



Краевой инженеринговый центр
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТРОИТЕЛЬСТВО АБМК №3 В ПОСЕЛКЕ МОТЫГИНО, МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА, КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ

Том 2



Краевой инженеринговый центр
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТРОИТЕЛЬСТВО АБМК №3 В ПОСЕЛКЕ МОТЫГИНО, МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА, КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

А.В. Горчаков

Главный инженер проекта

Е.Л. Миронова

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
6	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ТР	Раздел 6. Технологические решения	
7	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не разрабатывается
12	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
13.1	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ГОЧС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	
13.2	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-СЗЗ	Подраздел 2. Санитарно-защитная зона	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-СП

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «КИЦ»		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1. Схема планировочной организации земельного участка	6
а) Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства	6
а(1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	9
б) Обоснование границ санитарно-защитных зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.....	9
в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	9
г) Технич.-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	11
д) Обоснование и описание решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
ж) Описание решений по благоустройству территории.....	12
з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства- для объектов производственного назначения	12
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	12
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций), - для объектов производственного назначения	13
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения	13
Нормативно-техническая (ссылочная) литература	14

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Васильева				08.22

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «КИЦ»		

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ			
Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	11
	ООО «КИЦ»		

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 % составляет минус 47°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 % составляет минус 44°C.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95 % составляет плюс 22°C.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,98 % составляет плюс 26°C (СП 131.13330.2020).

Осадки

Среднегодовое количество осадков по городу Енисейск составляет 482 мм. Количество осадков за холодный период (ноябрь-март) составляет 141 мм, за теплый – 341 мм (апрель-октябрь).

Суточный максимум осадков составляет 74 мм.

Снежный покров

В зимний период на данной территории устанавливается область высокого давления, где господствует сибирский антициклон, характеризующийся преобладанием малооблачной погоды со слабыми ветрами и осадками в виде снега, составляющих до 30 - 40% общего количества осадков. В конце второй половины октября снегом покрывается вся исследуемая территория. Продолжительность снежного покрова составляет в среднем 187 дней (таблица 2.2). Устойчивый снежный покров начинает разрушаться обычно во второй половине апреля после наступления дневных положительных температур и полностью сходит в среднем в начале мая.

Таблица 2.2 – Даты образования и схода устойчивого снежного покрова. Метеостанция Енисейск

Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова			Чис ло дней со снежным покровом
сред няя	са- мая ранняя	позд няя	сред няя	са- мая ранняя	позд няя	
м.ст. Енисейск						
25.X	X 03.	I 09.X	02.V	V 09.I	26.V	187

Средняя высота снежного покрова из наибольших значений на открытом месте в поле составляет около 60 см, наибольшая 80-95 см, в лесу наибольшая высота снежного покрова в среднем составляет 55 см. Нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности принимается 2,0 (200) кПа (кгс/м²).

Ветер

Преобладающее направление ветра в течение года – юго-восточное и западное.

Ветер и режим ветра непосредственно связаны с распределением атмосферного давления и его сезонными изменениями. Характерна однородность режима ветра в течение всего года. Преобладающее направление ветра юго-восточное и юго-западное. Повторяемость юго-восточных ветров велика в течение всего года (15-33 %). Наибольшие средние скорости 3 м/с (май). В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8-11 м/с, отдельные порывы бывают до 30 м/с. Сильные ветры со скоростью 15 м/с и более наблюдаются в течение всего года.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ						Лист
									3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Геоморфология

Рассматриваемый участок проектируемого строительства находится на левом берегу р. Ангара, в пределах ее надпойменной террасы. Природный рельеф территории изменен при строительном освоении территории.

Гидросеть района работ представлена рекой Ангара, протекающей примерно в 1580 м юго-западнее площадки работ.

Геологическое строение

Инженерно-геологический разрез площадки изысканий с поверхности до глубины 6,0-10,0 м представлен техногенными, делювиальными отложениями четвертичного возраста и элювиальными отложениями, являющимися продуктами дисперсной зоны коры выветривания коренных пород рифейского возраста.

В разрезе грунтового основания площадки выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Техногенные отложения (tQ_{iv}) (насыпной грунт) слежавшийся, представлен в пределах площадки изысканий щебнем, дресвой, супесью, суглинком и углем, грунт имеет практически повсеместное распространение в пределах площадки изысканий, вскрыт всеми скважинами (за исключением скважины №22202) с поверхности, залегает в интервале глубин от 0,0 до 0,3-0,7 м, мощностью 0,3-0,7 м. Не выделен в отдельный инженерно-геологический элемент (ИГЭ) из-за незначительной мощности распространения.

Делювиальные отложения (dQ):

- ИГЭ-6в – суглинок тугопластичный непросадочный, коричневого цвета, с включением дресвы, грунт имеет локальное распространение, вскрыт в верхней части грунтового основания скважиной № 22205, залегает в интервале глубин от 0,6 до 4,9 м, мощностью 4,3 м.

Элювиальные отложения (eR):

- ИГЭ-8 – суглинок элювиальный твердый непросадочный, красновато-желтого цвета, с включением дресвы и щебня (обломков коренных пород), с линзами дресвяного грунта насыщенного водой (ниже глубины 5,2-6,0 м), являющийся продуктом дисперсной зоны коренных пород рифейского возраста, грунт имеет повсеместное распространение в пределах площадки, вскрыт всеми скважинами, кровля неровная и отмечена на глубине 0,0-4,9 м (абсолютная отметка 139,33-149,00 м), на полную мощность не пройден, вскрытая мощность – 5,1-10,0 м.

Гидрогеологические условия

Подземные воды на период бурения, до глубины проходки скважин 6,0-10,0 м не зафиксированы горизонтом, но встречены отдельными скважинами ниже 5,2-6,0 м в виде прослоек дресвяного грунта в элювиальных отложениях, прослойки малой мощности (до 0,1 м), напор не отмечен.

Специфические грунты

В пределах площадки изысканий к грунтам, обладающим специфическими свойствами, согласно 11-105-97 часть III, следует отнести техногенные и элювиальные отложения.

Техногенные отложения (tQ_{iv}) (насыпной грунт) слежавшийся, представлен в пределах площадки изысканий щебнем, дресвой, супесью, суглинком и углем, грунт имеет практически повсеместное распространение в пределах площадки изысканий, вскрыт всеми скважинами (за исключением скважины №22202) с поверхности, залегает в интервале глубин от 0,0 до 0,3-0,7 м, мощностью 0,3-0,7 м. Не выделен в отдельный инженерно-геологический элемент (ИГЭ) из-за незначительной мощности распространения.

Элювиальные отложения (eR):

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ						Лист
									4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- ИГЭ-8 – суглинок элювиальный твердый непросадочный, красновато-желтого цвета, с включением дресвы и щебня (обломков коренных пород), с линзами дресвяного грунта насыщенного водой (ниже глубины 5,2-6,0 м), являющийся продуктом дисперсной зоны коренных пород рифейского возраста, грунт имеет повсеместное распространение в пределах площадки, вскрыт всеми скважинами, кровля неровная и отмечена на глубине 0,0-4,9 м (абсолютная отметка 139,33-149,00 м), на полную мощность не пройден, вскрытая мощность – 5,1-10,0 м.

Особые свойства элювия заключаются в значительной неоднородности прочностных и деформационных свойств по глубине и в плане, склонности к резкому снижению прочности во время пребывания в открытом котловане с переходом грунтов в плавунное состояние.

а(1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территории в пределах границ проектируемого земельного участка в соответствии с Градостроительным планом отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона от проектируемой котельной определяется расчетами на рассеивание В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200.03 вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается СЗЗ. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или 1 ПДУ. Таким образом, санитарно-защитная зона для данного объекта устанавливается.

(см. раздел ООС).

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

При разработке проектной документации были использованы следующие документы:

- Техническое задание на выполнение проектной документации;

- «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ООО «Вектор А» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.03-ИГДИ;

- «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.03-ИГИ;

- «Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.03-ИЭИ,

- «Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.03-ИГМИ;

- «Соглашение об установлении сервитута на земельный участок №7-24:26:0401011:287, площадь земельного участка 840 м²;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	- «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ООО «Вектор А» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.03-ИГДИ; - «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.03-ИГИ; - «Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.03-ИЭИ, - «Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.03-ИГМИ; - «Соглашение об установлении сервитута на земельный участок №7-24:26:0401011:287, площадь земельного участка 840 м²;					
			ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист		
						5		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	- Ливневые очистные сооружения; -Участок тепловых и водопроводных сетей. Тепловая камера и дренажный колодец В качестве топлива проектируемого теплоисточника принят бурый уголь. Схема котельной предусматривает электроснабжение от двух независимых источников электроэнергии, для этого предусмотрен блок АВР с узлом коммерческого учета потребляемой электроэнергии. В качестве второго источника электропитания может используется дизельный электрогенератор. Подача электричества происходит автоматически благодаря блоку АВР. ДЭС являются сооружением полной заводской готовности, лицензированными и сертифицированными.	Взам. инв. № Подп. и дата Инв. № подл.
						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

г) Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка представлены в табл.1

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь земельного участка в границах землеотвода	м ²	1452
Площадь земельного участка в границах производства работ -№7- 24:26:0401011:287, площадь зем. участка 840 м ² ; -24:26:0401011:2, площадь земельного участка 284 м ² ; -24:26:0401011:25, площадь земельного участка 966 м ² ;	м ²	2090
Итого площадь в границах землеотвода и в границах производства работ	м ²	3542
Площадь застройки	м ²	110.41
Площадь покрытия проезда из асфальтобетона	м ²	960.8
Площадь покрытия проезда из щебня	м ²	163.28
Площадь площадки под ДЭС	м ²	26.4
Площадь отмотки	м ²	19
Площадь озеленения, в т.ч.	м ²	1108.27
-откосов	м ²	104.1
Прочая территория	м ²	1154

д) Обоснование и описание решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемый объект не находится в зоне опасных геологических процессов, а также не находится в зоне подтопления и затопления паводковыми и грунтовыми водами, поэтому специальные мероприятия в проекте отсутствуют.

Земляные работы по этому участку представлены насыпью грунта. Объемами земляных работ учтены выемки для устройства корыт под дорожные одежды, под озеленение, котлованы под фундамент и стойки ограждения. Предусмотрен вывоз излишнего грунта. Выполнено снятие ПРС на высоту 0.2м и частичное использование его для озеленения на высоту 0,15м.

Конструкции дорожной одежды приняты с асфальтобетонным покрытием.

В проекте предусмотрен сбор поверхностного стока по рельефу в дождеприемный колодец, его накопление и очистка на ЛОС (см. п 2.1 ЕТС-08.ПП21-38.П.00.06-ИОС.НВК). В случае переполнения воду из резервуаров необходимо вывозить специализированной организацией МУП “Мотыгинское ЖКХ”.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Для создания рельефа, обеспечивающего беспрепятственный сток поверхностных вод с территории, а также обеспечения безопасного движение транспорта, предусмотрена вертикальная разработка участка. Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей, с сечением рельефа через 0,1м. Уклоны по проезду от 33% до 68 % , с учетом существующего проезда, в направлении к водосборному колодцу.

Для выравнивания проектного рельефа с существующим предусмотрены откосы.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Подъезд к АБМК выполнен из асфальтобетонного покрытия. Запроектирован въезд на территорию АБМК и выезд с ул.Шоссейная. На прилегающей к проездам территории выполнено озеленение.

з)Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства- для объектов производственного назначения

Въезд на проектируемую территорию АБМК выполнен с ул. Шоссейная по проезду для загрузки угля во встроенные бункеры с помощью подвесной монорельсового пути (кран-балка), интегрированного в конструкцию АБМК. Выезд с территории предусмотрен на ул.Шоссейная.. С западной части участка размещена ДЭС-резервное питание и резервуар очищенных ливневых вод и ЛОС, с северной части участка-пожарные резервуары.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Топливоподача – частично механизированная, с использованием ручного труда. Топливо доставляется к блочно-модульной котельной автомашиной. Уголь загружается в штатные угольные бункеры, встроенные для каждого котла в конструкцию модуля, объемом 6,2 м³ каждый.

Для загрузки угля во встроенные бункеры используется подвесной монорельсовый путь (кран-балка), интегрированный в конструкцию БМК с установленной электрической цепной передвижной талью марки «OCALIFT» грузоподъемностью 2 т.

В качестве топлива для котельной принят бурый уголь марки Б, класс крупности ОМ Большесырского разреза. Доставка топлива требуемой фракции не более 50 мм марки ЗБОМ, расфасованного по 1 т. осуществляется с месторождения «Большесырского с. Большие Сыры до АБМК грузовым автомобилем. Транспортная схема доставки угля до АБМК п. Мотыгино утверждена заказчиком и подтверждена гарантийным письмом о поставке угля от ООО «Сибуголь» .

Загрузка угля в бункеры производится закрытым способом из мешков с нижним клапаном (бэг) объемом 1 м³ при помощи электрической передвижной тали, что минимизирует загрязнение близлежащей территории. Уголь загружается через люк в крыше котельной. При загрузке люк должен быть полностью открыт (откинут на крыше котельной).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	для загрузки угля во востроенные бункеры используется подвесной монорельсовый путь (кран-балка), интегрированный в конструкцию БМК с установленной электрической цепной передвижной талью марки «OCALIFT» грузоподъемностью 2 т. В качестве топлива для котельной принят бурый уголь марки Б, класс крупности ОМ Большесырского разреза. Доставка топлива требуемой фракции не более 50 мм марки ЗБОМ, расфасованного по 1 т. осуществляется с месторождения «Большесырского с. Большие Сыры до АБМК грузовым автомобилем. Транспортная схема доставки угля до АБМК п. Мотыгино утверждена заказчиком и подтверждена гарантийным письмом о поставке угля от ООО «Сибуголь» . Загрузка угля в бункеры производится закрытым способом из мешков с нижним клапаном (бэг) объемом 1 м³ при помощи электрической передвижной тали, что минимизирует загрязнение близлежащей территории. Уголь загружается через люк в крыше котельной. При загрузке люк должен быть полностью открыт (откинут на крыше котельной).								
			ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ						Лист		
									8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Внутри площадки предусмотрен сквозной проезд по всей территории, с отдельным въездом и выездом.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций), - для объектов производственного назначения

Для транспортной связи в границах земельного участка запроектирован проезды шириной 4.5-9.5м, радиус закругления -6м, уклоны продольные от 33% до 68%, покрытие- асфальтобетонное.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ					

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ (ССЫЛОЧНАЯ) ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
3. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».
4. ФЗ от 22 июля 2008г. №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
5. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

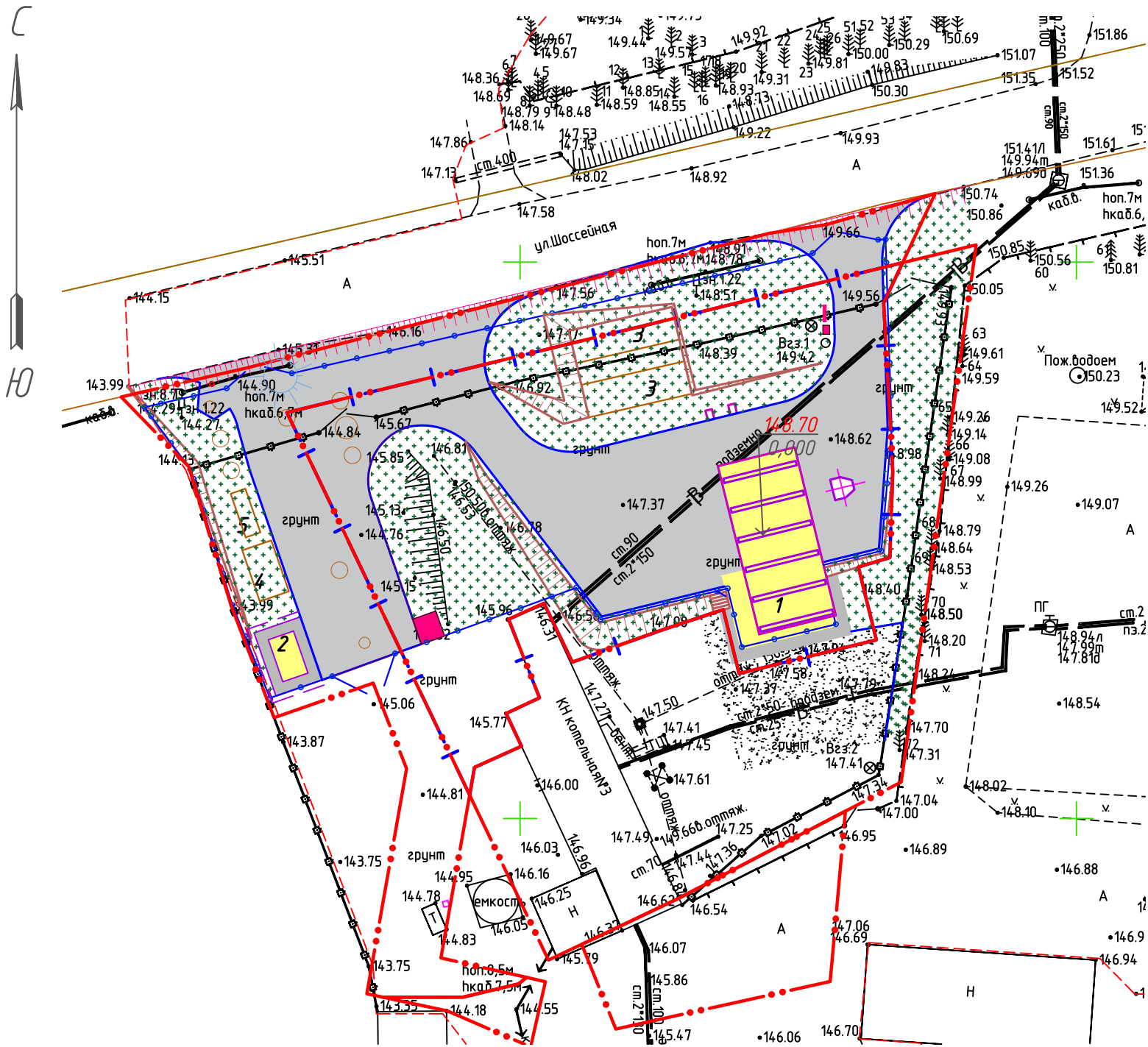
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ	Лист
										10
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица регистрации изменений

[illegible]

Инв. № подл.							Лист 11
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Подп. и дата							Лист 11
Взам. инв. №							Лист 11

Согласовано					
Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			



N п/п	Площадь	м ²	%
	Площадь участка в границах землеотвода	1452	
	Площадь земельного участка в границах производства работ: -24:26:04:01011:287, площадь зем. участка 840 м2; -24:26:04:01011:2, площадь земельного участка 284 м2; -24:26:04:01011:25, площадь земельного участка 966 м2;	2090	
1	Итого площадь землеотвода и площадь границы производства работ	3542	100
2	Площадь застройки	110,41	3.1
3	Площадь покрытия проезда из асфальтобетона	960,80	27.1
4	Площадь покрытия проезда из щебня	163,28	4.6
5	Площадь площадки под размещение ДЭС	26,4	0.75
6	Площадь отмостки	19,00	0,5
7	Площадь озеленения, в т.ч.	1108,27	31.3
	-откосов	104,1	
8	Прочая территория	1154	32.6

Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автоматизированная угольная блочно-модульная котельная установка	Sзаст=110,41м2
2	Дизельная электрическая станция	
3	Пожарный резервуар, V= 60м3	Sзаст=2,85м2
4	Резервуар очищенных ливневых вод, V=5м3	Sзаст=5,0м2
5	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	

Условные обозначения

- здание БМК, ДЭС
- отмостка
- асфальтобетонный проезд
- гравийный проезд
- граница отведенного участка, согласно градостроительного плана
- граница производства работ

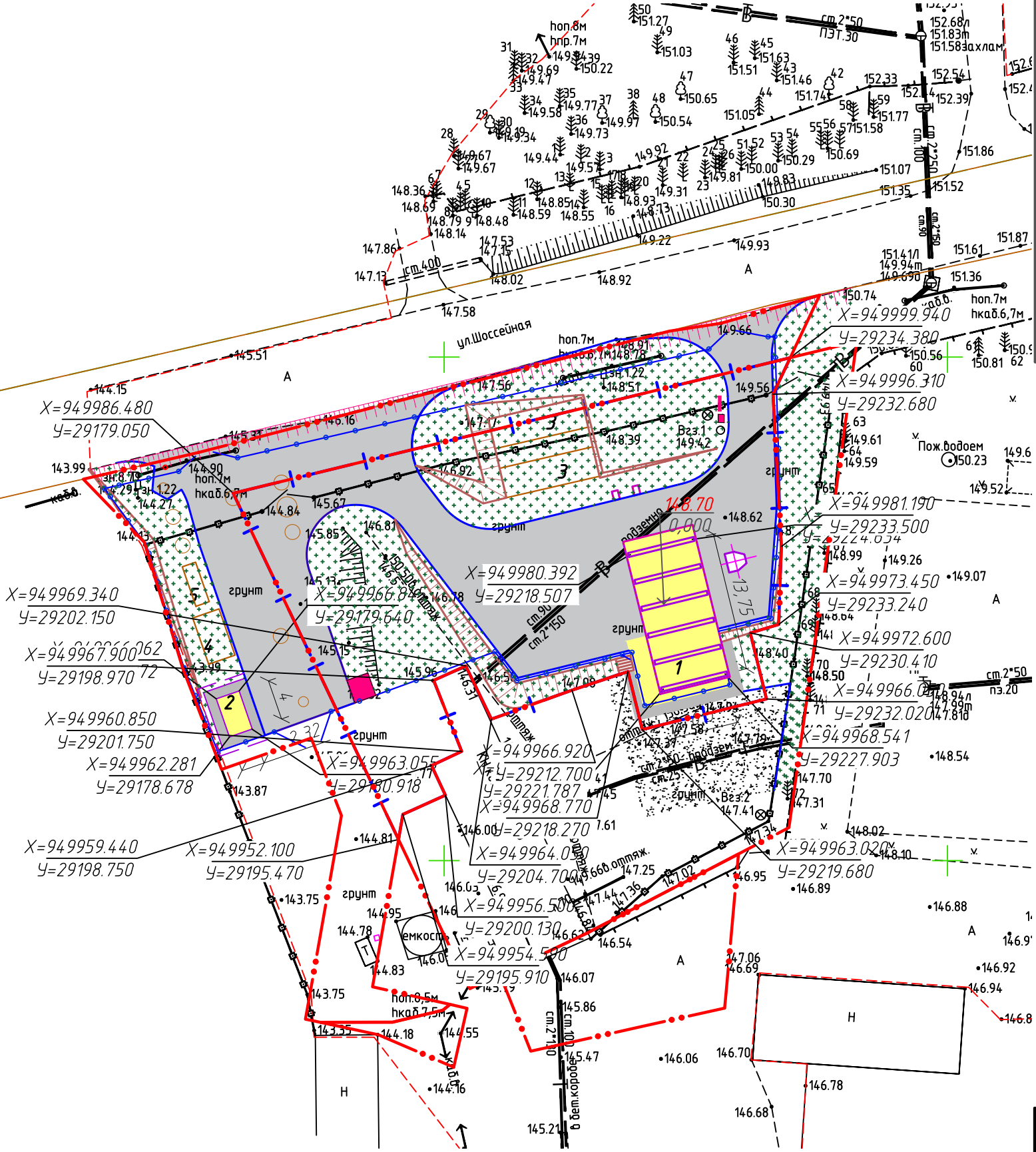


						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ			
						Строительство АБМК №3, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Ефимова			<i>Ефимова</i>	08.2022	Стадия			Лист
Проверил	Соловьева			<i>Соловьева</i>	08.2022				Листов
Нач. отд.	Соловьева			<i>Соловьева</i>	08.2022	П			1
									9
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500			ООО "КИЦ"
ГИП	Миронова				08.2022				

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автоматизированная угольная блочно-модульная котельная установка	Sзаст=110,41м2
2	Дизельная электрическая станция	
3	Пожарный резервуар, V= 60м3	Sзаст=2,85м2
4	Резервуар очищенных ливневых вод, V=5м3	Sзаст=5,0м2
5	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

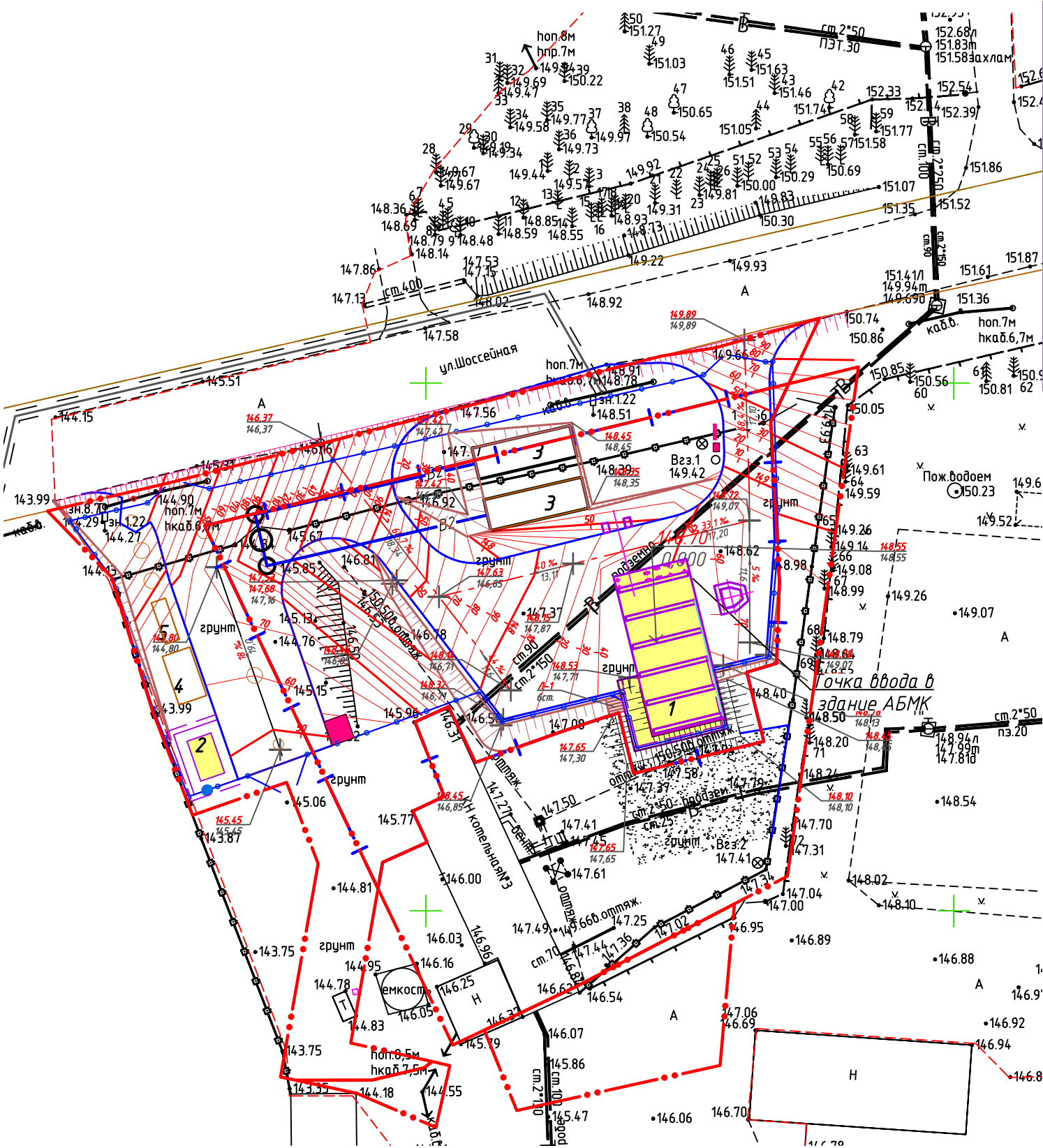


Условные обозначения

- здание БМК, ДЭС
- отмостка
- асфальтобетонный проезд
- гравийный проезд
- граница отведенного участка, согласно градостроительного плана
- условная граница работ

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ					
Строительство АБМК №3, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ефимова				02.22
Проверил	Соловьева				02.22
Нач. отд.	Соловьева				02.22
Н. контр.	Колодова				02.22
Разбивочный план М1:500				Стадия	Лист
				П	2
				Листов	
				000 "КИЦ"	

Номер на плане	Наименование	Координаты квадрата сетки
1	Автоматизированная угольная блочно-модульная котельная установка	
2	Дизельная электрическая станция	
3	Пожарный резервуар, V= 60м ³	
4	Резервуар очищенных ливневых вод, V=5м ³	
5	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	



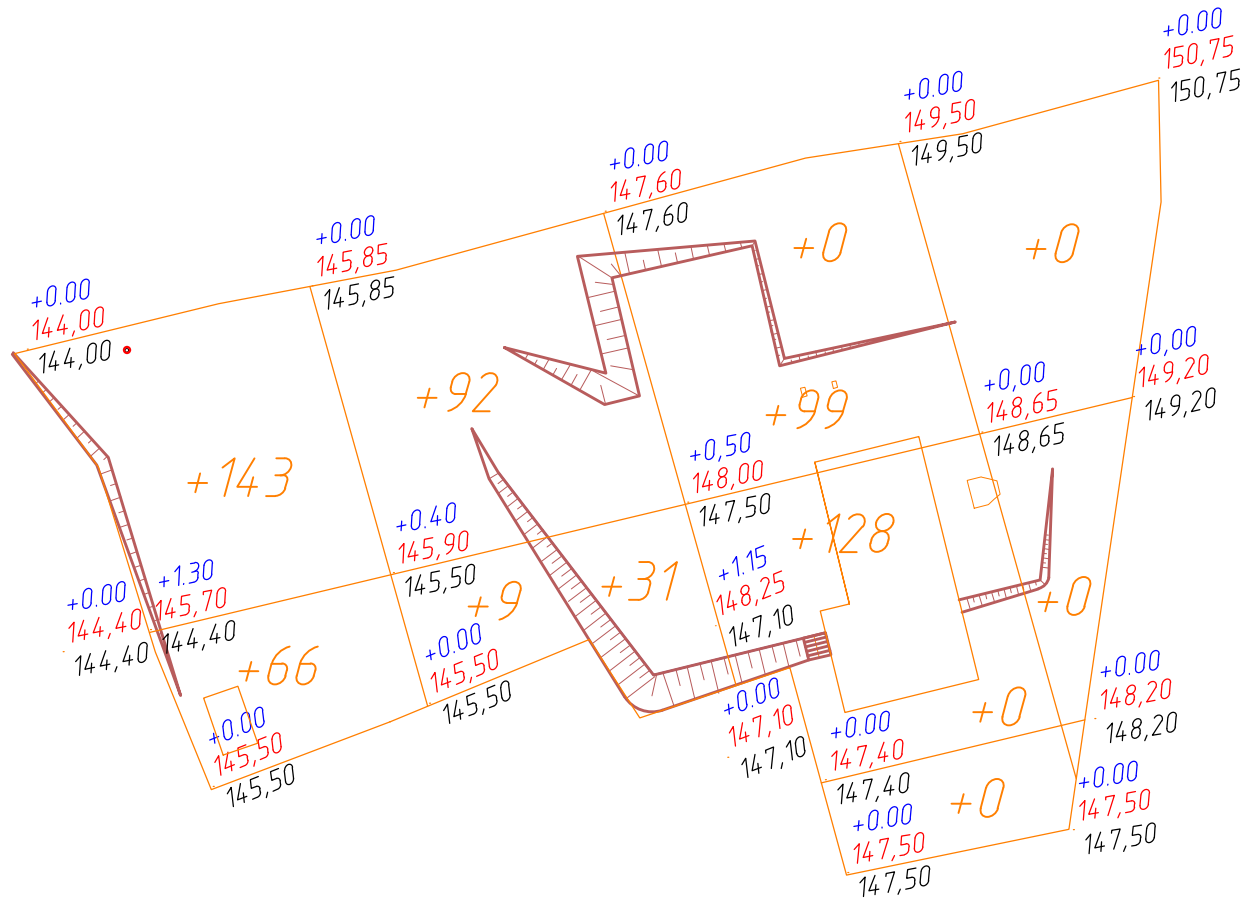
Условные обозначения

- здание БМК, ДЭС
- отмостка
- асфальтобетонный проезд
- гравийный проезд
- граница отведенного участка, согласно градостроительного плана
- условная граница работ

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ					
Строительство АБМК №3, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ефимова				02.22
Проверил	Соловьева				02.22
Нач. отд.	Соловьева				02.22
Н. контр.	Колобова				02.22
План организации рельефа М1:500				Стадия	Лист
				П	3
				ООО "КИЦ"	

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

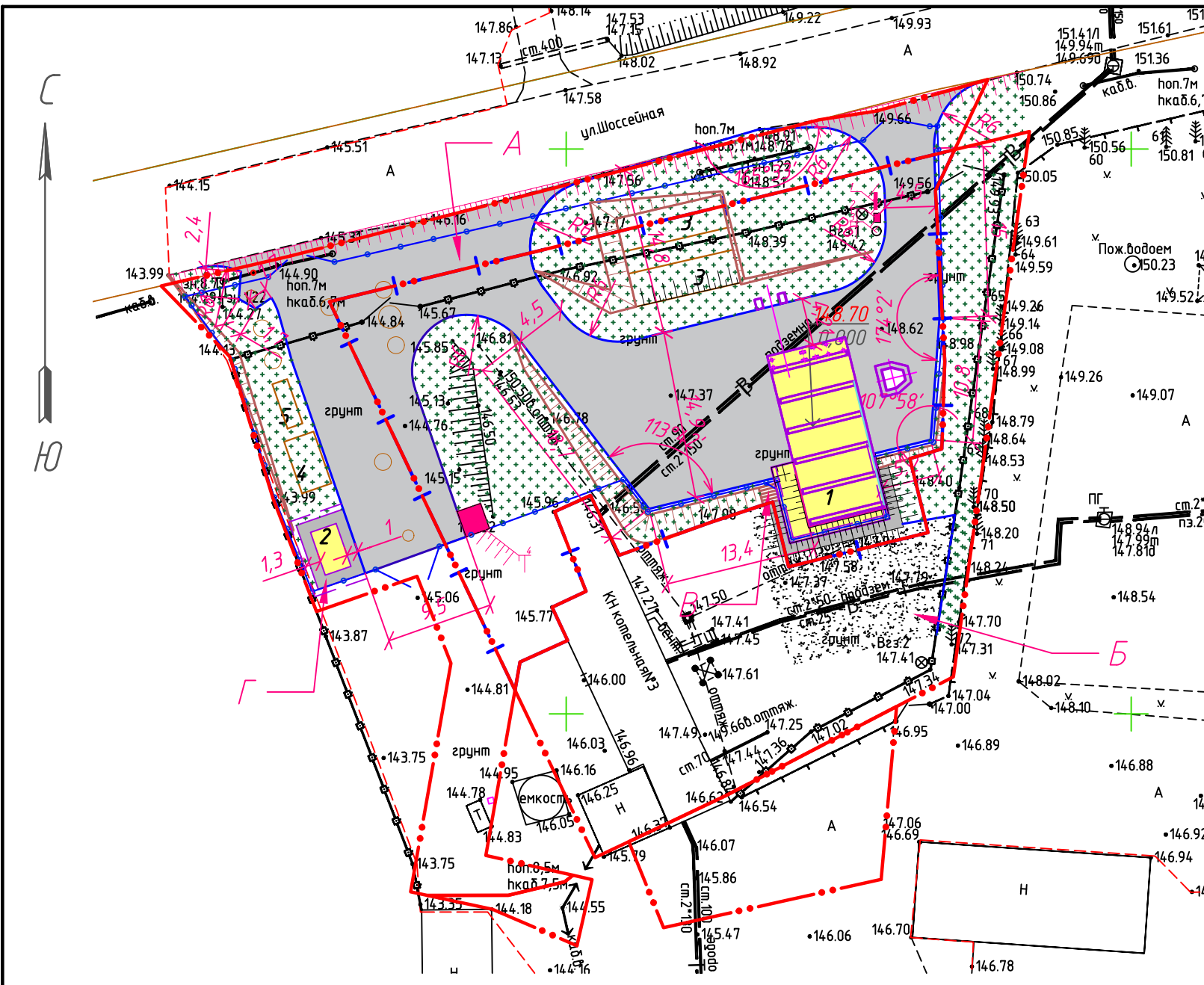


Итого, м³	Насыпь (+)	209	132	227	-	568
	Выемка (-)	-	-	-	-	-

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Приме- чание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	568	–	
2. Срезка почвенно – растительного слоя		339	
3. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		507	
а) автодорожных покрытий		192	
б) котлована под фундамент		142	
в) Фундамент под стойки ограждения		8	
г) Озеленения		165	
4. Поправка на уплотнение грунта	28		
(остаточное разрыхление) – 5%			
Всего грунта	596	846	
5. Почвенно– растительный слой, используемый при озеленении	165		
6. Вывоз избыточного грунта	–	89	
7. Вывоз излишнего почвенно – растительного слоя	174		
8. Итого перерабатываемого грунта	935	935	

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ					
Строительство АБМК №3, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ефимова				08.2022
Проверил	Соловьева				08.2022
Нач. отд.	Соловьева				08.2022
Н.контр.	Колодova				08.2022
План земляных масс М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				ООО "КИЦ"	



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автоматизированная угольная блочно-модульная котельная установка	Sзаст=110,4м2
2	Дизельная электрическая станция	
3	Пожарный резервуар, V= 60м3	Sзаст=2,85м2
4	Резервуар очищенных ливневых вод, V=5м3	Sзаст=5,0м2
5	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок и проездов

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
А	Проезды с покрытием из асфальтобетона	1	960,8	
Б	Проезды с покрытием из щебня	2	163,28	
В	Покрытие лестницы асфальтобетонное с БР 100.30.15, L=9м	3	10,8	
Г	Площадка под размещение ДЭС	4	26,4	
	Устройство бордюрного камня БР 100.30.15		214,0	п.м.
	Устройство бортового камня БР 100.20.8		17,0	п.м.

Ведомость элементов озеленения

Тип	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный		1100,42	м2

- Состав тротуаров для устройства газона: щебень - 75%, песок - 20%, гравий - 5%. Расход семян - 200 кг/га.
- Газон устраивать на плодородном слое с подложкой растительной земли толщиной 0,15 м.
- Общий объем растительного грунта требуемого для озеленения - 165 м³.
- Для озеленения применяется грубый растительный грунт.

Ведомость МАФ и переносных изделий для площадки

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Инд. проект	Щит для пожарного инвентаря	1	см. лист 5
2	Инд. проект	Ящик для песка 0,5 м ³ (металл.)	1	см. лист 6
3		Емкость для хранения воды, объемом 0,2м3	1	
4		Мобильная туалетная кабина (Модель "Экостайл" с зимним баком)	1	Компания "Чистый город"
5		Ворота распашные, шириной 7м.	2	см. лист 9
6		Ограждение участка h=1,8м (профлист по металл. столбам), м	169,96	см. лист 9

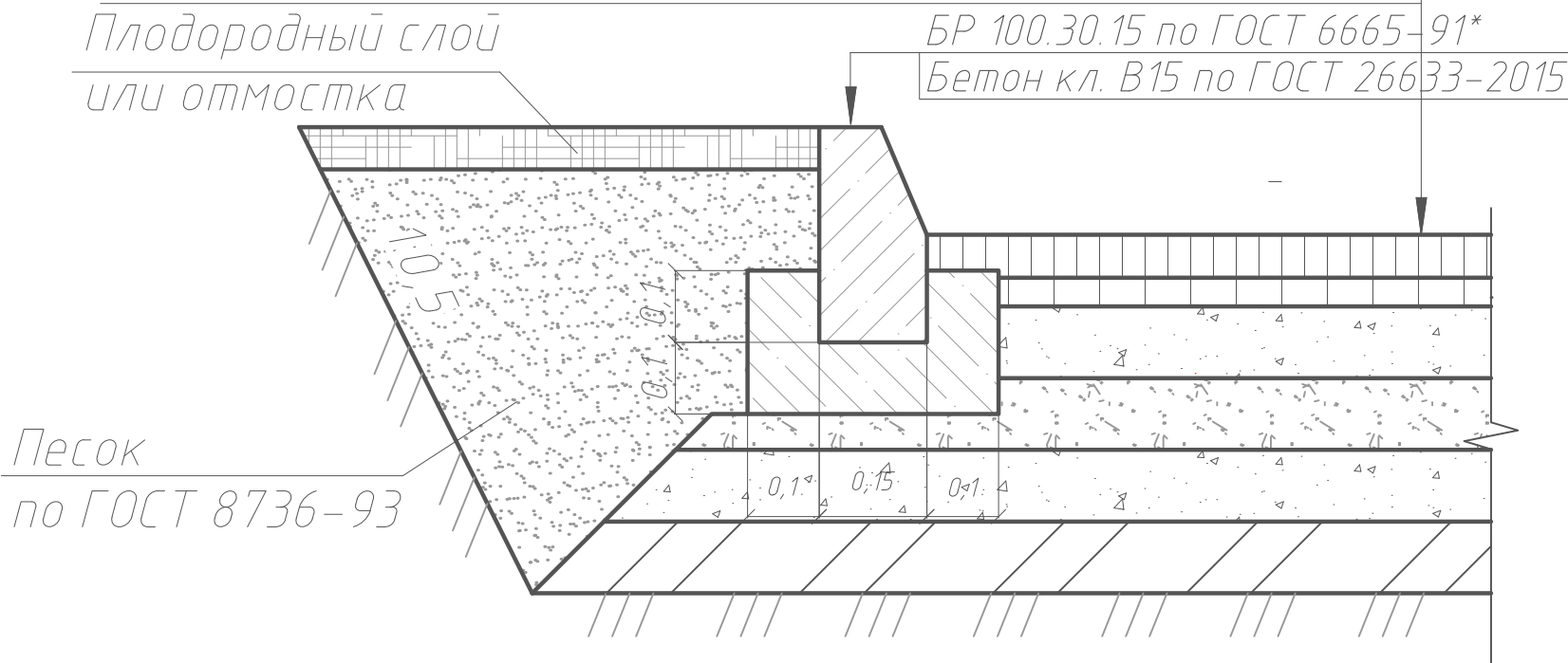
Условные обозначения

- Здание БМК, ДЭС
- Отмостка
- Асфальтобетонный проезд
- Гравийный проезд
- Граница отведенного участка, согласно градостроительного плана
- Условная граница работ

Конструкция проезда Тип 1

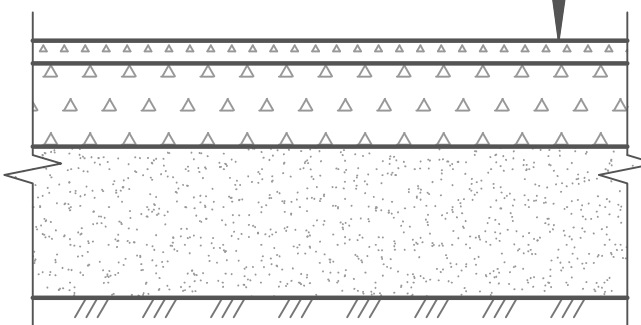
- Асфальтобетон пористый крупнозернистый, марки III - 0,06м
- Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Б, марки II - 0,04м
- Черный щебень, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267-93 - 0,10м
- Щебенчатая смесь по ГОСТ 25607-2009 - 0,10 м
- Гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009 - 0,10 м
- ПГС природная - 0,10м

Плодородный слой или отмостка

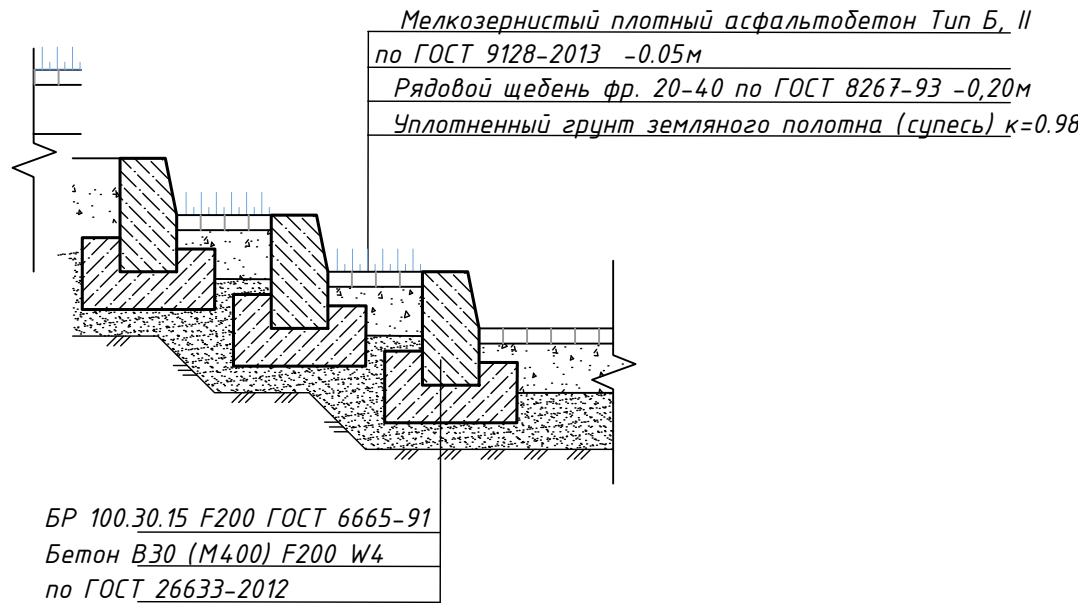


Конструкция щебенчатого проезда Тип 2

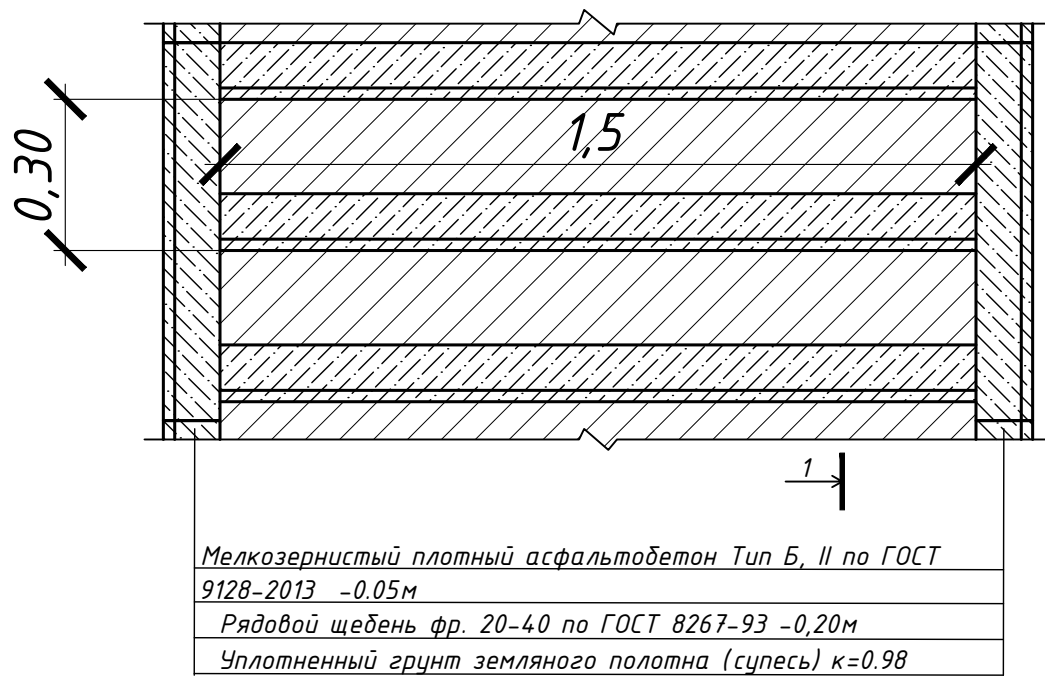
- Щебень фракции 5-20 мм по методу заклинки по ГОСТ 8267-93 - 30 мм
- Щебень фракции 40-70 мм по методу заклинки по ГОСТ 8267-93 - 110 мм
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 200 мм
- Уплотненный грунт, K_{плн}=0,95



Разрез 1-1 Тип 3

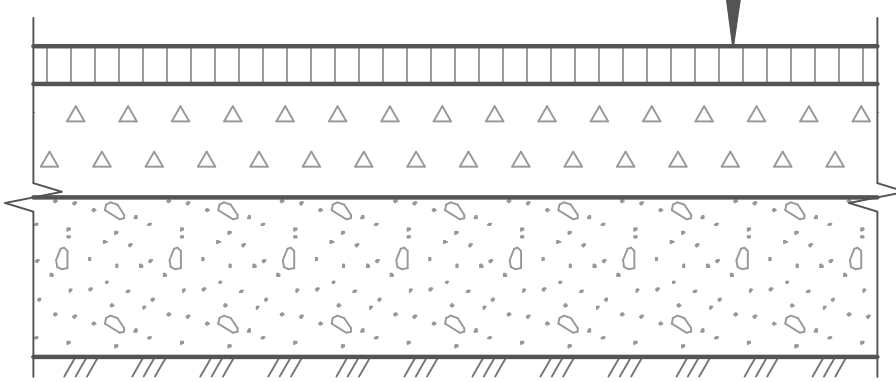


Конструкция лестницы Л-1 Тип В.



Конструкция тротуара Тип Г

- Мелкозернистый асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД марки 90/130, Тип Г, Марка III по ГОСТ 9128-2013 - 50 мм
- Рядовой щебень М=600 кгс/см² фракции 20-40 мм по ГОСТ 8267-93 - 150 мм
- Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-2014 - 200 мм
- Уплотненный грунт, K_{плн}=0,98



Ведомость объемов работ

NN п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Срезка почвенно - растительного слоя с последующим использованием при озеленении	м ³	165
2	Срезка почвенно - растительного слоя с вывозом грунта за пределы участка	м ³	174
3	Устройство корыта под фундамент АБМК экскаватором с перемещением грунта в планировочные насыпи	м ³	142
4	Устройство корыта под дорожные одежды экскаватором с перемещением грунта в планировочные насыпи	м ³	192
5	Устройство фундамента под стойки ограждения с вывозом грунта за пределы участка	м ³	8
6	Устройство корыта под озеленение вручную с перемещением грунта в планировочные насыпи	м ³	145
7	Устройство газона	м ³	1100,42
8	Устройство бортового камня БР 100.30.15	м.п.	214
9	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м.п.	17
10	Устройство проезда из асфальтобетона	м ²	960,8
11	Устройство проезда из щебня	м ²	163,28
12	Устройство площадки под размещения ДЭС из асфальтобетона	м ²	26,4
13	Устройство бетонной отмостки	м ²	19,0
14	Планировка насыпи	м ²	2388,16
15	Уплотнение планировочной насыпи ручными катками	м ³	487
16	Устройство газона обыкновенного	м ²	1100,42
17	Устройство ограждения	м.п.	169,96
	В т.ч. ворот распашных шириной 6,0м	шт.	3
	В т.ч. калитки распахноч шириной 1,0м	шт.	1
18	Установка щита для пожарного инвентаря	шт.	1
19	Установка ящика для песка 0,5 м ³ (металл.)	шт.	1
20	Установка мобильной туалетной кабины	шт.	1

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ

Строительство АБМК №3, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разработал					02.22	П	5	
Проверил					02.22			
Нач. отд.					02.22			
Н. контр.					02.22	План благоустройства территории М1:500		000 "КИЦ"

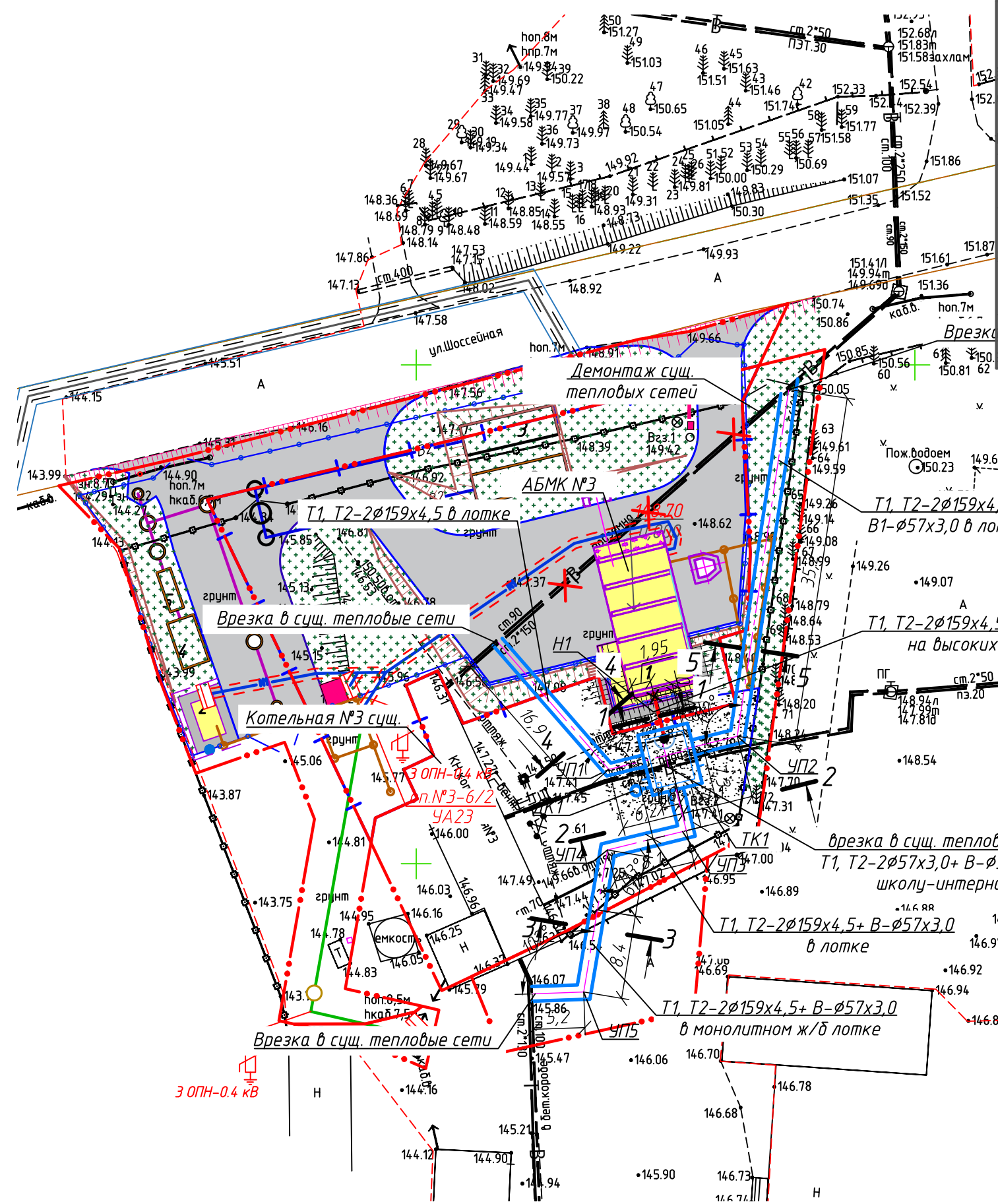
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автоматизированная угольная блочно-модульная котельная установка	Sзаст=110,4 м2
2	Дизельная электрическая станция	
3	Пожарный резервуар, V= 60м3	Sзаст=2,85м2
4	Резервуар очищенных ливневых вод, V=5м3	Sзаст=5,0м2
5	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	

Условные обозначения

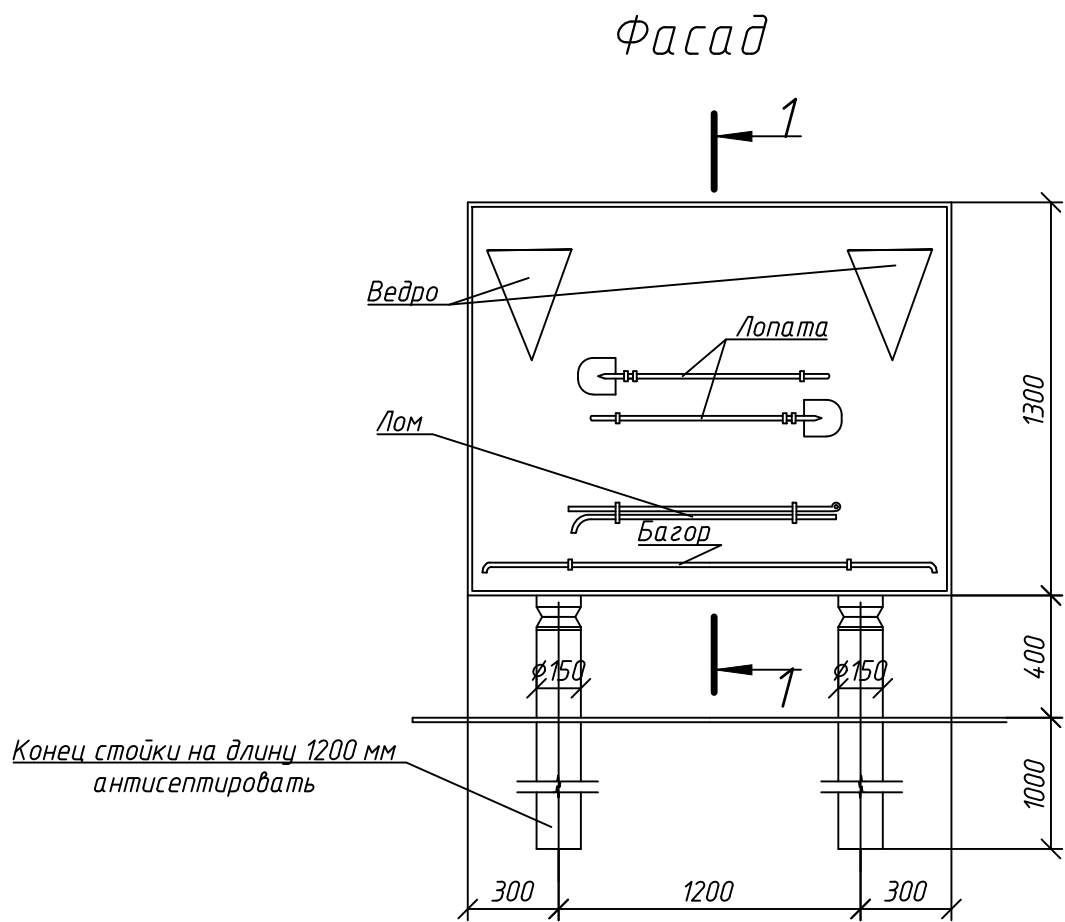
- здание БМК, ДЭС
- отмостка
- асфальтобетонный проезд
- гравийный проезд
- граница отведенного участка, согласно градостроительного плана
- условная граница работ
- проектируемые КЛ-0,4 кВ в трубе
- проектируемая ВЛ-0,4 кВ
- проектируемые сети противопожарного водопровода В2
- проектируемые сети дождевой канализации К2
- проектируемые тепловые сети

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

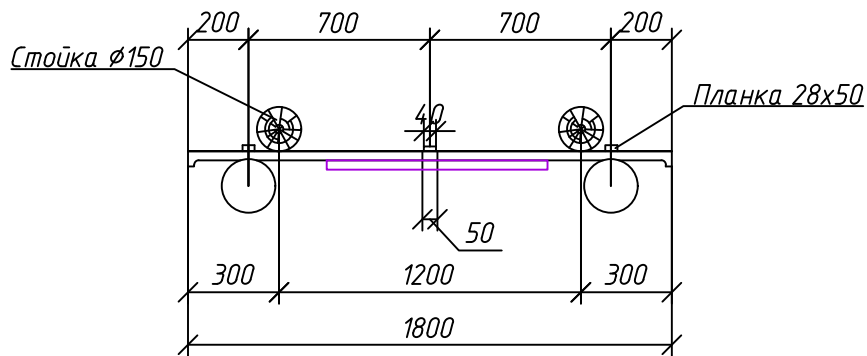


						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ					
						Строительство АБМК №3, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Разработал	Ефимова				02.22	Стадия	Лист	Листов			
Проверил	Соловьева				02.22				П	6	
Нач. отд.	Соловьева				02.22						
Н. контр.	Колодова				02.22	Сводный план инженерных сетей М1:500		ООО "КИЦ"			

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

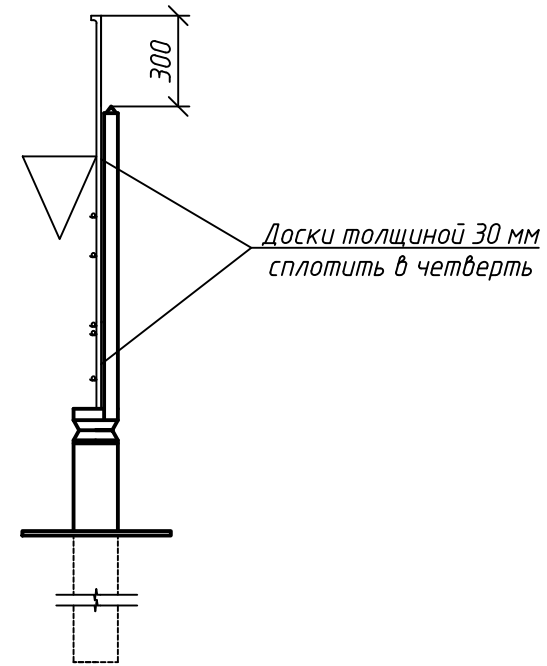


План



Примечание
1. Щит окрасить масляной краской красного цвета.

Разрез 1-1

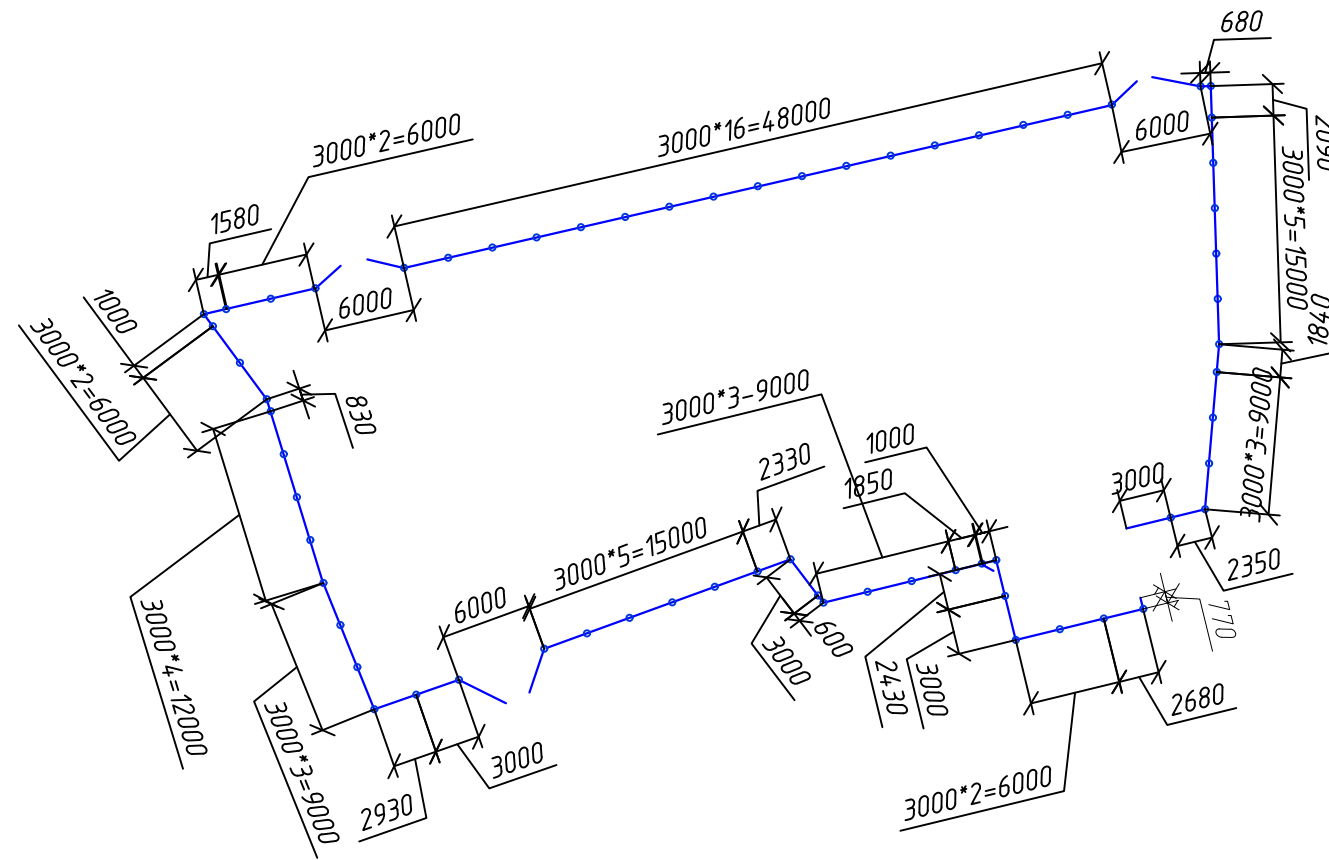


Спецификация элементов на щит

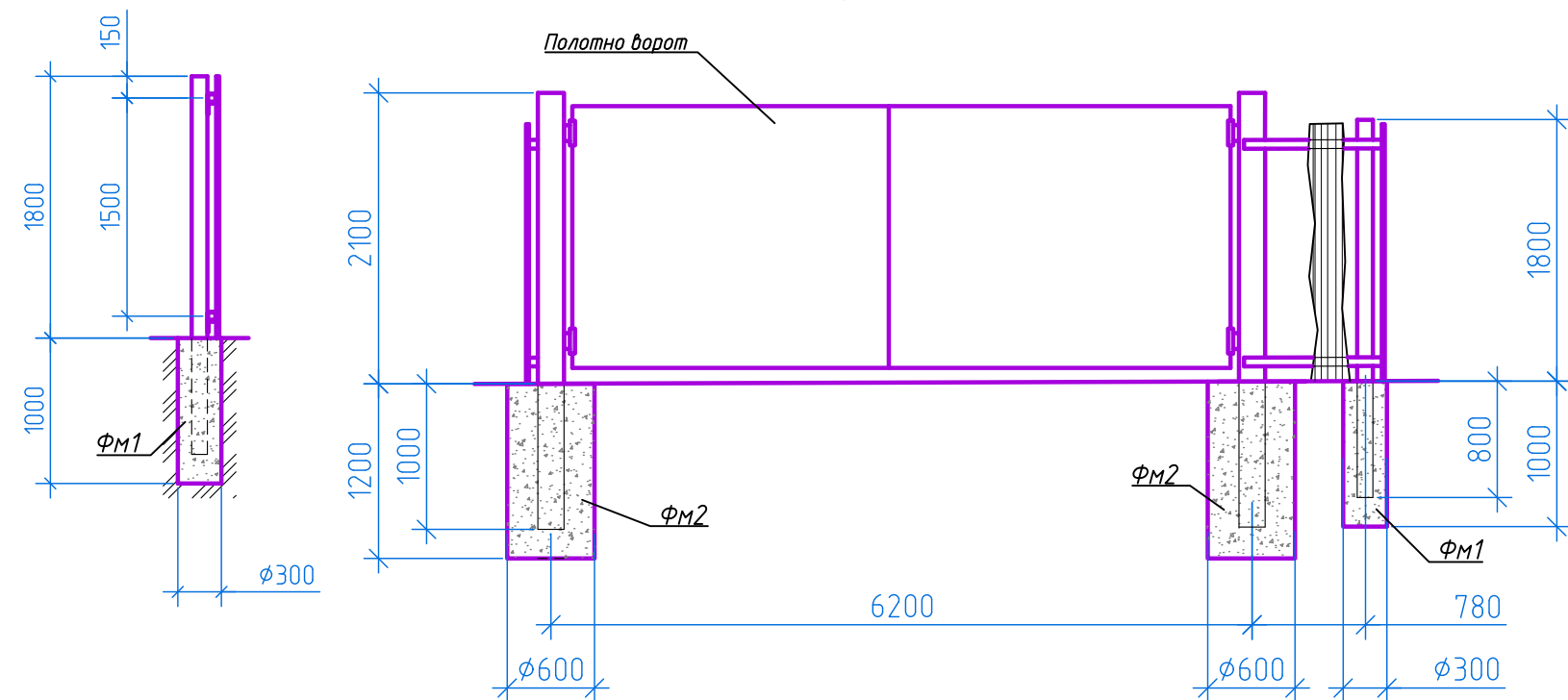
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1		Доска толщиной 30 мм	0,07		м³
2		Планка 28+50 (мм)	0,0036		м³
3		Стойки 150 мм	0,08		м³
4		Лом	1		
5		Багор	1		
6		Ведро конусное пожарное	2		
7		Лопата штыковая	1		
8		Лопата совковая	1		

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ					
Строительство АБМК №3, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ефимова				02.22
Проверил	Соловьева				02.22
Нач. отд.	Соловьева				02.22
Н. контр.	Колодova				02.22
Щит для пожарного инвентаря				Стадия	Лист
				П	7
				ООО "КИЦ"	

Ведомость элементов ограждения

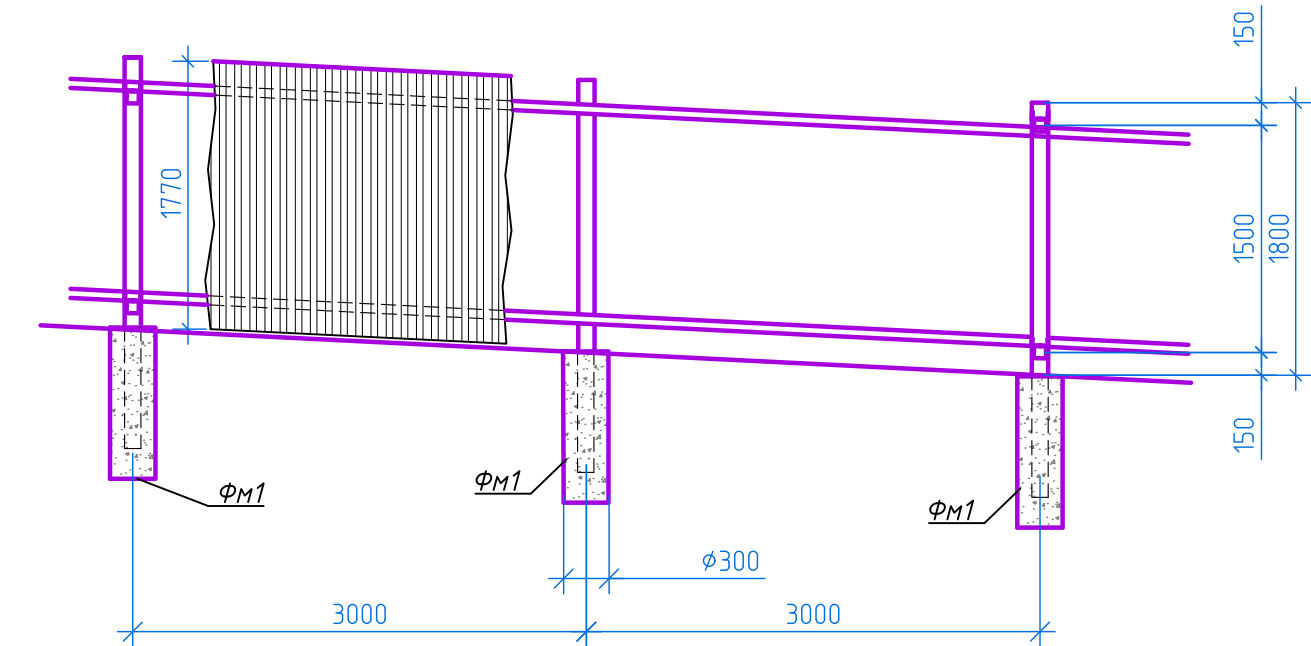


1-1



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		Секция ограждения со столбами, длина 3,0м	49	
2		Секция ограждения со столбами, длина 0,600м	1	
3		Секция ограждения со столбами, длина 0,680м	1	
4		Секция ограждения со столбами, длина 0,770м	1	
5		Секция ограждения со столбами, длина 0,830м	1	
6		Секция ограждения со столбами, длина 1,580м	1	
7		Секция ограждения со столбами, длина 1,840м	1	
8		Секция ограждения со столбами, длина 1,850м	1	
9		Секция ограждения со столбами, длина 2,090м	1	
10		Секция ограждения со столбами, длина 2,330м	1	
11		Секция ограждения со столбами, длина 2,350м	1	
12		Секция ограждения со столбами, длина 2,430м	1	
13		Секция ограждения со столбами, длина 2,680м	1	
14		Секция ограждения со столбами, длина 2,930м	1	
15		Ворота распашные, в=6,000м	3	
16		Калитка, в=1,000м	1	

Фрагмент 1



Спецификация на фундаменты ФМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
ОГ-1		<u>Фундамент ФМ1 (60 шт.)</u>			шт.
		<u>Материалы:</u>			
		Бетон В15, F150, W4	0,08		м3
		<u>Фундамент ФМ2 (6 шт.)</u>			
		<u>Материалы:</u>			
		Бетон В15, F150, W4	0,34		м3

1. Ямы под фундаменты выполнять ямобурным механизмом БКМ-311, $\phi 300$, $\phi 600$ мм. При попадании на крупный галечник, валуны – дорабатывать вручную.

№	Наименование	Тип проект	Площадь, м ²	Кол-во	Примечание
ОГ-1	Ограждение территории GARDIS Light 3D h=2.0м	ООО "НИС-К", http://www.gardis.ru/	-	169,96	п.м
В1	Распашные ворота 6.0 м		-	3	шт.
К1	Распашная калитка 1.0 м		-	1	шт.

						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.03-ПЗУ		
						Строительство АБМК №3, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал	Ефимова		02.22			Стадия	Лист	Листов
Проверил	Соловьева		02.22					
Нач. отд.	Соловьева		02.22					
Н. контр.	Колодoba		02.22			Расположение элементов металлического ограждения площадки		
						ООО "КИЦ"		