрузок на пол,	- Выполнить сплошное ограждение территории котельных по периметру, срок службы ограждения не менее 10 лет - Предусмотреть устройство эксплуатационных и противопожарных проездов с устройством разворотных площадок (при необходимости) для движения пожарной техники в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и так же требованиями ФЗ -предусмотреть проектом доставку топлива для АБМК автомобильным транспортом. Здание автоматизированной угольной блочно-модульной котельной установки является комплексным сооружением полной заводской готовности. Приобретается согласно ТЗ Все включённые в проект материалы, изделия и конструкции должны иметь сертификаты соответствия РФ, технические паспорта и сертификаты завода – изготовителя, сертификаты безопасности (гигиенические) и сертификаты пожарной безопасности на отдельные виды материалов. При выборе технических средств, при схожих технико-экономических и эксплуатационных характеристиках, предпочтение отдавать производителям оборудования имеющих

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Колуч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

20

	необходимость выполнения антистатических полов и т.д.); - требования к конструктивным решениям (необходимость выполнения фундаментов, виброизоляции фундаментов от конструкций здания, вид нагрузок (ударные, вибрационные и т.д.), проектные значения нагрузок, распределение нагрузки (точечное или площадное) и т.д.); - требования к электроснабжению оборудования (категория электроснабжения), перечень технологических процессов и оборудования, при резком прекращении подачи электроэнергии к которым возможны аварийные ситуации; - требования к водоснабжению (вода деионизированная, дистиллированная, питьевого качества, техническая и т.д., давление воды на входе, температура и т.д.), обратному водоснабжению (давление воды на входе/выходе, температуры воды на входе/выходе или перепад температур, расход воды и т.д.); - требования к системам вентиляции помещений и оборудования (температурно-влажностные параметры, классы чистоты помещений, перечень оборудования с выделением вредных веществ, в том числе 1 и 2 классов опасности; кратность вентиляции и т.д.); - требования к системам отопления зданий и помещений (перечень помещений, в которых необходимо соблюдение температурных режимов в холодный период года, наименьшая допустимая температура и т.д.); - требования к системам связи (виды организуемых сетей	сервисные подразделения в г. Красноярск. Марки оборудования, изделий и материалов согласовываются с Застройщиком на стадии эскизного проекта. Тип фундаментов определить проектом. Выполнить подключение проектируемого объекта к сетям централизованного электроснабжения в соответствии с выданными техническими условиями. Подключение выполнить по I категории. При невозможности обеспечить категорию электроснабжения, предусмотреть резервный источник электропитания Выполнить подключение проектируемого объекта к централизованной системе хоз-питьевого водоснабжения поселка в соответствии с техническими условиями Требования к системам вентиляции, отопления предусмотрены в ТЗ на поставку котельной. Котельная установка является комплексным сооружением полной заводской готовности. Ввиду отсутствия постоянного персонала, необходимая температура на котельной для работы основного и вспомогательного оборудования составляет +10°C. Требования к системам связи: Обеспечить передачу сигнала срабатывания охранной сигнализации путем СМС, звонков, вывода оповещения на SCADA-систему диспетчерского пункта. Необходимые параметры контроля, сигнализации и управления: - контроль нарушения охранного периметра, - контроль доступа на объект, - контроль отсутствия пожара и задымления на объекте, - контроль наличия питания и работы ДГУ, - передача показаний УУТЭ, - управление технологическим процессом посредством SCADA системы в диспетчерском центре Северного филиала КрасЭКо. Программное обеспечение, позволяет управлять котельной с одного рабочего места (диспетчер), с одновременным просмотром информации не менее чем с 3 удаленных рабочих мест, постоянно принимает текущие значения параметров контроллера, записывает их в базу данных, а также передает команды контроллеру. Обеспечена возможность оператора (диспетчера) переключаться между различными объектами (АБМК) при помощи одного запущенного программного обеспечения. В программном обеспечении реализовать функцию оповещения в случае возникновения нештатных ситуаций путем отображения информации в виде всплывающих окон, сопровождающихся звуковым сигналом (оповещение, предупреждение, авария) предусмотреть возможность квитирования звукового сигнала при возникновении нештатных ситуаций: 1. Авария подачи угля; 2. Авария датчиков температуры; 3. Авария регулирования; 4. Авария низкое давление; 5. Авария «Огонь в бункере»; 6. Авария поддува/дымососа; 7. Авария электропитания;
--	--	--

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

21

	связи; перечень помещений, оборудования, рабочих мест, необходимых для подключения к сетям связи и т.д.); - требования к системам газоснабжения (потребности в газах, спелгазах, смесях газов, давление на подводках к технологическому оборудованию и т.д.); - требования к системам технологических трубопроводов (тип технологической среды, стойкость трубопроводов к воздействию среды, материалы и стандарты на материалы, давление в системе, срок службы трубопроводов и т.д.)	8. Авария «Огонь в шнеке»; 9. Авария протока воды Система автоматизации должна автоматически отключать тягодутьевые установки и механизмы, подающие топливо в топки при: 1. повышении температуры воды на выходе из котла; 2. повышении или понижении давления воды на выходе из котла; уменьшении расхода воды через котел требования к системам газоснабжения не предъявляются Выполнить переподключение существующих сетей теплоснабжения поселка (водяные тепловые сети) к вновь проектируемому зданию АБМК в соответствии с выданными техническими условиями. Допускается применение неметаллических труб при его обосновании. Температурный режим котлового контура: T1=90°C; T2=65°C Температурный режим сетевого контура: T1=85°C; T2=70°C. Гидравлический режим сетевого контура: P1=5,7 кгс/см²; P2=3,7 кгс/см² Расход сетевого контура: Gсет=90 м³/ч.
1.14	Особые технологические требования в соответствии с дополнительными ведомственными нормативными документами в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Уровень ответственности (устанавливаются согласно <u>пункту 7</u> части 1 и <u>части 7</u> статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": - Нормальный
1.15	Требования о необходимости разработки обоснования безопасности опасного производственного объекта (в отношении опасного производственного объекта)	Не требуется
1.16	Требования о необходимости согласований проектной документации	Необходимо согласование основных технических решений с заказчиком.
1.17	Перечень нормативно-технических документов, в соответствии с которым должна быть разработана проектная документация, включая специальные технические условия (в случае необходимости разработки)	ГОСТ 12.1.005-88 Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны ГОСТ 19.101-77 Единая система программной документации. Виды программ и программных документов ГОСТ 34.601-90 Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Стадии создания ГОСТ 2761-84 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора ГОСТ 9544-2015 Арматура трубопроводов. Нормы

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

22

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Наружные сети и сооружения" (с изменением N 1) СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги" СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4) СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями N 1, N 2) СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий" (с изменениями N 1, N 2)			
									ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		Лист	
											23	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

		СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" (с изменением N 1) СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменением N 1) СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение" (с изменением N 1) СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания" (с изменениями N 1, N 2, N 3) СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" (с изменением N 1) СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 Электростанции тепловые" (с изменением N 1) СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети" (с изменением N 1) СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования СП 346.1325800.2017 Системы газовоздушных трактов котельных установок мощностью до 150 МВт. Правила проектирования СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
1.18	Требование по разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (для объектов, указанных в части 14	Согласно техническим условиям, предоставленным заказчиком.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

24

	статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
1.19	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	58 млн. руб. с НДС
1.20	Требования к проекту организации строительства объекта	Организовать строительство в межотопительный период.
1.21	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Определить проектными решениями. При необходимости, разработать соответствующий раздел. Разработать проект выноса инженерных сетей
1.22	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	Предусмотреть в соответствии с СП 89.13330.2016 Котельные установки п.6 Объемно-планировочные и конструктивные решения.
1.22	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется, т.к. объект находится в границах населенного пункта
1.23	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Рабочая документация выдается на бумажном носителе в четырех экземплярах (1 оригинал + 4 копий) и один экземпляр в электронном виде в формате pdf на USB-флеш-накопителе
1.24	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	отсутствуют
1.25	К заданию на проектирование объекта производственного назначения прилагаются исходно-разрешительные документы, предусмотренные пунктами 1, 3 - 12, 14 - 20, 22, 24, 27, 29 - 40 Реестра требований, а также иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика)).	• технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях для стадии Проектная документация (в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы) • технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для стадии Проектная документация (в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы) • технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях для стадии Проектная документация (в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы). • технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для стадии Проектная документация (в

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

25

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы) • технический отчет, содержащий сведения о проведенном микросейсмическом районировании территории для стадии Проектная документация (в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы). • Результаты инженерно геодезических изысканий • Техническое задание на приобретение оборудования • Градостроительный план земельного участка (Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект) • Выписка из ЕГРН на ЗУ • Запрос ООПТ местного значения • Запрос ООПТ регионального(краевого) значения • Запрос ООПТ федерального значения • Справка о наличии объектов культурного наследия регионального значения • Справка о наличии объектов культурного наследия местного значения • Сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, метеопараметры • Справка о редких видах животных • Справка о водазборах поверхностных и подземных вод • Справка о границах водоохранных зон • Справка об отсутствии захоронения скотомогильников и биохимических ям • О расположении проектируемого объекта в пределах границ приаэродромной территории • Справка о наличии техники, которая может использоваться при строительстве проектируемого объекта (с перечислением машин и механизмов), либо об их отсутствии. • Справка по стоимости найма жилья • Справка о расположении полигона ТКО, относительно площадки строительства • Справка о расположении полигонов промышленных отходов • Справка о расположении точки слива ЖБО, производственных стоков, ливневых стоков, стоков от мойки колес автомобилей • Справка о вывозе золошлаковых отходов • Справка о расположении карьера ПГС, щебня, относительно площадки строительства • Справка о расположении отвала излишнего грунта, относительно площадки строительства • Справка о расположении отвала плодородного грунта, относительно площадки строительства • Справка о месте нахождения плодородного грунта • Справка о наличии либо отсутствии специализированных строительных организаций, которые могут осуществлять строительств • Расположение пожарного депо относительно площадок строительства, с указанием расстояния и времени
--	--	---

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

26

		прибытия пожарной машины до объекта строительства. • Сведения о существующих системах пожаротушения (водопроводы, водоемы) Расположение и комплектация пожарной части. • Акт обследования места размещения зеленых насаждений • Запрос о социально-экономической обстановке в населенном пункте проектирования • Исходные данные для смет • Справка о размещении и хранении погрузочно-разгрузочной техники • Справка по перебазировке механизмов и командировочным расходам • Согласование от топливоснабжающей организации количества и способ доставки топлива. (Уголь, Диз топливо) • Согласование с региональными уполномоченными органами власти. Вид топлива и его классификация (основное, резервное или аварийное). • Согласование хранения топлива и золошлаков вне территории котельных • Удостоверение о качестве угля • Протоколы лабораторных испытаний воды • Исходные данные на разработку ГО ЧС • Информация о заборе воды для гидравлических испытаний (с указанием источника забора воды и местом сброса отработанной воды), место сброса хлорной воды для дезинфекции, а также при необходимости грунтовых и поверхностных вод. • Копия договора о приеме светодиодных ламп • Справка о демеркуризации ламп • ТУ на период строительства (водоснабжение) • ТУ на подключение к сетям теплоснабжения (ТУ на установку приборов учёта тепловой энергии) • ТУ на подключение к сетям водоснабжения (ТУ на установку счетчиков расхода воды) • ТУ на подключение к сетям электроснабжения • ТУ на примыкание к дорожной инфраструктуре • Справка о расположении диспетчерского пункта
--	--	--

Согласовано:

Руководитель группы эксплуатации АБМК,
отдела эксплуатации и перспективного развития
котельных, ТС, ВС и ВО АО «КрасЭКо»

А.Е. Верещагин

Начальник отдела эксплуатации и перспективного развития
котельных, ТС, ВС и ВО АО «КрасЭКо»

М.А. Юпков

Заместитель главного инженера по эксплуатации и
ремонту ТЭК и ВКХ, АО «КрасЭКо»

А.О. Петров

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

27

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
АО «КрасЭКО»

Подрядчик:
ООО «КИЦ»

Первый заместитель генерального
директора – главный инженер

Исполнительный директор



/ А.И. Карловский /



/ Е.А. Прозоровский /

Черкашин
№ 57
2022

Handwritten signature

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение В. Копия договора аренды Земельных участков № 124 от 24.10.2022 г. (ЗУ № 24:26:0401011:288; ЗУ № 24:26:0401011:25)

**Договор аренды
земельных участков № 124**

поселок Мотыгино,
Мотыгинского района
Красноярского края

« 24 » октября 2022 г.

Администрация поселка Мотыгино Мотыгинского муниципального района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице и.о. заместителя Главы поселка Мотыгино Мячина Сергея Михайловича, действующего на основании Распоряжения Главы поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, №103-р от 24.10.2022 г. «О возложении обязанностей» с одной стороны, и

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо»), в лице заместителя генерального директора – директора по развитию Баранчука Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности 24АА 3816888 от 22.11.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/172-н/24-2019-16-85, удостоверенной Богословской И.Ю. нотариусом Красноярского нотариального округа, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Договор заключен в соответствии с п.п. 23 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», концессионным соглашением, заключенным в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края от 30.08.2022 г. № 42 (далее – Концессионное соглашение).

1.2. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельные участки, находящийся в муниципальной собственности, из категории земель - земли населенных пунктов (далее – Участки):

1.2.1. с кадастровым номером 24:26:0401003:47, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Авиаторов, котельная № 12, площадью 495+/-16 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации котельной.

На Участке имеется: нежилое здание (котельная № 12), кадастровый номер 24:26:0000000:4166, общей площадью 156,8 кв.м., адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Авиаторов, зд. 4 б Б, литер В.

1.2.2. с кадастровым номером 24:26:0401008:47, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Шоссейная, котельная № 6, площадью 201+/-10 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации котельной.

На Участке имеется: нежилое здание (котельная № 6), кадастровый номер 24:26:0000000:4167, общей площадью 77,6 кв.м., адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Шоссейная, зд. 53 д.

1.2.3. с кадастровым номером 24:26:0401025:9, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

30

4.3.2. Без согласия Арендодателя, при условии его уведомления, сдавать Участки в субаренду в пределах срока Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Участков, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Выполнять на Участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участкам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков и расположенных на них объектах.

4.4.10. После окончания срока действия Договора, передать Участки Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента соответствующих изменений.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют права заключать путем подписания уполномоченными лицами и скреплениями печатью дополнительные соглашения к Договору.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне, документально доказанные причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно, путем подписания дополнительных соглашений, за исключением п. 3.9. и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, Земельным кодексом

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	выгоду. 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора. 5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации. 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно, путем подписания дополнительных соглашений, за исключением п. 3.9. и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях. 6.2. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, Земельным кодексом							
									ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		33

Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, и при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторон в случае отказа от Договора после письменного предупреждения другой Стороны не менее чем за 10 (десять) календарных дней; по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде Красноярского края.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и (или) дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

9. Приложения к договору

9.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- Акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);
- Расчет арендной платы (Приложение № 2);
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки (Приложение № 3).

10. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель	Арендатор
Администрация поселка Мотыгино Красноярского края	АО «КрасЭКО»
Юридический адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Советская, д. 109	Юридический/фактический адрес: 660049, Красноярск, пр. Мира, д. 10, пом. 55
ИНН 2426002410 / КПП 242601001	ИНН 2460087269 / КПП 246601001
к/с № 03231643046351511900 Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ЕКС № 40102810245370000011 ОГРН 1022401508128, ОКВЭД 75.11.32, ОКПО 04093808, ОКТМО 04635151	Р/счет № 40702810731020104009 в Красноярском отделении № 8646 ПАО «Сбербанк России», К/счет № 30101810800000000627 ОГРН 1152468001773
БИК 010407105	БИК 040407627
Телефон/факс: 8 (39141) 22-3-76, 22-0-99	Телефон/факс: 8 (391) 228-62-07, 228-62-24
E-mail: admnmot@krasmail.ru	E-mail: mail@kraseco24.ru

11. Подписи Сторон

И.о. заместителя Главы
поселка Мотыгино

/ С.М. Мячин

Заместитель генерального директора –
директор по развитию

/ А.С. Баранчук

Размер арендной платы в квартал с 01.01.2023 г. составляет 1 959 (одна тысяча девятьсот пятьдесят девять) рублей 95 копеек.

Размер арендной платы за 2022 год составляет 2 492 (две тысячи четыреста девяносто два) рубля 02 копейки, а именно:

- за период с 30.08.2022 г. по 26.10.2022 г. составляет 1 023 (одна тысяча двадцать три) рубля 20 копеек.

- за период с 27.10.2022 г. по 31.12.2022 г. составляет 1 468 (одна тысяча четыреста шестьдесят восемь) рублей 82 копейки.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора, распространяет действие на отношения Сторон возникшие с 27.10.2022 г., а в части установления арендной платы на 2023 г. с 01.01.2023 г.

6. Все условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются действительными и неизменными.

7. Государственную регистрацию настоящего Дополнительного соглашения осуществляет Арендодатель за свой счет.

8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Глава поселения Мотыгино


М.П. / П.А. Сискин

Заместитель генерального директора –
директор по развитию


М.П. / А.С. Баранчук

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ	Лист	
							36	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение Д. Копия соглашения об установлении сервитута № 7 от 16.11.2022. (24:26:0401011:287)

Вн. № 68/22 от 14.12.22. **ЭКЗЕМПЛЯР**
АО «КРАСЭКО»

СОГЛАШЕНИЕ № 7
об установлении сервитута на земельный участок

Красноярский край
Мотыгинский район
п. Мотыгино
г.

« 16 » ноября 2022

Администрация поселка Мотыгино именуемое в дальнейшем «Правообладатель» в лице главы поселка Мотыгино Сипкина Петра Алексеевича, действующего на основании Устава посёлка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, с одной стороны, и

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (далее – АО «КрасЭКо») в лице заместителя директора по капитальному строительству по земельно-имущественным отношениям Минченко Натальи Васильевны, действующей на основании доверенности № 141 от 13.01.2022г., именуемое в дальнейшем «Обладатель сервитута», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ст.39.23, п.1 ст.39.24, п.4 ст. 39.25, ст.39.26 Земельного кодекса РФ, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Правообладатель в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Обладателю сервитута для размещения линейных объектов, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, право ограниченного пользования (далее - сервитут) земельного участка площадью 840 кв.м. с кадастровым номером 24:26:0401011:287, категория земель - земли населённых пунктов, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная (далее - земельный участок).

1.2. Сервитут по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Обладателя сервитута для размещения инженерных сетей АБМК в рамках объекта: «Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной «АБМК №3» в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края».

1.3. Границы сервитута определены границами земельного участка в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 10.11.2022г., которая является неотъемлемой частью Соглашения (Приложение № 1).

2. Срок действия сервитута

2.1. Сервитут является временным и устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.

2.2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Условия настоящего Соглашения распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента заключения настоящего Соглашения.

2.4. Окончание срока действия Соглашения влечет прекращение обязательств Сторон по Соглашению.

3. Порядок ограниченного пользования

3.1. Обладателю сервитута предоставляется право беспрепятственно пользоваться земельным участком, указанным в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с целью, указанной в пункте 1.2. Соглашения.

3.2. Сервитут осуществляется Обладателем сервитута строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3. настоящего Соглашения.

1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

37

3.3. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.

3.4. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Правообладателя прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком в целом.

3.5. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Правообладатель обязан:

4.1.1. выполнять в полном объеме все условия Соглашения;

4.1.2. оказывать Обладателю сервитута необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке;

4.1.3. предоставлять Обладателю сервитута возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном Соглашением;

4.1.4. в случае досрочного расторжения Соглашения Правообладатель обязан вернуть Обладателю сервитута сумму уплаченного аванса за вычетом платежей за период пользования имуществом.

4.2. Правообладатель вправе:

4.2.1. требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен;

4.2.2. требовать прекращения сервитута при использовании земельного участка не по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.2 настоящего Соглашения;

4.2.3. взыскивать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут;

4.2.4. осуществлять контроль за использованием земельного участка, имеет право на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на соблюдение условий Соглашения.

4.2.5. Обладатель сервитута вправе:

4.2.6. использовать земельный участок в пределах границ, определенных пунктом 1.3 Соглашения, и с целью, указанной в пункте 1.2 Соглашения;

4.2.7. требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

4.3. Обладатель сервитута обязан:

4.3.1. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 3 настоящего Соглашения;

4.3.2. своевременно выплачивать Правообладателю плату за осуществление Сервитута в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Соглашения;

4.3.3. соблюдать законодательство Российской Федерации, а также условия Соглашения;

4.3.4. при прекращении оснований установления сервитута либо по окончании срока действия сервитута прекратить осуществление сервитута, привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

4.3.5. при истечении срока, указанного в п. 2.1. Соглашения, прекратить осуществление Сервитута.

5. Плата за сервитут

5.1. Плата за осуществление сервитута устанавливается в размере 2456,62 (две тысячи четыреста пятьдесят шесть) рублей 62 копейки, без НДС.

Расчет платы за сервитут произведен в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

5.2. Плата за сервитут определена в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 10.09.2015 № 476-п «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

2

Взам. инв. №																		
Подп. и дата																		
Инв. № подл.																		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата													

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

38

5.3. Плата за сервитут вносится Обладателем сервитута единовременным платежом за весь период действия Соглашения, указанный в п.2.1. Соглашения в течении 30 дней с момента подписания настоящего Соглашения путём перечисления на р/счёт: 03100643000000011900, к/счёт 40102810245370000011, ИНН 2426002410, КПП 242601001 УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Мотыгино), КБК 55111105013130000120, БИК 010407105, ОКАТО 04235551000, ОКТМО 04635151 (назначение платежа - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков) в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г.Красноярск.

5.4. Неиспользование земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, не освобождает Обладателя сервитута его от обязанности по внесению платы за сервитут.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

6.4. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

7.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Все изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с даты их подписания.

7.5. Сервитут может быть прекращен по требованию Обладателя сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

7.6. Срок действия настоящего сервитута прекращается при истечении срока, указанного в п. 2.1. Соглашения.

7.7. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Соглашением, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

7.8. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-001/2022-198316306 от 10.11.2022г. - на 2 л. в 1 экз.

Приложение № 2 - Расчет платы за сервитут.

3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	основных характеристиках и зарекомендованности 001/2022-198316306 от 10.11.2022г. - на 2 л. в 1 экз. Приложение № 2 - Расчет платы за сервитут. 3						
							ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		Лист
									39
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

8 Адреса, реквизиты и подписи сторон

Правообладатель:

Администрация поселка Мотыгино
Юридический адрес / Почтовый адрес:
663400, Красноярский край, Мотыгинский
район, пгт. Мотыгино, ул. Советская 109
ИНН/КПП 2426002410/242601001
ОГРН 1022401508128
Отделение Красноярск Банка России
УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
ЕКС 40102810245370000011
КБК 55111105013130000120
БИК 010407105
Тел. 8(39141)22-3-76
Электронная почта: admmot@krasmail.ru

Обладатель сервитута:

АО «КрасЭКо»
Юридический адрес / Почтовый адрес:
660049, г. Красноярск, ул. Мира, д. 10
ИНН/КПП: 2460087269/246601001
ОГРН 1152468001773
р/с 40702810731020104009 в
Красноярском отделении №8646 ПАО
«Сбербанк России»,
К/с №30101810800000000627,
БИК 040407627
Телефон: (391)228-62-24
Электронная почта: mail@kraseco24.ru

Глава поселка Мотыгино



П.А Сипкин

Заместитель директора по капитальному
строительству по земельно-
имущественным отношениям

Н.В. Минченко

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		Лист
								40

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Федеральный государственный бюджетный учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

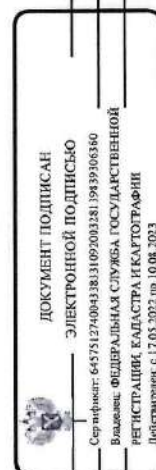
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2022, поступившего на рассмотрение 09.11.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198316306			
Кадастровый номер: 24:26:0401011:287			
Номер кадастрового квартала: 24:26:0401011			
Дата присвоения кадастрового номера: 13.10.2022			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная			
Площадь, м2: 840 +/- 10			
Кадастровая стоимость, руб: 163774.8			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: Коммунальное обслуживание			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.			
Получатель выписки: Сипкин Петр Алексеевич, действующий(ая) на основании документа "Администрация п. Мотыгино			

примечание - 1



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

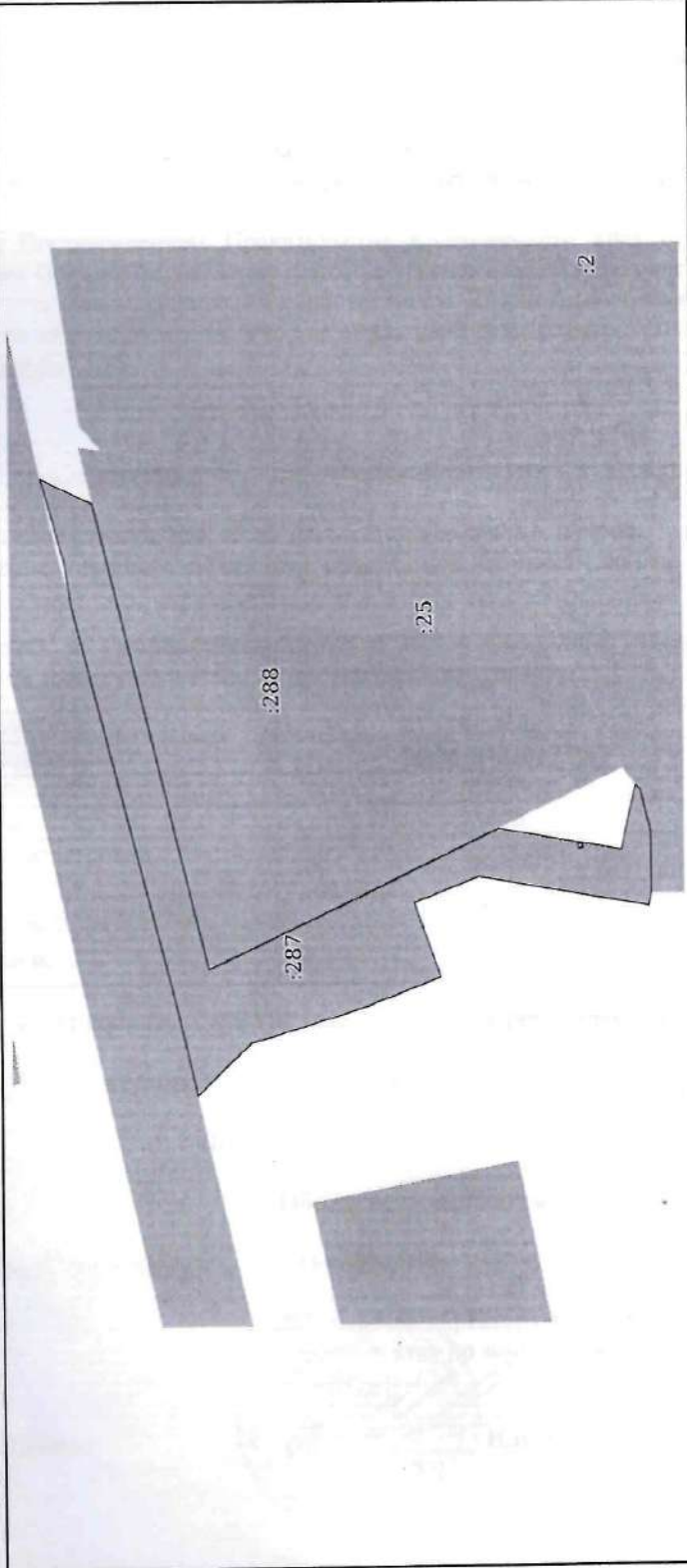
Ряден 3 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2	
10.11.2022г. № КУВИ-001/2022-198316306				
Кадастровый номер:		24:26:0401011:287		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 6457512740940381310920033813943926340

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.01.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

6

Взам. инв. №	1.5. В соответствии с п. 2 ст. 39.24 Земельного кодекса РФ получено заключение о целесообразности установления сервитута от министерства образования Красноярского края № 75/1/132-75-604 от 13.02.2023г. (Приложение № 4). 2. Срок действия сервитута 2.1. Сервитут является временным и устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения. 2.2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами. 2.3. Условия настоящего Соглашения распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента заключения настоящего Соглашения. 2.4. Окончание срока действия Соглашения влечет прекращение обязательств Сторон по Соглашению.						
Подп. и дата							
Инв. № подл.	1						Лист 43
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

3. Порядок ограниченного пользования

3.1. Обладателю сервитута предоставляется право беспрепятственно пользоваться частью земельного участка, указанного в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с целью, указанной в пункте 1.2. Соглашения.

3.2. Сервитут осуществляется Обладателем сервитута строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.4. настоящего Соглашения.

3.3. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.

3.4. Обременение части земельного участка сервитутом не лишает Правообладателя прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком в целом.

3.5. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Правообладатель обязан:

4.1.1. выполнять в полном объеме все условия Соглашения;

4.1.2. оказывать Обладателю сервитута необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке;

4.1.3. предоставлять Обладателю сервитута возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном Соглашением;

4.1.4. в случае досрочного расторжения Соглашения Правообладатель обязан вернуть Обладателю сервитута сумму уплаченного аванса за вычетом платежей за период пользования имуществом.

4.2. Правообладатель вправе:

4.2.1. требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен;

4.2.2. требовать прекращения сервитута при использовании земельного участка не по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.2 настоящего Соглашения;

4.2.3. взыскивать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут;

4.2.4. осуществлять контроль за использованием земельного участка, имеет право на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на соблюдение условий Соглашения.

4.2.5. Обладатель сервитута вправе:

4.2.6. использовать земельный участок в пределах границ, определенных пунктом 1.4 Соглашения, и с целью, указанной в пункте 1.2 Соглашения;

4.2.7. требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

4.3. Обладатель сервитута обязан:

4.3.1. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 3 настоящего Соглашения;

4.3.2. начать строительные работы в летний период (с 01.06.2023г. по 31.08.2023г.), продолжительностью в один из возможных указанных месяцев, предварительно согласовав точную дату с Правообладателем;

4.3.3. своевременно выплачивать Правообладателю плату за осуществление Сервитута в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Соглашения;

4.3.4. соблюдать законодательство Российской Федерации, а также условия Соглашения;

4.3.5. при прекращении оснований установления сервитута либо по окончании срока действия сервитута прекратить осуществление сервитута, привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием.

5. Плата за сервитут

5.1. Обладатель сервитута за сервитут перечисляет Правообладателю плату за сервитут.

5.2. Плата за осуществление Сервитута устанавливается в размере - **2 310,33 руб** (две тысячи

2

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4.3.4. соблюдать законодательство Российской Федерации, а также условия Соглашения; 4.3.5. при прекращении оснований установления сервитута либо по окончании срока действия сервитута прекратить осуществление сервитута, привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием. 5. Плата за сервитут 5.1. Владелец сервитута за сервитут перечисляет Властителю права плату за сервитут. 5.2. Плата за осуществление Сервитута устанавливается в размере - 2 310,33 руб (две тысячи 2					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		Лист
								44

триста десять рублей тридцать три копейки) в год, без учета НДС. НДС не предусмотрен в соответствии с пп.14 п.2 ст. 149 НК РФ. Расчет платы за Сервитут осуществляется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью Соглашения.

5.3. Плата за сервитут вносится ежегодно не позднее 10 декабря путём перечисления на следующие реквизиты:

минфин края (КГБОУ «Мотыгинская школа-интернат» л/с 75192W82101)

ИНН/КПП 2426002071/242601001

Номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета 40102810245370000011

Номер казначейского счета 03224643040000001900

БИК 010407105

ОКТМО 04635151

Наименование банка ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

КБК 075500000000000000130

5.4. Неиспользование части земельного участка Обладателем сервитута не освобождает его от обязанности по внесению платы за сервитут.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

6.4. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

7.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Все изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с даты их подписания.

7.5. Сервитут может быть прекращен по требованию Обладателя сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

7.6. Срок действия настоящего сервитута прекращается при истечении срока, указанного в п. 2.1. Соглашения.

7.7. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Соглашением, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

7.8. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 - Схема границ сервитута на кадастровом плане территории.

Приложение № 2 - Расчет платы за сервитут.

Приложение № 3 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2022/486431885 от 10.08.2022г.

Приложение № 4 - Копия заключения о целесообразности установления сервитута от министерства образования Красноярского края № 75/1/132-75-604 от 13.02.2023г.

3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

45

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

правообладатель:

ГБОУ «Мотыгинская школа-интернат»

Юридический адрес / Почтовый адрес:

63400, Красноярский край, Мотыгинский

район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, д.51

ИН-КПП:2426002071 / 242601001

ГРН 1022401505378

отделение Красноярск Банка России

ФК по Красноярскому краю г. Красноярск

КС 40102810245370000011

сч03224643040000001900

БИК 07550000000000000130

ИК 010407105

т.8(39141)22-7-94

электронная почта: mskshi@krasmail.ru

Обладатель сервитута:

АО «КрасЭКо»

Юридический адрес / Почтовый адрес:

660049, г.Красноярск, ул.Мира, д. 10

ИНН/КПП:2460087269/246601001

ОГРН 1152468001773

р/с 40702810731020104009 в

Красноярском отделении №8646 ПАО

«Сбербанк России»,

К/с №30101810800000000627,

БИК 040407627

Телефон: (391)228-62-24

Электронная почта: mail@kraseco24.ru

директор



Н.Л. Коломова

Заместитель директора по капитальному
строительству по земельно-
имущественным отношениям

Н.В. Минченко

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

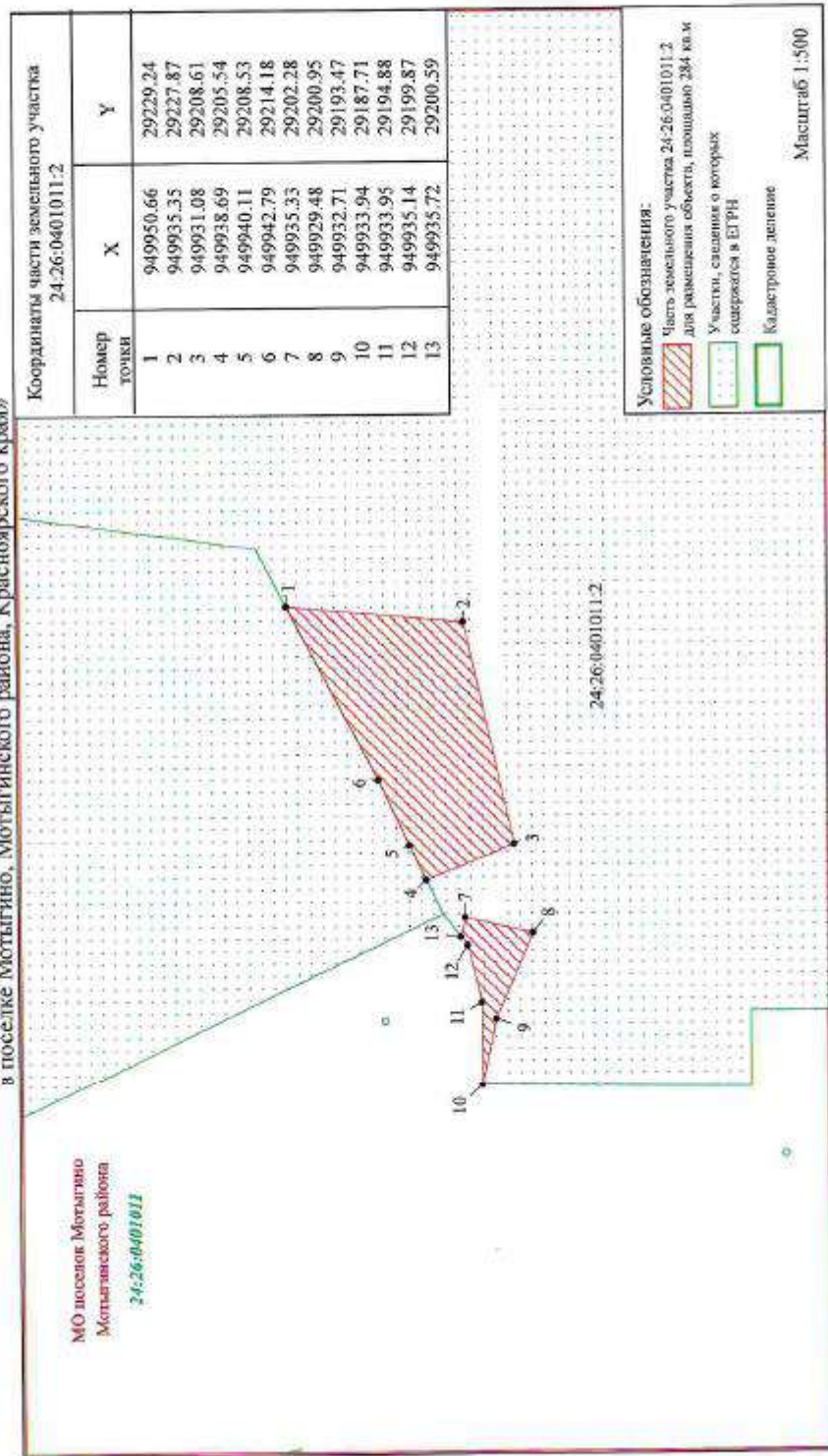
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

46

Примечание №1

СХЕМА ГРАНИЦ СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ
«Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной «АБМК №3»
в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края»



5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Ж. Копия градостроительного плана земельного участка №RU-24-4-63-1-54-2022-0036 от 29.11.2022 г..

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр
(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

R U - 2 4 - 4 - 6 3 - 1 - 5 4 - 2 0 2 2 - 0 0 3 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления: Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания» исх. № 020/13268 от 21.11.2022, вх. номер 4802, по адресу: г. Красноярск, Мира пр., д. 10, пом. 55.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Красноярский край

(субъект Российской Федерации)

Мотыгинский район

(муниципальный район или городской округ)

п. Мотыгино

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	949999,94	29234,38
2	949996,31	29232,68
3	949981,19	29233,5
4	949973,45	29233,24
5	949972,6	29230,41
6	949966,05	29232,02
7	949963,02	29219,68
8	949968,77	29218,27
9	949966,92	29212,7
10	949964,05	29204,7
11	949969,34	29202,15
12	949967,9	29198,97
13	94996,85	29201,75
14	949959,44	29198,75

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

48

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Колуч

Лист

№ док

Подп.

Дата

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс		
15	949956,3	29200,13
16	949954,59	29195,91
17	949952,1	29195,47
18	949986,48	29179,05
1	949999,94	29234,38

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
24:26:0401011:288

Площадь земельного участка

1452 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главный специалист отдела по ЖКХ и строительству
администрации Мотыгинского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. для
приложения
документов

(подпись)

В.С.База

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.11.2022
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 14.11.2022

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрацией Мотыгинского района

(дата, наименование организации)

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

49

	(научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Проведение научных исследований	Размещение зданий сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных изысканий	Размещение зданий сооружений для проведения изысканий, испытаний, опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4

Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней, международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

50

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «ОД-3» Зона «Учебных учреждений»

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Мотыгинского поселкового совета депутатов № 258-10 от 09.04.2017 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района, Красноярского края».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, колодезиев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий для помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, газа, отвода канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, колодезиев, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки	3.9

Подготовлено с использованием данных Инвентаризации		
	доверенности архив, канцелярские лаборатории)	
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6

Вспомогательные виды использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	5.0
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Стоянка транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	не устанавливается	не устанавливается	0,15		минимальный

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Подписано в техническом отделе Инв. отдела

коэффициент свободных территорий – 0,81;

2) Нормативные расстояния:

а) минимальный отступ от красных линий до линии регулирования застройки – 3,5 м;

б) максимальное расстояние от лечебных корпусов до красной линии застройки – 15 м;

в) минимальное расстояние от лечебных корпусов до жилых зданий – 30 м;

г) минимальное расстояние на территории зоны от арендных стоянок автотранспорта индивидуально со пользования до главного входа в стадион – 25 м;

д) минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии – 2 м.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД-3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Колуч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

2.4. Требования к планировке, параметрам и размещению объектов капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 51.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

54

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

**Приложение 3. Копия «Технических условий АО «КрасЭко» №22-09-07
от 06.09.2022 г.- на присоединение к тепловым сетям»**

КРАСКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 2460087269/ КПП 246601001
Адрес: 660049, г. Красноярск,
пр. Мира, 10
Тл. приемной: (391)228-62-07, 228- 62 24
www.краско24.рф, mail@kraseco24.ru

№ 22-09-07 от 06.09 2022 г.

АО «Красноярская региональная
энергетическая компания»

Технические условия на присоединение
к тепловым сетям № _____ от _____

1. **Заявитель:** АО «Красноярская региональная энергетическая компания»
2. **Подключаемый объект:** Автоматизированная блочно-модульная котельная (АБМК), место расположенная по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а. На территории котельной №3
3. **Подключаемая суммарная тепловая нагрузка модульной котельной:** 1,10 Гкал/час
Вывод №1 – Ду150 Q=0,6 Гкал/ч в сторону ЦРБ;
Вывод №2 – Ду80 Q=0,15 Гкал/ч в сторону Интерната;
Вывод №3 - Ду125 Q=0,35 Гкал/ч в сторону Шоссейной 51.
4. **Точка подключения:** строительство новой тепловой камеры на территории котельной №3 для переключения потребителей Выводов №1,2,3
5. **Расчетная температура наружного воздуха для проектирования:** -47°C
6. **Параметры теплоносителя**
 - Расчетный температурный график тепловой сети: 85/70 °C
 - Напоры сетевой воды в точке подключения:
 $P_1 = 5,7 \text{ кгс/см}^2$; $P_2 = 3,7 \text{ кгс/см}^2$
7. **Схема подключения системы теплоснабжения:**
Зависимая закрытая
8. **Технические мероприятия для подключаемого объекта** (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ETC-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

- Способ прокладки тепловой сети от подключаемого объекта до точки подключения определить проектом;
- Необходимость установки тепловой камеры в точке подключения определить проектом;
- Изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии со способом прокладки тепловой сети с применением современных материалов;
- Диаметр трубопровода определить расчетным способом;

9. Технические мероприятия для установки приборов учета тепловой энергии:

- Учет тепловой энергии организовать через теплосчетчик, входящий в состав оборудования АБМК и установленный на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и здания АБМК
- К установке принять средств измерения, зарегистрированные в Государственном реестре средств измерения и имеющие соответствующий сертификат Госстандарта России;
- УУТЭ должен отвечать требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034;
- УУТЭ в отоплении непрерывно фиксировать:
 - количество полученной тепловой энергии;
 - время работы УУТЭ и время перерывов в электропитании;
 - среднесуточную и среднесуточную температуру теплоносителя подающем и обратном трубопроводах.

Теплосчетчик должен обеспечивать учет тепловой энергии в отоплении в течение всего отопительного периода.

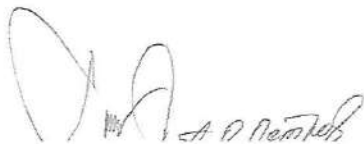
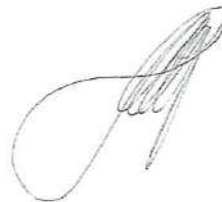
- УУТЭ должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) и регистрацию параметров теплоносителя.

• Приборы узла учета тепловой энергии должны находиться в освещенном, легкодоступном для обслуживающего персонала места. При необходимости помещение для установки узла учета тепловой энергии должно быть снабжено отдельной шиной заземления, не являющейся нулевым контуром подключения силового оборудования. Тепловычислитель установить в помещении теплового пункта. Длина линии связи между тепловычислителем и первичными преобразователями не должна превышать значений, установленных для данных преобразователей.

- Электропитание ~220В, при его использовании для приборов учета, должно проводиться от электрощитовой здания

11. Технические условия действительны до 31 декабря 2024 г.

Первый заместитель генерального
Директора – главный инженер

А.И. Карловский

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

56

Приложение И. Копия «Технических условий МУП «Мотыгинское ЖКХ» б/н от 09.08.2022г подключения к сетям холодного водоснабжения

**Муниципальное унитарное предприятие
«Мотыгинское ЖКХ»**

663400 Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино,
ул. Советская, 109

«Утверждаю»
Главный инженер МУП «Мотыгинское ЖКХ»
Е.А. Семенчук
2022 г.



ТУ даны для строительства
АБМК на территории
котельной №3,
расположенной по адресу:
Красноярский край,
Мотыгинский район, п.
Мотыгино, ул. Шоссейная,
здание № 51а

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения

№2 от _____

Объект: «Строительство АБМК на территории котельной №3, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а»

Адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а

Кадастровый номер земельного участка: 24:26:0401011:25

1. Разрешенный объем отбора холодной воды: 12,0 м³/сут (максимальный).
2. Точка присоединения к существующим сетям холодного водоснабжения: участок водопроводной сети, проложенный совместно с сетями теплоснабжения от существующей тепловой камеры ТК1 до здания котельной №3. Точку определить проектом. Схема в приложении.
3. Гарантируемый свободный напор в точке подключения: 20,0 м.вод.ст.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист 57	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		

4. Отбор воды на нужды пожаротушения отсутствует. Проектом предусмотреть мероприятия по наружному пожаротушению.
5. Диаметр существующей сети в точке присоединения - 50 мм, материал трубопровода - сталь.
6. В точке присоединения водопроводной сети предусмотреть запорную арматуру.
7. На вводе в проектируемую АБМК предусмотреть прибор учета холодного водоснабжения, согласно требованиям нормативной документации и в соответствии с требованиями «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013г. № 776.
8. До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.
9. Работы по строительству водопроводных сетей и сооружений должны производиться организациями, имеющими допуск СРО и только по проектам, разработанным специализированными организациями, имеющими СРО, в соответствии с действующими СП и нормами проектирования. Проект согласовать с организацией, выдавшей настоящие технические условия (ТУ).
10. Производителю работ по прокладке сетей водопровода необходимо сдать в МУП «Мотыгинское ЖКХ» акты на врезку, схемы водопроводов, всю техническую документацию, согласованную с МУП «Мотыгинское ЖКХ».
11. Работы по строительству производить в период положительных температур окружающей среды. Работы по подключению водопроводных сетей существующим сетям производить в период с 25 мая по 10 сентября, то есть в период между отопительными сезонами.
12. Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры, выданные технических условий, могут быть изменены.

Приложение: схема сетей холодного водоснабжения на 1л. в 1 экз.

Главный инженер
МУП «Мотыгинское ЖКХ»



Е.А. Семенчук

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		Лист
								58

**Приложение К. Копия Технических условий ООО «Песчанка Энерго»
на подключение электрическим сетям . Приложение к договору
№181/22-ТП-ЮЛ от 25.11.2022 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»**

ОГРН 1162468082094, ИНН 2466172249, КПП 246201001, Р/сч. 40702810231000006300 в Красноярском отделении № 8646 ПАО СБЕРБАНК
г. Красноярск, к/сч. 30101810800000000627, БИК 040407627, юр. адрес: 660023, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г. Красноярск, ул.
Рейдовая, зл. 68Д, помещ. 302, почтовый адрес: 660004, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Песочная, д. 2А, а/я 2746
Телефон: 8(391) 264-97-57, e-mail: new.energo124@mail.ru

Приложение №1 к Договору /об осуществлении
технологического присоединения к электрическим сетям/
№181/22-ТП-ЮЛ от «___» _____ 2022 года

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №181/22-ТП-ЮЛ
/ на присоединение Энергоустановки объекта, принадлежащего АО «КрасЭКо»
к электрическим сетям ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»/**

Сетевая организация: Общество с ограниченной ответственностью «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО».
Заявитель: Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания».

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: **Энергоустановка объекта.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергоустановки) Заявителя: **земельный участок для строительства АБМК на территории котельной №3, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Шоссейная, котельная № 3 (кадастровый номер земельного участка: 24:26:0401011:25).**
3. Характеристики технологического присоединения:
 - максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 61 кВт;
 - категория надежности электроснабжения: II (вторая);
 - класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется техприсоединение: 0.4 кВ;
4. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств (энергоустановки) Заявителя: 2022-2023г.
5. Точки присоединения ЭПУ Заявителя:
 - I точка присоединения: максимальная мощность 61кВт.
 - Опора Конечная опора ЛЛ 3-6
 - Линия (0,4кВ) ф. 3-6.
 - ТП ТП 42-03-03
 - Линия (6/10кВ) ВЛ 10 кВ ф.42-03
 - ПС ПС №42 «Мотыгинская» 110/10кВ.
 - II точка присоединения(проектируемая): максимальная мощность 42кВт.
 - Дизельная электростанция (ДЭС), устанавливаемая Заявителем, мощность ДЭС и место установки определяется проектом.
6. Основной источник питания: **ПС №42 «Мотыгинская» 110/10кВ.**
7. Резервный источник питания: **ДЭС на объекте Заявителя.**
Заявитель обязан обеспечить поддержание автономного резервного источника питания мощностью, достаточной для обеспечения электроснабжения соответствующих электроприемников Заявителя, необходимость установки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.
Заявитель несет ответственность за обслуживание, эксплуатацию и своевременное включение ДЭС в работу.
8. Аварийная и (или) технологическая броня: не требуется.
9. Сетевая организация осуществляет:
 - 9.1. Подготовку и выдачу Заявителю Технических условий;
 - 9.2. Проверку выполнения Заявителем Технических условий;
 - 9.3. Необходимые действия по присоединению к электрическим сетям Энергоустановки объекта Заявителя;

Страница 1 из 2

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

59

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата

9.4. Строительство ВЛ-0.4кВ от ф. 3-6 ТП 42-03-03 до конечной опоры на границе объекта Заявителя на ж/б опорах самонесущим сталеалюминиевым проводом сечением до 50мм² включительно длиной 220м;

9.5. Установку на конечной опоре ЛЗ-6 ТП 42-03-03 системы коммерческого учета электрической энергии: 3-х фазного счетчика электрической энергии полукосвенного включения (класса точности 0,5S и выше, на ток 5-7,5А) с возможностью подключения к Автоматизированной информационно-измерительной системе коммерческого учёта электроэнергии (АИИС КУЭ) ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО», трансформаторов тока (класса точности 0,5S и выше, коэффициент трансформации 100/5);

10. Заявитель осуществляет:

10.1. Разработку проектной документации Энергоустановки объекта от точки присоединения до ВРУ на объекте Заявителя, а также в границах участка Заявителя в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и согласование с Сетевой организацией и всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

Рабочая документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Единой системой конструкторской документации ЕСКД;
- Действующими ГОСТ, ПУЭ, ПТЭ, РД 34.09.101-94, нормами и сводами правил по проектированию;
- ГОСТ 34.201-89, 34.602-89, 34.601-90, 34.603-92, РД 34.11.114-98, РД 153-34.0-11.209.99 (для счётчиков электроэнергии, подключенных к Автоматизированной информационно-измерительной системе коммерческого учёта электроэнергии).

10.2. Установку на объекте Заявителя вводного распределительного устройства (ВРУ-0.4кВ) с устройствами защиты от перегрузок, токов короткого замыкания, перенапряжений, действия минимального и максимального напряжения, заземляющих устройств, отвечающих требованиям Правил устройства электроустановок, настоящих Технических условий, либо согласно Проекта, согласованного с Сетевой организацией;

10.3. Присоединение Энергоустановки объекта Заявителя на участке от точки присоединения до вводного АВ во ВРУ Объекта Заявителя самонесущим изолированным проводом (СИП) или кабелем сечением не менее 16мм², отвечающим требованиям Правил устройства электроустановок (ПУЭ), пригодным для прокладки на улице, либо согласно Проекта, согласованного с Сетевой организацией. Присоединение от ВРУ Объекта Заявителя до энергопринимающих устройств Заявителя выполнить согласно ПУЭ.

10.4. Установку на объекте Заявителя резервного источника питания энергопринимающих устройств, требующих повышения надежности электроснабжения в соответствии с требованиями НТД: тип автономного источника, мощность, схему включения, место расположения определить проектом согласованным с Сетевой организацией. Исключить возможность подачи обратного напряжения в энергосистему.

10.5. Необходимые наладочные работы, профилактические испытания оборудования и защит.

11. Заявитель обеспечивает возможность для Сетевой организации опломбировки всех элементов вторичных цепей системы коммерческого и контрольного учета электрической энергии.

12. Срок действия настоящих Технических условий составляет 3 (три) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №181/22-ТП-ЮЛ.

Сетевая организация:

Директор
Скобников К.С.



Исполнитель:
Инженер-инспектор ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»
Тел: 8(891) 219-55-66(доб.104)

Заявитель:

Генеральный директор
Чернов А.В.

М.П.

Страница 2 из 2

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

60

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

**Приложение Л. Копия Технических условий №01/05/132281/22 от
21.11.2022 г. на вынос и переустройство сооружений связи ПАО
«Ростелеком»**

Пер. № 01/05/132281/22
От 21.11.2022

УТВЕРЖДАЮ
Ведущий инженер направления технических
условий и согласований Сибирь
Управления технических условий и согласований
проектов на инженерных сетях
Центра технического учета
Департамента технического учета
Корпоративного центра
ПАО «Ростелеком»

И.Н. Архипкин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 01/05/132281/22
на вынос и переустройство сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в
границы проектирования объекта: «Строительство АБМК на территории котельной
№ 3, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район,
пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а»

1. Наименование организации, которой выдаются ТУ	АО «КрасЭКо»
2. Основание выдачи ТУ	Заявление на выдачу технических условий исх. №018/12376 от 02.11.2022 (вх. №0706/03/12958/22 от 09.11.2022)
3. Место расположения проектируемого объекта строительства	Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а
4. Объем выполняемых работ Заказчиком (подрядчиком) по проектированию	Разработать проект выноса и переустройства сооружений связи и перекладки всех кабелей в объеме, указанном в пункте 6
5. Дополнительные требования к проектированию	Предусмотреть: 1. Соблюдение охранной зоны ЛКСС (2 м от оси прокладки ЛКСС в обе стороны). 2. Производство работ в присутствии представителя Сервисного участка (СУ) пгт. Мотыгино Красноярского филиала (КФ) ПАО «Ростелеком». 3. На всех рабочих чертежах проекта линии и сооружения связи ПАО «Ростелеком», попадающие в зону производства работ, должны иметь точную привязку к конкретным муфтам линии связи, смотровым устройствам кабельной канализации связи, нанесен штамп с предупреждающей надписью обязывающей подрядчика перед началом работ вызвать представителя ПАО «Ростелеком»: «Внимание кабель связи! Работы без представителя СУ пгт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком» ЗАПРЕЩАЮТСЯ! Вызов представителя по адресу: пгт. Мотыгино, ул. Советская, д. 39, тел.: +7(39141)22232». О начале работ сообщить в СУ пгт. Мотыгино не позднее, чем за трое суток телефонограммой. 4. Котлованы, крановые площадки, временные дороги, места хранения техники и материалов, расположить за пределами охранных зон ЛКСС (2,0 метра). 5. Восстановление ЛКСС в случае их повреждения при выполнении работ.

ПАО «Ростелеком»

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

61

	6. Место размещения, количество и тип опоры связи определить проектом и согласовать СУ пгт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком». 7. Вынос подвесного кабеля произвести с установкой бетонных или композитных опор. В границах производства работ по объекту, при необходимости, осуществить замену существующих деревянных опор на бетонные или композитные. Необходимость такой замены определить на этапе проектирования с СУ пгт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком». 8. Перекладку волоконно-оптических кабелей (ВОК) строительной длиной между существующими муфтами. Способ и условия перекладки предварительно согласовать с СУ пгт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком». 9. Предусмотреть расходы на переключение кабелей связи и произвести переключение кабелей связи силами специалистов строительной подрядной организации в согласованные с СУ пгт. Мотыгино сроки и в присутствии работников СУ пгт. Мотыгино. 10. Мероприятия по сохранности сооружений связи в зоне производства работ. 11. Точный объем переустраиваемых ЛКСС определить на стадии проектирования и предварительно согласовать с СУ пгт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком». 12. Согласовать проект с Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования, владельцами коммуникаций и земельных участков
6. Объем работ, выполняемых Заказчиком (подрядчиком) по строительству	Выполнить: 1. Вынос опоры связи: – № 5744503, ул. Шоссейная, 51 деревянная опора – 1 шт. 2. Вынос воздушной линии связи (по опорам ПАО «Ростелеком») с территории котельной № 3: • ОКМС-8(G.652.D) 6кН (ПАО «Ростелеком») – 1 шт. 3. Способ выноса воздушной линии связи определить проектным решением. 4. Установить опору за границей производства работ по объекту. Место установки, тип опоры связи определить на этапе проектирования с СУ пгт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком». 5. Все работы по переключению кабелей должны быть проведены с минимальным перерывом действия связи. Сроки по переключению кабелей согласовать с СУ пгт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком». 6. Окончательный объем работ по количеству переключаемых кабелей связи ПАО «Ростелеком», трассу выносимых кабелей ПАО «Ростелеком», точные длины выносимых участков кабелей связи с учётом технологического запаса и точки переключений, вновь проложенных кабелей связи на действующие кабели связи, определить при проектировании совместно со специалистами СУ пгт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком».
7. Порядок выполнения работ, требования к Заказчику (подрядчику) по проектированию	1. В соответствии с техническими условиями разработать проект силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления проектирования объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ, и согласовать его с Центром технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра

ТУ № 01/05/132281/22
ПАО «Ростелеком»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

62

	ПАО «Ростелеком». 2. Проект переустройства/выноса воздушной линии связи (вынос кабелей из зоны проведения работ) и ее защиты на отдельных участках выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020. 3. Оформить разрешительные документы и согласования, а при необходимости и договорные отношения с собственниками земельных участков и иных объектов для строительства проектируемых линейно-кабельных сооружений связи по выбранной трассе.
8. Заказчик приступает к выполнению работ по строительству объекта при наличии	1. Проектно-сметной документации на вынос и переустройство воздушной линии связи и перекладку кабелей связи ПАО «Ростелеком», согласованной с Центром технического учета Департамента технического учета Корпоративного центра ПАО «Ростелеком». 2. Справки-допуска на производство работ, оформленной в установленном в СУ шт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком» порядке. 3. Представителя СУ шт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком», выполняющего функции технического надзора. 4. Информации об ответственных лицах (копия приказа о назначении представителя Заказчика, выполняющего функции технического надзора при работах в охранной зоне кабеля и список всех лиц, задействованных при проведении работ с подписью об ознакомлении с правилами ПОЛСС и приказом) и контактных телефонах для взаимодействия технического персонала.
9. Действия Заказчика при создании аварийной ситуации на линии связи	1. При обнаружении подземных кабельных линий, не обозначенных в технической документации, Заказчик обязан незамедлительно прекратить работы, принять меры для обеспечения сохранности кабеля связи и сообщить об этом в СУ шт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком», тел. +7(39141)22232. 2. В случае повреждения сооружений связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в ПАО «Ростелеком» по телефонам, указанным в п.9.1 и обеспечить их восстановление в полном объеме за счет сил и средств заказчика.
10. Требования к Заказчику при проведении работ	1. Все работы вблизи охранной зоны (не менее 25 м в каждую сторону от оси кабеля) и в охранной зоне (не менее 2 м в каждую сторону от оси кабеля) кабелей связи ПАО «Ростелеком» проводить в строгом соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578, только в присутствии и под надзором представителей СУ шт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком». 2. Совместно с представителями СУ шт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком» провести предварительные мероприятия, направленные на сохранность действующих кабелей связи ПАО «Ростелеком», а именно: – перед началом работ определить трассу прохождения воздушной линии связи в местах сближения и пересечения с участком работ; – составить акты уточнения трассы кабеля связи и принять на сохранность средства их обозначения на время производства работ;

ТУ № 01/05/132281/22
ПАО «Ростелеком»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

63

	– по результатам вышеуказанных работ, нанести на план-схему места производства работ трассу прохождения кабелей связи ПАО «Ростелеком», с использованием ориентиров по проекту. 3. Количество подлежащих выносу кабелей связи уточнить перед выполнением работ. 4. Переустройство сетей связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы работ должно быть выполнено до начала производства строительных работ на объекте. 5. Строительно-монтажные работы должны выполняться силами организации, имеющей аккредитацию в саморегулируемой организации (СРО) с правом осуществления строительства объектов в отрасли связи в соответствии с законодательством РФ. 6. Согласно «Правил охраны линий и сооружений связи РФ» переустройство и перенос сооружений связи и радиотехники, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населённых пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производится Заказчиком в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями ПАО «Ростелеком». В соответствии со ст. 6. Федерального закона «О связи» №126-ФЗ от 07.07.2003, при переносе или переустройстве линий и сооружений связи оператору связи возмещаются расходы, связанные с такими переносом или переустройством, причем возмещение может осуществляться по соглашению сторон в денежной форме либо посредством переноса или переустройства линий связи и сооружений связи заказчиком строительства за свой счет в соответствии с нормативными правовыми актами и выдаваемыми организацией связи техническими условиями. 7. Прокладку и монтаж кабелей выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи» (АО «ССКТЬ-ТОМАСС», М., 2005 г.). 8. Маркировка (биркование) кабеля осуществляется по всей трассе прокладки кабеля полимерными бирками или бирками КМП (пластмассового маркировочного комплекта). 9. После окончания строительных работ подготовить объект строительства к сдаче с участием представителей СУ пгт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком» с предоставлением исполнительной документации. 10. Состав исполнительной документации уточнить на портале ПАО «Ростелеком» по ссылке: https://zakupki.rostelecom.ru/info_docs/tz/documents/. 11. Исполнительную документацию (1экз. на бумажном носителе + 1экз. в электронном виде), подписанную лицом, осуществляющим технический надзор, предоставить в СУ пгт. Мотыгино КФ ПАО «Ростелеком»: пгт. Мотыгино, ул. Советская, д. 39, телефон +7(39141)22232, Директор СУ Герашенко Светлана Николаевна.
11. Особые условия	В охранной зоне линий связи запрещается: 1. Осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами без согласования с ПАО «Ростелеком». 2. Устраивать стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, устраивать заграждения и другие препятствия.

ТУ № 01/05/132281/22
ПАО «Ростелеком»

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

	3. Самовольно подключаться к линии связи. 4. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.
12. Срок действия настоящих технических условий	1. Срок действия ТУ – 2 года. 2. В случае изменения границ производства работ данные технические условия считать недействительными.
13. Примечания	Выписка из правил «Охраны линий и сооружений связи РФ» № 578 от 09.06.95 г.: п.50. Юридические и физические лица, не выполняющие требования настоящих Правил, а также нарушающие работу линий и сооружений связи привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством РФ. п.53. Материальный ущерб взыскивается в соответствии с действующим законодательством независимо от привлечения лица, виновного в нарушении настоящих Правил, к административной или уголовной ответственности.

ТУ № 01/05/132281/22
ПАО «Ростелеком»

Подписано	Архипкин Иван Николаевич Сертификат № 011506530069AEDAA84032DD23199D4019 Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023
-----------	--

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Метерякова И.Л. (391) 265-80-02 Inna.L.Mescherykova@sibir.rt.ru ТУ № 01/05/132281/22 ПАО «Ростелеком» Подписано Архипкин Иван Николаевич Сертификат № 011506530069AEDAA84032DD231991D4019 Действителен с 31.03.2022 по 30.06.2023					
			ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								65

Приложение М.

Копия письма АО «КрасЭКО» исх. № 018/12140 от
28.10.2022 г. «О согласовании транспортной
схемы доставки угля»

**КРАСЭКО**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
e-mail: mail@kraseco24.ru
сайт: www.kraseco24.ru
ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

Исполнительному директору
ООО «КИЦ»
660049, Красноярский край
г. Красноярск, пр. Мира, 10, оф. 310

Е.А. Прозоровскому

№ 018/12140 от 28 ОКТ 2022 г.
на № _____ от _____ 20 ____ г.

О направлении информации

Уважаемый Евгений Александрович!

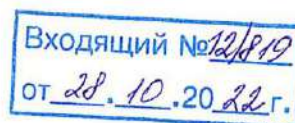
Направляем Вам транспортную схему доставки угля от с. Большие Сыры
Балахтинского района Красноярского края месторождение Большесырское до пгт.
Мотыгино.

Приложение: Транспортная схема, на 1 л. в 2х экз.

И.о. первого заместителя генерального
директора-главного инженера

Е.А. Коржов

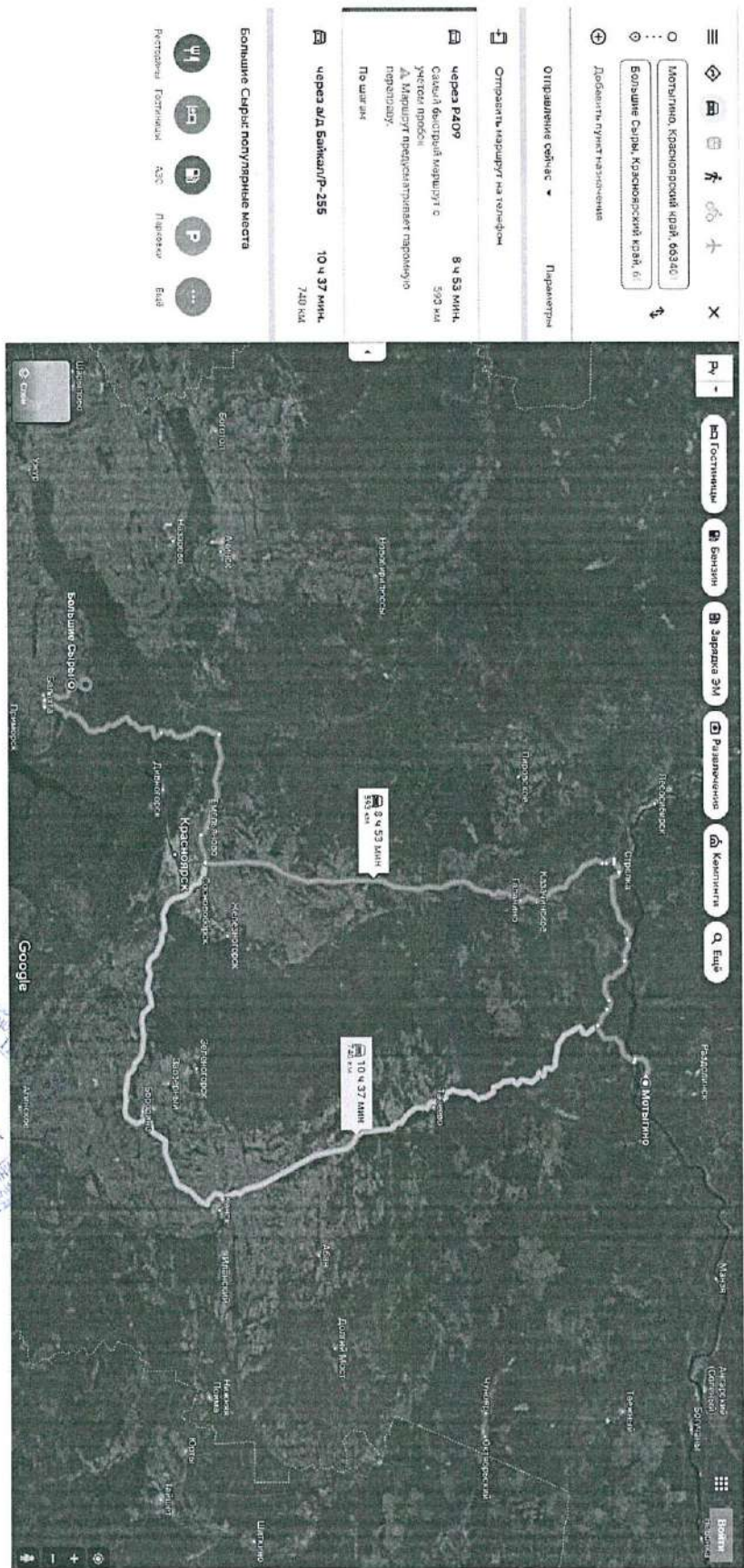
Исп.: Петров А.О.
Тел. 228-62-07, доб. 2101



И.о. первого заместителя генерального директора-главного инженера	Взам. инв. №	Подп. и дата	И.о. первого заместителя генерального директора-главного инженера	Исп.: Петров А.О. Тел. 228-62-07, доб. 2101	Входящий №12/19 от 28.10.2022 г.	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	66

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Транспортная схема доставки Угля 593 км (740 км зимний период) от с. Большие Сыры Балахтинского района Красноярского края месторождение Большеустьевское до пгт. Мотыгино



Согласовано
И.о. первого заместителя генерального директора -
главного инженера АО «КрасЭКО»



Коржов Е.А.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. подл.
--------------	--------------	------------

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



ИНН 2460048358 КПП 246001001 ОГРН 1022401785658
Российская Федерация, 660001, г. Красноярск, ул. Менжинского, 12 г.
Тел./phone 8(391)243-29-38 e-mail: contact@sibugol.com
www.sibugol.com

Исх. № 676
От «17» октября 2022г.

Заместителю генерального
директора-директора по закупкам
АО «Красноярская региональная
энергетическая компания»
Бабаджанову Р.И.

В ответ на Исх.№ 012/10914 от «30» сентября 2022 года

Уважаемый Руфат Ильясович!

В ответ на Ваш запрос Иск.№ 012/10914 от «30» сентября 2022 года, сообщаем о готовности поставить уголь марки ЗБОМ Большесысского угольного разреза, расфасованного в МКР по 1000 кг. (ТУ 05.10.10 - 001-57313813-2018), в адрес потребителя Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» в отопительный период 2023-2024 года в случае работы паромных переправ п.г.т. Стрелка, р.Тасеева, с.Рыбное.

Стоимость угля марки ЗБОМ (навалом), включая расходы по доставке от разреза Большесырский до места, расположенного по адресу: Красноярский Край, Мотыгинский район, п.г.т. Мотыгино, составляет 5850 (Пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%).

Стоимость угля марки ЗБОМ (расфасованного в МКР по 1000 кг.), включая расходы по доставке от разреза Большесырский до места, расположенного по адресу: Красноярский Край, Мотыгинский район, п.г.т. Мотыгино составляет 8650 (Восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%).

Обязательным условием при поставке фасованного угля является наличие у грузополучателя погрузочной-разгрузочной техники с высотой верхней разгрузки не менее шести метров и грузоподъемностью от полутора тонн.

Генеральный директор

А.С. Александров



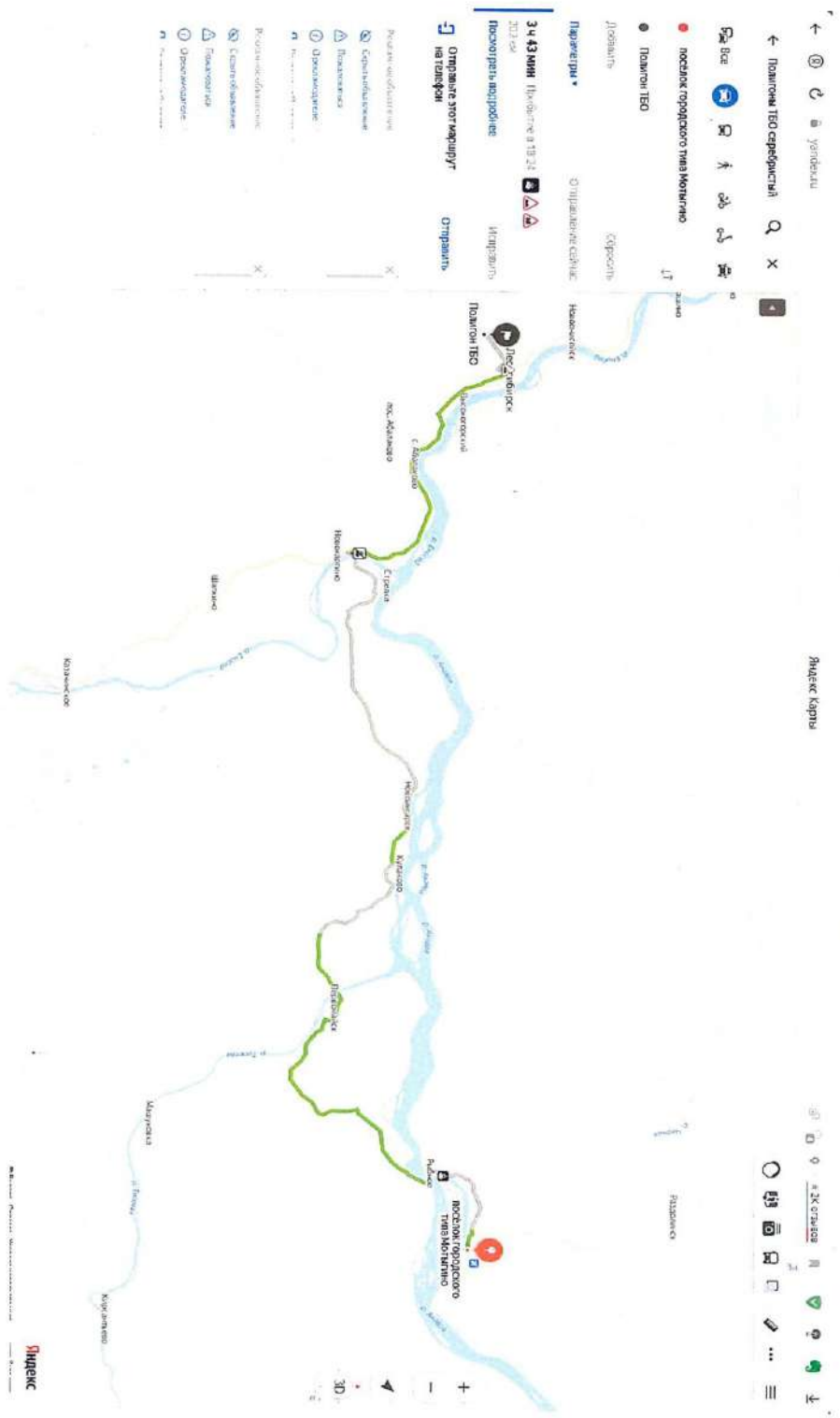
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ETC-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Приложение О. Копия транспортной схемы доставки «Золошлаковой смеси от сжигания углей» согласованная АО «КрасЭКО».

Транспортная схема доставки отхода «Золошлаковая смесь от сжигания углей малоопасная» 202 км. от котельных пгт. Мотыгино до полигона промышленных отходов г. Лесосибирска



Согласовано:
Первый заместитель генерального директора –
главный инженер АО «КрасЭКО»


А.И. Карловский

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приложение Р. Копия Лицензии № 24-6252-СТОР/П от 05.02.2019 г
ООО «РК»



Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

ЛИЦЕНЗИЯ

№ (24) – 6252 – СТОР/П от «05» февраля 2019 г.
(Переоформлена № (24) – 6252 – СТОР от 10 сентября 2018 г.)

На осуществление деятельности по сбору, транспортированию,
обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению
отходов I - IV классов опасности
(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»: Сбор отходов IV класса опасности, транспортирование отходов I класса опасности, транспортирование отходов II класса опасности, транспортирование отходов III класса опасности, транспортирование отходов IV класса опасности, обработка отходов IV класса опасности, размещение отходов IV класса опасности
(указывается в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании конкретного вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Общество с ограниченной ответственностью
«Рециклинговая Компания»
ООО «РК»

(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя, и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя)
(ОГРН) 1142468022223

Идентификационный номер налогоплательщика 2461225916



0002315

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

98

ПРИЛОЖЕНИЕ
к лицензии Федеральной службы
по надзору в сфере природопользования

1	2	3	4	5
Отходы мебели из разнородных материалов	4 92 111 81 52 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	1
			Транспортирование отходов IV класса опасности	
			Размещение отходов IV класса опасности	2,3,4
Зола от сжигания угля малоопасная	6 11 100 01 40 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	1
			Транспортирование отходов IV класса опасности	
			Размещение отходов IV класса опасности	3,4
Шлак от сжигания угля малоопасный	6 11 200 01 21 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	1
			Транспортирование отходов IV класса опасности	
			Размещение отходов IV класса опасности	3,4
Золошлаковая смесь от сжигания углей при гидроудалении золы- уноса и топливных шлаков малоопасная	6 11 300 01 39 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	1
			Транспортирование отходов IV класса опасности	
			Размещение отходов IV класса опасности	4
Золошлаковая смесь от сжигания углей малоопасная	6 11 400 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	1
			Транспортирование отходов IV класса опасности	
			Размещение отходов IV класса опасности	3,4
Сажа при сжигании мазута	6 11 611 11 40 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	1
			Транспортирование отходов IV класса опасности	
			Размещение отходов IV класса опасности	4

Исполняющий
обязанности
Руководителя
Межрегионального
управления
Росприроднадзора по
Красноярскому краю
и Республике Тыва
(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

В.А. Нетребко
(И.О. Фамилия уполномоченного лица)

0018495

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подп.

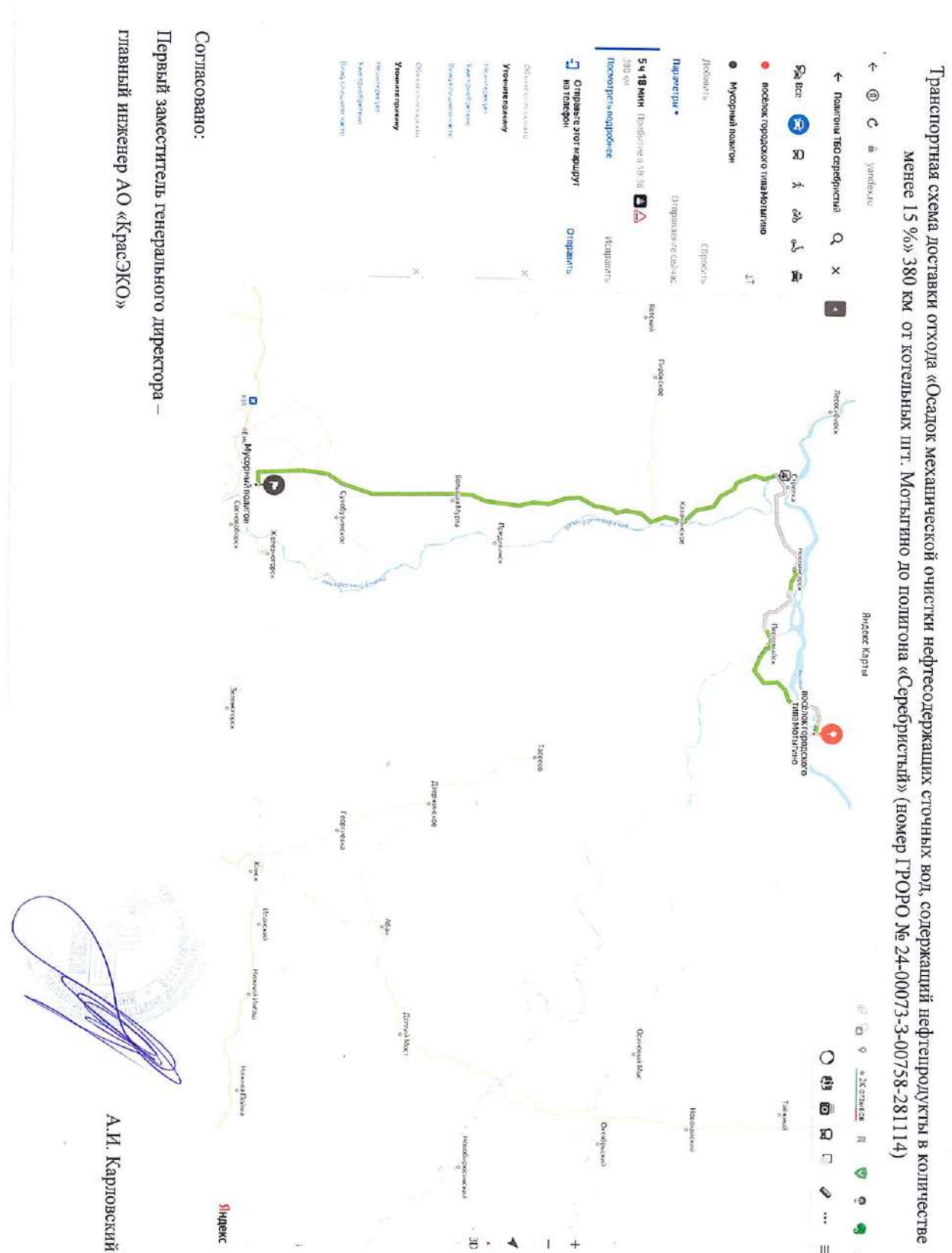
Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

72

Приложение С. Копия транспортной схемы доставки «Остатка механического нефтесодержащих сточных вод » согласованная АО «КрасЭКО».



Согласовано:
Первый заместитель генерального директора –
главный инженер АО «КрасЭКО»

А.И. Карловский

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Приложение У. Копия Лицензии № 24-240022-СТБ/П от 11.01.2021
г ООО «Термика».**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	 Федеральная служба по надзору в сфере природопользования ЛИЦЕНЗИЯ № (24) – 240022 – СТБ/П от «11» января 2021 г. (Переоформлена № (24) – 6399 – СТБ/П от 15 апреля 2019 г.) На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению <u>отходов I - IV классов опасности</u> (указывается конкретный вид лицензируемой деятельности) Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»: <u>Сбор отходов I класса опасности, сбор отходов II класса опасности, сбор отходов III класса опасности, сбор отходов IV класса опасности, транспортирование отходов I класса опасности, транспортирование отходов II класса опасности, транспортирование отходов III класса опасности, транспортирование отходов IV класса опасности, обезвреживание отходов I класса опасности, обезвреживание отходов II класса опасности, обезвреживание отходов III класса опасности, обезвреживание отходов IV класса опасности</u> (указывается в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании конкретного вида деятельности) Настоящая лицензия предоставлена: Общество с ограниченной ответственностью «Термика» ООО «Термика» (указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя, и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность) Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) <u>1082468001835</u> (заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо, индивидуальный предприниматель) Номер записи аккредитации филиала иностранного юридического лица (ИЗА) (заполняется в случае, если лицензиатом является филиал иностранного юридического лица – участника проекта межународного промышленного кластера, аккредитованный в соответствии с Федеральным законом "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации") Идентификационный номер налогоплательщика <u>2465204120</u> 0002448					
								

33

ПРИЛОЖЕНИЕ
к лицензии Федеральной службы
по надзору в сфере природопользования

1	2	3	4	5
Отходы бумаги и картона и изделий из них загрязненные	4 05 900 00 00 0	IV	Сбор отходов IV класса опасности Транспортирование отходов IV класса опасности Обезвреживание отходов IV класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кравцовская 10 «Г»
Отходы минеральных масел, не содержащих галогены	4 06 100 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кравцовская 10 «Г»
Отходы минеральных масел, не содержащих галогены	4 06 100 00 00 0	IV	Сбор отходов IV класса опасности Транспортирование отходов IV класса опасности Обезвреживание отходов IV класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кравцовская 10 «Г»
Смеси нефтепродуктов отработанных	4 06 300 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кравцовская 10 «Г»
Отходы смазок, герметизирующих жидкостей и твердых углеводородов	4 06 400 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кравцовская 10 «Г»
Прочие отходы нефтепродуктов	4 06 900 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кравцовская 10 «Г»
Отходы красителей и пигментов	4 12 000 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кравцовская 10 «Г»
Отходы синтетических и полусинтетических масел и гидравлических жидкостей	4 13 000 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кравцовская 10 «Г»
Отходы органических галогеносодержащих растворителей и их смесей	4 14 110 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кравцовская 10 «Г»
Отходы органических галогеносодержащих растворителей и их смесей	4 14 110 00 00 0	IV	Сбор отходов IV класса опасности Транспортирование отходов IV класса опасности Обезвреживание отходов IV класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кравцовская 10 «Г»

Исполняющий
обязанности
Руководителя
Енисейского
межрегионального
управления
Росприроднадзора

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

В.А.Нетребко

(И.О. Фамилия уполномоченного лица)

АА 0000032

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

76

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Приложение Ф. Копия гарантийного письма исх № 54/Э от 19.10.2022 г. от АО «Зелёный город» «о готовности оказать услуги по транспортировке и обезвреживанию осадка механического».



**Зелёный
город**

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЗЕЛЁНЫЙ ГОРОД»
РФ, 660079, г. Красноярск,
ул. 60 лет Октября, д. 126
тел./факс: (391) 252-78-48
e-mail: z-gorod@mail.ru
www.z-gorod.ru

Первому заместителю
генерального директора –
главному инженеру
АО «КрасЭКо»

А.И. Карловскому

19.10.2022 № 54/Э
На № _____ от _____

Гарантийное письмо

Уважаемый Александр Игоревич!

На Ваш запрос от 17.10.2022 исх. № 018/11559 о размещении/обезвреживании отходов сообщаем, что АО «Зелёный город» (лицензия № ЛО20-00113-24/00140096 от 22.07.2022 г.) имеет возможность:

1. Транспортировать и размещать отход «Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%» (код отхода по ФККО 7 23 102 02 39 4) в количестве 4,0 тонн в год, от котельных АО «КрасЭКо» пгт. Мотыгино.

Транспортирование и размещение осуществляется на объекте полигон «Серебристый» (номер в ГРОРО № 24-00073-3-00758-281114).

Генеральный директор

Е.Н. Чернявская

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		Лист
								77

**Приложение Ц. Копия письма исх. ИВ-237-13307 от 05.09.2022г. от
МСЧ России «о исходных данных для разработки раздела
ГОЧС».**



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ
СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России
по Красноярскому краю)**

пр. Мира, 68, г. Красноярск, 660049
Телефон/факс: (391) 211-46-91
E-mail: sekretar@24.mchs.gov.ru

05.09.2022 № ИВ-237-13307
На № _____ от _____

Заместителю директора
по капитальному строительству
по земельно-имущественным
отношениям
**АО «КРАСНОЯРСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»**

Минченко Н.В.

пр.Мира, д. 10,
Красноярск, 660049
E-mail: mail@kraseco24.ru,
tKatushonok@kraseco24.ru

Уважаемая Наталья Васильевна!

В соответствии с Вашим запросом от 01.09.2022 № 020/9719 сообщая исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в составе проектной документации на строительство объекта капитального строительства «Строительство АБМК на территории котельной №3, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а».

Адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а.

1. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства:

аварии вследствие нарушения требований эксплуатации технологического оборудования, имеющегося на объекте;
аварии, связанные с хранением, транспортировкой и использованием в технологическом процессе опасных веществ;
постороннее вмешательство;
пожар.

2. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство:

сейсмичность площадки строительства 6 баллов по шкале MSK-64;
пониженные зимние температуры, экстремальные ветровые и снеговые нагрузки, наледеобразование, подтопление.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

79

3. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне: объект располагается на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне.

При проектировании обосновать:

продолжение (прекращение, либо перенос деятельности объекта в другое место) функционирования объекта в военное время;

наличие и численность наибольшей работающей смены объекта в военное время (при наличии).

При проектировании предусмотреть:

решения по способам защиты персонала объекта, в том числе наибольшей работающей смены военного времени (при наличии) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов ГО»;

технические системы оповещения для оповещения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействию по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения;

проведение первоочередных аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

провести (расчет) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера на проектируемом объекте;

в проекте представить результаты оценки риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта;

предусмотреть мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте;

предусмотреть мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	проектируемом объекте; в проекте представить результаты оценки риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта; предусмотреть мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте; предусмотреть мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на					
						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		Лист
								80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах;

предусмотреть создание резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

защитные сооружения следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны. Укрываемые, проживающие и (или) работающие в пределах радиуса сбора, приписываются к данным сооружениям. Схемы размещения защитных сооружений гражданской обороны разрабатываются в составе инженерно - технических мероприятий по гражданской обороне.

5. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

рекомендуется предусмотреть структурированную систему мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений в соответствии с ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»;

провести экспертизу раздела проекта «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проектной документации, согласно законодательству РФ.

6. Перечень основных руководящих нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов ГО»;

ВСН ВК 4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;

СП 21.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»;

СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ						Лист
									81
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

СП 88.13330.2014 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*»;

СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СП 115.13330.2016 «Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»;

СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) –
начальник управления

Р.И. Ветчинников



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 34AC7ED69E8EBA9F8904F1D8B133FC68B15
Владелец: Ветчинников Роман Иванович
Действителен с 07.12.2021 по 07.03.2023

Пеньковский Дмитрий Викторович
(391) 226-44-06

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Пеньковский Дмитрий Викторович (391) 226-44-06						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ			Лист
									82

**Приложение Ч. Копия справки «о Фоновых
концентрациях загрязняющих веществ»
№309/01-2347 от 17.10.2022.**



Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Среднесибирское УГМС»)
Сурикова ул., д. 28, Красноярск, 660049
факс: 8 (391) 265-34-61, тел: 227-29-75
E-mail: sugms@meteo.krasnoyarsk.ru
http://www.meteo.krasnoyarsk.ru
ИНН/КПП 2466254950/246601001
от 17.10.2022 № 309/01-2347
на № 12/650 от 15.09.2022 г.

Исполнительному директору
ООО «КИЦ»
Е.А. Прозоровскому

пр. Мира, д. 10, оф. 310,
г. Красноярск,
660049

mail@krasing.ru

СПРАВКА

О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе установлены для пгт. Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края с населением менее 10 тыс. человек.

Справка выдается ООО «КИЦ» для проведения инженерно-экологических работ по объектам: «Строительство АБМК на территории котельной №1, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Октябрьская, 60», «Строительство участка тепловых сетей, от ТК-27 до ТК-1 для замещения котельной №1; реконструкция участка тепловых сетей, от ТК-12 до котельной №11 для замещения котельной №11 на территории: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, зд. 126 «д», котельная №5, лит В,В1, ул. Советская, зд. 100б, литер В», «Строительство АБМК на территории котельной №3, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а», «Строительство АБМК на территории котельной №6, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53д», «Строительство АБМК на территории котельной №7, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Промышленная, 12а», «Строительство АБМК на территории котельной №12, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Авиаторов, 4 б».

Фоновые концентрации загрязняющих веществ установлены в соответствии с Временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на 2019-2023 гг.». Рекомендации утверждены Руководителем Росгидромета М.Е. Яковенко 15.08.2018 г.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ (С_ф)

Загрязняющее вещество	С _ф , мг/м ³
Диоксид серы	0,018
Оксид углерода	1,8
Диоксид азота	0,055
Оксид азота	0,038

Фоновые концентрации, представленные в таблице, действительны до 2023 г. (включительно).

Справка может быть использована в целях ООО «КИЦ» только для указанных выше объектов и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник

К.Ю. Костогладов

Исп.: Ю.И. Филатова
Тел.: 8(391) 227-06-01



ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

83

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Приложение Ш. Копия письма ФКП «Аэропорты Красноярья» исх. № исх. №09-1583 от 12.09.2022г.. «об оценке влияния объекта»

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АЭРОПОРТЫ КРАСНОЯРЬЯ»
(ФКП «АЭРОПОРТЫ КРАСНОЯРЬЯ»)

Юридический адрес: территория аэропорта Черемшанка, пгт. Емельяново,
Емельяновский район, Красноярский край, 663021
Почтовый адрес: Аэровокзальная ул., д.24, пом.15, г. Красноярск, 660022
Тел. (391) 212-51-83, АФТН: УНКМЫГБ
e-mail: krasfcp@mail.ru, www.fkpakras.ru

12.09.2022 № 09-1583
На № _____ от _____

Заместителю директора по кап.
строительству по земельно-
имущественным отношениям
АО «КРАСЭКО»

Н.В. Минченко

Об оценке влияния объекта

Рассмотрев представленные Вами материалы от 01.09.2022 года №№ 020/9721, 020/9722 по объектам:

- «Строительство АБМК на территории котельной №3, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п.г.т. Мотыгино, ул. Шоссейная 51а»;
- «Строительство АБМК на территории котельной № 7, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п.г.т. Мотыгино, ул. Промышленная 12а», считаем необходимым сообщить следующее.

Согласно представленным исходным данным по месторасположению относительно порога ВПП (координаты X и Y) и абсолютным высотам, объекты не превышают поверхностей ограничения препятствий, установленные для посадочной площадки Мотыгино.

Заместитель генерального директора
по сертификации и производственной
деятельности



С.В. Кухарева

Кухарева Светлана Владимировна
8 953 585 44 92

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

84

**Приложение Щ. Копия письма МУП «Мотыгинское ЖКХ» исх. б/н
от 06.09.2022. «о приёме и транспортировании
промывочных и сточных вод на период
строительства и эксплуатации»**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МОТЫГИНСКОЕ ЖКХ»
(МУП «МОТЫГИНСКОЕ ЖКХ»)
663400, Россия, Красноярский край, Мотыгинский район,
пгт. Мотыгино, ул. Октябрьская, здание 60
ОГРН 1192468013066; ИНН 2426005562; КПП 242601001**

Первому заместителю генерального
директора – главному инженеру АО
«КрасЭКо» А.И. Карловскому

Уважаемый Александр Игоревич!

На Ваш запрос от исх. № о приеме, транспортировании и
размещении:

- поверхностных очищенных сточных вод (из ЛОС) в объеме до 2000 м3 /год;
- промывочной воды (тепловые сети, АБМК) в объеме до 500 м3/год;
- хозяйственно-бытовых сточных вод (биотуалеты) в объеме до 80 м3/год

Для объектов:

«Строительство АБМК на территории котельной №1, расположенной по адресу, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Октябрьская 60»;

«Строительство участка тепловых сетей, от ТК-27 до ТК-1 для замещения котельной №5; строительство участка тепловых сетей, от ТК-12 до котельной №11 для замещения котельной №1; реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 для замещения котельной №11 на территории Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, зд. 126 «д», котельная № 5, лит.В, В1, ул. Советская, зд. 1006, литер В»;

«Строительство АБМК на территории котельной №3, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а»;

«Строительство АБМК на территории котельной №7, расположенной по адресу, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Промышленная 12а»;

«Строительство АБМК на территории котельной №6, расположенной по адресу, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53д»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ				85

сообщая, что МУП «Мотыгинское ЖКХ» имеет возможность производить откачку, транспортировать и размещать в указанном объеме промывочные и сточные воды при строительстве и эксплуатации котельных (АБМК) и тепловых сетей АО «КрасЭКо» в пгт. Мотыгино.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		Лист
								86

Приложение Ы. Копия письма ГК «Сибгранитстрой» исх. 261 от 24.10.2022. «О поставке Щебня и наличии строительной техники»



ГОРНОДОБЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ

663411, Красноярский край, Мотыгинский район, с.Рыбное, ул.Советская, здание 4

ИНН 2466216866; ОГРН 1092468000294; КПП 242601001

e-mail: sgs-info@bk.ru тел.+7 (391) 200-8-198

Генеральному директору
ООО «КрасЭКо»
А.В. Чернову

Исх. № 261 от 24.10.2022 г.

Коммерческое предложение на поставку щебня и услуги техники

Уважаемый Андрей Вениаминович!

В ответ на Ваш запрос о возможности поставки смесей бетонных, песка и асфальтобетона, сообщая, что в распоряжении ООО «Сибгранитстрой» нет растворобетонного узла (РБУ) и асфальтобетонного завода (АБЗ), бетон и асфальт произвести и поставить нет возможности.

Щебень фракции 10-20 мм ГОСТ 8267-93 в наличии в достаточном количестве (сертификат соответствия оформлен). Песок произвести не сможем. В качестве замены песка крупнозернистого предлагаем щебень 0-5 мм по ГОСТ 8267-93. В случае Вашего согласия на замену песка на предложенные материалы, готовы провести испытания и сертификацию щебня 0-5 мм по ГОСТ 8267-93. Срок сертификации ориентировочно составит не менее 45 рабочих дней.

Стоимость материалов на октябрь 2022 г. приведена в таблице:

№	Наименование материала, услуг	Степень переработки материала	ГОСТ	Ед. изм.	Насыпная плотность кг/м³	Цена, руб. с НДС 20%
1	Строительный камень		8267-93	м³	2 200	408,00
2	Отсев	С содержанием глины	8267-93	м³	1 535	517,00
3	Щебень фр. 10-20 мм	Первичное дробление	8267-93	м³	1 460	1 093,35
4	Щебень фр. 0-30 мм	Первичное дробление	8267-93	м³	1 550	1 093,35
5	Щебень фр. 0-80 мм (смесь С4)	Первичное дробление	25607-2009	м³	1 630	1 093,35
6	Щебень фр. 0-120 мм (смесь С3)	Первичное дробление	25607-2009	м³	1 740	1 093,35
7	Щебень фр. 0-5 мм	Вторичное дробление	8267-93	м³	1 535	1 329,00
8	Щебень фр. 5-10 мм	Вторичное дробление	8267-93	м³	1 500	1 329,00
9	Щебень фр. 5-20 мм	Вторичное дробление	8267-93	м³	1 590	1 329,00
10	Щебень фр. 10-20 мм	Вторичное дробление	8267-93	м³	1 460	1 329,00
11	Щебень фр. 10-40 мм	Вторичное дробление	8267-93	м³	1 390	1 329,00
12	Щебень фр. 20-40 мм	Вторичное дробление	8267-93	м³	1 390	1 329,00
13	Стоимость погрузки щебня и строительного камня в самосвал				м³	70,08

Сертификаты и протоколы испытаний прилагаем.

Стоимость доставки по маршруту с. Рыбное, карьер Ергулейский – п. Мотыгино, составит 12 рублей за т/км с НДС 20%.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

87

Также предлагаем услуги техники:

№	Наименование техники	Ед. изм.	Минимальное время подачи, ч	Стоимость часа работы, руб. с НДС 20%
1	Кран автомобильный КС-55713-5 на шасси Камаз 43118-15	ч	4	3 291,00
2	Экскаватор Hyundai R300LC-9SH	ч	4	4 636,00
3	Бульдозер SHANTUI SD16	ч	4	4 544,00
4	Экскаватор HITACHI ZX330LC-5G (Гидромолот POQUTEC PBS300)	ч	4	5 846,00

По истечении минимального время подачи, время работы считается кратно каждому последующему часу. Время работы экскаватора с гидромолотом включает в себя периодическую смазку узлов в соответствии с требованиями эксплуатации гидромолота на экскаваторе.

Время подачи к месту выполнения работ и возврата техники на место базирования входит в суммированный учет отработанного времени. Заказчик доставляет технику к месту выполнения работ и обратно за свой счет.

Генеральный директор
ООО «Сибгранитстрой»



И.В. Макаров

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ	Лист
							88

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
«СибНИИцементСертификация»



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ **РОСС СС.СЦ01.В.00003**

Срок действия: с **19.07.2021** по **18.07.2023**

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

№ **0000004**

Орган по сертификации строительной продукции Общества с ограниченной ответственностью "Научно-технический центр "Сибирский научно-исследовательский институт цементной промышленности" (ООО "НТИЦ "СибНИИцемент"), место нахождения: 660025, Россия, г. Красноярск, ул. Семафорная, 329, фактический адрес: 660025, Россия, г. Красноярск, ул. Семафорная, дом 329, помещение 26, ОГРН 1082468020634, тел./факс (391) 213-02-56, адрес электронной почты: sibniicement@mail.ru, RA.RU.11СЦ01

ПРОДУКЦИЯ

Смеси щебеночно-песчаные для покрытий и оснований
автомобильных дорог и аэродромов Ергулейского месторождения
№ С1, № С2, № С3, № С4, № С10, № С11
Выпускается по ГОСТ 25607-2009
Серийный выпуск

код ОК:

**ОКПД2
08.12.12.160**

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

код ТН ВЭД:

ГОСТ 25607-2009

2517 10 100 0

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Сибгранитстрой»
(ООО «Сибгранитстрой»)

Россия, 663411, Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская, здание 4, тел. (391) 200-8-198,
E-mail: sgs-info@bk.ru, ОГРН 1092468000294, ИНН 2466216866
Адрес производства: 663411, Красноярский край, Мотыгинский район, Ергулейское месторождение в 2 км западнее
с. Рыбное

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью «Сибгранитстрой» (ООО «Сибгранитстрой»)

НА ОСНОВАНИИ

Протоколов испытаний № 206, № 207, № 208, № 209, № 210, № 211 от 12.07.2021г., ИЦ ООО «НТИЦ «СибНИИцемент», № РОСС RU.0001.21СА12; Протокола испытаний № 21-279 от 13.07.2021г., ИЦ «Красстрой», RA.RU.22СЛ32; Протокола исследований (испытаний), измерений № 250-006 от 12.07.2021г., ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае», № РОСС RU.0001.510243 (радионуклиды); Акта анализа состояния производства № 1035 от 12.05.2021г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сертификация по схеме 1с



Руководитель органа

Эксперт


подпись

подпись

А.Г. Вертопрахов

инициалы, фамилия

О.А. Пашко

инициалы, фамилия

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

89

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
«СибНИИЦементСертификация»



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№

РОСС СС.СЦ01.В.00002

Срок действия: с 19.07.2021

по

18.07.2023

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ

№ 0000003

Орган по сертификации строительной продукции Общества с ограниченной ответственностью
"Научно-технический центр "Сибирский научно-исследовательский институт цементной промышленности"
(ОС ООО "НТЦ "СибНИИЦемент"), место нахождения: 660025, Россия, г. Красноярск, ул. Семафорная, 329,
фактический адрес: 660025, Россия, г. Красноярск, ул. Семафорная, дом 329, помещение 26, ОГРН 1082468020634,
тел./факс (391) 213-02-56, адрес электронной почты: sibniicement@mail.ru, RA.RU.11СЦ01

ПРОДУКЦИЯ

Щебень из плотных горных пород для строительных работ
Ерзулейского месторождения
Выпускается по ГОСТ 8267-93
Серийный выпуск
Приложение I

код ОК:

ОКПД2
08.12.12.140

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

код ТН ВЭД:

ГОСТ 8267-93

2517 00 000 0

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью «Сибгранитстрой»
(ООО «Сибгранитстрой»)

Россия, 663411, Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская, здание 4, тел. (391) 200-8-198,
E-mail: sgs-info@bk.ru, ОГРН 1092468000294, ИНН 2466216866

Адрес производства: 663411, Красноярский край, Мотыгинский район, Ерзулейское месторождение в 2км западнее
с. Рыбное

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью «Сибгранитстрой» (ООО «Сибгранитстрой»)

НА ОСНОВАНИИ

Протоколов испытаний № 178, № 180, № 181, № 182, № 183 от 01.07.2021г., № 184, № 185 от 02.07.2021г.,
№ 212 от 12.07.2021г., ИЦ ООО «НТЦ «СибНИИЦемент», № РОСС RU.0001.21СА12; Протокола
исследований (испытаний), измерений № 248-006 от 12.07.2021г., ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в
Красноярском крае», № РОСС RU.0001.510243 (радионуклиды); Акта анализа состояния производства
№ 1034 от 12.05.2021г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Сертификация по схеме 1с



Руководитель органа

Эксперт

В.А. Вертопрахов
подпись

А.Г. Вертопрахов

инициалы, фамилия

О.А. Пашко
подпись

О.А. Пашко

инициалы, фамилия

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

90

**Приложение Э. Копия письма Мотыгинского филиала «Лесосибирск –
Автодор» исх. 285 от 25.10.2022. «О асфальтобетоне»**



**МОТЫГИНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ЛЕСОСИБИРСК-АВТОДОР»**

663400 Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, 45 а
ОГРН 1192468011724, ИНН 2454028561, КПП 242643001

Расчетный счет 40602810531200000016 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк»,
Красноярское отделение № 8646, корр. счет 30101810800000000627, БИК 040407627
Телефон/факс 8-39141-2-22-19, телефоны 8-39141- 2-30-74, 8-39141 2-32-18,
e-mail: mdrsu@krasmail.ru

Исх. № 285
От 25.10.2022 г.

АО «КРАСЭКО»
Рамазанову Р.Р.

Уважаемый Рим Равильевич!

В ответ на Ваше обращение от 20.10.2022 г. сообщаем, что ПГС, песок, щебень из природного камня для строительных работ, смеси бетонные, раствор готовый кладочный филиалом не изготавливается.

Стоимость асфальтобетона будет рассчитана исходя из материалов в него входящих в 2022 г. Ориентировочно около 11 000 руб./тонна.

С уважением,
Директор Мотыгинского филиала
АО «Лесосибирск – Автодор»

А.П. Головинский

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №
ИТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ						Лист		
						91		

Приложение Ю. Копия письма АО «Красэко» исх. 018/12333 от 02.11.2022. «О соответствии документации на ТС ВК техническим условиям»

КРАСЭКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
e-mail: mail@kraseco24.ru
сайт: www.красэко24.рф
ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

Исполнительному директору
ООО «КИЦ»
660049, г. Красноярск, пр. Мира 10,
оф.310
тел. (391) 226-66-07

Е.А. Прозоровскому

№ 018/12333 от 02 НОЯ 2022 г.
на № _____ от _____ 20 ____ г.

О направлении решений по тепловым сетям

Уважаемый Евгений Александрович!

В ответ на Ваше письмо №22/36669 от 28.10.2022 направляю согласованную АО «КрасЭКо» проектную документацию и согласованные с МУП «Мотыгинское ЖКХ» технические решения в части водоснабжения по котельным №3 и №12 пгт. Мотыгино.

Приложения:

1. Ситуационный план котельная №3 на 1л. в 1 экз;
2. Ситуационный план котельная №12 на 1л. в 1 экз;
3. ЕТС-26ПП21-38.ПП.00.03-ИОС5.4Тепловые сети на 15л. в 1 экз;
4. ЕТС-26ПП21-38.ПП.00.06-ИОС5.4Тепловые сети на 16л. в 1 экз.

Заместитель главного инженера

Е.А. Коржов



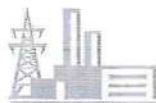
Входящий № 124/830
от 02.11.2022 г.

исп. А.В. Васильев
тел. (391)228-62-07 доб. 2561



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
							ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист 92

**Приложение Я. Копия письма АО «КрасЭко» исх. 018/13130 от
17.11.2022. «О предоставлении ДЭС гарантийное письмо»**



КРАСЭКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
e-mail: mail@kraseco24.ru
сайт: www.kraseco24.pф
ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

Главе п. Мотыгино Мотыгинского
района Красноярского края
663400, Красноярский край,
Мотыгинский район, п. Мотыгино,
ул. Советская, 109

П.А. Сипкину

№ 018/13130 от 17 НОЯ 2022 20 __ г.

О предоставлении ДЭС

Уважаемый Петр Алексеевич!

В целях реализации плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на 2022-2023 годы утвержденным распоряжением Правительства Красноярского края от 02.06.2022 №414-р, а также условий концессионного соглашения от 30.08.2022 №42 АО «КрасЭКо» осуществляет проектно-изыскательские работы по строительству автоматизированных блочно-модульных котельных (АБМК). В соответствии с существующими нормами проектирования источники теплоснабжения электроснабжение котельных должно осуществляться по второй категории надежности и в соответствии с техническими условиями электросетевой компании.

Согласно полученным техническим условиями от ООО «Песчанка-энерго» обеспечение 2 категории надёжности электроснабжения на проектируемых АБМК должно осуществляться от автономных дизельных электрических станций (ДЭС).

В связи с этим, АО «КрасЭКо» подтверждает готовность предоставить и осуществить обслуживание ДЭС (Паспорта в приложении) на площадках, проектируемых АБМК 1, 3, 6, 7 и 12 в пгт. Мотыгино, в целях обеспечения бесперебойного электроснабжения на срок до 31.12.2047 г.

Предоставленные ДЭС будут дополнительно оборудованы системами пожарной сигнализации и конвекторами марки «Новэл» ЭВУС-2,0/220 - 2 кВт напряжение 220В каждый, для поддержания рабочей температуры внутри ДЭС.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ				93

Стоимость предоставления услуг по обслуживанию будет определена дополнительно при заключении договора

Приложения:

1. Паспорт ЭД100-Т400-1РН (Заводской номер - ЭД Р05.511) на 2 л. в 1 экз.;
2. Паспорт ЭД100-Т400-1РН (Заводской номер - ЭД Р05.512) на 2 л. в 1 экз.;
3. Паспорт ЭД100-Т400-1РН (Заводской номер - ЭД Р05.513) на 2 л. в 1 экз.;
4. Паспорт ЭД100-Т400-1РН (Заводской номер - ЭД Р06.523) на 2 л. в 1 экз.;
5. Паспорт ДГУКИ ERGA ERV-225 5000.2400-100 (Заводской номер - 7231808) на 63 л. в 1 экз.

Заместитель главного инженера



Е.А. Коржов

Исп. С.В. Вычужин
тел. 228-62-07 доб. 2502



Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Исп. С.В. Вычужин тел. 228-62-07 доб. 2502 						Лист	
												ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ	94
						Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**Приложение АА. Копия гарантийного письма Администрации пгт.
Мотыгино исх. №1026 от 17.11.2022 «О выводе
из эксплуатации котельных»**

Администрация
поселка Мотыгино
Мотыгинского района
Красноярского края
663400, п. Мотыгино,
ул. Советская 109,
тел. 8(39141)22-376
факс: 8(39141) 22-376
E-mail: admmot@krasmail.ru
17.11.2022 № 1026

Заместителю генерального директора-
директору по развитию
АО «КрасЭКо»

А.С. Баранчуку

Гарантийное письмо

Уважаемый Александр Сергеевич!

Администрация поселка Мотыгино в ответ на Ваше обращение от 07.11.2022 № 008/12544 сообщает о том, что после ввода в эксплуатацию АБМК № 1, АБМК № 3, АБМК № 6, АБМК № 7, АБМК № 12, построенных в рамках реализации плана мероприятий «Модернизация объектов теплоснабжения поселка Мотыгино», нижеперечисленные источники тепловой энергии будут выведены из эксплуатации и законсервированы за счёт средств бюджета муниципального образования поселок Мотыгино:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер
1	Котельная №1	п. Мотыгино, ул. Октябрьская, зд.60	24:26:0401025:43
2	Котельная № 3	п. Мотыгино, ул. Шоссейная, зд.51 «а»	24:26:0000000:4168
3	Котельная №5	п. Мотыгино, ул. Советская, зд.126 «Д», лит.В, В1	24:26:0401063:77
4	Котельная №6	п. Мотыгино, ул. Шоссейная, зд.53 «д»	24:26:0000000:4167
5	Котельная №7	п. Мотыгино, ул. Промышленная, зд. 12«а»	24:26:0000000:4164
6	Котельная №11	п. Мотыгино, ул. Советская, зд.100 «Б», литер В	24:26:0401061:124
7	Котельная №12	п. Мотыгино, ул. Авиаторов, зд.4 «б», литер В	24:26:0000000:4166

Глава поселка Мотыгино



П.А. Сипкин

Исполнитель: Хохлова Ж.А.
тел. 8(39141)22-623

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

95

**Приложение АБ. Копия письма от ПАО «Ростелеком»
исх.№0706/058938/22 от 24.11.2022 г «О предоставлении услуг связи»**

Пер. № 0706/05/8938/22
От 24.11.2022



Публичное акционерное общество «Ростелеком»
КРАСНОЯРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Карла Маркса, 80,
г. Красноярск, Россия 660049
Тел.: (391) 211-20-20, факс: (391) 211-20-67
e-mail: office-kras@sibir.rt.ru, http://www.sibir.rt.ru

**Заместителю директора
по капитальному строительству по
земельно-имущественным отношениям
АО «КрасЭКо»
Н.В. Минченко**

« ____ » _____ 2022 № 0706/05/ _____ /22

На № 020/11722 от 20.10.2022

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Васильевна,

Благодарим за пользование услугами нашей компании и подтверждаем наличие технической возможности обеспечения необходимых параметров оборудования объектов теплоснабжения на территории пгт. Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края:

1. Протокол TCP/IP.
2. Беспроводные технологии GPRS, EDGE, 3G, 4G.
3. Скорость минимум 128 кбит/с.
4. M2M-технология, поддержка TCP соединений с объектами 1.N.
5. Интернет доступ в глобальную сеть.
6. Объем передачи данных - до 1 ГБ в месяц.
7. Задержка не более 1000 мс.

Ежемесячная стоимость предоставления услуги составит **150 руб. (с НДС)** за одну корпоративную SIM-карту.

Компания «Ростелеком» высоко ценит сложившиеся с Вами партнерские отношения и надеется на дальнейшее развитие взаимовыгодного сотрудничества.

**Начальник отдела продаж
корпоративным заказчикам**

Е.П. Засобина

Науменко Дмитрий Александрович
(391) 234-72-86

Подписано	Засобина Елена Петровна Сертификат № 019AC62C0018AF718B45E0DF56963E531D Действителен с 22.09.2022 по 22.12.2023
-----------	---

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

96



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
 телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
 e-mail: mail@kraseco24.ru
 сайт: www.красэко24.рф

ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
 ИНН 2460087269 / КПП 246601001

Исполнительному директору
ООО «КИЦ»
660049, г. Красноярск, пр. Мира 10,
оф.310
тел. (391) 226-66-07

Е.А. Прозоровскому

№ 018/13037 от 16 НОЯ 2022 20 ____ г.
на № ____ от ____ 20 ____ г.

О согласовании оборудования АБМК

Уважаемый Евгений Александрович!

В ответ на Ваше письмо №12/824 от 16.11.2022 направляем согласованное коммерческое предложение от ООО «Кратэк» с устраненными замечаниями.

Коммерческое предложение соответствует согласованным техническим заданиям, приложенным к договору №1006-16/22 от 14.09.2022 «Модернизация объектов теплоснабжения поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»

Приложение:

1. Копия коммерческого предложения ООО «КратэК на 10л. в 1 экз;

Заместитель главного инженера

Е.А. Коржов

исп. А.Е. Верещагин
тел. (391)228-62-07 доб. 2559

Входящий № 12/857
от 16.11.20 22 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	исп. А.Е. Верещагин тел. (391)228-62-07 доб. 2559 Входящий № <u>12/857</u> от <u>16.11.20</u> <u>гг.</u>					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		Лист
								97

**Приложение АГ. Копия письма от администрации п. Мотыгино исх.
№ 1066 от 25.11.2022 г. «Согласие на примыкание к автодорожной сети».**

**Администрация
поселка Мотыгино
Мотыгинского района
Красноярского края**

663400, п. Мотыгино,
ул. Советская 109,
тел. 8(39141)22-376
факс: 8(39141) 22-376
E-mail: admmot@krasmail.ru

25.11.2022 № 1066

Акционерное общество «Красноярская региональная
энергетическая компания»
(АО «КрасЭКо»)

Юридический адрес: 660058,
г. Красноярск, ул. Деповская, 15
Заместитель директора по
Капитальному строительству по
Земельно-имущественным отношениям
Наталья Васильевна Минченко
e-mail: mail@kraseco24.ru

СОГЛАСИЕ

Администрация поселка Мотыгино согласовывает АО «Красноярская региональная энергетическая компания» в лице Заместителя директора по капитальному строительству по земельно-имущественным отношениям Н.В. Минченко примыкания к автомобильной дороге ул. Шоссейная, в целях обеспечения транспортного сообщения территории **АБМК №3 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края** с улично-дорожной сетью пгт. Мотыгино, при обязательном выполнении следующих технических требований и условий:

1. Предусмотреть капитальный тип покрытия на примыканиях.
2. Конструкция дорожной одежды должна отвечать требуемым критериям прочности, согласно требованиям ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».
3. Геометрические параметры въездов и примыканий выполнить в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Предусмотреть обустройство примыканий, согласно требованиям ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения». Знаковая информация должна соответствовать второму типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004.
5. Знаковая информация должна быть изготовлена с использованием пленки не ниже типа В по ГОСТ Р 52290-2004 (высокоинтенсивная).
6. Все элементы знаковой информации, включая соединительные, должны быть выполнены с цинковым покрытием.
7. Опоры дорожных знаков должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 32948-2014, при этом иметь цинковое

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	движения». Знаковая информация должна соответствовать второму типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004. 5. Знаковая информация должна быть изготовлена с использованием пленки не ниже типа В по ГОСТ Р 52290-2004 (высокоинтенсивная). 6. Все элементы знаковой информации, включая соединительные, должны быть выполнены с цинковым покрытием. 7. Опоры дорожных знаков должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 32948-2014, при этом иметь цинковое					
						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		Лист
								98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**Приложение АД. Копия постановления об утверждении схемы
теплоснабжения п. Мотыгино №210-п от 13.12.2022 г.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МОТЫГИНО
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022

п. Мотыгино

№210-п

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования
поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на период с
2023 по 2032 года

На основании Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О
теплоснабжении», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих
принципах организации местного самоуправления в Российской
Федерации» Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О
требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и
утверждения» Устава муниципального образования поселок Мотыгино, в
связи с необходимостью проведения ежегодной актуализации схемы
теплоснабжения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования
поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на период
с 2023 по 2032 года»
2. Контроль исполнения Постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования на
официальном сайте муниципального образования поселок Мотыгино
Мотыгинского района в информационно-телекоммуникационной сети
«Интернет»-<http://adm-mot.krn.eisl.ru>.

Глава поселка Мотыгино



П.А. Сипкин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ	Лист	
							100	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

**Приложение АЖ. Копия Распоряжения правительства Красноярского
Края №414-р от 02.06.2022 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2022

г. Красноярск

№ 414-р

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, в целях предотвращения деградации инфраструктуры сельского поселения, повышения комфортности и качества городской среды, в том числе качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг за счет снижения износа объектов, аварийности систем коммунальной инфраструктуры и объектов таких систем, и повышения эффективности их работы, а также снижения экологического ущерба для достижения следующих эффектов от реализации проекта строительства, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры (далее – проект): снижения износа объектов системы коммунальной инфраструктуры, создания возможности подключения новых абонентов, увеличения перспективной производительности системы инфраструктуры для дальнейшего развития населенного пункта поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края утвердить план мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на 2022–2023 годы согласно приложению.

2. Контроль за реализацией проекта возложить на министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края А.А. Ананьева.

3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края



КОПИЯ ВЕРНА

Начальник управления документационного
обеспечения Правительства
Красноярского края

М.Г. Иванова

20.06.22 г.

Ю.А. Лапшин

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

101

Инв. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Изм.

Колуч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

102

Приложение
к распоряжению Правительства
Красноярского края
от 02.06.2022 № 414-р

План мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения
в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на 2022–2023 годы

№ п/п	Наименование проекта, сферы, муниципального образования, расположенного на территории которого осуществляется реализация проекта	Наименование участника проекта (заемщика)	Перечень мероприятий проекта	Наименование объекта инфраструктуры, реконструкция, модернизация которого планируется в рамках реализации проекта (форма собственности на объект инфраструктур)	Срок реализации проекта (пп)	Год ввода объектов инфраструктур в эксплуатацию в рамках мероприятий проекта, указанного в графе 4 (пп)	Виды работ и источников финансирования проекта (рублей, с НДС)	Стоимость проекта (рублей, с НДС)	В том числе по годам:	
									2022	2023
1	Проект «Модернизация объектов теплоснабжения» поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края	Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (ОГРН 2460087269)	Строительство пяти АБК (автономная блочная котельная) и участка тепловых сетей на территории существующих котельных, в том числе:	АБК и тепловая сеть, форма собственности: муниципальная, в том числе	2022 год	2023 год	итого в том числе: по видам работ: по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе	361 035 250 361 035 250 21 453 410	170 068 510 170 068 510 21 453 410	11 190 966 740 -
							проектирование технологического и теплового пункта	1 179 680	1 179 680	-
							строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	338 402 160	147 435 420	190 966 740
							по инженерным изысканиям	361 035 250	170 068 510	190 966 740
							финансирование	288 828 200	136 054 808	152 773 392
							средств бюджета ФНБ	72 207 050	34 013 702	38 193 348
							средства местного бюджета			

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							в том числе:			
			Строительство АДМК на территории котельной № 1, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотавинский район, пгт. Мотавино, ул. Октябрьская, 60	АДМК, Фирма собственности муниципалитета	2022 год	2021 год	средства местного бюджета	72 207 050	34 013 700	38 193 348
							в том числе:	65 947 730	42 190 520	23 749 210
							по плану работ	65 947 730	42 190 520	23 749 210
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	2 928 080	2 928 080	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	190 920	190 920	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	62 828 750	39 079 520	23 749 210
							строительство объектов капитального строительства, включая закупку оборудования и материалов	65 947 730	42 190 520	23 749 210
							по исполнению	65 947 730	42 190 520	23 749 210
							финансирование	52 758 190	33 758 820	18 999 370
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	13 189 540	8 439 700	4 749 840
							в том числе:	13 189 540	8 439 700	4 749 840
							средства местного бюджета	69 906 250	6 508 540	63 397 710
							в том числе:	69 906 250	6 508 540	63 397 710
							по плану работ	69 906 250	6 508 540	63 397 710
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	6 313 940	6 313 940	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	194 600	194 600	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	63 397 710	0	63 397 710
							строительство объектов капитального строительства, включая закупку оборудования и материалов	69 906 250	6 508 540	63 397 710
							по исполнению	69 906 250	6 508 540	63 397 710
							финансирование	55 925 000	5 208 828	50 716 172
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	13 981 250	1 301 712	12 679 538
							в том числе:	13 981 250	1 301 712	12 679 538
							средства местного бюджета	13 981 250	1 301 712	12 679 538
							в том числе:	13 981 250	1 301 712	12 679 538
							по плану работ	13 981 250	1 301 712	12 679 538
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	1 301 712	1 301 712	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	12 679 538	12 679 538	-
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	12 679 538	12 679 538	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	12 679 538	12 679 538	-
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	12 679 538	12 679 538	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	12 679 538	12 679 538	-
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	12 679 538	12 679 538	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	12 679 538	12 679 538	-
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	12 679 538	12 679 538	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	12 679 538	12 679 538	-
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	12 679 538	12 679 538	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	12 679 538	12 679 538	-
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	12 679 538	12 679 538	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	12 679 538	12 679 538	-
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	12 679 538	12 679 538	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	12 679 538	12 679 538	-
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	12 679 538	12 679 538	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	12 679 538	12 679 538	-
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	12 679 538	12 679 538	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	12 679 538	12 679 538	-
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	12 679 538	12 679 538	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	12 679 538	12 679 538	-
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	12 679 538	12 679 538	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	12 679 538	12 679 538	-
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	12 679 538	12 679 538	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	12 679 538	12 679 538	-
							выполнение работ по изъятию земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Красноярского края	12 679 538	12 679 538	-
							проектирование, проектирование, проектирование и строительство	12 679 538	12 679 538	-
							по исполнению	12 679 538	12 679 538	-
							финансирование	12 679 538	12 679 538	-
							средства займа Фонда ЖКХ из смет средств ФНБ	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							средства местного бюджета	12 679 538	12 679 538	-
							в том числе:	12 679 538	12 679 538	-
							по плану работ	1		

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист
№ док.	Подп.	Дата
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ		
Лист		
106		

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			актисай № 7, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгин, ул. Промышленная, 12а	объектности муниципальна			выполнение работ по проектированию, выполнению, монтажу проектной документации и ее жетерге	3 147 910	3 147 910	-
							проектирование технического и ценового бюджета	202 350	202 350	-
							строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов по источникам	64 455 510	38 344 080	26 111 430
							финансирования	67 805 770	41 094 340	26 111 430
							сметная таблица Формы ЖСК	54 244 610	33 355 470	20 889 140
							за счет средств ФНБ	13 561 160	8 338 870	5 222 290
							в том числе:			
							сметная таблица бюджета	13 561 160	8 338 870	5 222 290
							в том числе:	50 102 440	22 681 700	27 420 740
							по плану работ	50 102 440	22 681 700	27 420 740
							выполнение работ по проектированию, выполнению, подготовке проектной документации и ее жетерге	2 893 010	2 893 010	-
							проектирование технического и ценового бюджета	190 750	190 750	-
							строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов по источникам	47 018 680	19 597 940	27 420 740
							финансирования	50 102 440	22 681 700	27 420 740
							сметная таблица Формы ЖСК	40 083 950	18 145 360	21 938 590
							за счет средств ФНБ	10 020 490	4 536 340	5 484 150
							в том числе:	0	0	0
							сметная таблица бюджета	10 020 490	4 536 340	5 484 150

**Приложение АИ. Копия Распоряжения правительства Красноярского
Края №854-р от 21.11.2022 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2022

г. Красноярск

№ 854-р

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края внести в распоряжение Правительства Красноярского края от 02.06.2022 № 414-р следующие изменения:

в плане мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на 2022–2023 годы:

в графе четвертой:

слова «Строительство АБМК на территории котельной № 1, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Октябрьская, 60» заменить словами «Строительство АБМК № 1 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»;

слова «Строительство участка тепловых сетей, от ТК-27 до ТК-1 для замещения котельной № 5; строительство участка тепловых сетей, от ТК-12 до котельной № 11 для замещения котельной № 1;» заменить словами «Тепловые сети поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. 1-й этап. Строительство участка тепловых сетей для подключения АБМК № 1 к тепловым сетям котельной № 5 и котельной № 11;»;

слова «реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 для замещения котельной № 11 на территории: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, зд. 126 «д», котельная № 5, лит. В, В1, ул. Советская, зд. 1006, литер В» заменить словами «Тепловые сети поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. 2-й этап. Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 котельной № 1 для подключения АБМК № 1»;

слова «Строительство АБМК на территории котельной № 3,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ

Лист

107

**Приложение АК. Копия Распоряжения правительства Красноярского
Края №854-р от 21.11.2022 г.**



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2022

г. Красноярск

№ 854-р

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края внести в распоряжение Правительства Красноярского края от 02.06.2022 № 414-р следующие изменения:

в плане мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на 2022–2023 годы:

в графе четвертой:

слова «Строительство АБМК на территории котельной № 1, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Октябрьская, 60» заменить словами «Строительство АБМК № 1 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»;

слова «Строительство участка тепловых сетей, от ТК-27 до ТК-1 для замещения котельной № 5; строительство участка тепловых сетей, от ТК-12 до котельной № 11 для замещения котельной № 1;» заменить словами «Тепловые сети поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. 1-й этап. Строительство участка тепловых сетей для подключения АБМК № 1 к тепловым сетям котельной № 5 и котельной № 11;»;

слова «реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 для замещения котельной № 11 на территории: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, зд. 126 «д», котельная № 5, лит. В, В1, ул. Советская, зд. 1006, литер В» заменить словами «Тепловые сети поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. 2-й этап. Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 котельной № 1 для подключения АБМК № 1»;

слова «Строительство АБМК на территории котельной № 3,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ETC-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ			108

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Копуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ETC-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ