Краевой инжиниринговый центр
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТРОИТЕЛЬСТВО АБМК №6 В ПОСЕЛКЕ МОТЫГИНО МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ

Том 1

2023

Краевой инжиниринговый центр
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТРОИТЕЛЬСТВО АБМК №6 В ПОСЕЛКЕ МОТЫГИНО МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ

Том 1

Главный инженер А.В. Горчаков

Главный инженер проекта Е.Л. Миронова

2023

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-СП	Состав проектной документации	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ	Текстовая часть	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ-С		
Разработал		Миронова			10.22	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
							П		1
							ООО «КИЦ»		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	**ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ**	**Раздел 1. Пояснительная записка**	
2	**ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗУ**	**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**	
3	**ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-АР**	**Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения**	
4	**ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-КР**	**Раздел 4. Конструктивные решения**	
	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ИОС	**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения**	
5.1	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	не разрабатывается
6	**ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ТР**	**Раздел 6. Технологические решения**	
7	**ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПОС**	**Раздел 7. Проект организации строительства**	
8	**ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ООС**	**Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды**	
9	**ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПБ**	**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**	
10	**ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ТБЭ**	**Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства**	
11	**ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ОДИ**	**Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства**	не разрабатывается
12	**ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-СМ**	**Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства**	
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
13.1	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ГОЧС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	
13.2	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-СЗЗ	Подраздел 2. Санитарно-защитная зона	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-СП			
ГИП		Миронова			10.22	Состав проектной документации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «КИЦ»		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение 8

1. Пояснительная записка 9

1.1. Основания для разработки проектной документации 9

1.2. Исходные данные для проектирования 9

1.3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии; 10

1.4. Основные данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения 12

1.5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения 14

1.6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения 15

1.7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов; 16

1.8. Сведения о земельных участках. 16

1.9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект строительства; 16

1.10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федераци 17

1.11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований 17

1.12. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства 17

1.13. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения 18

1.14. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений 18

1.15. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости) 19

1.16. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения. 19

1.17. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"; 19

1.18. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов. 20

1.19. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований Энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов промышленной безопасности - для опасных производственных объектов; 20

1.20. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства. 21

1.21. Сведения о наличии проекта рекультивации земель 21

1.22. Сведения о классе энергетической эффективности 21

Нормативно-техническая (ссылочная) литература 22

Приложение А. Техническое задание. 24

Приложение Б. Копия Дополнительного соглашения №3 к договору подряда от 14.09.2022 г №1006-16/22 от 15.12.2022 г. 34

Приложение В. Копия договора аренды Земельных участков № 125 от 25.10.2022 г. (ЗУ № 24:26:0401008:329) 36

Приложение Г. Копия договора аренды Земельных участков № 124 от 24.10.2022 г. (ЗУ № 24:26:0401008:47) 40

Приложение Д. Копия соглашения об установлении сервитута № 1 от16.01.2022 г.. (ЗУ 24:26:04011008:331) 45

Приложение Е. Копия соглашения об установлении сервитута №2 от16.11.2022. (ЗУ 24:26:0401008:330) 55

Приложение Ж. Градостроительный план земельного участка RU-24-4-63-1-54-2022-033 от 14.11.2022 г. 64

Приложение З. Копия «Технических условий АО «КрасЭко» №22-09-08 от 06.09.2022 г.- на присоединение к тепловым сетям» 76

Приложение И. Копия «Технических условий МУП «Мотыгинское ЖКХ» б/н от 09.08.2022г подключения к сетям холодного водоснабжения 79

Приложение К. Копия технических условий на подключение электрическим сетям Приложение №1 к договору на технологическое присоединение №182/22-ТП-ЮЛ от 25.11.22 г 81

Приложение Л. Копия письма ПАО «Ростелеком» исх. № 0706/05/8938/22 от 24.11.2022 г. «О предоставлении услуг связи» 83

Приложение М. Копия письма АО «КрасЭКО» исх. № 018/12140 от 28.10.2022 г. «О согласовании транспортной схемы доставки угля» 84

Приложение Н. Копия гарантийного письма ООО «СибУголь» исх. № 676 от 17.10.2022 г. «О готовности осуществлять поставку угля в пгт. Мотыгино» 86

Приложение О. Копия транспортной схемы доставки «Золошлаковой смеси от сжигания углей» согласованая АО «КрасЭКо». 87

Приложение П. Копия гарантийного письма исх. №РК-2048 от 17.10.2022 от ГК «Кашалот» «О готовности предоставить услуги по транспортировке и размещению Золошлаковой смеси». 88

Приложение Р. Копия Лицензии № 24-6252-СТОР/П от 05.02.2019 г ООО «РК» 89

Приложение С. Копия транспортной схемы доставки «Остатка механического нефтесодержащих сточных вод » согласованная АО «КрасЭКо». 91

Приложение Т. Копия гарантийного письма исх № 2022/151 от 21.10.2022 г. от ООО «Термика» «о готовности оказать услуги по транспортировке и обезвреживанию всплывших нефтепродуктов». 92

Приложение У. Копия Лицензии № 24-240022-СТБ/П от 11.01.2021 г ООО «Термика». 93

Приложение Х. Письмо исх. ИВ-237-1324 от 02.09.2022г. от МСЧ России «о расстоянии до ближайшего подразделения пожарной охраны». 96

Приложение Ц. Письмо исх. ИВ-237-113213 от 02.09.2022г. от МСЧ России «О времени прибытии пожарной машины». 97

Приложение Ч. Письмо исх. ИВ-237-15335 от 12.10.2022г. от МСЧ России «О исходных данных». 98

Приложение Ш. Копия справки «о Фоновых концентрациях загрязняющих веществ» №309/01-2347 от 17.10.2022. 102

Приложение Щ. Копия письма ФКП «Аэропорты Красноярья» исх. № 09-1817 от 21.10.2022. «об оценке влияния объекта» 103

Приложение Ы. Копия письма МУП «Мотыгинское ЖКХ» исх. б/н от 06.09.2022. «о приёмке и транспортировании промывочных и сточных вод на период строительства и эксплуатации » 104

Приложение Э. Копия письма ГК «Сибгранитстрой » исх. 261 от 24.10.2022. «О поставке Щебня и наличии строительной техники» 106

Приложение Ю. Копия письма Мотыгинского филиала «Лесосибирск –Автодор» исх. 285 от 25.10.2022. «О асфальтобетоне» 110

Приложение Я. Копия письма АО «Красэко» исх. 018/12333 от 02.11.2022. «О соответствии документации на ТС ВК техническим условиям» 111

Приложение АА. Копия письма АО «Красэко» исх. 018/13130 от 17.11.2022. «О предоставлении ДЭС гарантийное письмо» 112

Приложение ББ. Копия гарантийного письма Администрации пгт. Мотыгино исх. №1026 от 17.11.2022 «О выводе из эксплуатации котельных» 114

Приложение АД. Копия письма от администрации п. Мотыгино исх. № 1066/4 от 25.11ю2022г. «Согласие на примыкание к дорожной сети» 115

Приложение АЕ. Копия постановления об утверждении схемы теплоснабжения п. Мотыгино №210-п от 13.12.2022 г. 117

Приложение АЖ Копия Распоряжения правительства Красноярского Края №414-р от 02.06.2022 г. 118

Приложение АЖ Копия Распоряжения правительства Красноярского Края №854-р от 21.11.2022 г.414-р от 02.06.2022 г. 123

ВВЕДЕНИЕ

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование по объекту «Строительство АБМК №6 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»

Объем и состав проектной документации соответствует техническому заданию на проектирование, «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87. При разработке учтены требования законодательства Российской Федерации, стандартов РФ, действующих нормативных документов Министерства природных ресурсов России, Градостроительным планом земельного участка , техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий и других нормативных актов, регулирующих природоохранную деятельность.

Проверка на патентоспособность и патентную чистоту технологических решений и примененного оборудования не требуется.

В связи с отсутствием необходимости, в составе проектной документации не разрабатываются:

- подраздел 5.6 - «Система газоснабжения»;

- Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»;

- раздел 10 - «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1.1. Основания для разработки проектной документации

Проектная документация по объекту «Строительство АБМК №6 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края» разработана на основании:

задания на проектирование приложение к договору подряда №1006-16/22 от 14.09.2022 заключённого между ООО «КИЦ» и АО «КрасЭКО»;.

-распоряжением правительства Красноярского Края №414-р от 02.06.2022 г. Планом мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения в посёлке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края;

- распоряжения правительства Красноярского Края №854-р от 21.11.2022 г.

-постановления об утверждении схемы теплоснабжения п. Мотыгино №210-п от 13.12.2022 г.

1.2. Исходные данные для проектирования

При разработке проектной документации были использованы следующие документы:

- «Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство АБМК №6 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»;

- «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ООО «Вектор А» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.04-ИГДИ;

- «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.04-ИГИ;

- «Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.04-ИЭИ,

- «Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.04-ИГМИ

-«Градостроительный план земельного участка. RU-24-4-63-1-54-2022-033 от 14.11.2022 г»;

- «Технические условия АО «КрасЭКо» №22-09-10 от 06.09.2022г на присоединение к тепловым сетям»;

- Технические условия МУП «Мотыгинское ЖКХ б/н от 09.08.2022 г. на присоединение к сетям водоснабжения;

-Технические условия ООО «Песчянка-электро» на присоединение к электрическим сетям;

1.3. Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии;

Основные виды ресурсов для обеспечения производственной программы работы котельной по производству тепловой энергии для потребителей являются – топливо, водоснабжение и электроснабжение.

Источником водоснабжения служит существующий трубопровод холодной воды в соответствии с Техническими условиями на подключение к сетям центрального холодного водоснабжения г.

В качестве основного расчётного вида топлива принят бурый уголь Большесырского разреза (Q_р^н=4969 ккал/кг) марки Б, класс крупности ОМ. Сертификат на топливо (Приложение Н)

Доставка топлива требуемой фракции не более 50 мм марки 3БОМ, расфасованного по 1 т. осуществляется с месторождения «Большесырского» с. Большие Сыры до АБМК грузовым автомобилем. Гарантия доставки топлива, а также согласованная схема доставки, предоставлена в приложении «Гарантийное письмо о доставке».:

- низшая теплота сгорания, ккал/кг Qrн (МДж/кг) 4969 (20,8)
- выход летучих веществ, Vr % 47,8
- зольность, Ar % 4,7
- влажность, Wr % 21,7
- общая сера, не более, Sdt %0,33

Доставка топлива на котельную, осуществляется автомобильным транспортом, расфасованный в МКР по 1000 кг. Расход топлива приведен в таблице 1.3.1

Таблица 1.3.1 - Расход расчетного топлива

Показатели	Значение
Расчетный расход топлива на котел Терморобот ТР-600, кг/ч	148,6
Максимальный расход угля, кг/ч	236,0
Суточный расход топлива при работе 1-го котла, т/сут	3,56
Расчётный годовой расход натурального топлива, т.н.т.	399,1
Расчётный годовой расход условного топлива, т.у.т	283,3

Электроснабжение проектируемой блочно-модульной котельной (АБМК) осуществляется от существующей опоры Л 9-5-основной источник питания: Ф.9-5, ТП 42-01-09,

Таблица 1.3.2 - Расход электрической энергии

Показатели	Значение
Годовой расход электроэнергии к Вт.час/год, в том числе :	176 541,4
На собственные нужды (вентиляция, освещение)	4487,0
На производственные нужды	172054,4

Категория потребителей по надёжности электроснабжения – II.

Для обеспечения первой категории электроснабжения основной ввод запроектирован от существующей опоры ф.9-5, ТП 42-01-09, конечная опора Л 9-5, резервный ввод от проектируемой ДЭС. На вводе АБМК установлен АВР (комплектный) на номинальный ток 80А.

В нормальном режиме предполагается работа от сети.

1. ДЭС - резервное питание (ДЭС подключена к ЩСН и находится в ожидании команды на "Пуск"(прогрета)).

2. При пропадании сети, сигнал от реле контроля фаз в ЩСН подаётся на контроллер ДЭС, необходимо запуститься и выйти в рабочий режим, взяв на себя всю нагрузку за 15с (при необходимости запуска ДЭС вручную, для устранения аварийной ситуации АБМК, установки этапов запуска технологического процесса - исключить реле контроля фаз в щите ЩСН).

Запас топлива ДЭС принять из расчёта 24 часа непрерывной работы на полную мощность.

ДЭС являются сооружением полной заводской готовности, лицензированными и сертифицированными. Выполнена в контейнерном исполнении, с применением термшумозащиты.

Таблица 1.3.3 - Расход дизельного топлива

Показатели	Значение
(ДЭС6) 15л/ч*72ч (л/год)	1080

Проектными решениями предусматривается резервирование противопожарного расхода воды, ввиду недостаточной пропускной способности существующих сетей водоснабжения. Для обеспечения резерва, проектными решениями предусматривается установка двух резервуаров объемом по 60 м3 каждый. В каждом из резервуаров хранится по 50 % требуемого расхода на обеспечение расхода воды для нужд наружного пожаротушения. Наполнение резервуаров происходит по пожарным рукавам передвижными установками.

Необходимости в резервировании воды на хозпитьевые и производственные нужды, заданием на проектирование не предусматривалось. Пропускной способности существующих сетей хватает для обеспечения потребителей расходом воды в соответствии с проектными решениями.

Таблица 1.3.4 - Расход воды хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения

Показатели	Значение
– производственное (В1)- (подпитка тепловых сетей)	3,0 м3/час (12 м3/сут)

1.4. Основные данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг), - для объектов производственного назначения

Проектные решения приняты на основании Технического задания заказчика (Приложение А) и Технических условий на присоединение к тепловым сетям (приложение Д.).

Проектируемая котельная состоит из комплекса зданий и сооружений:

- Блочно-модульная котельная Терморобот на базе водогрейных автоматических твёрдотопливных котлов типа ТР изготовленных по ТУ 25.21.12-003-44054729-2020. Серийный выпуск. Размещённая на фундаменте с выступающей над землёй частью и встроенной эстакадой.

- Отдельно стоящая дымовая труба двуствольная (d=250 мм каждого ствола) установленная на мачте L=15 м,

- Мобильная ДЭС на шасси (резервный источник, предоставляется на основании договора аутсорсинга Приложение АВ копия гарантийного письма АО «Красэко» исх. №018/13130 от 17.11.2022 г.);

- Открытая площадка погрузки и разгрузки;

- Резервуары противопожарного запаса воды для наружного пожаротушения V=2х60 м3;

- Ливневые очистные сооружения и резервуары для сбора производственных и приравненных к ним по характеру загрязнений ливневых сточных вод от котельной,

-Участок тепловых и водопроводных сетей 2ф159х4,5 протяжённостью 108,75 м совместно с водопроводом 1 Ду 50 и 2 тепловые камеры и 1 дренажный колодец.

Для транспортной связи в границах земельного участка запроектированы проезды к зданию АБМК -4м до 6м шириной, радиус закругления -6м, уклоны продольные от 5% до 60%, покрытие- асфальтобетонное.

Проезд к пожарным резервуарам выполнен в виде кармана для парковки пожарного автомобиля, радиус закругления -6м, покрытие щебенчатое.

Структура расчетных тепловых нагрузок по видам теплопотребления представлена в таблице 1.4.1

Таблица 1.4.1 - Структура расчетных тепловых нагрузок

Расчетная тепловая нагрузка, МВт (Гкал/ч)			Годовая выработка, Гкал
Отопление	Потери в теплосети	Итого с учетом потерь	
0,651 (0,560)	0,104 (0,09)	0,755 (0,650)	1745

Регулирование отпуска тепловой энергии принято качественное, согласно температурного графика.

Схема теплоснабжения потребителей – зависимая. Тепло расходуется на нужды отопления, нагрев теплоносителя на нужды ГВС не предусматривается.

Давление на выходе из котельной в подающем трубопроводе сетевого контура – 5,7 кгс/см2

Давление на входе в котельную в обратном трубопроводе сетевого контура – 3,7 кгс/см2

Источник водоснабжения – вода хозяйственно-питьевого водопровода. Давление на вводе в котельную – 20 м вод. ст.

На основании представленных существующих нагрузок потребителей произведен расчет тепловой схемы котельной для обеспечения работы котельной в разных режимах: максимального, среднего холодного месяца, переходного периодов. При выходе из строя одного котла, котельная обеспечивает снижение подачи теплоты, отпускаемой потребителям до 90%.

Основные показатели работы котельной в расчетных режимах работы представлены в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2 - Основные показатели работы котельной в расчетных режимах

Расчётный режим	**Расчётная производительность котельной, Гкал/ч**		
	ОВ и потери в теплосети	**ГВС, среднечасовая**	**Суммарный расход тепла**
Максимально-зимний (минус 45^0С)	0,65	0,0	0,65
Наиболее холодного месяца	0,420	0,0	0,420
Средне-отопительный	0,293	0,0	0,293
Летний	-	-	-

Котельная поставляется в полной комплектности согласно паспорта котельной, и включает в себя:

– здание блочно-модульного типа, состоящее из 4 блок-модулей;

– подвесной монорельсовый путь (эстакада) для загрузки топлива;

– лестница-трап с огороженной верхней площадкой для загрузки топлива;

– 2 котлоагрегата и вспомогательное оборудование;

– 4 сменных зольников; 2 присоединительных узла, 2 рамы и тележки для зольников;

– встроенные прямоточные циклонные фильтры для очистки дымовых газов;

– 2 дымовых трубы с отдельно стоящей фермой;

– •набор инструмента для чистки котлов; комплект ключей от входной двери;

1.5. Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения

Для выполнения производственной программы по обеспечению тепловой энергией потребителей согласно расчетной тепловой мощности, а именно нагрева теплоносителя в виде горячей воды по графику 85/70°С необходимо сжигание топлива.

Согласно задания заказчика основным видом топлива, сжигаемого в котельной, принят уголь Большесырского разреза марки 3БОМ.

Доставка топлива требуемой фракции не более 50 мм осуществляется с топливного склада до котельной грузовым автомобилем, оснащенным краном-манипулятором. Загрузка угля в бункеры объемом по 6,2 м3 каждый производится закрытым способом из мешков с нижним клапаном (бэг) объемом 1 м3 при помощи крана-манипулятора, что минимизирует загрязнение близлежащей территории. Время работы котельной на одной загрузке угля 50 часов в максимальном зимнем расчетном режиме).

Таблица 1.5.1 - Расход расчетного топлива

Показатели	Значение
Расчетный расход топлива на котел Терморобот ТР-600, кг/ч	119,3
Максимальный расход угля, кг/ч	238.7
Суточный расход топлива при работе 1-го котла, т/сут	5,73
Расчётный годовой расход натурального топлива, т.н.т.	314,7
Расчётный годовой расход условного топлива, т.у.т	223,4

Таблица 1.5.2 - Расход электрической энергии на производство тепловой энергии

Показатели	Значение
Годовой расход электроэнергии на производственные нужды кВт.час/год,	145238,4

Таблица 1.5.3 - Расход воды производственного водоснабжения

Показатели	Значение
Годовой расход воды м3/год, в том числе:	
На подпитку тепловой сети м3	29,5
На заполнение системы теплоснабжения; м3	12

1.6. Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения

В ходе производственного процесса при сжигании угля образуются золошлаковыая смесь.

Таблица 1.6.1 – Виды отходов производства

Показатели	Класс опасности
Золошлаковая смесь от сжигания углей малоопасная	4

Гарантийные письма о возможности транспортировки и размещению данных видов отходов см приложение (Т,Ф,Х)

Ливневые сточные воды с территории поступают в дожде-приемный колодец, далее стоки поступают на очистные сооружения через приемный патрубок и проходят через фильтры, где и происходит удаление загрязнений. Очистка на данных очистных сооружений производится до ПДК для сброса в водоемы рыбохозяйственного назначения (по взвешенным веществам до 3мг/л, по нефтепродуктам до 0,05мг/л за счет прибавления сорбционного блока). После очистных сооружений, очищенные стоки попадают в накопительную горизонтальную емкость. В дальнейшем очищенные стоки могут быть использованы на полив зеленых насаждений и на полив покрытий тротуаров и проездов, также происходит забор и транспортировка

Таблица 1.6.2 - Расход водоотведения и водопотребление

Показатели	Значение
– хозяйственно-бытовое (К1)-	отсутствует
– производственное К3- м3/час (м3/сут)	1,5 (1,5)
- условно чистые стоки в продувочный колодец- отсутствует	отсутствует

– Расход ливневых и талых сточных вод составляет - л/с	2,7.
Безвозвратное водопотребление м3/час (м3/сут)	- 0,035 (0,84)

Основная задача очистных сооружений ливневой канализации — удаление взвешенных веществ, жиров, масел, органических веществ и нефтепродуктов. ЛОС представляет собой единую стеклопластиковую емкость с тремя отсеками. В состав комбинированных очистных сооружений входит пескоотделитель, маслобензо-отделитель и сорбционный блок.

Таблица 1.6.3 – Расход загрязнённых веществ после ЛОС

Показатели	Значение
Объем нефтепродуктов, задерживаемых на очистных сооружениях от стока талых вод: (м3/год)	0,09
Объем нефтепродуктов, задерживаемых на очистных сооружениях от стока дождевых вод (м3/год)	0,05
Объем взвешенных веществ, задерживаемых на очистных сооружениях от стока талых вод: (м3/год)	0,30
Объем взвешенных веществ, задерживаемых на очистных сооружениях от стока дождевых вод (м3/год)	0,09

Загрязнённые осаженные вещества вывозятся специализированной организацией на полигон.

1.7. Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов;

Использование возобновляемых источников энергии вторичных энергоресурсов не предусматривается.

1.8. Сведения о земельных участках.

Объект капитального строительство размещается на следующих земельных участках с кадастровыми номерами с указанием документов о праве собственности.

ЗУ 24:26:0401008:329 Договор аренды земельных участков №125 от 24.10.2022г. Заключённый между главой п. Мотыгино и АО «КрасЭко» (Приложение Б)

ЗУ 24:26:0401008:47 Договор аренды земельных участков №124 от 25.10.2022г. . Заключённый между главой п. Мотыгино и АО «КрасЭко» (приложение В)

ЗУ 24:26:0401008:330. Соглашения об установлении сервитута№ 2 от 16.11.2022 г.;

ЗУ 24:26:0401008:331 Соглашения об установлении сервитута №1 от 16.11.2022 г;

1.9. Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект строительства;

Объект капитального строительство размещается на следующих земельных участках кадастровыми номерами с указанием категории земель и видов разрешённого использования:

ЗУ 24:26:0401008:329 Категория земель -Земли населённых пунктов, вид разрешённого использования коммунальное обслуживание;

ЗУ 24:26:0401008:47. Категория земель -Земли населённых пунктов, вид разрешённого использования коммунальное обслуживание;

ЗУ 24:26:0401008:330 Категория земель -Земли населённых пунктов, вид разрешённого использования коммунальное обслуживание;

ЗУ 24:26:0401008:331 Категория земель -Земли населённых пунктов, вид разрешённого использования коммунальное обслуживание;

1.10. Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков, - в случаях, установленных законодательством Российской Федераци

Годовая плата за сервитуты составит :

ЗУ 24:26:0401008:330 -421,14 руб. в год без учёта НДС.

ЗУ 24:26:0401008:331 -2757,85 руб. в год без учёта НДС.

1.11. Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

Патентные изобретения, патентные исследования не проводились Проверка на патентоспособность и патентную чистоту технологических решений и примененного оборудования не требуется

1.12. Технико-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина
1	Установленная тепловая мощность	МВт (Гкал/ч)	1,2 (1,032)
2.	Годовой отпуск тепла, в том числе:	МВТ (Гкал/год)	1376,9 (1503)
3	Годовая выработка тепла	МВТ (Гкал/год)	2024,2 (1745)
4	Годовое потребление топлива	т.у.т/т.н.т	283,3/399,1
5	Установленная мощность токоприемников	кВт	42,14
6	Потребляемая мощность токоприемников	кВт	37,8
7	Годовой расход электроэнергии	тыс. к Вт*ч	145,2
8	Годовой расход воды	$м^3$	
9	Общая площадь помещения	$м^2$	68,4
10	Строительный объем	$м^3$	187,10
11	Количество этажей занимаемых помещений	этаж	1
12	Удельный расход электрической энергии на отпуск тепла	к.Вт*ч/ Гкал/год	122,3
13	Удельная мощность токоприемников	к.Вт*ч/ Гкал/час	36,6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина
14	Протяжённость тепловых сетей - 2ф159х4,5 подземной прокладки совместно с водопроводом - 2ф159х4,5 надземной прокладки совместно с водопроводом	м	96,28 12,47
15	Протяжённость водопроводных сетей Ду 50(совместно с тепловой сетью)	м	108,75
16	Протяжность ВЛ/КЛ 0,4 кВ	м	75
17	Площадь земельного участка в границах землеотвода	$м^2$	1910
18	Площадь земельного участка в границах производства работ	$м^2$	1087
19	Итого площадь в границах землеотвода и в границах производства работ	$м^2$	2997
20	Площадь застройки	$м^2$	98.85
21	Площадь покрытия проезда из асфальтобетона	$м^2$	579.5
22	Площадь покрытия проезда из щебня	$м^2$	109.4
23	Площадь покрытия площадки под ДЭС	$м^2$	60
24	Площадь отмостки	$м^2$	20.9
25	Площадь озеленения, в т.ч.	$м^2$	1395.35
25.1	-откосов	$м^2$	261.8
26	Прочая территория	$м^2$	733

1.13. Данные о численности работников на объекте капитального строительства и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест и другие данные, установленные заданием на проектирование и характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения

Постоянных рабочих мест на объекте не предусматривается согласно Технического задания (Приложение А).

1.14. Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

При выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений использовались следующие программы:

– программа SCAD - расчет строительных конструкций и фундаментов;

– программа серии «Эколог» производства ООО «Интеграл».
– программа «Сварка» производства ООО «Интеграл».
– программа «Лакокраска» производства ООО «Интеграл».
– программный комплекс «AutoCAD 2017» производства Autodesk, Ink.

1.15. Обоснование возможности осуществления строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам строительства, реконструкции с выделением этих этапов (при необходимости)

Выделение этапов не предусмотрено.

1.16. Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий, строений и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения.

Здание АБМК размещается на территории свободной от застройки.

1.17. Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- по назначению — выработка тепловой энергии в виде теплоносителей, их контроля и регулирования;

- принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность- не относится ;

-- возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения- согласно табл. 4.2 СП 14.13330.2018 для установления сейсмичности площадки строительства согласно требования п. 4.3 СП 14.13330.2018 картам ОСР-2015 (согласно примечанию 1 к табл. 4.2). Расчетную сейсмичность площадки строительства объектов, проектируемых по карте А ОСР-2015,;

- принадлежность к опасным производственным объектам б) объекты (здания, сооружения и коммуникации) жизнеобеспечения городов и населенных пунктов;(III класс опасности - для опасных производственных объектов, осуществляющих теплоснабжение населения и социально значимых категорий потребителей, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, а также иных опасных производственных объектов, на которых применяется оборудование, работающее под избыточным давлением 1,6 мегапаскаля и более (за исключением оборудования автозаправочных станций, предназначенных для заправки транспортных средств природным газом) или при температуре рабочей среды 250 градусов Цельсия и более; (в ред. Федерального закона от 22.02.2017 N 22-ФЗ));

- пожарная и взрывопожарная опасность Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1, определен в соответствии со ст. 32 ФЗ № 123. В соответствии с табл. 22 ФЗ № 123 класс конструктивной пожарной опасности строи-тельных конструкций – С0.Степень огнестойкости – III, определена в соответствии со статьей 87 и табл. 21 ФЗ № 123.Категория помещения АБМК по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.;

- наличие помещений с постоянным пребыванием людей- помещения отсутствуют без обслуживающего персонала,;

- уровень ответственности. Нормальный

-

1.18. Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов.

Таблица 1.17.1 – Перечень сертификатов на применённое в проектной документации оборудование

Наименование оборудования	№ Сертификата
Блочно-модульные котельные Терморобот на базе водогрейных автоматических твёрдотопливных котлов типа ТР серийный выпуск	РОСС RU. НВ61.Н10165
Локальные очистные сооружения	№ 0079807
Стальной резервуар	№ РОСС RU.ОШ01.0С09.СМК.00097

1.19. Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований Энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов промышленной безопасности - для опасных производственных объектов;

Сведенья предусмотрены в разделах ИОС и ТХ проектной документации

1.20. Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства.

1) назначение— выработка тепловой энергии виде теплоносителя контроля и регулирования;

2) по расположению – отдельно стоящий;

2) не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

5) пожарная и взрывопожарная опасность класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1, определен в соответствии со ст. 32 ФЗ № 123. В соответствии с табл. 22 ФЗ № 123 класс конструктивной пожарной опасности строительных конструкций – С0.

Степень огнестойкости – III, определена в соответствии со статьей 87 и табл. 21 ФЗ № 123.

Категория помещения АБМК по взрывопожарной и пожарной опасности – Г.

6) Помещения с постоянным пребыванием людей не предусмотрены ; без обслуживающего персонала.

7) уровень ответственности. по надежности теплоснабжения - обеспечивает потребителей II категории по категории надежности электроснабжения котельная относится к II категории.; по параметрам теплоносителя не подведомственный Ростехнадзору

1.21. Сведения о наличии проекта рекультивации земель

Разработка проекта рекультивации не предусматривается.

1.22. Сведения о классе энергетической эффективности

Показатели теплозащиты проектируемого объекта соответствуют классу D по энергоэффективности.

Облегченное утепление наружных ограждающих конструкций объясняется необходимостью удаления значительных тепловых избытков, образующихся из-за тепловыделений котельного оборудования.

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ (ССЫЛОЧНАЯ) ЛИТЕРАТУРА

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ.
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
6. Постановление правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
7. Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:
8. СП 89.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП II-35-76* «Котельные установки».
9. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».
10. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
11. СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха
12. СП 61.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», утв. Пост Госстроя России от 26.06.03 №114.
13. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».
14. НПБ 105-03 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности», введён в действие приказом МЧС России от 18.06.2003 №314.
15. Правила устройства электроустановок (ПУЭ).
16. СП 52.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение».
17. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
18. СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий».
19. «Система планово-предупредительного ремонта оборудования и сетей промышленной энергетики», Н.Н. Синягин, Москва Энергоатомиздат, 1984г.
20. СП 56.13330.2021 «Производственные здания».
21. ГОСТ 12.1.003-83 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности».
22. ГОСТ 12.1.003-2014 «ССБТ. Шум. Общие требования безопасности».
23. ГОСТ 12.1.012-2004, «ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования».
24. ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ Пожарная безопасность. Общие требования».
25. ГОСТ 12.1.030-81. «ССБТ Электробезопасность. Защитное заземление, зануление».
26. ГОСТ 12.4.011-89. «ССБТ Средства защиты работающих. Общие требования и классификация».
27. . Р2.2.2006-05 «Руководство, по гигиенической оценке, факторов рабочей среды и

трудового процесса. Критерии и классификация условий труда».

28. «Сборник удельных показателей образования отходов производства и потребления» Москва, 1999г.
29. СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания"
30. ГОСТ 12.4.010-75 «ССБТ. Средства индивидуальной защиты. Рукавицы специальные. Технические условия».
31. ГОСТ 12.2.003-91 «ССБТ. Оборудование производственное. Общие требования безопасности».
32. ГОСТ 12.3.003-86 «ССБТ. Работы электросварочные. Требования безопасности».
33. ГОСТ 12.1.005-88 «ССБТ. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».
34. ГОСТ 12.3.002-2014 «ССБТ Процессы производственные. Общие требования безопасности.
35. СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». Госэнергонадзор, 2004г

Приложение А. Техническое задание.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель генерального директора – директор по капитальному строительству АО «КрасЭКо»

_____ И.В. Дорофеев
«____» _____ 2022 г.

М.П.

Исполнительный директор ООО «КИЦ»
_____ Е.А. Прозоровский
«____» _____ 2022 г.

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
Первый заместитель генерального директора – главный инженер
АО «КРАСЭКО»

_____ А.И. Карловский
«____» _____ 2022 г.

М.П.

ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
для объекта «Модернизация объектов теплоснабжения» поселка Мотыгино Мотыгинского района.
Строительство АБМК на территории котельной №6, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2	3
1.1	Наименование объекта	**Строительство АБМК на территории котельной №6, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53»**
1.2	Сведения о документе, на основании которого принято решение о разработке проектной документации	Распоряжение Правительства Красноярского края от 02.06.2022 №414-р
1.3	Сведения о виде работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос)	Строительство нового объекта
1.4	Сведения об источнике финансирования работ	Заемные средства «Госкорпорации фонд содействия реформированию ЖКХ». и плата концедента.
1.5	Сведения об объекте капитального строительства в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. № 374/пр (далее - Классификатор объектов), включая функциональное назначение зданий, строений и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта	Группа: Тепловые сети Вид объекта строительства: Здание отопительной котельной Код: 16.7.2.2

1.6	Требования к выделению этапов строительства объекта в случае необходимости разработки проектной документации в отношении отдельных этапов	Выделение этапов не предусмотрено.
1.7	Требования к основным технико-экономическим показателям объекта, в том числе мощность, производительность, диапазон производительности; производственная программа, номенклатура продукции, услуг, работ, численность (вновь создаваемые рабочие места), полезная площадь (площадь основных и вспомогательных производственных участков и др.)	Автоматизированная блочно-модульная котельная мощностью 2*600 КВт. Основной тип топлива: уголь марки 3БОМ. Резервный тип топлива: древесные пеллеты. Без постоянного присутствия рабочего персонала.
1.8	Идентификационные признаки объекта капитального строительства, в том числе зданий, строений и сооружений, входящих в состав проектируемого объекта (в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")	
	Назначение:	Здание отопительной котельной.
	Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:	Нет.
	Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:	Отсутствует.
	Принадлежность к опасным производственным объектам:	Нет.
	Пожарная и взрывопожарная опасность:	Г-1.
	Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Нет.
	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":	Нормальный.
1.9	Состав зданий и сооружений, входящих в объем проектирования, с указанием требуемых характеристик	Здание автоматизированной блочно модульной (далее – АБМК) с установленным технологическим оборудованием, сооружение дизель-генераторной установки (далее - ДГУ), дымовая труба (дымовые трубы), ограждение котельной, пожарный резервуар, тепловые сети, сети водоснабжения, сети водоотведения, электрические сети, сети связи. Характеристики в соответствии с техническим заданием на приобретение оборудования.
1.10	Сведения о развитии и распространении опасных природных процессов, явлений и	Отсутствует.

	техногенных воздействий на территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию здания и сооружений, с определением карты общего сейсмического районирования и значением коэффициентов, необходимых для проектирования в сейсмоопасных районах	
1.11	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам сырья и продукции	Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, нормативных документов, сводов правил, стандартов, ГОСТ СНИП и т.д..
1.12	Требования к технологическим решениям, в том числе в части организации производства, режима работы, технологической схемы, требования к обоснованию выбора основного технологического оборудования и его размещения (включая обоснования применения импортного оборудования), применяемых сырья, материалов, реагентов и т.п.	Автоматизированная блочно-модульная котельная с механизированной подачей угля и механизированным золоудалением. Использование ПЧВ для регулирования насосных групп. Без присутствия постоянного персонала.
1.13	Технологические требования для разработки иных разделов/подразделов проектной документации, в том числе: - требования к планировочной организации земельного участка (особые технологические требования к размещению объектов капитального строительства, расчетный тип транспортного средства, объемы перевозок, морской и железнодорожный фронт и т.д.); - требования к архитектурным решениям (тип и агрессивность среды, стойкость к воздействию к химическим веществам, интенсивность нагрузок на пол, необходимость выполнения антистатических полов и т.д.); - требования к конструктивным решениям (необходимость выполнения фундаментов, виброизоляции фундаментов от конструкций здания, вид нагрузок (ударные, вибрационные и т.д.), проектные значения нагрузок, распределение нагрузки (точечное или площадное) и т.д.);	- Выполнить сплошное ограждение территории котельных по периметру, срок службы ограждения не менее 10 лет - Предусмотреть устройство эксплуатационных и противопожарных проездов с устройством разворотных площадок (при необходимости) для движения пожарной техники в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и так же требованиями ФЗ -предусмотреть проектом доставку топлива для АБМК автомобильным транспортом. Здание автоматизированной угольной блочно-модульной котельной установки является комплектным сооружением полной заводской готовности. Приобретается согласно ТЗ Все включённые в проект материалы, изделия и конструкции должны иметь сертификаты соответствия РФ, технические паспорта и сертификаты завода – изготовителя, сертификаты безопасности (гигиенические) и сертификаты пожарной безопасности на отдельные виды материалов. При выборе технических средств, при схожих технико-экономических и эксплуатационных характеристиках, предпочтение отдавать производителям оборудования имеющих сервисные подразделения в г. Красноярск. Марки оборудования, изделий и материалов согласовываются с Застройщиком на стадии эскизного проекта. Тип фундаментов определить проектом. Выполнить подключение проектируемого объекта к сетям централизованного электроснабжения в соответствии с выданными техническими условиями. Подключение

	- требования к электроснабжению оборудования (категория электроснабжения), перечень технологических процессов и оборудования, при резком прекращении подачи электроэнергии к которым возможны аварийные ситуации; - требования к водоснабжению (вода деионизированная, дистиллированная, питьевого качества, техническая и т.д., давление воды на входе, температура и т.д.), оборотному водоснабжению (давление воды на входе/выходе, температуры воды на входе/выходе или перепад температур, расход воды и т.д.); - требования к системам вентиляции помещений и оборудования (температурно-влажностные параметры, классы чистоты помещений, перечень оборудования с выделением вредных веществ, в том числе 1 и 2 классов опасности; кратность вентиляции и т.д.); - требования к системам отопления зданий и помещений (перечень помещений, в которых необходимо соблюдение температурных режимов в холодный период года, наименьшая допустимая температура и т.д.); - требования к системам связи (виды организуемых сетей связи; перечень помещений, оборудования, рабочих мест, необходимых для подключения к сетям связи и т.д.); - требования к системам газоснабжения (потребности в газах, спецгазах, смесях газов, давление на подводках к технологическому оборудованию и т.д.); - требования к системам технологических трубопроводов (тип технологической среды, стойкость трубопроводов к воздействию среды, материалы и стандарты на материалы, давление в системе, срок службы	выполнить по I категории. При невозможности обеспечить категорию электроснабжения, предусмотреть резервный источник электропитания Выполнить подключение проектируемого объекта к централизованной системе хоз-питьевого водоснабжения поселка в соответствии с техническими условиями Требования к системам вентиляции, отопления предусмотрены в ТЗ на поставку котельной. Котельная установка является комплектным сооружением полной заводской готовности. Ввиду отсутствия постоянного персонала, необходимая температура на котельной для работы основного и вспомогательного оборудования составляет+10°С. Требования к системам связи: Обеспечить передачу сигнала срабатывания охранной сигнализации путем СМС, звонков, вывода оповещения на SCADA-систему диспетчерского пункта. Необходимые параметры контроля, сигнализации и управления: - контроль нарушения охранного периметра, - контроль доступа на объект, - контроль отсутствия пожара и задымления на объекте, - контроль наличия питания и работы ДГУ, - передача показаний УУТЭ, - управление технологическим процессом посредством SCADA системы в диспетчерском центре Северного филиала КрасЭКо. Программное обеспечение, позволяет управлять котельной с одного рабочего места (диспетчер), с одновременным просмотром информации не менее чем с 3 удаленных рабочих мест, постоянно принимает текущие значения параметров контроллера, записывает их в базу данных, а также передает команды контроллеру. Обеспечена возможность оператора (диспетчера) переключаться между различными объектами (АБМК) при помощи одного запущенного программного обеспечения. В программном обеспечении реализовать функцию оповещения в случае возникновения нештатных ситуаций путем отображения информации в виде всплывающих окон, сопровождающихся звуковым сигналом (оповещение, предупреждение, авария) предусмотреть возможность квитирования звукового сигнала при возникновении нештатных ситуаций: 19. Авария подачи угля; 20. Авария датчиков температуры; 21. Авария регулирования; 22. Авария низкое давление; 23. Авария «Огонь в бункере»; 24. Авария поддува/дымососа; 25. Авария электропитания; 26. Авария «Огонь в шнеке»; 27. Авария протока воды Система автоматизации должна автоматически

	трубопроводов и т.д.)	отключать тягодутьевые установки и механизмы, подающие топливо в топки при: 5. повышении температуры воды на выходе из котла; 6. повышении или понижении давления воды на выходе из котла; уменьшении расхода воды через котел требования к системам газоснабжения не предъявляются Выполнить переподключение существующих сетей теплоснабжения поселка (водяные тепловые сети) к вновь проектируемому зданию АБМК в соответствии с выданными техническими условиями. Допускается применение неметаллических труб при его обосновании. Температурный режим котлового контура: T1=90°C; T2=65°C Температурный режим сетевого контура: T1=85°C; T2=70°C. Гидравлический режим сетевого контура: P1=5,7 кгс/см^2; P2=3,7 кгс/см^2 Расход сетевого контура: Gсет=50 м^3/ч.
1.14	Особые технологические требования в соответствии с дополнительными ведомственными нормативными документами в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"	Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений": - Нормальный
1.15	Требования о необходимости разработки обоснования безопасности опасного производственного объекта (в отношении опасного производственного объекта)	Не требуется
1.16	Требования о необходимости согласований проектной документации	Необходимо согласование основных технических решений с заказчиком.
1.17	Перечень нормативно-технических документов, в соответствии с которым должна быть разработана проектная документация, включая специальные технические условия (в случае необходимости разработки)	ГОСТ 12.1.005-88 Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны ГОСТ 19.101-77 Единая система программной документации. Виды программ и программных документов ГОСТ 34.601-90 Информационная технология. Комплекс стандартов на автоматизированные системы. Автоматизированные системы. Стадии создания ГОСТ 2761-84 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора ГОСТ 9544-2015 Арматура трубопроводов. Нормы

		герметичности затворов ГОСТ 21563-2016 Котлы водогрейные. Общие технические требования ГОСТ 23172-78 Котлы стационарные. Термины и определения ГОСТ 30735-2001 Котлы отопительные водогрейные теплопроизводительностью от 0,1 до 4,0 МВт. Общие технические условия ГОСТ 33105-2014 Установки электрогенераторные с двигателями внутреннего сгорания. Общие технические требования ГОСТ Р 12.3.047-2012 Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации ГОСТ Р 51232-98 Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества ГОСТ Р 56288-2014 Конструкции оконные со стеклопакетами легкосбрасываемые для зданий. Технические условия СП 1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям (с изменением N 1) СП 9.13130.2009 Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования СП 12.13130.2009 Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности (с изменением N 1) СП 18.13330.2019 Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий) (с изменением N 1) СП 30.13330.2020 "СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий" СП 31.13330.2012 "СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4, N 5) СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (с изменением N 1) СП 34.13330.2021 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги" СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт" (с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4) СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями N 1,

		N 2) СП 43.13330.2012 "СНиП 2.09.03-85 Сооружения промышленных предприятий" (с изменениями N 1, N 2) СП 50.13330.2012 "СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий" (с изменением N 1) СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменением N 1) СП 52.13330.2016 "СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение" (с изменением N 1) СП 56.13330.2011 "СНиП 31-03-2001 Производственные здания" (с изменениями N 1, N 2, N 3) СП 60.13330.2020 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха" СП 61.13330.2012 "СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов" (с изменением N 1) СП 90.13330.2012 "СНиП II-58-75 Электростанции тепловые" (с изменением N 1) СП 124.13330.2012 "СНиП 41-02-2003 Тепловые сети" (с изменением N 1) СП 132.13330.2011 Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования СП 346.1325800.2017 Системы газовоздушных трактов котельных установок мощностью до 150 МВт. Правила проектирования СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности СанПиН 1.2.3685-21 Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведени

	мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (для объектов, указанных в части 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	заказчиком.
1.19	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта	50 млн. руб. с НДС
1.20	Требования к проекту организации строительства объекта	Организовать строительство в межотопительный период.
1.21	Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта	Определить проектными решениями. При необходимости, разработать соответствующий раздел.
1.22	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта	Предусмотреть в соответствии с СП 89.13330.2016 Котельные установки п.6 Объемно-планировочные и конструктивные решения.
1.22	Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя	Не требуется, т.к. объект находится в границах населенного пункта
1.23	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным	Проектную документацию разработать в составе, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г №87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". Рабочая документация выдается на бумажном носителе в четырех экземплярах (1 оригинал + 4 копий) и один экземпляр в электронном виде в формате pdf на USB-флеш-накопителе
1.24	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ	отсутствуют
1.25	К заданию на проектирование объекта производственного назначения прилагаются исходно-разрешительные документы, предусмотренные пунктами 1, 3 - 12, 14 - 20, 22, 24, 27, 29 - 40 Реестра требований, а также иные документы и материалы, которые необходимо учесть в качестве исходных данных для проектирования (на усмотрение застройщика (технического заказчика).	• технический отчет о инженерно-геодезических изысканиях для стадии Проектная документация (в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы) • технический отчет об инженерно-геологических изысканиях для стадии Проектная документация (в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы) • технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях для стадии Проектная документация (в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы).

		• технический отчет об инженерно-экологических изысканиях для стадии Проектная документация (в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы) • технический отчет, содержащий сведения о проведенном микросейсмическом районировании территории для стадии Проектная документация (в объеме достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы). • Техническое задание на приобретение оборудования • Градостроительный план земельного участка (Сведения о категории земель, на которых будет располагаться объект) • Выписка из ЕГРН на ЗУ • Запрос ООПТ местного значения • Запрос ООПТ регионального(краевого) значения • Запрос ООПТ федерального значения • Справка о наличии объектов культурного наследия регионального значения • Справка о наличии объектов культурного наследия местного значения • Справка о редких видах животных • Справка о водозаборах поверхностных и подземных вод • Справка о границах водоохранных зон • Справка об отсутствии захоронения скотомогильников и биохимических ям • О расположении проектируемого объекта в пределах границ приаэродромной территории • Справка о наличии техники, которая может использоваться при строительстве проектируемого объекта (с перечислением машин и механизмов), либо об их отсутствии. • Справка по стоимости найма жилья • Справка о расположении полигона ТКО, относительно площадки строительства • Справка о расположении полигонов промышленных отходов • Справка о расположении точки слива ЖБО,производственных стоков, ливневых стоков, стоков от мойки колес автомобилей • Справка о вывозе золошлаковых отходов • Справка о расположении карьера ПГС, щебня, относительно площадки строительства • Справка о расположении отвала излишнего грунта, относительно площадки строительства • Справка о расположении отвала плодородного грунта, относительно площадки строительства • Справка о месте нахождения плодородного грунта • Справка о наличии либо отсутствии специализированных строительных организаций,

		которые могут осуществлять строительство • Расположение пожарного депо относительно площадок строительства, с указанием расстояния и времени прибытия пожарной машины до объекта строительства. • Сведения о существующих системах пожаротушения (водоводы, водоемы) Расположение и комплектация пожарной части. • Акт обследования места размещения зеленых насаждений • Запрос о социально-экономической обстановке в населенном пункте проектирования • Исходные данные для смет • Справка о размещении и хранении погрузочно-разгрузочной техники • Справка по перебазировке механизмов и командировочным расходам • Согласование от топливоснабжающей организации количества и способ доставки топлива. (Уголь, Диз топливо) • Согласование с региональными уполномоченными органами власти. Вид топлива и его классификация (основное, резервное или аварийное). • Согласование хранение топлива и золошлаков вне территории котельных • Удостоверение о качестве угля • Протоколы лабораторных испытаний воды • Исходные данные на разработку ГО ЧС • Информация о заборе воды для гидравлических испытаний (с указанием источника забора воды и местом сброса отработанной воды), место сброса хлорной воды для дезинфекции, а также при необходимости грунтовых и поверхностных вод. • Копия договора о приёме светодиодных ламп • Справка о демеркуризации ламп • ТУ на период строительства (водоснабжение) • ТУ на подключение к сетям теплоснабжения (ТУ на установку приборов учёта тепловой энергии) • ТУ на подключение к сетям водоснабжения (ТУ на установку счетчиков расхода воды) • ТУ на подключение к сетям электроснабжения • ТУ на примыкание к дорожной инфраструктуре • Справка о расположении диспетчерского пункта

Согласовано:

Руководитель группы эксплуатации АБМК, отдела эксплуатации и перспективного развития котельных, ТС, ВС и ВО АО «КрасЭКо» — А.Е. Верещагин

Начальник отдела эксплуатации и перспективного развития котельных, ТС, ВС и ВО АО «КрасЭКо» — М.А. Юшков

Заместитель главного инженера по эксплуатации и ремонту ТЭК и ВКХ, АО «КрасЭКо» — А.О. Петров

Приложение Б. Копия Дополнительного соглашения №3 к договору подряда от 14.09.2022 г №1006-16/22 от 15.12.2022 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 3
к Договору подряда от 14.09.2022 № 1006-16/22

г. Красноярск «15» 12 2022 г.

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (далее – АО «КрасЭКо»), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице первого заместителя генерального директора-главного инженера АО «КрасЭКо» Карловского Александра Игоревича, действующего на основании Доверенности № 50 от 01.01.2021г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Краевой инжиниринговый центр» (далее – ООО «КИЦ»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице и.о. исполнительного директора ООО «КИЦ» Черкашина Андрея Викторовича, действующего на основании доверенности № 57 от 01.12.2022 г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 3 (далее – Дополнительное соглашение) к договору подряда № 1006-16/22 от 14.09.2022 (далее – Договор) о следующем:

1. По всему тексту Договора заменить слова:

1.1. «Строительство АБМК на территории котельной № 1, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Октябрьская, 60»
на слова **«Строительство АБМК № 1 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края».**

1.2. «Строительство участка тепловых сетей, от ТК-27 до ТК-1 для замещения котельной № 5; строительство участка тепловых сетей, от ТК-12 до котельной № 11 для замещения котельной № 1»
на слова «**Тепловые сети поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. 1-й этап. Строительство участка тепловых сетей для подключения АБМК № 1 к тепловым сетям котельной № 5 и котельной № 11**».

1.3. «Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 для замещения котельной№ 11 на территории: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, зд, 126 «д», котельная № 5, лит. В, В1, ул. Советская, зд. 1006, литер В»
на слова «**Тепловые сети поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. 2-й этап. Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 котельной № 1 для подключения АБМК № 1**».

1.4. «Строительство АБМК на территории котельной № 3, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а»
на слова **«Строительство АБМК № 3 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»**.

1.5. «Строительство АБМК на территории котельной № 6, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53д»
на слова **«Строительство АБМК № 6 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»**.

1.6. «Строительство АБМК на территории котельной № 7, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Промышленная, 12а»
на слова **«Строительство АБМК № 7 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»**.

1.7. «Строительство АБМК на территории котельной № 12, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Авиаторов, 46»
на слова «**Строительство АБМК № 12 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края**».

2. Остальные условия Договора подряда № 1006-16/22 от 14.09.2022 г. остаются без изменения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

2

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:	**Подрядчик:**
АО «КрасЭКо»	**ООО «КИЦ»**
Первый заместитель генерального директора – главный инженер	Исполнительный директор
_____ / А.И. Карловский/	_____ / Е.А. Прозоровский /

Приложение В. Копия договора аренды Земельных участков № 125 от 25.10.2022 г. (ЗУ № 24:26:0401008:329)

Договор аренды
земельных участков № 125

поселок Мотыгино,
Мотыгинского района
Красноярского края «25» октября 2022 г.

Администрация поселка Мотыгино Мотыгинского муниципального района Красноярского края, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице и.о. заместителя Главы поселка Мотыгино Мячина Сергея Михайловича, действующего на основании Распоряжения Главы поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края № 103-р от 24.10.2022 года «О возложении обязанностей» , с одной стороны, и

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо»), в лице заместителя генерального директора – директора по развитию Баранчука Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности 24АА 3816888 от 22.11.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/172-н/24-2019-16-85, удостоверенной Богословской И.Ю. нотариусом Красноярского нотариального округа, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Договор заключен в соответствии с п.п. 23 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», концессионным соглашением, заключенным в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края от 30.08.2022 г. № 42 (далее – Концессионное соглашение).

1.2. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельные участки, находящийся в муниципальной собственности, из категории земель - земли населенных пунктов (далее – Участки):

- с кадастровым номером 24:26:0401064:264, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт Мотыгино, ул. Советская, площадью 1980 кв.м., вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.
- с кадастровым номером 24:26:0401008:329, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт Мотыгино, ул. Шоссейная, площадью 1910 кв.м., вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.
- с кадастровым номером 24:26:0401003:235, местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт Мотыгино, ул. Авиаторов, площадью 1792 кв.м., вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

1.3. Участки передаются по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

1.4. Участки, являющиеся предметом Договора, принадлежат Арендодателю на праве собственности, свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Арендодателя, что подтверждается выписками из ЕГРН, сведения о которых представлены в Приложении № 2 к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Сторонами определен срок аренды Участков: с момента его подписания Сторонами по 31.12.2047 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, для третьих лиц считается заключенным с момента его государственной регистрации.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы будет установлен после определения кадастровой стоимости Участков и закреплен в дополнительном соглашении к Договору.

3.2. Арендная плата за Участки вносится Арендатором ежеквартально (равными долями) не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала, путем перечисления на счет р/счет 03100643000000011900 к/счет 40102810245370000011 ИНН 2426002410 КПП 242601001 УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Мотыгино) КБК 55111105013130000120 БИК 010407105 ОКАТО 04235551000 ОКТМО 04635151 (назначение платежа – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков) в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск.

3.3. Арендная плата за Участки за первый период (квартал), а также за период, предшествующий заключению дополнительного соглашения к Договору (первый платеж), подлежит уплате в течение 30 (тридцати) дней с момента государственной регистрации дополнительного соглашения к Договору.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

3.5. Не использование Участков Арендатором, не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.6. Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным поручением или квитанцией за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата Договора аренды, код ОКТМО.

3.7. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую методику (введений коэффициентов к ставкам арендной платы, изменение кадастровой стоимости, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленных правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендодатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.3. Обеспечить государственную регистрацию Договора в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующих изменений.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Без согласия Арендодателя, при условии его уведомления, сдавать Участки в субаренду в пределах срока Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Участков, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Выполнять на Участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участкам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков и расположенных на них объектах.

4.4.10. После окончания срока действия Договора, передать Участки Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента соответствующих изменений.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют права заключать путем подписания уполномоченными лицами и скреплениями печатью дополнительные соглашения к Договору.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне, документально доказанные причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно, путем подписания дополнительных соглашений, за исключением п. 3.7. и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, и при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторон в случае отказа от Договора после письменного предупреждения другой Стороны не менее чем за 10 (десять) календарных дней; по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде Красноярского края.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и (или) дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

9. Приложения к договору

9.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:
- Акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки (Приложение № 2).

10. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель	**Арендатор**
Администрация поселка Мотыгино Красноярского края	**АО «КрасЭКо»**
Юридический адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Советская, д. 109	Юридический/фактический адрес: 660049, Красноярск, пр. Мира, д. 10, пом. 55
ИНН 2426002410 / КПП 242601001	ИНН 2460087269 / КПП 246601001
к/с № 03231643046351511900 Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ЕКС № 40102810245370000011 ОГРН 1022401508128, ОКВЭД 75.11.32, ОКПО 04093808, ОКТМО 04635151	Р/счет № 40702810731020104009 в Красноярском отделении № 8646 ПАО «Сбербанк России», К/счет № 30101810800000000627 ОГРН 1152468001773
БИК 010407105	БИК 040407627
Телефон/факс: 8 (39141) 22-3-76, 22-0-99	Телефон/факс: 8 (391) 228-62-07, 228-62-24
E-mail: admmot@krasmail.ru	E-mail: mail@kraseco24.ru

11. Подписи Сторон

И.о. заместителя Главы поселка Мотыгино

_____/**С.М. Мячин**

м.п.

Заместитель генерального директора – директор по развитию

_____/ **А.С. Баранчук**

м.п.

Приложение Г. Копия договора аренды Земельных участков № 124 от 24.10.2022 г. (ЗУ № 24:26:0401008:47)

Договор аренды
земельных участков № 124

поселок Мотыгино,
Мотыгинского района
Красноярского края

« 24 » октября 2022 г.

Администрация поселка Мотыгино Мотыгинского муниципального района Красноярского края, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице и.о. заместителя Главы поселка Мотыгино Мячина Сергея Михайловича, действующего на основании Распоряжения Главы поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, №103-р от 24.10.2022 г. «О возложении обязанностей» с одной стороны, и

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (**АО «КрасЭКо»**), в лице заместителя генерального директора – директора по развитию Баранчука Александра Сергеевича, действующего на основании доверенности 24АА 3816888 от 22.11.2019, зарегистрированной в реестре за № 24/172-н/24-2019-16-85, удостоверенной Богословской И.Ю. нотариусом Красноярского нотариального округа, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Договор заключен в соответствии с п.п. 23 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 г. № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», концессионным соглашением, заключенным в отношении объектов теплоснабжения, расположенных в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края от 30.08.2022 г. № 42 (далее – Концессионное соглашение).

1.2. Арендодатель предоставил, а Арендатор принял в аренду земельные участки, находящийся в муниципальной собственности, из категории земель - земли населенных пунктов (далее – Участки):

1.2.1. с кадастровым номером 24:26:0401003:47, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Авиаторов, котельная № 12, площадью 495+/-16 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации котельной.

На Участке имеется: нежилое здание (котельная № 12), кадастровый номер 24:26:0000000:4166, общей площадью 156,8 кв.м., адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Авиаторов, зд. 4 б Б, литер В.

1.2.2. с кадастровым номером 24:26:0401008:47, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Шоссейная, котельная № 6, площадью 201+/-10 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации котельной.

На Участке имеется: нежилое здание (котельная № 6), кадастровый номер 24:26:0000000:4167, общей площадью 77,6 кв.м., адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Шоссейная, зд. 53 д.

1.2.3. с кадастровым номером 24:26:0401025:9, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый

адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Октябрьская, 60, котельная № 1, площадью 683 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации котельной.

На Участке имеется: нежилое здание (котельная № 1), кадастровый номер 24:26:0401025:43, общей площадью 249,0 кв.м., адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул. Октябрьская, зд. 60.

1.2.4. с кадастровым номером 24:26:0401011:25, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Шоссейная, котельная № 3, площадью 2418 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации котельной.

На Участке имеется: нежилое здание (котельная № 3), кадастровый номер 24:26:0000000:4168, общей площадью 138,9 кв.м., адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Шоссейная, зд. 51 а.

1.2.5. с кадастровым номером 24:26:0401063:37, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Советская, котельная № 5, площадью 220 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации котельной.

На Участке имеется: нежилое здание (котельная № 5), кадастровый номер 24:26:0401063:77, общей площадью 72,0 кв.м., адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Советская, зд.126 д, котельная № 5, лит.В,В1.

1.2.6. с кадастровым номером 24:26:0401046:41, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Школьная, 18, котельная № 8, площадью 546 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации котельной.

На Участке имеется: нежилое здание (котельная № 8), кадастровый номер 24:26:0000000:4165, общей площадью 102,3 кв.м., адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Школьная, зд. 18 б.

1.2.7. с кадастровым номером 24:26:0401061:46, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, р.п. Мотыгино, ул. Советская 100 б, котельная № 11, площадью 155 кв.м., вид разрешенного использования: для эксплуатации котельной.

На Участке имеется: нежилое здание (котельная № 11), кадастровый номер 24:26:0401061:124, общей площадью 31,5 кв.м., адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, рп Мотыгино, ул.Советская, зд. 100 б, литер В.

1.3. Участки передаются по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

1.4. Участки, являющиеся предметом Договора, принадлежат Арендодателю на праве собственности, свободны от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Арендодателя, что подтверждается выписками из ЕГРН, сведения о которых представлены в Приложении № 3 к Договору.

2. Срок Договора

2.1. Сторонами определен срок аренды Участков: с 30.08.2022 г. по 31.12.2047 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, для третьих лиц считается заключенным с момента его государственной регистрации.

2.3. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, а именно с 30.08.2022 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы в год составляет 6 439 (шесть тысяч четыреста тридцать девять) рублей 07 копеек.

Размер арендной платы в квартал составляет 1 609 (одна тысяча шестьсот девять) рублей 77 копеек.

Размер арендной платы за 2022 год (за период с 30.08.2022 г. по 31.12.2022 г.) составляет 2 187 (две тысячи сто восемьдесят семь) рублей 52 копейки.

3.2. Арендная плата по Договору начисляется с 30.08.2022 г.

3.3. Расчет арендной платы указан в Приложении № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата за Участки вносится Арендатором ежеквартально (равными долями) не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала, путем перечисления на счет р/счет 03100643000000011900 к/счет 40102810245370000011 ИНН 2426002410 КПП 242601001 УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Мотыгино) КБК 55111105013130000120 БИК 010407105 ОКАТО 04235551000 ОКТМО 04635151 (назначение платежа – доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков) в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г. Красноярск.

3.5 Арендная плата за Участки за первый период (квартал), а также в случае распространения Договора на отношения, возникшие между Сторонами до заключения Договора, за период, предшествующий заключению Договора (первый платеж), подлежит уплате в течение 30 (тридцати) дней с момента государственной регистрации Договора.

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.7. Не использование Участков Арендатором, не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

3.8. Внесение арендной платы по Договору осуществляется отдельным платежным поручением или квитанцией за оплачиваемый период. В графе «Назначение платежа» обязательно указывается: период, за который производится оплата, номер и дата Договора аренды, код ОКТМО.

3.9. В случае изменения методики расчета арендной платы или внесения изменений в действующую методику (введений коэффициентов к ставкам арендной платы, изменение кадастровой стоимости, установление базовых ставок арендной платы и т.д.), обусловленных правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органа местного самоуправления, размер арендной платы изменяется Арендодателем автоматически с момента вступления в силу соответствующего правового акта, о чем Арендодатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно уведомить Арендатора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора, а также требований земельного законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.3. Обеспечить государственную регистрацию Договора в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующих изменений.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Без согласия Арендодателя, при условии его уведомления, сдавать Участки в субаренду в пределах срока Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, как природному объекту. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участках в соответствии с законодательством.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором и (или) изменениями к нему, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении Участков, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участках и прилегающих к ним территориях.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.8. Выполнять на Участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участкам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участков и расположенных на них объектах.

4.4.10. После окончания срока действия Договора, передать Участки Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.4.11. Письменно уведомить Арендодателя об изменении реквизитов в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента соответствующих изменений.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют права заключать путем подписания уполномоченными лицами и скреплениями печатью дополнительные соглашения к Договору.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне, документально доказанные причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются письменно, путем подписания дополнительных соглашений, за исключением п. 3.9. и подлежат государственной регистрации в установленных законом случаях.

6.2. Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных Концессионным соглашением, Земельным кодексом

Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, и при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию каждой из Сторон в случае отказа от Договора после письменного предупреждения другой Стороны не менее чем за 10 (десять) календарных дней; по решению суда в порядке, установленном гражданским законодательством.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Споры, вытекающие из Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия - в Арбитражном суде Красноярского края.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, а третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.2. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и (или) дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

9. Приложения к договору

9.1. К Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:
- Акт приема-передачи земельных участков (Приложение № 1);
- Расчет арендной платы (Приложение № 2);
- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки (Приложение № 3).

10. Адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель	**Арендатор**
Администрация поселка Мотыгино Красноярского края	**АО «КрасЭКо»**
Юридический адрес: 663400, Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Советская, д. 109	Юридический/фактический адрес: 660049, Красноярск, пр. Мира, д. 10, пом. 55
ИНН 2426002410 / КПП 242601001	ИНН 2460087269 / КПП 246601001
к/с № 03231643046351511900 Отделение Красноярск Банка России // УФК по Красноярскому краю г. Красноярск ЕКС № 40102810245370000011 ОГРН 1022401508128, ОКВЭД 75.11.32, ОКПО 04093808, ОКТМО 04635151	Р/счет № 40702810731020104009 в Красноярском отделении № 8646 ПАО «Сбербанк России», К/счет № 30101810800000000627 ОГРН 1152468001773
БИК 010407105	БИК 040407627
Телефон/факс: 8 (39141) 22-3-76, 22-0-99	Телефон/факс: 8 (391) 228-62-07, 228-62-24
E-mail: admmot@krasmail.ru	E-mail: mail@kraseco24.ru

11. Подписи Сторон

И.о. заместителя Главы поселка Мотыгино

_____ / **С.М. Мячин**

М.П.

Заместитель генерального директора – директор по развитию

_____ / **А.С. Баранчук**

М.П.

Приложение Д. Копия соглашения об установлении сервитута № 1 от16.01.2022 г.. (ЗУ 24:26:04011008:331)

Вх. № 64/22 от 14.12.22г. ЭКЗЕМПЛЯР
АО «КРАСЭКО»

СОГЛАШЕНИЕ № 1
об установлении сервитута на земельный участок

Красноярский край
Мотыгинский район
п. Мотыгино
г.

«16» ноября 2022

Администрация поселка Мотыгино именуемое в дальнейшем «Правообладатель» в лице главы поселка Мотыгино Сипкина Петра Алексеевича, действующего на основании Устава посёлка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, с одной стороны, и

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (далее – АО «КрасЭКо») в лице заместителя директора по капитальному строительству по земельно-имущественным отношениям Минченко Натальи Васильевны, действующей на основании доверенности № 141 от 13.01.2022г., именуемое в дальнейшем «Обладатель сервитута», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ст.39.23, п.1 ст.39.24, п.4 ст. 39.25, ст.39.26 Земельного кодекса РФ, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Правообладатель в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Обладателю сервитута для размещения линейных объектов, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, право ограниченного пользования (далее - сервитут) земельного участка площадью 144 кв.м. с кадастровым номером 24:26:0401008:331, категория земель - земли населённых пунктов, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная (далее - земельный участок).

1.2. Сервитут по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Обладателя сервитута для размещения инженерных сетей АБМК в рамках объекта: «Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной «АБМК №6» в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края».

1.3. Границы сервитута определены границами земельного участка в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2022г., которая является неотъемлемой частью Соглашения (Приложение № 1).

2. Срок действия сервитута

2.1. Сервитут является временным и устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.

2.2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Условия настоящего Соглашения распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента заключения настоящего Соглашения.

2.4. Окончание срока действия Соглашения влечет прекращение обязательств Сторон по Соглашению.

3. Порядок ограниченного пользования

3.1. Обладателю сервитута предоставляется право беспрепятственно пользоваться земельным участком, указанным в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с целью, указанной в пункте 1.2. Соглашения.

3.2. Сервитут осуществляется Обладателем сервитута строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3. настоящего Соглашения.

3.3. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее

обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.

3.4. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Правообладателя прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком в целом.

3.5. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Правообладатель обязан:

4.1.1. выполнять в полном объеме все условия Соглашения;

4.1.2. оказывать Обладателю сервитута необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке;

4.1.3. предоставлять Обладателю сервитута возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном Соглашением;

4.1.4. в случае досрочного расторжения Соглашения Правообладатель обязан вернуть Обладателю сервитута сумму уплаченного аванса за вычетом платежей за период пользования имуществом.

4.2. Правообладатель вправе:

4.2.1. требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен;

4.2.2. требовать прекращения сервитута при использовании земельного участка не по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.2 настоящего Соглашения;

4.2.3. взыскивать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут;

4.2.4. осуществлять контроль за использованием земельного участка, имеет право на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на соблюдение условий Соглашения.

4.2.5. Обладатель сервитута вправе:

4.2.6. использовать земельный участок в пределах границ, определенных пунктом 1.3 Соглашения, и с целью, указанной в пункте 1.2 Соглашения;

4.2.7. требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

4.3. Обладатель сервитута обязан:

4.3.1. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 3 настоящего Соглашения;

4.3.2. своевременно выплачивать Правообладателю плату за осуществление Сервитута в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Соглашения;

4.3.3. соблюдать законодательство Российской Федерации, а также условия Соглашения;

4.3.4. при прекращении оснований установления сервитута либо по окончании срока действия сервитута прекратить осуществление сервитута, привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

4.3.5. при истечении срока, указанного в п. 2.1. Соглашения, прекратить осуществление Сервитута.

5. Плата за сервитут

5.1. Плата за осуществление сервитута устанавливается в размере 421,14 (четыреста двадцать один) рубль 14 копеек в год, без НДС.

Расчет платы за сервитут произведен в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

5.2. Плата за сервитут определена в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 10.09.2015 № 476-п «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

5.3. Плата за сервитут вносится Обладателем сервитута единовременным платежом за весь

2

обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.

3.4. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Правообладателя прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком в целом.

3.5. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Правообладатель обязан:

4.1.1. выполнять в полном объеме все условия Соглашения;

4.1.2. оказывать Обладателю сервитута необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке;

4.1.3. предоставлять Обладателю сервитута возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном Соглашением;

4.1.4. в случае досрочного расторжения Соглашения Правообладатель обязан вернуть Обладателю сервитута сумму уплаченного аванса за вычетом платежей за период пользования имуществом.

4.2. Правообладатель вправе:

4.2.1. требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен;

4.2.2. требовать прекращения сервитута при использовании земельного участка не по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.2 настоящего Соглашения;

4.2.3. взыскивать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут;

4.2.4. осуществлять контроль за использованием земельного участка, имеет право на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на соблюдение условий Соглашения.

4.2.5. Обладатель сервитута вправе:

4.2.6. использовать земельный участок в пределах границ, определенных пунктом 1.3 Соглашения, и с целью, указанной в пункте 1.2 Соглашения;

4.2.7. требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

4.3. Обладатель сервитута обязан:

4.3.1. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 3 настоящего Соглашения;

4.3.2. своевременно выплачивать Правообладателю плату за осуществление Сервитута в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Соглашения;

4.3.3. соблюдать законодательство Российской Федерации, а также условия Соглашения;

4.3.4. при прекращении оснований установления сервитута либо по окончании срока действия сервитута прекратить осуществление сервитута, привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

4.3.5. при истечении срока, указанного в п. 2.1. Соглашения, прекратить осуществление Сервитута.

5. Плата за сервитут

5.1. Плата за осуществление сервитута устанавливается в размере 421,14 (четыреста двадцать один) рубль 14 копеек в год, без НДС.

Расчет платы за сервитут произведен в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

5.2. Плата за сервитут определена в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 10.09.2015 № 476-п «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

5.3. Плата за сервитут вносится Обладателем сервитута единовременным платежом за весь

2

период действия Соглашения, указанный в п.2.1. Соглашения в течении 30 дней с момента подписания настоящего Соглашения путём перечисления на р/счёт: 03100643000000011900, к/счёт 40102810245370000011, ИНН 2426002410, КПП 242601001 УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Мотыгино), КБК 55111105013130000120, БИК 010407105, ОКАТО 04235551000, ОКТМО 04635151 (назначение платежа - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участок) в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г.Красноярск.

5.4. Неиспользование земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, не освобождает Обладателя сервитута его от обязанности по внесению платы за сервитут.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

6.4. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

7.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Все изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с даты их подписания.

7.5. Сервитут может быть прекращен по требованию Обладателя сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

7.6. Срок действия настоящего сервитута прекращается при истечении срока, указанного в п. 2.1. Соглашения.

7.7. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Соглашением, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

7.8. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2022г.

Приложение № 2 - Расчет платы за сервитут.

3

8 Адреса, реквизиты и подписи сторон

Правообладатель:

Администрация поселка Мотыгино
Юридический адрес / Почтовый адрес:
663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская 109
ИНН/КПП 2426002410/242601001
ОГРН 1022401508128
Отделение Красноярск Банка России
УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
ЕКС 40102810245370000011
КБК 55111105013130000120
БИК 010407105
Тел. 8(39141)22-3-76
Электронная почта: admmot@krasmail.ru

Глава поселка Мотыгино

_____ **П.А Сипкин**
(подпись, печать)

Обладатель сервитута:

АО «КрасЭКо»
Юридический адрес / Почтовый адрес:
660049, г. Красноярск, ул. Мира, д. 10

ИНН/КПП:2460087269/246601001
ОГРН 1152468001773
р/с 40702810731020104009 в Красноярском отделении №8646 ПАО «Сбербанк России»,
К/с №30101810800000000627,
БИК 040407627
Телефон: (391)228-62-24
Электронная почта: mail@kraseco24.ru

Заместитель директора по капитальному строительству по земельно-имущественным отношениям

_____ **Н.В. Минченко**
(подпись, печать)

4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№ док.		
Подп.		
Дата		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504063000			
Кадастровый номер:		**24:26:0401008:331**	

Номер кадастрового квартала:	24:26:0401008
Дата присвоения кадастрового номера:	14.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная
Площадь:	144 +/- 4кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28075.68
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение 1-1

5

file:///Z:/ОБЪЕКТЫ%20СТРОИТЕЛЬСТВА/ТЕРМОРОБОТЫ/Мотыгино/!ул.%20Шоссейная,%2053_котельная%20№6/Образова... 07.11.2022

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504063000			
Кадастровый номер:		**24:26:0401008:331**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Леонович Юлия Евгеньевна №24-14-777
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504063000			
Кадастровый номер:		**24:26:0401008:331**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2

	отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" ИНН 2460087269

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

6

Приложение Е. Копия соглашения об установлении сервитута №2 от16.11.2022. (ЗУ 24:26:0401008:330)

Вх. № 63/22 от 14.12.22г.

ЭКЗЕМПЛЯР
АО «КРАСЭКО»

СОГЛАШЕНИЕ № 2
об установлении сервитута на земельный участок

Красноярский край
Мотыгинский район
п. Мотыгино
г.

«16» ноября 2022

Администрация поселка Мотыгино именуемое в дальнейшем «Правообладатель» в лице главы поселка Мотыгино Сипкина Петра Алексеевича, действующего на основании Устава посёлка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края, с одной стороны, и

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (далее – АО «КрасЭКо») в лице заместителя директора по капитальному строительству по земельно-имущественным отношениям Минченко Натальи Васильевны, действующей на основании доверенности № 141 от 13.01.2022г., именуемое в дальнейшем «Обладатель сервитута», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», руководствуясь ст.39.23, п.1 ст.39.24, п.4 ст. 39.25, ст.39.26 Земельного кодекса РФ, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Правообладатель в соответствии с условиями настоящего Соглашения предоставляет Обладателю сервитута для размещения линейных объектов, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка, право ограниченного пользования (далее - сервитут) земельного участка площадью 943 кв.м. с кадастровым номером 24:26:0401008:330, категория земель - земли населённых пунктов, с разрешенным использованием: коммунальное обслуживание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная (далее - земельный участок).

1.2. Сервитут по условиям настоящего Соглашения устанавливается в интересах Обладателя сервитута для размещения инженерных сетей АБМК в рамках объекта: «Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной «АБМК №6» в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края».

1.3. Границы сервитута определены границами земельного участка в соответствии с Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2022г., которая является неотъемлемой частью Соглашения (Приложение № 1).

2. Срок действия сервитута

2.1. Сервитут является временным и устанавливается сроком на 2 года 11 месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.

2.2. Настоящее соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

2.3. Условия настоящего Соглашения распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с момента заключения настоящего Соглашения.

2.4. Окончание срока действия Соглашения влечет прекращение обязательств Сторон по Соглашению.

3. Порядок ограниченного пользования

3.1. Обладателю сервитута предоставляется право беспрепятственно пользоваться земельным участком, указанным в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с целью, указанной в пункте 1.2. Соглашения.

3.2. Сервитут осуществляется Обладателем сервитута строго в пределах границ, определенных согласно п. 1.3. настоящего Соглашения.

3.3. Осуществление сервитута Обладателем сервитута должно быть наименее

обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.

3.4. Обременение земельного участка сервитутом не лишает Правообладателя прав владения, пользования и распоряжения этим земельным участком в целом.

3.5. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Правообладатель обязан:

4.1.1. выполнять в полном объеме все условия Соглашения;

4.1.2. оказывать Обладателю сервитута необходимое содействие для установления сервитута на принадлежащем ему земельном участке;

4.1.3. предоставлять Обладателю сервитута возможность осуществлять сервитут в порядке, установленном Соглашением;

4.1.4. в случае досрочного расторжения Соглашения Правообладатель обязан вернуть Обладателю сервитута сумму уплаченного аванса за вычетом платежей за период пользования имуществом.

4.2. Правообладатель вправе:

4.2.1. требовать прекращения сервитута ввиду прекращения оснований, по которым он установлен;

4.2.2. требовать прекращения сервитута при использовании земельного участка не по целевому назначению, предусмотренному пунктом 1.2 настоящего Соглашения;

4.2.3. взыскивать в установленном порядке не внесенную в срок плату за сервитут;

4.2.4. осуществлять контроль за использованием земельного участка, имеет право на беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на соблюдение условий Соглашения.

4.2.5. Обладатель сервитута вправе:

4.2.6. использовать земельный участок в пределах границ, определенных пунктом 1.3 Соглашения, и с целью, указанной в пункте 1.2 Соглашения;

4.2.7. требовать прекращения сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он установлен.

4.3. Обладатель сервитута обязан:

4.3.1. осуществлять сервитут в порядке, установленном разделом 3 настоящего Соглашения;

4.3.2. своевременно выплачивать Правообладателю плату за осуществление Сервитута в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Соглашения;

4.3.3. соблюдать законодательство Российской Федерации, а также условия Соглашения;

4.3.4. при прекращении оснований установления сервитута либо по окончании срока действия сервитута прекратить осуществление сервитута, привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием;

4.3.5. при истечении срока, указанного в п. 2.1. Соглашения, прекратить осуществление Сервитута.

5. Плата за сервитут

5.1. Плата за осуществление сервитута устанавливается в размере 2757,85 (две тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 85 копеек в год, без НДС.

Расчет платы за сервитут произведен в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

5.2. Плата за сервитут определена в соответствии с постановлением Правительства Красноярского края от 10.09.2015 № 476-п «Об утверждении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Красноярского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена».

5.3. Плата за сервитут вносится Обладателем сервитута единовременным платежом за весь

2

период действия Соглашения, указанный в п.2.1. Соглашения в течении 30 дней с момента подписания настоящего Соглашения путём перечисления на р/счёт: 03100643000000011900, к/счёт 40102810245370000011, ИНН 2426002410, КПП 242601001 УФК по Красноярскому краю (Администрация поселка Мотыгино), КБК 55111105013130000120, БИК 010407105, ОКАТО 04235551000, ОКТМО 04635151 (назначение платежа - доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участок) в ГРКЦ ГУ Банка России по Красноярскому краю, г.Красноярск.

5.4. Неиспользование земельного участка, в отношении которого установлен сервитут, не освобождает Обладателя сервитута его от обязанности по внесению платы за сервитут.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по условиям соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Соглашению, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.3. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

6.4. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Сервитут не может быть самостоятельным предметом купли-продажи, залога и не может передаваться каким-либо способом лицам, не являющимся собственниками земельного участка, для обеспечения использования которого сервитут установлен.

7.2. Сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

7.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Все изменения и (или) дополнения к Соглашению оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с даты их подписания.

7.5. Сервитут может быть прекращен по требованию Обладателя сервитута ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен.

7.6. Срок действия настоящего сервитута прекращается при истечении срока, указанного в п. 2.1. Соглашения.

7.7. Все споры, возникающие между Сторонами в связи с настоящим Соглашением, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

7.8. Неотъемлемыми частями настоящего Соглашения являются:

Приложение № 1 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.11.2022г.

Приложение № 2 - Расчет платы за сервитут.

3

8 Адреса, реквизиты и подписи сторон

Правообладатель:

Администрация поселка Мотыгино
Юридический адрес / Почтовый адрес:
663400, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская 109
ИНН/КПП 2426002410/242601001
ОГРН 1022401508128
Отделение Красноярск Банка России
УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
ЕКС 40102810245370000011
КБК 55111105013130000120
БИК 010407105
Тел. 8(39141)22-3-76
Электронная почта: admmot@krasmail.ru

Глава поселка Мотыгино

_____ **П.А Сипкин**
(подпись, печать)

Обладатель сервитута:

АО «КрасЭКо»
Юридический адрес / Почтовый адрес:
660049, г. Красноярск, ул. Мира, д. 10

ИНН/КПП:2460087269/246601001
ОГРН 1152468001773
р/с 40702810731020104009 в Красноярском отделении №8646 ПАО «Сбербанк России»,
К/с №30101810800000000627,
БИК 040407627
Телефон: (391)228-62-24
Электронная почта: mail@kraseco24.ru

Заместитель директора по капитальному строительству по земельно-имущественным отношениям

_____ **Н.В. Минченко**
(подпись, печать)

4

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.		
Кол.уч.		
Лист		
№ док.		
Подп.		
Дата		

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504063849			
Кадастровый номер:		**24:26:0401008:330**	

Номер кадастрового квартала:	24:26:0401008
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная
Площадь:	943 +/- 11кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	183856.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Не является образцом

9

file:///Z:/ОБЪЕКТЫ%20СТРОИТЕЛЬСТВА/ТЕРМОРОБОТЫ/Мотыгино/!ул.%20Шоссейная,%2053_котельная%20№6/Образова... 07.11.2022

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504063849			
Кадастровый номер:		**24:26:0401008:330**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	Леонович Юлия Евгеньевна №24-14-777
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

9

file:///Z:/ОБЪЕКТЫ%20СТРОИТЕЛЬСТВА/ТЕРМОРОБОТЫ/Мотыгино/!ул.%20Шоссейная,%2053_котельная%20№6/Образова... 07.11.2022

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
07.11.2022 № 99/2022/504063849			
Кадастровый номер:		**24:26:0401008:330**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2

file:///Z:/ОБЪЕКТЫ%20СТРОИТЕЛЬСТВА/ТЕРМОРОБОТЫ/Мотыгино/!ул.%20Шоссейная,%2053_котельная%20№6/Образова... 07.11.2022

	отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" ИНН 2460087269

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

6

Приложение Ж. Градостроительный план земельного участка RU-24-4-63-1-54-2022-033 от 14.11.2022 г.

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

(в ред. Приказов Минстроя России
от 27.02.2020 № 94/пр,
от 18.02.2021 № 72/пр)

Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№
R U - 2 4 - 4 - 6 3 - 1 - 5 4 - 2 0 2 2 - 0 0 3 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления: Акционерного общества «Красноярская региональная энергетическая компания » исх.№ 020/12102 от 27.10.2022, вх. номер 4612, по адресу: г.Красноярск, Мира пр., д.10, пом. 55.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Красноярский край
(субъект Российской Федерации)
Мотыгинский район
(муниципальный район или городской округ)
п.Мотыгино
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	95381,37	29391,92
2	950382,87	29390,37
3	950395,49	29380,42
4	950403,82	29390,08
5	950425,61	29414,17
6	950397,72	29440,34
7	950380,58	29427,05
8	950372,66	29420.9
9	950366,25	29415,93
10	950363,44	29413,75
11	950365,24	29411,58
12	950369,07	29406,94
13	950372,15	29403,17
1	950381,37	29391,92

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**

24:26:0401008:329

Площадь земельного участка

1910 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
	-	

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Главный специалист отдела по ЖКХ и строительству администрации Мотыгинского района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) / (подпись) / В.С.База / (расшифровка подписи)

Дата выдачи 14.11.2022

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной 14.11.2022.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

Администрацией Мотыгинского района

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж – 1» Зона ««Жилая усадебной и малоэтажной блокированной застройки»

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Мотыгинского поселкового совета депутатов № 258-10 от 09.04.2017 «Об утверждении

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Правил землепользования и застройки муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района, Красноярского края ».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешённого использования:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, газа, отвода канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи,, телефонных станций, канализаций, стоков, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий предназначенных для размещения домов - престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан, размещение объектов капитального строительства временного размещения вынужденных переселенцев, лиц признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологических и бесплатных юридической помощи, социальных пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальной и назначения социальных пенсионных выплат, а также для обеспечения размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней, международной телефонной связи	3.2.3
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)	3.5.2
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий т сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местоположения духовных лиц, паломников и послушников в связи	3.7.2

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

образование	с осуществления ими религиозной службы, а так же для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священно служителей, воскресные религиозные школы, семинары, духовные училища)	
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов а так же организаций непосредственно обеспечивающих их деятельность, или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2
Проведение научных исследований	Размещение зданий сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2
Проведение научных изысканий	Размещение зданий сооружений для проведения изысканий, испытаний, опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	3.9.3
Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2	3.10
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5-4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное	Размещение объектов капитального строительства в целях	4.6

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

питание	устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, научных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и. т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищные зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятий спортом и спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе(теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	5.1.4
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9
Транспорт	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1 - 7.5	7.0

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением, объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешённого использования с кодом 7.6	7.2.2
Внутренний транспорт	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	7.6
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	9.3

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м: размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Стоянка транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	4.9
Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 – 5.5	5.0

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га	не установлено	не установлено	0.30		Предельные размеры земельных

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

							участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Параметры земельных участков: Максимальный коэффициент интенсивности использования территории - 0,99; Максимальный коэффициент застройки - 0,30; Минимальный коэффициент свободных территорий - 0,70; Нормативные расстояния: минимальный отступ от красных линий до линии регулирования застройки - 3,5 м; минимальная величина отступа объекта капитального строительства от красной линии - 2 м; минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ОД-1и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для веления Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

Подготовлено с использованием системы КонсультантПлюс

7. Информация о границах публичных сервитутов _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

_____

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

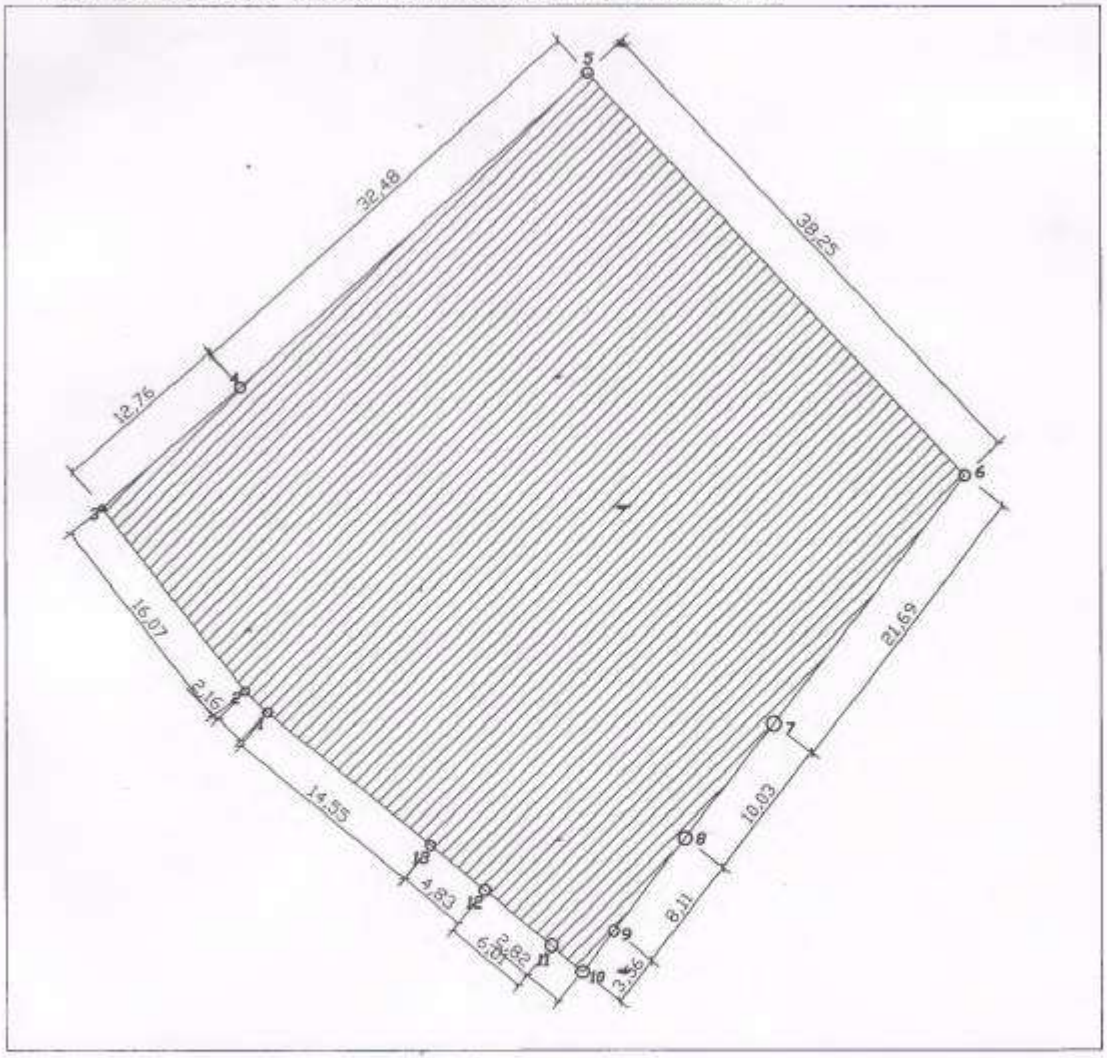
Решение Мотыгинского поселкового совета депутатов от 17.06.2017 № 11-16 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования поселок Мотыгино»

11. Информация о красных линиях: _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1 Чертеж градостроительного плана земельного участка имеющего кадастровый номер 24:26:0401008:329, местоположение: Красноярский край, Мотыгинский район, п. г. т. Мотыгино, ул. Шоссейная.



Обозначения:

место размещения основного объекта

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ	Лист 68

Приложение 3. Копия «Технических условий АО «КрасЭко» №22-09-08 от 06.09.2022 г.- на присоединение к тепловым сетям»

КРАСЭКО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН 2460087269/ КПП 246601001
Адрес: 660049, г. Красноярск,
пр. Мира, 10
Тл. приемной: (391)228-62-07, 228- 62 24
www.краско24.рф, mail@kraseco24.ru

№ 22-09-08 от 06.09 2022 г.

АО «Красноярская региональная
энергетическая компания»

Технические условия на присоединение
к тепловым сетям № ____ от _____

1. **Заявитель:** АО «Красноярская региональная энергетическая компания»

2. **Подключаемый объект:** Автоматизированная блочно-модульная котельная (АБМК), место расположенная по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53».. На территории котельной №6

3. **Подключаемая суммарная тепловая нагрузка модульной котельной:** 0,64 Гкал/час:

Вывод №1 – Ду65 Q=0,24 Гкал/ч в сторону ул. Шоссейной 53А;

Вывод №2 – Ду100 Q=0,4 Гкал/ч в сторону ул. Шоссейной 57, 59.

4. **Точка подключения:** в тепловой камере Новый УТ (Приложение 1)

5. **Расчетная температура наружного воздуха для проектирования:** -47°С

6. **Параметры теплоносителя**

- Расчетный температурный график тепловой сети:85/70 °С
- Напоры сетевой воды в точке подключения:

P_1 = 5,7 кгс/см^2; P_2 = 3,7 кгс/см^2

7. **Схема подключения системы теплоснабжения:**

Зависимая закрытая

8. **Технические мероприятия для подключаемого объекта** (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

- Способ прокладки тепловой сети от подключаемого объекта до точки подключения определить проектом;

- Необходимость установки тепловой камеры в точке подключения определить проектом;

- Изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии со способом прокладки тепловой сети с применением современных материалов;

- Диаметр трубопровода определить расчетным способом;

9. **Технические мероприятия для установки приборов учета тепловой энергии:**

- Учет тепловой энергии организовать через теплосчетчик, входящий в состав оборудования АБМК и установленный на границе балансовой принадлежности тепловых сетей и здания АБМК
- К установке принять средств измерения, зарегистрированные в Государственном реестре средств измерения и имеющие соответствующий сертификат Госстандарта России;
- УУТЭ должен отвечать требованиям «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034;
- УУТЭ в отоплении непрерывно фиксировать:

- количество полученной тепловой энергии;

- время работы УУТЭ и время перерывов в электропитании;

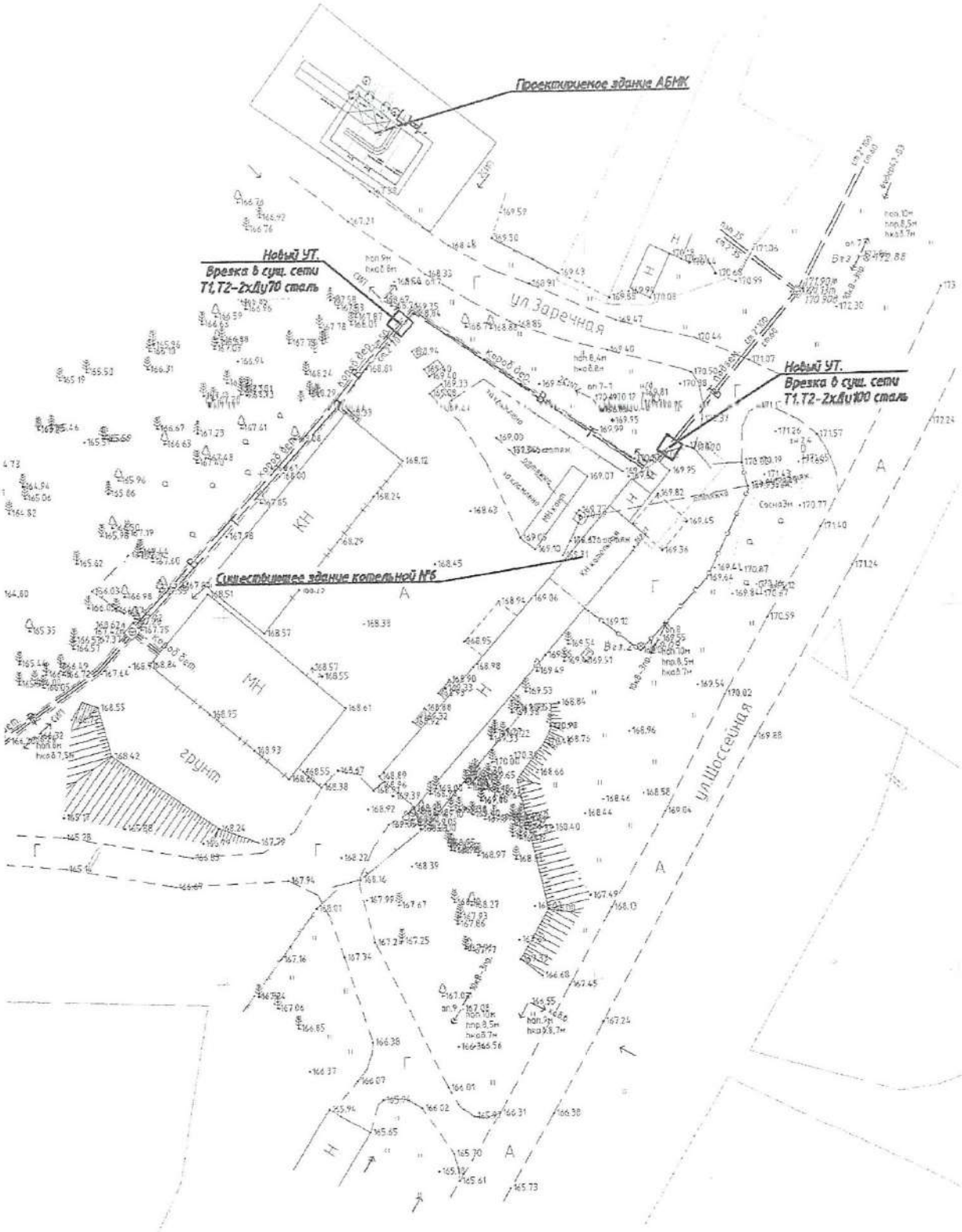
- среднечасовую и среднесуточную температуру теплоносителя подающем и обратном трубопроводах.

Теплосчетчик должен обеспечивать учет тепловой энергии в отоплении в течение всего отопительного периода.

- УУТЭ должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) и регистрацию параметров теплоносителя.
- Приборы узла учета тепловой энергии должны находиться в освещенном, легкодоступном для обслуживающего персонала места. При необходимости помещение для установки узла учета тепловой энергии должно быть снабжено отдельной шиной заземления, не являющейся нулевым контуром подключения силового оборудования. Тепловычеслитель установить в помещении теплового пункта. Длина линии связи между тепловычеслителем и первичными преобразователями не должна превышать значений, установленных для данных преобразователей.
- Электропитание ~220В, при его использовании для приборов учета, должно проводиться от электрощитовой здания

11. **Технические условия действительны до 31 декабря 2024 г.**

Первый заместитель генерального
Директора – главный инженер А.И. Карловский



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ	Лист 71

Приложение И. Копия «Технических условий МУП «Мотыгинское ЖКХ» б/н от 09.08.2022г подключения к сетям холодного водоснабжения

Муниципальное унитарное предприятие «Мотыгинское ЖКХ»

663400 Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Советская, 109

«Утверждаю»

Главный инженер МУП «Мотыгинское ЖКХ»

_____ Е.А. Семенчук

«____» _____2022 г.

ТУ даны для строительства АБМК на территории котельной №6 , расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Шоссейная, здание № 53д

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения

№2 от_____

Объект: «Строительство АБМК на территории котельной №6, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53д»
Адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53д
Кадастровый номер земельного участка: 24:26:0401008:47

1. Разрешенный объем отбора холодной воды: 3,50 $м^3$/сут (максимальный).
2.Точка присоединения к существующим сетям холодного водоснабжения: участок водопроводной сети, проложенный совместно с сетями теплоснабжения от существующей тепловой камеры ТК1 до здания котельной №6. Точку определить проектом. Схема в приложении.
3. Гарантируемый свободный напор в точке подключения: 20,0 м.вод.ст.

4. Отбор воды на нужды пожаротушения отсутствует. Проектом предусмотреть мероприятия по наружному пожаротушению.
5. Диаметр существующей сети в точке присоединения - 60 мм, материал трубопровода - сталь.
6. В точке присоединения водопроводной сети предусмотреть запорную арматуру.
7. На вводе в проектируемую АБМК предусмотреть прибор учета холодного водоснабжения, согласно требованиям нормативной документации и в соответствии с требованиями «Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод», утвержденными постановлением Правительства РФ от 4 сентября 2013г. № 776.
8.До начала подачи ресурсов водопроводные устройства и сооружения, необходимые для подключения к системе водоснабжения, подлежат промывке и дезинфекции. Получить разрешение федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор.
9.Работы по строительству водопроводных сетей и сооружений должны производиться организациями, имеющими допуск СРО и только по проектам, разработанным специализированными организациями, имеющими СРО, в соответствии с действующими СП и нормами проектирования. Проект согласовать с организацией, выдавшей настоящие технические условия (ТУ).
10.Производителю работ по прокладке сетей водопровода необходимо сдать в МУП «Мотыгинское ЖКХ» акты на врезку, схемы водопроводов, всю техническую документацию, согласованную с МУП «Мотыгинское ЖКХ».
11.Работы по строительству производить в период положительных температур окружающей среды. Работы по подключению водопроводных сетей существующим сетям производить в период с 25 мая по 10 сентября, то есть в период между отопительными сезонами.
12. Срок действия технических условий – 3 года. По истечении этого срока параметры, выданные технических условий, могут быть изменены.

Приложение: схема сетей холодного водоснабжения на 1л. в 1 экз.

Главный инженер
МУП «Мотыгинское ЖКХ» _____ **Е.А. Семенчук**

Приложение К. Копия технических условий на подключение электрическим сетям Приложение №1 к договору на технологическое присоединение №182/22-ТП-ЮЛ от 25.11.22 г

Общество с ограниченной ответственностью
«ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»

ОГРН 1162468082094, ИНН 2466172249, КПП 246201001, Р/сч. 40702810231000006300 в Красноярском отделении № 8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск, к/сч. 30101810800000000627, БИК 040407627, юр. адрес: 660023, Красноярский край, г.о. Город Красноярск, г Красноярск, ул. Рейдовая, зд. 68Д, помещ. 302, почтовый адрес: 660004, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Песочная, д. 2А, а/я 2746
Телефон: 8(391) 264-97-57, e-mail: new.energo124@mail.ru

Приложение №1 к Договору /об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям/ №182/22-ТП-ЮЛ от «____»_____ 2022 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №182/22-ТП-ЮЛ
/ на присоединение Энергоустановки объекта, принадлежащего АО «КрасЭКо» к электрическим сетям ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»/

Сетевая организация: Общество с ограниченной ответственностью «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО».
Заявитель: Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания».

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: **Энергоустановка объекта.**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергоустановки) Заявителя: **земельный участок для строительства АБМК на территории котельной №6, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Шоссейная, котельная № 6 (кадастровый номер земельного участка: 24:26:0401008:47).**
3. Характеристики технологического присоединения:
- максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств: 46 кВт;
- категория надежности электроснабжения: II (вторая);
- класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется техприсоединение: 0.4 кВ;
4. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств (энергоустановки) Заявителя: 2023г.
5. Точки присоединения ЭПУ Заявителя:

I точка присоединения: максимальная мощность 46кВт.

Опора	Конечная опора Л 1-5
Линия (0,4кВ)	ф. 1-5.
ТП	ТП 42-03-01
Линия (6/10кВ)	ВЛ 10 кВ ф.42-03
ПС	ПС №42 «Мотыгинская» 110/10кВ.

II точка присоединения(проектируемая): максимальная мощность 46кВт.
Дизельная электростанция (ДЭС), устанавливаемая Заявителем, мощность ДЭС и место установки определяется проектом.

6. Основной источник питания: **ПС №42 «Мотыгинская» 110/10кВ.**
7. Резервный источник питания: **ДЭС на объекте Заявителя.**

Заявитель обязан обеспечить поддержание автономного резервного источника питания мощностью, достаточной для обеспечения электроснабжения соответствующих электроприемников Заявителя, необходимость установки которого определена в процессе технологического присоединения, в состоянии готовности к его использованию при возникновении внерегламентных отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

Заявитель несет ответственность за обслуживание, эксплуатацию и своевременное включение ДЭС в работу.

8. Аварийная и (или) технологическая броня: не требуется.
9. Сетевая организация осуществляет:
9.1. Подготовку и выдачу Заявителю Технических условий;
9.2. Проверку выполнения Заявителем Технических условий;
9.3. Необходимые действия по присоединению к электрическим сетям Энергоустановки объекта Заявителя;
9.4. Строительство ВЛ-0.4кВ от ф. 1-5 ТП 42-03-01 до конечной опоры на границы объекта Заявителя на ж/б опорах самонесущим сталеалюминиевым проводом сечением от 50 до 100мм2 включительно длиной 400м;

Страница **1** из **2**

9.5. Установку на конечной опоре Л1-5 ТП 42-03-01 системы коммерческого учета электрической энергии: 3-х фазного счетчика электрической энергии прямого включения (класса точности 1 и выше, на ток 80(100)А) с возможностью подключения к Автоматизированной информационно-измерительной системе коммерческого учёта электроэнергии (АИИС КУЭ) ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»;

10. **Заявитель осуществляет:**

10.1. Разработку проектной документации Энергоустановки объекта от точки присоединения до ВРУ на объекте Заявителя, а также в границах участка Заявителя в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и согласование с Сетевой организацией и всеми заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

Рабочая документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями:

- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 (ред. от 06.07.2019) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Единой системой конструкторской документации ЕСКД;
- Действующими ГОСТ, ПУЭ, ПТЭ, РД 34.09.101-94, нормами и сводами правил по проектированию;
- ГОСТ 34.201-89, 34.602-89, 34.601-90, 34.603-92, РД 34.11.114-98, РД 153-34.0-11.209.99 (для счётчиков электроэнергии, подключенных к Автоматизированной информационно-измерительной системе коммерческого учёта электроэнергии).

10.2. Установку на объекте Заявителя вводного распределительного устройства (ВРУ-0.4кВ) с устройствами защиты от перегрузок, токов короткого замыкания, перенапряжений, действия минимального и максимального напряжения, заземляющих устройств, отвечающих требованиям Правил устройства электроустановок, настоящих Технических условий, либо согласно Проекта, согласованного с Сетевой организацией;

10.3. Присоединение Энергоустановки объекта Заявителя на участке от точки присоединения до вводного АВ во ВРУ Объекта Заявителя самонесущим изолированным проводом (СИП) или кабелем сечением не менее 16мм2, отвечающим требованиям Правил устройства электроустановок (ПУЭ), пригодным для прокладки на улице, либо согласно Проекта, согласованного с Сетевой организацией. Присоединение от ВРУ Объекта Заявителя до энергопринимающих устройств Заявителя выполнить согласно ПУЭ.

10.4 Установку на объекте Заявителя резервного источника питания энергопринимающих устройств, требующих повышения надежности электроснабжения в соответствии с требованиями НТД: тип автономного источника, мощность, схему включения, место расположения определить проектом согласованным с Сетевой организацией. Исключить возможность подачи обратного напряжения в энергосистему.

10.5 Необходимые наладочные работы, профилактические испытания оборудования и защит.

11. Заявитель обеспечивает возможность для Сетевой организации опломбировки всех элементов вторичных цепей системы коммерческого и контрольного учета электрической энергии.

12. Срок действия настоящих Технических условий составляет 3 (три) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №182/22-ТП-ЮЛ.

Сетевая организация:

Директор
Скобников К.С. _____

М.П.

Заявитель:

Генеральный директор
Чернов А.В._____

М.П.

Исполнитель:
Инженер-инспектор ООО «ПЕСЧАНКА ЭНЕРГО»
Тел: 8(391) 219-55-66(доб.104)

Приложение Л. Копия письма ПАО «Ростелеком» исх. № 0706/05/8938/22 от 24.11.2022 г. «О предоставлении услуг связи»

Рег. № 0706/05/8938/22
От 24.11.2022

Ростелеком

Публичное акционерное общество «Ростелеком»

КРАСНОЯРСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Карла Маркса, 80,
г. Красноярск, Россия 660049
Тел.: (391) 211-20-20, факс: (391) 211-20-67
e-mail: office-kras@sibir.rt.ru, http://www.sibir.rt.ru

Заместителю директора
по капитальному строительству по
земельно-имущественным отношениям
АО «КрасЭКо»
Н.В. Минченко

«____»_____ 2022 № 0706/05/_____/22

На № 020/11722 от 20.10.2022

О предоставлении информации

Уважаемая Наталья Васильевна,

Благодарим за пользование услугами нашей компании и подтверждаем наличие технической возможности обеспечения необходимых параметров оборудования объектов теплоснабжения на территории **пгт. Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края**:

1. Протокол TCP/IP.
2. Беспроводные технологии GPRS, EDGE, 3G, 4G.
3. Скорость минимум 128 кбит/с.
4. M2M-технология, поддержка TCP соединений с объектами 1.N.
5. Интернет доступ в глобальную сеть.
6. Объем передачи данных - до 1 ГБ в месяц.
7. Задержка не более 1000 мс.

Ежемесячная стоимость предоставления услуги составит **150 руб. (с НДС)** за одну корпоративную SIM-карту.

Компания «Ростелеком» высоко ценит сложившиеся с Вами партнерские отношения и надеется на дальнейшее развитие взаимовыгодного сотрудничества.

Начальник отдела продаж
корпоративным заказчикам **Е.П. Засобина**

Науменко Дмитрий Александрович
(391) 234-72-86

Подписано	Засобина Елена Петровна Сертификат № 019AC62C0018AF718B45E0DF56963E531D Действителен с 22.09.2022 по 22.12.2023

Приложение М. Копия письма АО «КрасЭКО» исх. № 018/12140 от 28.10.2022 г. «О согласовании транспортной схемы доставки угля»

КРАСЭКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
e-mail: mail@kraseco24.ru
сайт: www.красэко24.рф
ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

№ 018/12140 от 28 ОКТ 2022 г.
на № _____ от _____ 20 ___ г.

Исполнительному директору
ООО «КИЦ»
660049, Красноярский край
г. Красноярск, пр. Мира, 10, оф. 310

Е.А. Прозоровскому

О направлении информации

Уважаемый Евгений Александрович!

Направляем Вам транспортную схему доставки угля от с. Большие Сыры Балахтинского района Красноярского края месторождение Большесырское до пгт. Мотыгино.

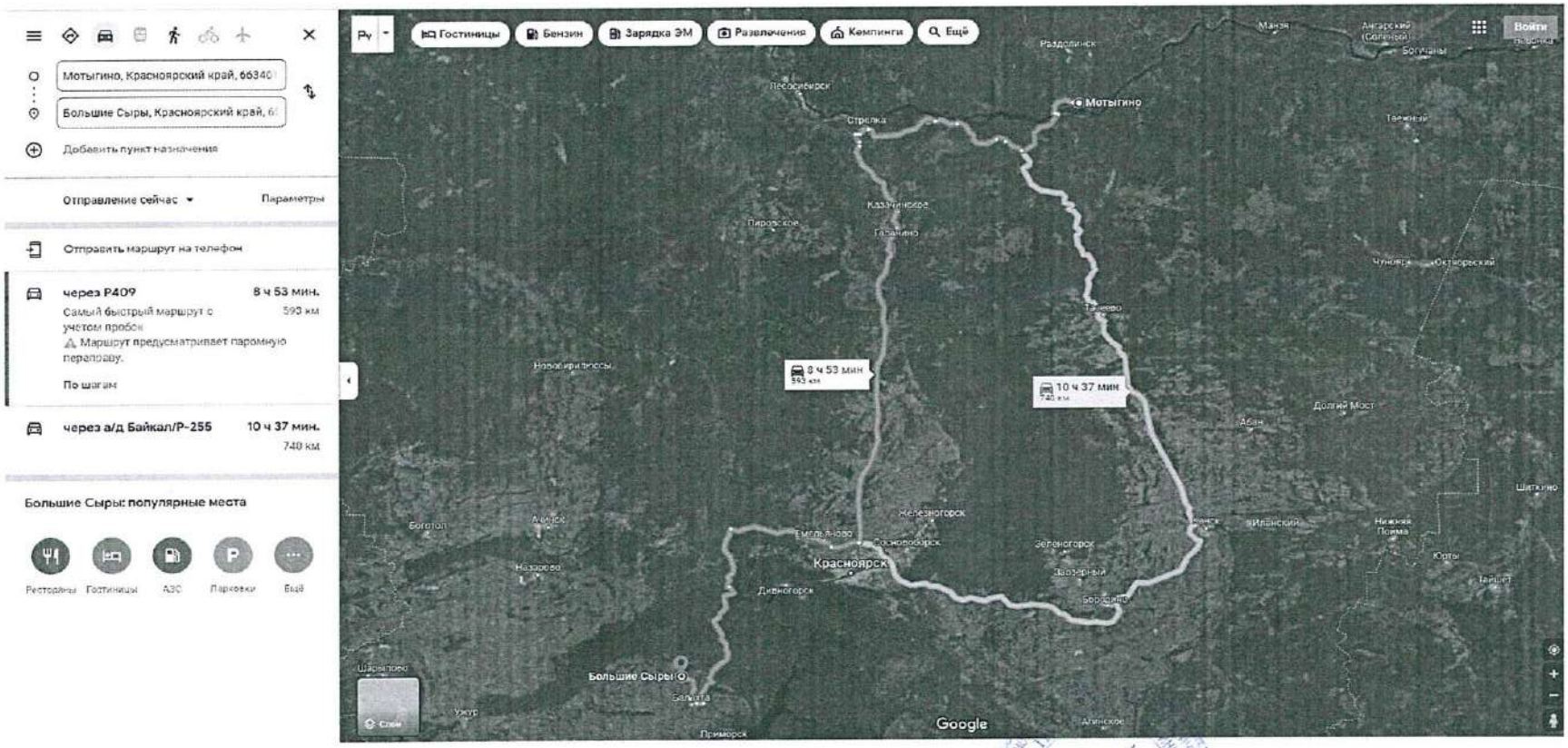
Приложение: Транспортная схема, на 1 л. в 2х экз.

И.о. первого заместителя генерального директора-главного инженера Е.А. Коржов

Входящий №12/819
от 28.10.2022 г.

Исп.: Петров А.О.
Тел. 228-62-07, доб. 2101

Транспортная схема доставки Угля 593 км (740 км зимний период) от с. Большие Сыры Балахтинского района Красноярского края месторождение Большесырское до пгт. Мотыгино



Согласовано

И.о. первого заместителя генерального директора -

главного инженера АО «КрасЭКо»

Коржов Е.А.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение Н. Копия гарантийного письма ООО «СибУголь» исх. № 676 от 17.10.2022 г. «О готовности осуществлять поставку угля в пгт. Мотыгино»

ООО "Сибуголь"

ИНН 2460048358 КПП 246001001 ОГРН 1022401785658
Российская Федерация, 660001, г. Красноярск, ул. Менжинского, 12 г.
Тел./phone 8(391)243-29-38 e-mail: contact@sibugol.com
www.sibugol.com

Исх. № 676
От «17» октября 2022г.

Заместителю генерального
директора-директора по закупкам
АО «Красноярская региональная
энергетическая компания»
Бабаджанову Р.И.

В ответ на Исх.№ 012/10914 от «30» сентября 2022 года

Уважаемый Руфат Ильясович!

В ответ на Ваш запрос Исх.№ 012/10914 от «30» сентября 2022 года, сообщаем о готовности поставить уголь марки 3БОМ Большесырского угольного разреза, расфасованного в МКР по 1000 кг. (ТУ 05.10.10 - 001-57313813-2018), в адрес потребителя Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» в отопительный период 2023-2024 года в случае работы паромных переправ п.г.т. Стрелка, р.Тасеева, с.Рыбное.

Стоимость угля марки 3БОМ (навалом), включая расходы по доставке от разреза Большесырский до места, расположенного по адресу: Красноярский Край, Мотыгинский район, п.г.т. Мотыгино, составляет 5850 (Пять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%).

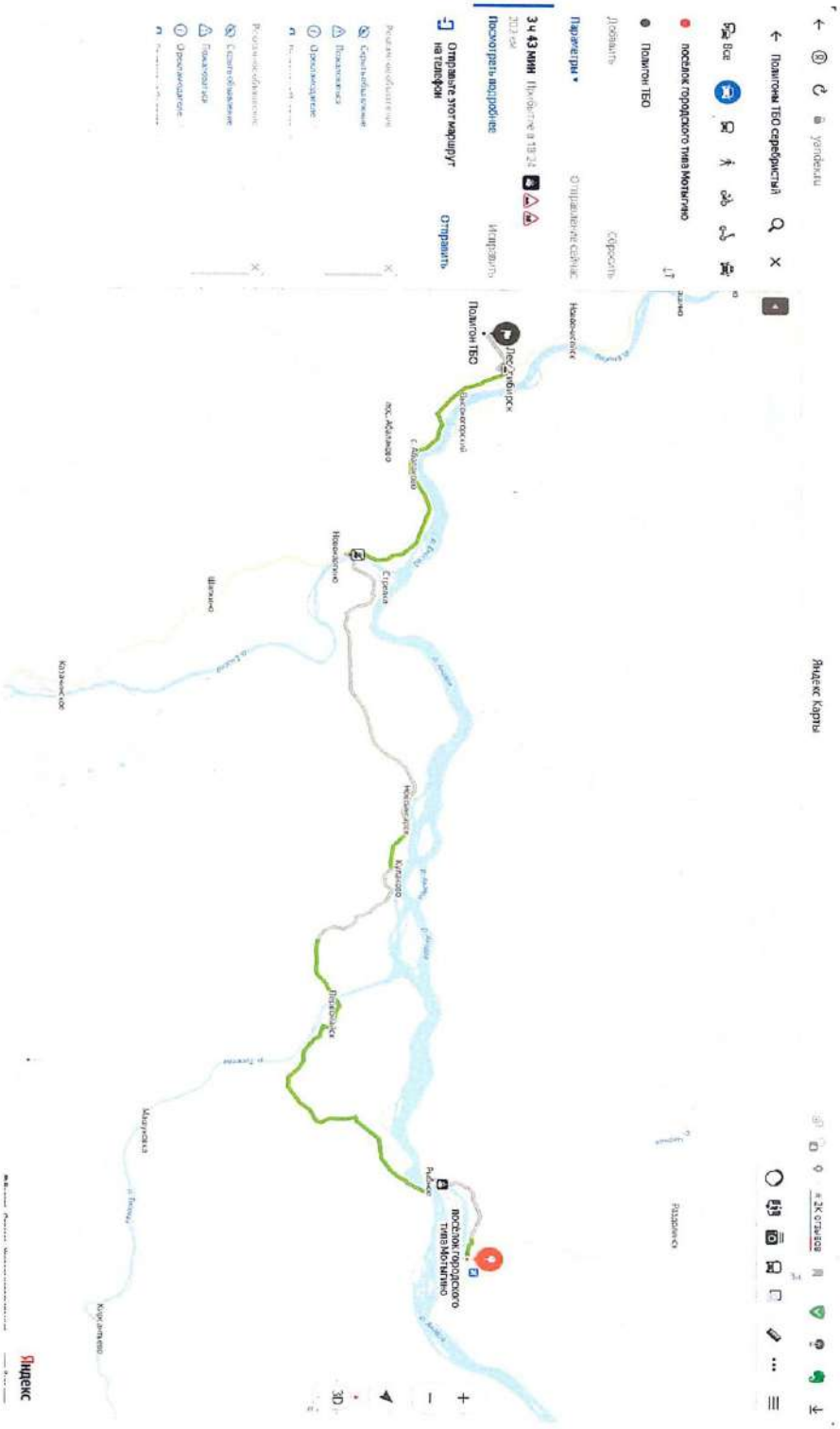
Стоимость угля марки 3БОМ (расфасованного в МКР по 1000 кг.), включая расходы по доставке от разреза Большесырский до места, расположенного по адресу: Красноярский Край, Мотыгинский район, п.г.т. Мотыгино составляет 8650 (Восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС (20%).

Обязательным условием при поставке фасованного угля является наличие у грузополучателя погрузочной-разгрузочной техники с высотой верхней разгрузки не менее шести метров и грузоподъемностью от полутора тонн.

Генеральный директор А.С. Александров

Приложение О. Копия транспортной схемы доставки «Золошлаковой смеси от сжигания углей» согласованая АО «КрасЭКо».

Транспортная схема доставки отхода «Золошлаковая смесь от сжигания углей малоопасная» 202 км. от котельных пгт. Мотыгино до полигона промышленых отходов г. Лесосибирска



Согласовано:

Первый заместитель генерального директора – главный инженер АО «КрасЭКО»

А.И. Карловский

Приложение П. Копия гарантийного письма исх. №РК-2048 от 17.10.2022 от ГК «Кашалот» «О готовности предоставить услуги по транспортировке и размещению Золошлаковой смеси».

кашалот
группа компаний

ООО «РК»
Юридический адрес:
660018, Красноярский край, г. Красноярск,
ул. Куйбышева, д. 93, пом. 124
тел. +7(391) 219-35-76
e-mail:info@рк24.рф, сайт: рк24.рф
ИНН/КПП 2461225916/246001001,
ОГРН 1142468022223

Первому заместителю генерального директора – главному инженеру АО «КрасЭКо»

А.И. Карловскому

660049, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, д. 10

E-mail: vSuvorova@kraseco24.ru

Исх. № РК-2048
от «17» октября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Рециклинговая компания» (далее - ООО «РК») сообщает, что готовы оказать услуги по транспортированию и размещению на полигоне твёрдых промышленных отходов г. Лесосибирска отходы IV класса опасности. Перечень отходов приведён в таблице 1.

Таблица 1 - Перечень отходов

№ п/п	Наименование отхода	Код ФККО	Количество, т/г
1	2	3	4
1	Золошлаковая смесь от сжигания углей малоопасная	6 11 400 01 20 4	300

Деятельность по размещению отходов I-IV классов опасности осуществляется в соответствии с лицензией № (24)-240001-СТОР/П от «10» сентября 2020 г.

Полигон расположен: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, адрес ориентира: Красноярский край, г. Лесосибирск, полигон промышленных отходов.

Стоимость размещения 1 м^3 - 780 руб. Стоимость транспортирования рассчитывается отдельно.

С уважением,

Директор А.Н. Непомнящий

Общество с ограниченной ответственностью «Рециклинговая компания» ООО «РК» ОГРН 1142468022223 ИНН 2461225916 г. Красноярск

Исп: Пинченко Анна Павловна
Тел.: +79518931513

Приложение Р. Копия Лицензии № 24-6252-СТОР/П от 05.02.2019 г ООО «РК»

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

ЛИЦЕНЗИЯ

№ (24) – 6252 – СТОР/П от «05» февраля 2019 г.
(Переоформлена № (24) – 6252 – СТОР от 10 сентября 2018 г.)

На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности
(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»: Сбор отходов IV класса опасности, транспортирование отходов I класса опасности, транспортирование отходов II класса опасности, транспортирование отходов III класса опасности, транспортирование отходов IV класса опасности, обработка отходов IV класса опасности, размещение отходов IV класса опасности
(указывается в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании конкретного вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:
Общество с ограниченной ответственностью «Рециклинговая Компания»
ООО «РК»
(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя, и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) 1142468022223

Идентификационный номер налогоплательщика 2461225916

0002315

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ	Лист 82

98

ПРИЛОЖЕНИЕ
к лицензии Федеральной службы
по надзору в сфере природопользования

1	2	3	4	5
Отходы мебели из разнородных материалов	4 92 111 81 52 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	1
			Транспортирование отходов IV класса опасности	
			Размещение отходов IV класса опасности	2,3,4
Зола от сжигания угля малоопасная	6 11 100 01 40 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	1
			Транспортирование отходов IV класса опасности	
			Размещение отходов IV класса опасности	3,4
Шлак от сжигания угля малоопасный	6 11 200 01 21 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	1
			Транспортирование отходов IV класса опасности	
			Размещение отходов IV класса опасности	3,4
Золошлаковая смесь от сжигания углей при гидроудалении золы-уноса и топливных шлаков малоопасная	6 11 300 01 39 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	1
			Транспортирование отходов IV класса опасности	
			Размещение отходов IV класса опасности	4
Золошлаковая смесь от сжигания углей малоопасная	6 11 400 01 20 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	1
			Транспортирование отходов IV класса опасности	
			Размещение отходов IV класса опасности	3,4
Сажа при сжигании мазута	6 11 611 11 40 4	IV	Сбор отходов IV класса опасности	1
			Транспортирование отходов IV класса опасности	
			Размещение отходов IV класса опасности	4

Исполняющий обязанности Руководителя Межрегионального управления Росприроднадзора по Красноярскому краю и Республике Тыва

(должность уполномоченного лица) (подпись уполномоченного лица) (И.О. Фамилия уполномоченного лица)

В.А. Нетребко

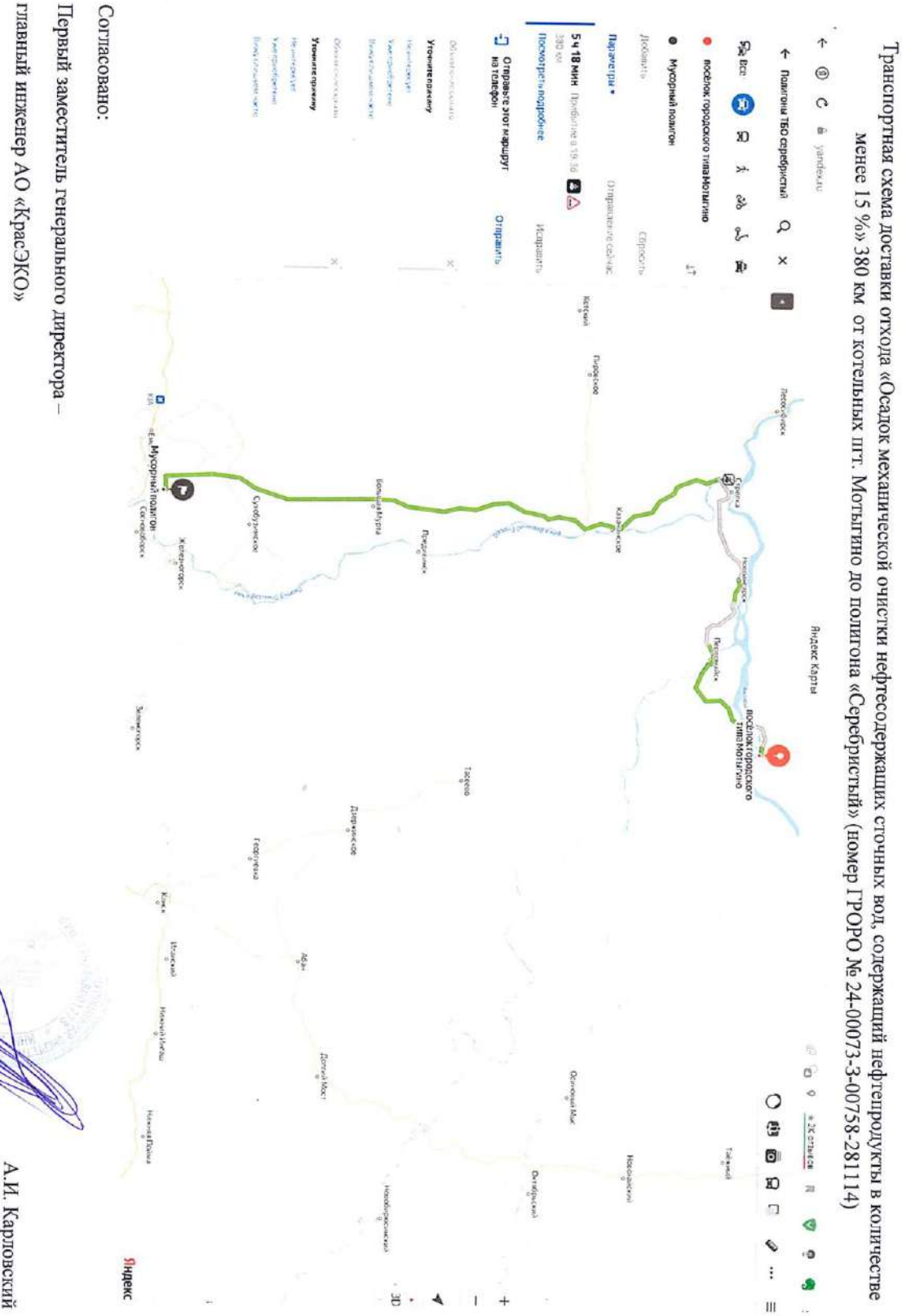
МП

0018495

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

Приложение С. Копия транспортной схемы доставки «Остатка механического нефтесодержащих сточных вод » согласованная АО «КрасЭКо».

Транспортная схема доставки отхода «Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %» 380 км от котельных пгт. Мотыгино до полигона «Серебристый» (номер ГРОРО № 24-00073-3-00758-281114)



Согласовано:

Первый заместитель генерального директора – главный инженер АО «КрасЭКО»

А.И. Карловский

Приложение Т. Копия гарантийного письма исх № 2022/151 от 21.10.2022 г. от ООО «Термика» «о готовности оказать услуги по транспортировке и обезвреживанию всплывших нефтепродуктов».

ТЕРМИКА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН/КПП 2465204120/240401001
ОГРН 1082468001835 ОКПО 85036689
телефон/факс (391) 2-902-608
662520 Красноярский край, Березовский район,
п. Березовка, ул. Дружбы, д.41, пом.7

21.10.2022 № 2022/151
От 20.10.2022 № 018/11776

Первому заместителю
генерального директора –
главному инженеру
АО «КрасЭКо»

А.И. Карловскому

Гарантийное письмо

Уважаемый Александр Игоревич!

На Ваш запрос от 20.10.2022 исх. № 018/11776 о обезвреживании отходов сообщаю, что ООО «Термика» (лицензия № (24)-240022-СТБ/П от 11 января 2021 г.) имеет возможность оказать услуги по сбору, транспортированию и обезвреживанию отхода: всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений (ФККО 4 06 350 01 31 3) в количестве 0,05 тонн в год, от котельных АО «КрасЭКо», расположенных в пгт. Мотыгино Красноярского края.

Обезвреживание осуществляется на специализированном производстве по обезвреживанию отходов по адресу: г. Красноярск, ул. Кразовская, 10Г.

С уважением,
Руководитель отдела договоров и продаж А.С. Пасюк

Исп. Крот Виктория
т. (391)2902-608 доб. 414

Приложение У. Копия Лицензии № 24-240022-СТБ/П от 11.01.2021 г ООО «Термика».

Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

ЛИЦЕНЗИЯ

№ (24) – 240022 – СТБ/П от «11» января 2021 г.
(Переоформлена № (24) – 6399 – СТБ/П от 15 апреля 2019 г.)

На осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности
(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»: Сбор отходов I класса опасности, сбор отходов II класса опасности, сбор отходов III класса опасности, сбор отходов IV класса опасности, транспортирование отходов I класса опасности, транспортирование отходов II класса опасности, транспортирование отходов III класса опасности, транспортирование отходов IV класса опасности, обезвреживание отходов I класса опасности, обезвреживание отходов II класса опасности, обезвреживание отходов III класса опасности, обезвреживание отходов IV класса опасности
(указывается в соответствии с перечнем работ (услуг), установленным положением о лицензировании конкретного вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:
Общество с ограниченной ответственностью «Термика»

ООО «Термика»
(указывается полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя, и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя)
(ОГРН) 1082468001835
(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

Номер записи аккредитации филиала иностранного юридического лица (НЗА) _____
(заполняется в случае, если лицензиатом является филиал иностранного юридического лица - участника проекта международного медицинского кластера, аккредитованный в соответствии с Федеральным законом "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации")

Идентификационный номер налогоплательщика 2465204120

0002448

ПРИЛОЖЕНИЕ
к лицензии Федеральной службы
по надзору в сфере природопользования

33

1	2	3	4	5
Отходы бумаги и картона и изделий из них загрязненные	4 05 900 00 00 0	IV	Сбор отходов IV класса опасности Транспортирование отходов IV класса опасности Обезвреживание отходов IV класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кразовская, 10 «Г»
Отходы минеральных масел, не содержащих галогены	4 06 100 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кразовская, 10 «Г»
Отходы минеральных масел, не содержащих галогены	4 06 100 00 00 0	IV	Сбор отходов IV класса опасности Транспортирование отходов IV класса опасности Обезвреживание отходов IV класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кразовская, 10 «Г»
Смеси нефтепродуктов отработанных	4 06 300 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кразовская, 10 «Г»
Отходы смазок, герметизирующих жидкостей и твердых углеводородов	4 06 400 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кразовская, 10 «Г»
Прочие отходы нефтепродуктов	4 06 900 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кразовская, 10 «Г»
Отходы красителей и пигментов	4 12 000 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кразовская, 10 «Г»
Отходы синтетических и полусинтетических масел и гидравлических жидкостей	4 13 000 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кразовская, 10 «Г»
Отходы органических галогеносодержащих растворителей и их смесей	4 14 110 00 00 0	III	Сбор отходов III класса опасности Транспортирование отходов III класса опасности Обезвреживание отходов III класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кразовская, 10 «Г»
Отходы органических галогеносодержащих растворителей и их смесей	4 14 110 00 00 0	IV	Сбор отходов IV класса опасности Транспортирование отходов IV класса опасности Обезвреживание отходов IV класса опасности	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кразовская, 10 «Г»

Исполняющий обязанности Руководителя Енисейского межрегионального управления Росприроднадзора

(должность уполномоченного лица) (подпись уполномоченного лица) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

В.А.Нетребко

МП

АА 0000032

Приложение является неотъемлемой частью лицензии

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ

Лист 87

Приложение Ф. Копия гарантийного письма исх № 54/Э от 19.10.2022 г. от АО «Зелёный город» «о готовности оказать услуги по транспортировке и обезвреживанию осадка механического».

Зеленый город

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ЗЕЛЕНЫЙ ГОРОД»
РФ, 660079, г. Красноярск,
ул.60 лет Октября, д.126
тел./факс: (391) 252-78-48
e-mail: z-gorod@mail.ru
www.z-gorod.ru

19.10.2022 № 54/Э

На № _____ от _____

Первому заместителю
генерального директора –
главному инженеру
АО «КрасЭКо»

А.И. Карловскому

Гарантийное письмо

Уважаемый Александр Игоревич!

На Ваш запрос от 17.10.2022 исх. № 018/11559 о размещении/обезвреживании отходов сообщаем, что АО «Зелёный город» (лицензия № Л020-00113-24/00140096 от 22.07.2022 г.) имеет возможность:

1. Транспортировать и размещать отход «Осадок механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%» (код отхода по ФККО 7 23 102 02 39 4) в количестве 4,0 тонн в год, от котельных АО «КрасЭКо» пгт. Мотыгино.

Транспортирование и размещение осуществляется на объекте полигон «Серебристый» (номер в ГРОРО № 24-00073-3-00758-281114).

Генеральный директор Е.Н. Чернявская

Приложение Х. Письмо исх. ИВ-237-1324 от 02.09.2022г. от МСЧ России «о расстоянии до ближайшего подразделения пожарной охраны».

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России по Красноярскому краю)

пр. Мира, 68, г. Красноярск, 660000
Телефон/факс: (391) 211-46-91
E-mail: sekretar@24.mchs.gov.ru

02.09.2022 ИВ-237-13213
_____№_____
На № _____от_____

Заместителю директора по капитальному строительству по земельно-имущественным отношениям АО «Красноярская региональная энергетическая компания»
Н.В. Минченко

пр. Мира, 10,
г. Красноярск, 660049

Уважаемая Наталья Васильевна!

Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю Ваше письмо от 29.08.2022 № 020/9438, рассмотрено.

Ближайшим подразделением пожарной охраны является 57 пожарно-спасательная часть 12 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, дислоцирующееся по адресу: Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Первомайская, 18.

Расстояние до проектируемого объекта «Строительство АБМК на территории котельной №6», расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53д, составляет 2,5 км, примерное время следования с учетом дорожных условий – 4 минуты.

На вооружении подразделения находятся: 2 АЦ-40, 1 АЦ-70.

Ближайшее противопожарное водоснабжение − пожарный водоём, расположенный по адресу: пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51.

Заместитель начальника
Главного управления (по ГПС) И.В. Гальянский

Черентаев Андрей Михайлович
8 (391) 275-16-44

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1C5389A15757294C20E19EF836F69A3B
Владелец: Гальянский Игорь Владимирович
Действителен с 28.04.2022 по 22.07.2023

Приложение Ц. Письмо исх. ИВ-237-113213 от 02.09.2022г. от МСЧ России «О времени прибытии пожарной машины».

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России по Красноярскому краю)

пр. Мира, 68, г. Красноярск, 660000
Телефон/факс: (391) 211-46-91
E-mail: sekretar@24.mchs.gov.ru

02.09.2022 ИВ-237-13213
_____№_____
На № _____от_____

Заместителю директора по капитальному строительству по земельно-имущественным отношениям АО «Красноярская региональная энергетическая компания»
Н.В. Минченко

пр. Мира, 10,
г. Красноярск, 660049

Уважаемая Наталья Васильевна!

Главным управлением МЧС России по Красноярскому краю Ваше письмо от 29.08.2022 № 020/9438, рассмотрено.

Ближайшим подразделением пожарной охраны является 57 пожарно-спасательная часть 12 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Красноярскому краю, дислоцирующееся по адресу: Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Первомайская, 18.

Расстояние до проектируемого объекта «Строительство АБМК на территории котельной №6», расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53д, составляет 2,5 км, примерное время следования с учетом дорожных условий – 4 минуты.

На вооружении подразделения находятся: 2 АЦ-40, 1 АЦ-70.

Ближайшее противопожарное водоснабжение – пожарный водоём, расположенный по адресу: пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51.

Заместитель начальника
Главного управления (по ГПС) И.В. Гальянский

Черентаев Андрей Михайлович
8 (391) 275-16-44

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1C5389A15757294C20E19EF836F69A3B
Владелец: Гальянский Игорь Владимирович
Действителен с 28.04.2022 по 22.07.2023

Приложение Ч. Письмо исх. ИВ-237-15335 от 12.10.2022г. от МСЧ России «О исходных данных».

МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ
(Главное управление МЧС России по Красноярскому краю)

пр. Мира, 68, г. Красноярск, 660049
Телефон/факс: (391) 211-46-91
E-mail: sekretar@24.mchs.gov.ru

12.10.2022 № ИВ-237-15335
На № _____ от _____

Заместителю директора
по капитальному строительству
по земельно-имущественным
отношениям
АО «КРАСНОЯРСКАЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Минченко Н.В.

пр.Мира, д. 10,
Красноярск, 660049
E-mail: mail@kraseco24.ru,
tKatushonok@kraseco24.ru

Уважаемая Наталья Васильевна!

В соответствии с Вашим запросом от 10.10.2022 № 020/11271 сообщаю исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в составе проектной документации на строительство объекта капитального строительства «Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной «АБМК №6» в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края».

Адрес: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53д.

1. Исходные данные о состоянии потенциальной опасности объекта капитального строительства:

аварии вследствие нарушения требований эксплуатации технологического оборудования, имеющегося на объекте;

аварии, связанные с хранением, транспортировкой и использованием в технологическом процессе опасных веществ;

постороннее вмешательство;

пожар.

2. Исходные данные о потенциальной опасности территории, на которой намечается строительство:

сейсмичность площадки строительства 6 баллов по шкале MSK-64;

2

пониженные зимние температуры, экстремальные ветровые и снеговые нагрузки, наледеобразование, подтопление.

3. Исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне:

объект располагается на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне.

При проектировании обосновать:

продолжение (прекращение, либо перенос деятельности объекта в другое место) функционирования объекта в военное время;

наличие и численность наибольшей работающей смены объекта в военное время (при наличии).

При проектировании предусмотреть:

решения по способам защиты персонала объекта, в том числе наибольшей работающей смены военного времени (при наличии) в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов ГО»;

технические системы оповещения для оповещения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, в соответствии с СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

проектные решения по обеспечению безаварийной остановки технологических процессов при угрозе воздействия или воздействии по проектируемому объекту поражающих факторов современных средств поражения;

проведение первоочередных аварийно-спасательных и других неотложных работ в случае возникновения опасностей для населения при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

4. Исходные данные для разработки мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

провести (расчет) границ и характеристик зон воздействия поражающих факторов аварий, опасных природных процессов и явлений, которые могут привести к чрезвычайной ситуации техногенного или природного характера на проектируемом объекте;

в проекте представить результаты оценки риска чрезвычайных ситуаций для проектируемого объекта;

предусмотреть мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте;

предусмотреть мероприятия по защите проектируемого объекта и персонала от чрезвычайных ситуаций техногенного характера, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах;

предусмотреть создание резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

защитные сооружения следует размещать в пределах радиуса сбора укрываемых согласно схемам размещения защитных сооружений гражданской обороны. Укрываемые, проживающие и (или) работающие в пределах радиуса сбора, приписываются к данным сооружениям. Схемы размещения защитных сооружений гражданской обороны разрабатываются в составе инженерно - технических мероприятий по гражданской обороне.

5. Дополнительные сведения для разработки мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

рекомендуется предусмотреть структурированную систему мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений в соответствии с ГОСТ Р 22.1.12-2005 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений»;

провести экспертизу раздела проекта «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проектной документации, согласно законодательству РФ.

6. Перечень основных руководящих нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 21 декабря 1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 № 117-ФЗ «О безопасности гидротехнических сооружений»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 29 декабря 2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов ГО»;

ВСН ВК 4-90 «Инструкция по подготовке и работе систем хозяйственно-питьевого водоснабжения в чрезвычайных ситуациях»;

СП 21.13330.2012 «Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91»;

СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»;

СП 88.13330.2014 «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*»;

СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

СП 115.13330.2016 «Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95»;

СП 104.13330.2016 «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81»;

СП 131.13330.2020 «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр).

С уважением,

Заместитель начальника Главного управления
(по гражданской обороне и защите населения) –
начальник управления Р.И. Ветчинников

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 34AC7ED69E8EBA9F8904F1D8B133FC68B15
Владелец: Ветчинников Роман Иванович
Действителен с 07.12.2021 по 07.03.2023

Пеньковский Дмитрий Викторович
(391) 226-44-06

Приложение Ш. Копия справки «о Фоновых концентрациях загрязняющих веществ» №309/01-2347 от 17.10.2022.

Федеральная служба по гидрометеорологии
и мониторингу окружающей среды
(Росгидромет)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«СРЕДНЕСИБИРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(ФГБУ «Среднесибирское УГМС»)
Сурикова ул., д. 28, Красноярск, 660049
факс: 8 (391) 265-34-61, тел: 227-29-75
E-mail: sugms@meteo.krasnoyarsk.ru
http://www.meteo.krasnoyarsk.ru
ИНН/КПП 2466254950/246601001
от 17.10.2022 №309/01-2347
на № 12/650 от 15.09.2022 г.

Исполнительному директору
ООО «КИЦ»
Е.А. Прозоровскому

пр. Мира, д. 10, оф. 310,
г. Красноярск,
660049

mail@krasing.ru

СПРАВКА
О ФОНОВЫХ КОНЦЕНТРАЦИЯХ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе установлены для пгт. Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края с населением менее 10 тыс. человек.

Справка выдается ООО «КИЦ» для проведения инженерно-экологических работ по объектам: «Строительство АБМК на территории котельной №1, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Октябрьская, 60», «Строительство участка тепловых сетей, от ТК-27 до ТК-1 для замещения котельной №5, строительство участка тепловых сетей, от ТК-12 до котельной №11 для замещения котельной №1; реконструкция учсатка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 для замещения котельной №11 на территории: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, зд. 126 «д», котельная №5, лит В,В1, ул. Советская, зд. 100б, литер В», «Строительство АБМК на территории котельной №3, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а», «Строительство АБМК на территории котельной №6, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53д», «Строительство АБМК на территории котельной №7, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Промышленная, 12а», «Строительство АБМК на территории котельной №12, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Авиаторов, 4 б».

Фоновые концентрации загрязняющих веществ установлены в соответствии с Временными рекомендациями «Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ для городских и сельских поселений, где отсутствуют регулярные наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха на 2019-2023 гг.». Рекомендации утверждены Руководителем Росгидромета М.Е. Яковенко 15.08.2018 г.

Значения фоновых концентраций загрязняющих веществ ($C_ф$)

Загрязняющее вещество	$C_ф$, мг/м^3
Диоксид серы	0,018
Оксид углерода	1,8
Диоксид азота	0,055
Оксид азота	0,038

Фоновые концентрации, представленные в таблице, действительны до 2023 г. (включительно).

Справка может быть использована в целях ООО «КИЦ» только для указанных выше объектов и не подлежит передаче другим организациям.

Начальник К.Ю. Костогладов

Исп.: Ю.И. Филатова
Тел.: 8(391) 227-06-01

Приложение Щ. Копия письма ФКП «Аэропорты Красноярья» исх. № 09-1817 от 21.10.2022. «об оценке влияния объекта»

Аэропорты Красноярья
ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АЭРОПОРТЫ КРАСНОЯРЬЯ»
(ФКП «АЭРОПОРТЫ КРАСНОЯРЬЯ»)

Юридический адрес: территория аэропорта Черемшанка, пгт. Емельяново,
Емельяновский район, Красноярский край, 663021
Почтовый адрес: Аэровокзальная ул., д.24, пом.15, г. Красноярск, 660022
Тел. (391) 212-51-83, АФТН: УНКМЬГЬЬ
e-mail: krasfkp@mail.ru, www.fkpakras.ru

21.10.2022 № 09- 1817
На № _____ от _____

Заместителю директора по капитальному строительству по земельно-имущественным отношениям
АО «КРАСЭКО»

Н.В. Минченко

Об оценке влияния объекта

Рассмотрев представленные Вами материалы от 10.10.2022 года №№ 020/11272, 020/11273 по объектам:

- «Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной «АБМК №1» расположенной по адресу: Красноярский край, п. Мотыгино
- «Строительство автоматизированной блочно-модульной котельной «АБМК №6», расположенной по адресу: Красноярский край, п. Мотыгино

считаем необходимым сообщить следующее.

Согласно представленным исходным данным по месторасположению относительно порога ВПП (координаты X и Y) и абсолютным высотам, объекты не превышают поверхностей ограничения препятствий, установленные для посадочной площадки Мотыгино.

Заместитель генерального директора
по сертификации и производственной
деятельности С.В. Кухарева

Кухарева Светлана Владимировна
8 953 585 44 92

Приложение Ы. Копия письма МУП «Мотыгинское ЖКХ» исх. б/н от 06.09.2022. «о приёмке и транспортировании промывочных и сточных вод на период строительства и эксплуатации »

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«МОТЫГИНСКОЕ ЖКХ»
(МУП «МОТЫГИНСКОЕ ЖКХ»)
663400, Россия, Красноярский край, Мотыгинский район,
пгт. Мотыгино, ул. Октябрьская, здание 60
ОГРН 1192468013066; ИНН 2426005562; КПП 242601001

Первому заместителю генерального директора – главному инженеру АО «КрасЭКо» А.И. Карловскому

Уважаемый Александр Игоревич!

На Ваш запрос от исх. № о приёме, транспортировании и размещении:

- поверхностных очищенных сточных вод (из ЛОС) в объеме до 2000 м3 /год;
- промывочной воды (тепловые сети, АБМК) в объеме до 500 м3/год;
- хозяйственно-бытовых сточных вод (биотуалеты) в объеме до 80 м3/год

Для объектов:

«Строительство АБМК на территории котельной №1, расположенной по адресу, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Октябрьская 60»;

«Строительство участка тепловых сетей, от ТК-27до ТК-1 для замещения котельной №5; строительство участка тепловых сетей, от ТК-12 до котельной №11 для замещения котельной №1; реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 для замещения котельной №11на территории Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, зд. 126 «д», котельная № 5, лит.В, В1, ул. Советская, зд. 100б, литер В»;

«Строительство АБМК на территории котельной №3, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а»;

«Строительство АБМК на территории котельной №7, расположенной по адресу, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Промышленная 12а»;

«Строительство АБМК на территории котельной №6, расположенной по адресу, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53д»;

«Строительство АБМК на территории котельной №12, расположенной по адресу, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино,ул. Авиаторов 4б».

сообщаю, что МУП «Мотыгинское ЖКХ» имеет возможность производить откачку, транспортировать и размещать в указанном объеме промывочные и сточные воды при строительстве и эксплуатации котельных (АБМК) и тепловых сетей АО "КрасЭКо" в пгт. Мотыгино.

С уважением Директор
МУП «Мотыгинское ЖКХ» _____ Е.А. Семенчук

Приложение Э. Копия письма ГК «Сибгранитстрой » исх. 261 от 24.10.2022. «О поставке Щебня и наличии строительной техники»

СИБГРАНИТСТРОЙ
ГОРНОДОБЫВАЮЩАЯ КОМПАНИЯ
663411, Красноярский край, Мотыгинский район, с.Рыбное, ул.Советская, здание 4
ИНН 2466216866; ОГРН 1092468000294; КПП 242601001
e-mail: sgs-info@bk.ru тел.+7 (391) 200-8-198

Генеральному директору
ООО «КрасЭКо»
А.В. Чернову

Исх. № 261 от 24.10.2022 г.

Коммерческое предложение на поставку щебня и услуги техники

Уважаемый Андрей Вениаминович!

В ответ на Ваш запрос о возможности поставки смесей бетонных, песка и асфальтобетона, сообщаю, что в распоряжении ООО «Сибгранитстрой» нет растворобетонного узла (РБУ) и асфальтобетонного завода (АБЗ), бетон и асфальт произвести и поставить нет возможности.

Щебень фракции 10-20 мм ГОСТ 8267-93 в наличии в достаточном количестве (сертификат соответствия оформлен). Песок произвести не сможем. В качестве замены песка крупнозернистого предлагаем щебень 0-5 мм по ГОСТ 8267-93. В случае Вашего согласия на замену песка на предложенные материалы, готовы провести испытания и сертификацию щебня 0-5 мм по ГОСТ 8267-93. Срок сертификации ориентировочно составит не менее 45 рабочих дней.

Стоимость материалов на октябрь 2022 г. приведена в таблице:

№	Наименование материала, услуг	Степень переработки материала	ГОСТ	Ед. изм.	Насыпная плотность кг/ м^3	Цена, руб. с НДС 20%
1	Строительный камень		8267-93	м^3	2 200	408,00
2	Отсев	С содержанием глины	8267-93	м^3	1 535	517,00
3	Щебень фр. 10-20 мм	Первичное дробление	8267-93	м^3	1 460	1 093,35
4	Щебень фр. 0-30 мм	Первичное дробление	8267-93	м^3	1 550	1 093,35
5	Щебень фр. 0-80 мм (смесь С4)	Первичное дробление	25607-2009	м^3	1 630	1 093,35
6	Щебень фр. 0-120 мм (смесь С3)	Первичное дробление	25607-2009	м^3	1 740	1 093,35
7	Щебень фр. 0-5 мм	Вторичное дробление	8267-93	м^3	1 535	1 329,00
8	Щебень фр. 5-10 мм	Вторичное дробление	8267-93	м^3	1 500	1 329,00
9	Щебень фр. 5-20 мм	Вторичное дробление	8267-93	м^3	1 590	1 329,00
10	Щебень фр. 10-20 мм	Вторичное дробление	8267-93	м^3	1 460	1 329,00
11	Щебень фр. 10-40 мм	Вторичное дробление	8267-93	м^3	1 390	1 329,00
12	Щебень фр. 20-40 мм	Вторичное дробление	8267-93	м^3	1 390	1 329,00
13	Стоимость погрузки щебня и строительного камня в самосвал			м^3		70,08

Сертификаты и протоколы испытаний прилагаем.

Стоимость доставки по маршруту с. Рыбное, карьер Ергулейский – п. Мотыгино, составит 12 рублей за т/км с НДС 20%.

Также предлагаем услуги техники:

№	Наименование техники	Ед. изм.	Минимальное время подачи, ч	Стоимость часа работы, руб. с НДС 20%
1	Кран автомобильный КС-55713-5 на шасси Камаз 43118-15	ч	4	3 291,00
2	Экскаватор Hyundai R300LC-9SH	ч	4	4 636,00
3	Бульдозер SHANTUI SD16	ч	4	4 544,00
4	Экскаватор HITACHI ZX330LC-5G (Гидромолот POQUTEC PBS300)	ч	4	5 846,00

По истечении минимального время подачи, время работы считается кратно каждому последующему часу. Время работы экскаватора с гидромолотом включает в себя периодическую смазку узлов в соответствии с требованиями эксплуатации гидромолота на экскаваторе.

Время подачи к месту выполнения работ и возврата техники на место базирования входит в суммированный учет отработанного времени. Заказчик доставляет технику к месту выполнения работ и обратно за свой счет.

Генеральный директор
ООО «Сибгранитстрой» И.В. Макаров

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
«СибНИИцементСертификация»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ *РОСС СС.СЦ01.В.00003*

Срок действия: с *19.07.2021* по *18.07.2023*

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ № 0000004

Орган по сертификации строительной продукции Общества с ограниченной ответственностью "Научно-технический центр "Сибирский научно-исследовательский институт цементной промышленности" (ОС ООО "НТЦ "СибНИИцемент"), место нахождения: 660025, Россия, г. Красноярск, ул. Семафорная, 329, фактический адрес: 660025, Россия, г. Красноярск, ул. Семафорная, дом 329, помещение 26, ОГРН 1082468020634, тел./факс (391) 213-02-56, адрес электронной почты: sibniicement@mail.ru, RA.RU.11СЦ01

ПРОДУКЦИЯ

Смеси щебеночно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов Ергулейского месторождения № С1, № С2, № С3, № С4, № С10, № С11
Выпускается по ГОСТ 25607-2009
Серийный выпуск

код ОК:
ОКПД2 08.12.12.160

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ 25607-2009

код ТН ВЭД:
2517 10 100 0

ИЗГОТОВИТЕЛЬ *Общество с ограниченной ответственностью «Сибгранитстрой» (ООО «Сибгранитстрой»)*

Россия, 663411, Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская, здание 4, тел. (391) 200-8-198, E-mail: sgs-info@bk.ru, ОГРН 1092468000294, ИНН 2466216866
Адрес производства: 663411, Красноярский край, Мотыгинский район, Ергулейское месторождение в 2км западнее с. Рыбное

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью «Сибгранитстрой» (ООО «Сибгранитстрой»)

НА ОСНОВАНИИ

Протоколов испытаний № 206, № 207, № 208, № 209, № 210, № 211 от 12.07.2021г., ИЦ ООО «НТЦ «СибНИИцемент», № РОСС RU.0001.21СА12; Протокола испытаний № 21-279 от 13.07.2021г., ИЦ «Красстрой», RA.RU.22СЛ32; Протокола исследований (испытаний), измерений № 250-006 от 12.07.2021г., ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае», № РОСС RU.0001.510243 (радионуклиды); Акта анализа состояния производства № 1035 от 12.05.2021г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ *Сертификация по схеме 1с*

М.П.

Руководитель органа _____ (подпись) *А.Г. Вертопрахов* (инициалы, фамилия)

Эксперт _____ (подпись) *О.А. Пашко* (инициалы, фамилия)

СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ
«СибНИИцементСертификация»

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ *РОСС СС.СЦ01.В.00002*

Срок действия: с *19.07.2021* по *18.07.2023*

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ № 0000003

Орган по сертификации строительной продукции Общества с ограниченной ответственностью "Научно-технический центр "Сибирский научно-исследовательский институт цементной промышленности" (ОС ООО "НТЦ "СибНИИцемент"), место нахождения: 660025, Россия, г. Красноярск, ул. Семафорная, 329, фактический адрес: 660025, Россия, г. Красноярск, ул. Семафорная, дом 329, помещение 26, ОГРН 1082468020634, тел./факс (391) 213-02-56, адрес электронной почты: sibniicement@mail.ru, RA.RU.11СЦ01

ПРОДУКЦИЯ

	код ОК:
Щебень из плотных горных пород для строительных работ Ергулейского месторождения Выпускается по ГОСТ 8267-93 Серийный выпуск Приложение 1	*ОКПД2 08.12.12.140*

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

	код ТН ВЭД:
ГОСТ 8267-93	*2517 00 000 0*

ИЗГОТОВИТЕЛЬ *Общество с ограниченной ответственностью «Сибгранитстрой» (ООО «Сибгранитстрой»)*

Россия, 663411, Красноярский край, Мотыгинский район, с. Рыбное, ул. Советская, здание 4, тел. (391) 200-8-198, E-mail: sgs-info@bk.ru, ОГРН 1092468000294, ИНН 2466216866
Адрес производства: 663411, Красноярский край, Мотыгинский район, Ергулейское месторождение в 2км западнее с. Рыбное

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

Обществу с ограниченной ответственностью «Сибгранитстрой» (ООО «Сибгранитстрой»)

НА ОСНОВАНИИ

Протоколов испытаний № 178, № 180, № 181, № 182, № 183 от 01.07.2021г., № 184, № 185 от 02.07.2021г., № 212 от 12.07.2021г., ИЦ ООО «НТЦ «СибНИИцемент», № РОСС RU.0001.21СА12; Протокола исследований (испытаний), измерений № 248-006 от 12.07.2021г., ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае», № РОСС RU.0001.510243 (радионуклиды); Акта анализа состояния производства № 1034 от 12.05.2021г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ *Сертификация по схеме 1с*

М.П.

Руководитель органа _____ (подпись) *А.Г. Вертопрахов* (инициалы, фамилия)

Эксперт _____ (подпись) *О.А. Пашко* (инициалы, фамилия)

Приложение Ю. Копия письма Мотыгинского филиала «Лесосибирск –Автодор» исх. 285 от 25.10.2022. «О асфальтобетоне»

МОТЫГИНСКИЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ЛЕСОСИБИРСК-АВТОДОР»

663400 Красноярский край, Мотыгинский район, п. Мотыгино, ул. Орджоникидзе, 45 а
ОГРН 1192468011724, ИНН 2454028561, КПП 242643001
Расчетный счет 40602810531200000016 в Публичном акционерном обществе «Сбербанк», Красноярское отделение № 8646, корр. счет 30101810800000000627, БИК 040407627
Телефон/факс 8-39141-2 -22-19, телефоны 8-39141- 2-30-74, 8-39141 2-32-18,
e-mail: mdrsu@krasmail.ru

Исх. № 285
От 25.10.2022 г.

АО «КРАСЭКО»
Рамазанову Р.Р.

Уважаемый Рим Равильевич!

В ответ на Ваше обращение от 20.10.2022 г. сообщаем, что ПГС, песок, щебень из природного камня для строительных работ, смеси бетонные, раствор готовый кладочный филиалом не изготавливается.

Стоимость асфальтобетона будет рассчитана исходя из материалов в него входящих в 2022 г. Ориентировочно около 11 000 руб./ тонна.

С уважением,
Директор Мотыгинского филиала
АО «Лесосибирск – Автодор» А.П. Головинский

Приложение Я. Копия письма АО «Красэко» исх. 018/12333 от 02.11.2022. «О соответствии документации на ТС ВК техническим условиям»

КРАСЭКО АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
e-mail: mail@kraseco24.ru
сайт: www.красэко24.рф
ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

Исполнительному директору
ООО «КИЦ»
660049, г. Красноярск, пр. Мира 10, оф.310
тел. (391) 226-66-07

Е.А. Прозоровскому

№ 018/12333 от 02 НОЯ 2022 20 ___ г.
на № _____ от _____ 20 ___ г.

О направлении решений по тепловым сетям

Уважаемый Евгений Александрович!

В ответ на Ваше письмо №22/36669 от 28.10.2022 направляю согласованную АО «КрасЭКо» проектную документацию и согласованные с МУП «Мотыгинское ЖКХ» технические решения в части водоснабжения по котельным №3 и №12 пгт. Мотыгино.

Приложения:

1. Ситуационный план котельная №3 на 1л. в 1 экз;
2. Ситуационный план котельная №12 на 1л. в 1 экз;
3. ЕТС-26ПП21-38.ПП.00.03-ИОС5.4Тепловые сети на 15л. в 1 экз;
4. ЕТС-26ПП21-38.ПП.00.06-ИОС5.4Тепловые сети на 16л. в 1 экз.

Заместитель главного инженера Е.А. Коржов

Входящий № 12/830
от 02.11.2022 г.

исп. А.В. Васильев
тел. (391)228-62-07 доб. 2561

Васильев А.В. А.О. Петров

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение АА. Копия письма АО «Красэко» исх. 018/13130 от 17.11.2022. «О предоставлении ДЭС гарантийное письмо»

КРАСЭКО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КРАСНОЯРСКАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ»

Мира пр., д. 10, Красноярск, 660049
телефон (391) 228-62-07, 228-62-24
e-mail: mail@kraseco24.ru
сайт: www.красэко24.рф
ОГРН 1152468001773 / ОКПО 75795891
ИНН 2460087269 / КПП 246601001

Главе п. Мотыгино Мотыгинского
района Красноярского края
663400, Красноярский край,
Мотыгинский район, п. Мотыгино,
ул. Советская, 109

П.А. Сипкину

№ 018/13130 от 17 НОЯ 2022 20 ___ г.

О предоставлении ДЭС

Уважаемый Петр Алексеевич!

В целях реализации плана мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на 2022-2023 годы утвержденного распоряжением Правительства Красноярского края от 02.06.2022 №414-р, а также условий концессионного соглашения от 30.08.2022 №42 АО «КрасЭКо» осуществляет проектно-изыскательские работы по строительству автоматизированных блочно-модульных котельных (АБМК). В соответствии с существующими нормами проектирования источники теплоснабжения электроснабжение котельных должно осуществляться по второй категории надежности и в соответствии с техническими условиями электросетевой компании.

Согласно полученным техническим условиями от ООО «Песчанка-энерго» обеспечение 2 категории надёжности электроснабжения на проектируемых АБМК должно осуществляться от автономных дизельных электрических станицей (ДЭС).

В связи с этим, АО «КрасЭКо» подтверждает готовность предоставить и осуществить обслуживание ДЭС (Паспорта в приложении) на площадках, проектируемых АБМК 1, 3, 6, 7 и 12 в пгт. Мотыгино, в целях обеспечения бесперебойного электроснабжения на срок до 31.12.2047 г.

Предоставленные ДЭС будут дополнительно оборудованы системами пожарной сигнализации и конвекторами марки «Новэл» ЭВУС-2,0/220 - 2 кВт напряжение 220В каждый, для поддержания рабочей температуры внутри ДЭС.

Стоимость предоставления услуг по обслуживанию будет определена дополнительно при заключении договора

Приложения:

1. Паспорт ЭД100-Т400-1РН (Заводской номер - ЭД Р05.511) на 2 л. в 1 экз.;
2. Паспорт ЭД100-Т400-1РН (Заводской номер - ЭД Р05.512) на 2 л. в 1 экз.;
3. Паспорт ЭД100-Т400-1РН (Заводской номер - ЭД Р05.513) на 2 л. в 1 экз.;
4. Паспорт ЭД100-Т400-1РН (Заводской номер - ЭД Р06.523) на 2 л. в 1 экз.;
5. Паспорт ДГУКИ ERGA ERV-225 5000.2400-100 (Заводской номер - 7231808) на 63 л. в 1 экз.

Заместитель главного инженера Е.А. Коржов

Исп. С.В. Вычужин
тел. 228-62-07 доб. 2502

Приложение ББ. Копия гарантийного письма Администрации пгт. Мотыгино исх. №1026 от 17.11.2022 «О выводе из эксплуатации котельных»

Администрация
поселка Мотыгино
Мотыгинского района
Красноярского края
663400, п. Мотыгино,
ул. Советская 109,
тел. 8(39141)22-376
факс: 8(39141) 22-376
E-mail: admmot@krasmail.ru
17.11.2022 № 1026

Заместителю генерального директора-
директору по развитию
АО «КрасЭКо»

А.С. Баранчуку

Гарантийное письмо

Уважаемый Александр Сергеевич!

Администрация поселка Мотыгино в ответ на Ваше обращение от 07.11.2022 № 008/12544 сообщает о том, что после ввода в эксплуатацию АБМК № 1, АБМК № 3, АБМК № 6, АБМК № 7, АБМК № 12, построенных в рамках реализации плана мероприятий «Модернизация объектов теплоснабжения поселка Мотыгино», нижеперечисленные источники тепловой энергии будут выведены из эксплуатации и законсервированы за счёт средств бюджета муниципального образования поселок Мотыгино:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Кадастровый номер
1	Котельная №1	п. Мотыгино, ул. Октябрьская, зд.60	24:26:0401025:43
2	Котельная № 3	п. Мотыгино, ул. Шоссейная, зд.51 «а»	24:26:0000000:4168
3	Котельная №5	п. Мотыгино, ул. Советская, зд.126 «Д», лит.В, В1	24:26:0401063:77
4	Котельная №6	п. Мотыгино, ул. Шоссейная, зд.53 «д»	24:26:0000000:4167
5	Котельная №7	п. Мотыгино, ул. Промышленная, зд. 12«а»	24:26:0000000:4164
6	Котельная №11	п. Мотыгино, ул. Советская, зд.100 «Б», литер В	24:26:0401061:124
7	Котельная №12	п. Мотыгино, ул. Авиаторов, зд.4 «б», литер В	24:26:0000000:4166

Глава поселка Мотыгино П.А. Сипкин

Исполнитель: Хохлова Ж.А.
тел. 8(39141)22-623

Приложение АД. Копия письма от администрации п. Мотыгино исх. № 1066/4 от 25.11ю2022г. «Согласие на примыкание к дорожной сети»

Администрация поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края

663400, п. Мотыгино,
ул. Советская 109,
тел. 8(39141)22-376
факс: 8(39141) 22-376
E-mail: admmot@krasmail.ru

25.11. 2022 № 1066/4

Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания»
(АО «КрасЭКо»
Юридический адрес:660058,
г.Красноярск, ул. Деповская,15
Заместитель директора по
Капитальному строительству по
Земельно-имущественным отношениям
Наталья Васильевна Минченко
e-mail: mail@kraseco24.ru

СОГЛАСИЕ

Администрация поселка Мотыгино согласовывает АО «Красноярская региональная энергетическая компания» в лице Заместителя директора по капитальному строительству по земельно-имущественным отношениям Н.В. Минченко примыкания к автомобильной дороге ул. Заречная, в целях обеспечения транспортного сообщения территории **АБМК № 6 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края** с улично-дорожной сетью пгт. Мотыгино, при обязательном выполнении следующих технических требований и условий:

1. Предусмотреть капитальный тип покрытия на примыканиях.
2. Конструкция дорожной одежды должна отвечать требуемым критериям прочности, согласно требованиям ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».
3. Геометрические параметры въездов и примыканий выполнить в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».
4. Предусмотреть обустройство примыканий, согласно требованиям ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения». Знаковая информация должна соответствовать второму типоразмеру и требованиям ГОСТ Р 52290-2004.
5. Знаковая информация должна быть изготовлена с использованием пленки не ниже типа В по ГОСТ Р 52290-2004 (высокоинтенсивная).
6. Все элементы знаковой информации, включая соединительные, должны быть выполнены с цинковым покрытием.
7. Опоры дорожных знаков должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ 32948-2014, при этом иметь цинковое

покрытие, круглое сечение и диаметр 76 мм, сварные швы недопустимы.

8. Обеспечить боковую видимость при въезде и выезде на примыкания.
9. Проектирование, строительство, содержание, ремонт примыканий должна производить специализированная организация, имеющая соответствующие допуски/разрешения/лицензии.
10. Настоящие технические требования и условия не являются разрешительным документом на производство строительно-монтажных работ.

Глава поселка Мотыгино П.А. Сипкин

Приложение АЕ. Копия постановления об утверждении схемы теплоснабжения п. Мотыгино №210-п от 13.12.2022 г.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МОТЫГИНО
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022 п. Мотыгино №210-п

Об утверждении схемы теплоснабжения муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на период с 2023 по 2032 года

На основании Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Устава муниципального образования поселок Мотыгино, в связи с необходимостью проведения ежегодной актуализации схемы теплоснабжения, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить схему теплоснабжения муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на период с 2023 по 2032 года»
2. Контроль исполнения Постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его опубликования на официальном сайте муниципального образования поселок Мотыгино Мотыгинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»-http://adm-mot.krn.eisl.ru.

Глава поселка Мотыгино П.А. Сипкин

Приложение АЖ Копия Распоряжения правительства Красноярского Края №414-р от 02.06.2022 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2022 г. Красноярск № 414-р

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края, в целях предотвращения деградации инфраструктуры сельского поселения, повышения комфортности и качества городской среды, в том числе качества и надежности предоставляемых коммунальных услуг за счет снижения износа объектов, аварийности систем коммунальной инфраструктуры и объектов таких систем, и повышения эффективности их работы, а также снижения экологического ущерба для достижения следующих эффектов от реализации проекта строительства, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры (далее – проект): снижения износа объектов системы коммунальной инфраструктуры, создания возможности подключения новых абонентов, увеличения перспективной производительности системы инфраструктуры для дальнейшего развития населенного пункта поселок Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края утвердить план мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на 2022–2023 годы согласно приложению.

2. Контроль за реализацией проекта возложить на министра промышленности, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края А.А. Ананьева.

3. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Правительства края Ю.А. Лапшин

КОПИЯ ВЕРНА
Начальник управления документационного обеспечения Правительства Красноярского края М.Г. Иванова
«10» июня 2022 г.

Приложение
к распоряжению Правительства
Красноярского края
от 02.06.2022 № 414-р

План мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на 2022–2023 годы

№ п/п	Наименование проекта, сферы, муниципального образования, на территории которого осуществляется реализация проекта	Наименование участника проекта (заемщика)	Перечень мероприятий проекта	Наименование объекта инфраструктуры создание, реконструкция, модернизация которого планируется в рамках реализации проекта/форма собственности на объект инфраструктуры	Срок реализации проекта		Виды работ и источники финансирования проекта (рубли, с НДС)	Стоимость проекта (рубли, с НДС)	В том числе по годам	
					Начало (гггг)	Год ввода объектов инфраструктуры в эксплуатацию в рамках мероприятия проекта, указанного в графе 4 (гггг)			2022	2023
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Проект «Модернизация объектов теплоснабжения» поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края	Акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания» (ИНН 2460087269)	Строительство нити АБМК (автоматическая блочно-модульная котельная) и участка тепловой сети взамен существующих котельных, в том числе:	АБМК и тепловая сеть. Форма собственности: муниципальная, в том числе:	2022 год	2023 год	итого в том числе:	361 035 250	170 068 510	190 966 740
							по видам работ:	361 035 250	170 068 510	190 966 740
							выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе	21 453 410	21 453 410	-
							проведение технологического и ценового аудита	1 179 680	1 179 680	-
							строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	338 402 160	147 435 420	190 966 740
							по источникам финансирования	361 035 250	170 068 510	190 966 740
							средства займа Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ	288 828 200	136 054 808	152 773 392
							средства заемщика, всего:	72 207 050	34 013 702	38 193 348

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
							в том числе:	-	-	-
							средства местного бюджета	72 207 050	34 013 702	38 193 348
			Строительство АБМК на территории котельной № 1, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Октябрьская, 60	АБМК. Форма собственности: муниципальная	2022 год	2023 год	итого, в том числе:	65 947 730	42 198 520	23 749 210
							по видам работ:	65 947 730	42 198 520	23 749 210
							выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе	2 928 080	2 928 080	-
							проведение технологического и ценового аудита	190 920	190 920	-
							строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	62 828 730	39 079 520	23 749 210
							по источникам финансирования	65 947 730	42 198 520	23 749 210
							средства займа Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ	52 758 190	33 758 820	18 999 370
							средства заемщика, всего:	13 189 540	8 439 700	4 749 840
							в том числе:	-	-	-
							средства местного бюджета	13 189 540	8 439 700	4 749 840
			Строительство участка тепловых сетей, от ТК-27 до ТК-1 для замещения котельной № 5; строительство участка тепловых сетей, от ТК-12 до котельной № 11 для замещения котельной № 1; реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 для замещения котельной № 11 на территории Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, зд. 126 «а», котельная № 5, пгт. Б. Ирбейское, ул. Советская, зд. 100б	Тепловая сеть. Форма собственности: муниципальная	2022 год	2023 год	итого, в том числе:	69 906 250	6 508 540	63 397 710
							по видам работ:	69 906 250	6 508 540	63 397 710
							выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе	6 313 940	6 313 940	-
							проведение технологического и ценового аудита	194 600	194 600	-
							строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	63 397 710	0	63 397 710
							по источникам финансирования	69 906 250	6 508 540	63 397 710
							средства займа Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ	55 925 000	5 206 828	50 718 172
							средства заемщика, всего:	13 981 250	1 301 712	12 679 538
							в том числе:	-	-	-
							средства местного бюджета	13 981 250	1 301 712	12 679 538

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.III21-38.II.00.04-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			литер В							
			строительство АБМК на территории котельной № 3, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а	АБМК Форма собственности: муниципальная	2022 год	2023 год	итого, в том числе:	58 005 230	31 483 440	26 521 790
							по видам работ:	58 005 230	31 483 440	26 521 790
							выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе	2 928 280	2 928 280	-
							проведение технологического и ценового аудита	191 780	191 780	-
							строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	54 885 170	28 363 380	26 521 790
							по источникам финансирования	58 005 230	31 483 440	26 521 790
							средства займа Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ	46 404 180	25 186 750	21 217 430
							средства заемщика, всего:	11 601 050	6 296 690	5 304 360
							в том числе:	-	-	-
							средства местного бюджета	11 601 050	6 296 690	5 304 360
			Строительство АБМК на территории котельной № 6, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53д	АБМК Форма собственности: муниципальная	2022 год	2023 год	итого, в том числе:	49 267 830	25 501 970	23 765 860
							по видам работ:	49 267 830	25 501 970	23 765 860
							выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе	3 242 190	3 242 190	-
							проведение технологического и ценового аудита	209 280	209 280	-
							строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	45 816 360	22 050 500	23 765 860
							по источникам финансирования	49 267 830	25 501 970	23 765 860
							средства займа Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ	39 414 270	20 401 580	19 012 690
							средства заемщика, всего:	9 853 560	5 100 390	4 753 170
							в том числе:	-	-	-
							средства местного бюджета	9 853 560	5 100 390	4 753 170
			Строительство АБМК на территории	АБМК Форма	2022 год	2023 год	Итого, в том числе:	67 805 770	41 694 340	26 111 430
							по видам работ:	67 805 770	41 694 340	26 111 430

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.04-ПЗ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			котельной № 7, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Промышленная, 12а	собственности муниципальная			выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе	3 147 910	3 147 910	-
							проведение технологического и ценового аудита	202 350	202 350	-
							строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	64 455 510	38 344 080	26 111 430
							по источникам финансирования	67 805 770	41 694 340	26 111 430
							средства займа Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ	54 244 610	33 355 470	20 889 140
							средства заемщика, всего:	13 561 160	8 338 870	5 222 290
							в том числе:	-	-	-
							средства местного бюджета	13 561 160	8 338 870	5 222 290
			Строительство АБМК на территории котельной № 12, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Аэропорт, 46	АБМК. Форма собственности: муниципальная	2022 год	2023 год	итого, в том числе:	50 102 440	22 681 700	27 420 740
							по видам работ:	50 102 440	22 681 700	27 420 740
							выполнение работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации и ее экспертизе	2 893 010	2 893 010	-
							проведение технологического и ценового аудита	190 750	190 750	-
							строительно-монтажные работы, включая закупку оборудования и материалов	47 018 680	19 597 940	27 420 740
							по источникам финансирования	50 102 440	22 681 700	27 420 740
							средства займа Фонда ЖКХ за счет средств ФНБ	40 081 950	18 145 360	21 936 590
							средства заемщика, всего:	10 020 490	4 536 340	5 484 150
							в том числе:	0	0	0
							средства местного бюджета	10 020 490	4 536 340	5 484 150

Приложение АЖ Копия Распоряжения правительства Красноярского Края №854-р от 21.11.2022 г.414-р от 02.06.2022 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

21.11.2022 г. Красноярск № 854-р

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2022 № 87 «О предоставлении государственной корпорацией – Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, и о внесении изменения в Положение о Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации», статьей 103 Устава Красноярского края внести в распоряжение Правительства Красноярского края от 02.06.2022 № 414-р следующие изменения:

в плане мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации объектов теплоснабжения в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края на 2022–2023 годы:

в графе четвертой:

слова «Строительство АБМК на территории котельной № 1, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Октябрьская, 60» заменить словами «Строительство АБМК № 1 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»;

слова «Строительство участка тепловых сетей, от ТК-27 до ТК-1 для замещения котельной № 5; строительство участка тепловых сетей, от ТК-12 до котельной № 11 для замещения котельной № 1;» заменить словами «Тепловые сети поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. 1-й этап. Строительство участка тепловых сетей для подключения АБМК № 1 к тепловым сетям котельной № 5 и котельной № 11;»;

слова «реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 для замещения котельной № 11 на территории: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Советская, зд. 126 «д», котельная № 5, лит. В, В1, ул. Советская, зд. 100б, литер В» заменить словами «Тепловые сети поселка Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края. 2-й этап. Реконструкция участка тепловых сетей от ТК-7 до ТК-12 котельной № 1 для подключения АБМК № 1»;

слова «Строительство АБМК на территории котельной № 3,

2

расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 51а» заменить словами «Строительство АБМК № 3 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»;

слова «Строительство АБМК на территории котельной № 6, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Шоссейная, 53д» заменить словами «Строительство АБМК № 6 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»;

слова «Строительство АБМК на территории котельной № 7, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Промышленная, 12а» заменить словами «Строительство АБМК № 7 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края»;

слова «Строительство АБМК на территории котельной № 12, расположенной по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул. Авиаторов, 4б» заменить словами «Строительство АБМК № 12 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края».

2. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Правительство Красноярского края
Управление документационного обеспечения
ОТДЕЛ ПО РАБОТЕ С АКТАМИ

Исполняющий обязанности
председателя Правительства края В.В. Бахарь

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	№ докум.	Подпись	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				