



Краевой инженеринговый центр
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТРОИТЕЛЬСТВО АБМК №7 В ПОСЕЛКЕ МОТЫГИНО МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ

Том 2



Краевой инжиниринговый центр
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТРОИТЕЛЬСТВО АБМК №7 В ПОСЕЛКЕ МОТЫГИНО МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

А.В. Горчаков

Главный инженер проекта

Е.Л. Миронова

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.00-СП	Состав проектной документации	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ, л.1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ, л.2	Разбивочный план М 1:500	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ, л.3	План организации рельефа М 1:500	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ, л.4	План земляных масс М 1:500	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ, л.5	План благоустройства территории М 1:500	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ, л.6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ, л.7	Щит пожарного инвентаря	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ, л.8	Ящик для песка	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ, л.9	Расположение элементов металлического ограждения	

Согласовано			ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ, л.9				Расположение элементов металлического ограждения					
Взам. инв. №	Подп. и дата											
Инв. № подл.							ЕТС-26.ПП21-38.ТЦА.00.05-ПЗУ-С					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Дата						
	Разработал		Васильева			02.23	Содержание тома 2			Стадия	Лист	Листов
						П				1	1	
						ООО «КИЦ»						

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
4	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-КР	Раздел 4. Конструктивные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	Не разрабатывается
6	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ТР	Раздел 6. Технологические решения	
7	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства	
8	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды	
9	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	Не разрабатывается
12	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства	
		Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	
13.1	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ГОЧС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму	
13.2	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-СЗЗ	Подраздел 2. Санитарно-защитная зона	

Согласовано			6	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ТР					Раздел 6. Технологические решения					
			7	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ПОС					Раздел 7. Проект организации строительства					
			8	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ООС					Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды					
			9	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ПБ					Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности					
			10	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ТБЭ					Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства					
			11	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ОДИ					Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				Не разрабатывается	
			12	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-СМ					Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства					
								Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами						
Взам. инв. №		13.1	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-ГОЧС					Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму						
		13.2	ETC-26.ПП21-38.П.00.05-СЗЗ					Подраздел 2. Санитарно-защитная зона						
Подп. и дата														
								ETC-26.ПП21-38.П.00.05-СП						
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							
Инв. № подл.		ГИП		Миронова			02.23	Состав проектной документации				Стадия	Лист	Листов
												П	1	1
												ООО «КИЦ»		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Схема планировочной организации земельного участка	6
а) Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства	6
а) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	9
б) Обоснование границ санитарно- защитных зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.....	9
в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	9
г) Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	10
д) Обоснование и описание решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
ж) Описание решений по благоустройству территории.....	12
з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства- для объектов производственного назначения	12
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	12
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций), - для объектов производственного назначения	12
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения	13
Нормативно-техническая (ссылочная) литература	14

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

ЕТС-26.ПП21-38.ТЦА.00.05-ПЗУ

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Васильева				02.23

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «КИЦ»		

Стадия	Лист	Листов
П	1	11

ООО «КИЦ»

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 % составляет минус 44°C.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95 % составляет плюс 22°C.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,98 % составляет плюс 26°C (СП 131.13330.2020).

Осадки

Среднегодовое количество осадков по городу Енисейск составляет 482 мм. Количество осадков за холодный период (ноябрь-март) составляет 141 мм, за теплый – 341 мм (апрель-октябрь).

Суточный максимум осадков составляет 74 мм.

Снежный покров

В зимний период на данной территории устанавливается область высокого давления, где господствует сибирский антициклон, характеризующийся преобладанием малооблачной погоды со слабыми ветрами и осадками в виде снега, составляющих до 30 - 40% общего количества осадков. В конце второй половины октября снегом покрывается вся исследуемая территория. Продолжительность снежного покрова составляет в среднем 187 дней (таблица 2.2). Устойчивый снежный покров начинает разрушаться обычно во второй половине апреля после наступления дневных положительных температур и полностью сходит в среднем в начале мая.

Таблица 2.2 – Даты образования и схода устойчивого снежного покрова. Метеостанция Енисейск

Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова			Число дней со снежным покровом
средняя	самая ран- няя	поздняя	средняя	самая ран- няя	поздняя	
м.ст. Енисейск						
25.X	03.X	09.XI	02.V	09.IV	26.V	187

Средняя высота снежного покрова из наибольших значений на открытом месте в поле составляет около 60 см, наибольшая 80-95 см, в лесу наибольшая высота снежного покрова в среднем составляет 55 см. Нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности принимается 2,0 (200) кПа (кгс/м²).

Ветер

Преобладающее направление ветра в течение года – юго-восточное и западное.

Ветер и режим ветра непосредственно связаны с распределением атмосферного давления и его сезонными изменениями. Характерна однородность режима ветра в течение всего года. Преобладающее направление ветра юго-восточное и юго-западное. Повторяемость юго-восточных ветров велика в течение всего года (15-33 %). Наибольшие средние скорости 3 м/с (май). В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8-11 м/с, отдельные порывы бывают до 30 м/с. Сильные ветры со скоростью 15 м/с и более наблюдаются в течение всего года.

Геоморфология

Рассматриваемая площадка проектируемого строительства находится на левом берегу р. Ангара, в пределах ее надпойменной террасы. Гидросеть района работ представлена рекой Ангара, протекающей примерно в 330 м юго-западнее площадки работ.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЕТС-26.ПП21-38.ТЦА.00.05-ПЗУ

Лист

3

Природный рельеф площадки изысканий изменен при проведении планировочных работ при строительном освоении территории. Абсолютные отметки составляют 125,50-126,70 м.

Геологическое строение

Инженерно-геологический разрез площадки изысканий с поверхности до глубины 6,0-15,0 м представлен техногенными и аллювиальными отложениями четвертичного возраста.

В разрезе грунтового основания участка выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Техногенные отложения (tQIV):

- ИГЭ-1 – насыпной грунт слежавшийся, представлен в пределах площадки изысканий суглинком мягкопластичным и тугопластичным, углем, опилками, галькой, гравием, песком и строительным мусором (досками), вскрыт под почвенно-растительным слоем и с поверхности, залегает в интервале глубин от 0,0-0,1 до 0,3-2,2 м, мощностью 0,2-2,1 м.

Аллювиальные отложения (aQ):

- ИГЭ-4 – супесь пластичная и твердая непросадочная, серого цвета, грунт имеет практически повсеместное распространение, вскрыт в верхней части грунтового основания, залегает в интервале глубин от 0,3-2,2 до 1,8-5,1 м, мощностью 1,4-4,6 м;

- ИГЭ-3 – суглинок тугопластичный и мягкопластичный, непросадочный, коричневого и серого цветов, ожелезненный, с прослоями песка, в нижней части разреза с включением гравия и линзами гравийного грунта, грунт имеет повсеместное распространение, вскрыт в виде 3-х слоев, залегает: 1-й слой (скважина № 22601) - в интервале глубин от 0,7 до 1,8 м, мощностью 1,1 м; 2-й слой - в интервале глубин от 0,5-5,1 до 6,0-10,0 м, мощностью 3,1-8,2 м; 3-й слой (ниже гравийного грунта с супесчаным заполнителем) – в интервале глубин от 11,2-14,3 до 15,0 м, мощностью 0,7-3,8 м;

- ИГЭ-5 – гравийный грунт с супесчаным заполнителем пластичной и текучей консистенции до 35 %, грунт имеет практически повсеместное распространение, вскрыт в нижней части грунтового основания, залегает в интервале глубин от 9,9-10,1 до 11,2-14,3 м, мощностью 1,2-4,4 м.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки изысканий характеризуются развитием водоносного горизонта подземных вод природно-техногенного происхождения, приуроченного к аллювиальным отложениям. Появившийся уровень подземных вод в период изысканий вскрыт на глубине 9,9-10,1 м (абсолютная отметка 115,53-115,99 м), установившийся – на глубине 1,8-4,3 м (абсолютная отметка 121,59-123,95 м). Величина напора изменяется от 5,6 до 8,2 м. Водовмещающими грунтами служат гравийные грунты (ИГЭ-5). Мощность водоносного горизонта составляет 1,2-4,4 м.

Специфические грунты

В пределах площадки изысканий к грунтам, обладающим специфическими свойствами, согласно 11-105-97 часть III, следует отнести техногенные отложения.

Техногенные отложения (tQIV):

- ИГЭ-1 – насыпной грунт слежавшийся, представлен в пределах площадки изысканий суглинком мягкопластичным и тугопластичным, углем, опилками, галькой, гравием, песком и строительным мусором (досками), вскрыт под почвенно-растительным слоем и с поверхности, залегает в интервале глубин от 0,0-0,1 до 0,3-2,2 м, мощностью 0,2-2,1 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ЕТС-26.ПП21-38.ТЦА.00.05-ПЗУ						Лист
									4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Распространение и формирование насыпи объясняется выполнением планировочных работ с целью повышения отметок поверхности путем сплошной насыпи (вертикальной планировки) при строительном освоении территории. Грунты привозные, в основном природного происхождения, отсыпаны сухим способом, слежавшиеся, характеризуются неравномерной сжимаемостью, способностью самоуплотнения, возможностью существенно изменять свои прочностные и деформационные свойства при замачивании и несущими не рекомендуются.

б) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территории в пределах границ проектируемого земельного участка в соответствии с Градостроительным планом отсутствуют.

в) Обоснование границ санитарно-защитных зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона от проектируемой котельной определяется расчетами на рассеивание В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200.03 вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается СЗЗ. Источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или 1 ПДУ. Таким образом, санитарно-защитная зона для данного объекта устанавливается.

(см. раздел ООС).

г) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

При разработке проектной документации были использованы следующие документы:

- Техническое задание на выполнение проектной документации;
 - «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ООО «Вектор А» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.05-ИГДИ;
 - «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.05-ИГИ;
 - «Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.05-ИЭИ,
 - «Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.05-ИГМИ
 - «Соглашение об установлении сервитута на земельный участок №6-24:26:0000000:6553;
 - «Градостроительный план земельного участка №RU24-4-63-1-54-2022-0034 от 14.11.2022г.», площадь земельного участка 1792м²;
 - Технические условия на присоединение к сетям;
- Кадастровый участок: 24:26:0401003:235.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.ТЦА.00.05-ПЗУ

Лист

5

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-3, зона «Зона промышленных, коммунально-складских объектов, инженерной и транспортной инфраструктуры».

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*», СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Также использовались другие нормативные материалы, действующие на территории Российской Федерации.

В данном проекте предусматривается строительство АБМК с целью замещения котельной №7, расположенной по адресу, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул Промышленная, 12а. Данный проект входит в состав инвестиционного проекта «Модернизация объектов теплоснабжения в п. Мотыгино, Мотыгинского района Красноярского края». Установленная мощность АБМК в зоне действия котельной №7 3,2 МВт (2,752 Гкал).

Мероприятия по модернизации схемы теплоснабжения в п. Мотыгино предусмотрены схемой теплоснабжения поселка Мотыгино для повышения надежности и эффективности работы котельных за счет строительства автоматических блочно-модульных котельных (АБМК) взамен малоэффективных котельных. Данные мероприятия позволят сократить затраты на собственные нужды котельных, затраты на электроэнергию для работы вспомогательного оборудования, затраты на обслуживающий персонал, а также сократить расход потребляемого топлива, за счет использования более эффективного котельного оборудования.

Проектируемая АБМК предназначена обеспечить нужды отопления существующих потребителей жилых и общественных зданий в зоне действия закрываемой котельной №7.

- Отдельно стоящей ДЭС (резервный источник);
- Открытая площадка погрузки и разгрузки;
- Резервуары противопожарного запаса воды для наружного пожаротушения $V=2 \times 60$ м³;
- Ливневые очистные сооружения;
- Участок тепловых и водопроводных сетей. Тепловая камера и дренажный колодец.

В качестве топлива проектируемого теплоисточника принят бурый уголь.

Схема котельной предусматривает электроснабжение от двух независимых источников электроэнергии, для этого предусмотрен блок АВР с узлом коммерческого учета потребляемой электроэнергии. В качестве второго (резервного) источника электропитания используется дизельный электрогенератор (ДЭС). Подача электричества происходит автоматически благодаря блоку АВР.

ДЭС являются сооружением полной заводской готовности, лицензированными и сертифицированными.

д) Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка представлены в табл.1

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.ТЦА.00.05-ПЗУ	Лист 6
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь земельного участка в границах землеотвода	м ²	1792,0
Площадь участка в границах производства работ (соглашение об установке сервитута №6- 24:26:0000000:6553)	м ²	446,0
Площадь земельного участка в границах производства работ	м ²	1548,2
Площадь застройки	м ²	147,12
Площадь покрытия проезда из асфальтобетона	м ²	533,0
Площадь покрытия проезда из щебня	м ²	178,1
Площадь технологической площадки и площадки под ДЭС	м ²	64,0
Площадь отмостки	м ²	46, 0
Площадь озеленения, в т.ч.	м ²	579,98
-откосов	м ²	130,0

е) Обоснование и описание решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемый объект не находится в зоне опасных геологических процессов, а также не находится в зоне подтопления и затопления паводковыми и грунтовыми водами, поэтому специальные мероприятия в проекте отсутствуют.

Земляные работы по этому участку представлены насыпью грунта. Объемами земляных работ учтены выемки для устройства корыт под дорожные одежды, под озеленение, котлованы под фундамент и стойки ограждения. Предусмотрен вывоз излишнего грунта. Выполнено снятие ПРС на высоту 0.1м и вывозом на ТБО. Для озеленения предусматривается использование привозного растительного грунта.

Конструкции дорожной одежды приняты с асфальтобетонным покрытием.

В проекте предусмотрен сбор поверхностного стока по рельефу в дождеприемный колодец, его накопление и очистка на ЛОС (см. п 2.1 ЕТС-08.ПП21-38.П.00.05-ИОС.НВК). В случае переполнения воду из резервуаров необходимо вывозить специализированной организацией МУП “Мотыгинское ЖКХ”.

ж) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Для создания рельефа, обеспечивающего беспрепятственный сток поверхностных вод с территории, а также обеспечения безопасного движения транспорта, предусмотрена вертикальная разработка участка. Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей, с сечением рельефа через 0,1м. Уклоны по проезду от 5% до 17,7%, с учетом существующего проезда, в направлении к водосборному колодцу.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ЕТС-26.ПП21-38.ТЦА.00.05-ПЗУ

Лист

7

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

з) Описание решений по благоустройству территории

Подъезд к АБМК выполнен из асфальтобетонного покрытия. Запроектирован въезд на территорию АБМК и выезд с ул. Портовская. На прилегающей к проездам территории выполнено озеленение.

и)Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства- для объектов производственного назначения

Въезд на проектируемую территорию АБМК выполнен с ул. Портовская по проезду для загрузки угля во встроенные бункеры с помощью подвесной монорельсового пути (кран-балка), интегрированного в конструкцию АБМК. Выезд с территории предусмотрен на ул.Портовская. С южной части участка размещена ДЭС-резервное питание, а с восточной стороны- резервуар очищенных ливневых вод и ЛОС и пожарные резервуары.

к) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусебные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Топливоподача – частично механизированная, с использованием ручного труда. Топливо доставляется к блочно-модульной котельной автомашиной. Уголь загружается в штатный угольный бункер объемом 6,2 м³.

Для загрузки угля во встроенные бункеры используется подвесной монорельсовый путь (кран-балка), интегрированный в конструкцию БМК с установленной электрической цепной передвижной талью.

В качестве топлива для котельной принят бурый уголь марки Б, класс крупности ОМ Большесырского разреза. Доставка топлива требуемой фракции не более 50 мм марки ЗБОМ, расфасованного по биг бегам объемом 1м³ осуществляется с месторождения «Большесырского с. Большие Сыры до АБМК грузовым автомобилем. Транспортная схема доставки угля до АБМК п. Мотыгино утверждена заказчиком и подтверждена гарантийным письмом о поставке угля от ООО «Сибуголь».

Загрузка угля в бункеры производится закрытым способом из мешков с нижним клапаном (бэг) объемом 1 м3 при помощи электрической передвижной тали, что минимизирует загрязнение близлежащей территории. Уголь загружается через люк в крыше котельной. При загрузке люк должен быть полностью открыт (откинут на крыше котельной).

Внутри площадки предусмотрен сквозной проезд по всей территории, с отдельным въездом и выездом.

л) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций), - для объектов производственного назначения

Для транспортной связи в границах земельного участка запроектирован проезды шириной 6,0-10,7м, радиус закругления -6м, уклоны продольные от 5% до 17,7%, покрытие- асфальтобетонное.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ном (бэг) объемом 1 м3 при помощи электрической передвижной тали, что минимизирует загрязнение близлежащей территории. Уголь загружается через люк в крыше котельной. При загрузке люк должен быть полностью открыт (откинут на крыше котельной). Внутри площадки предусмотрен сквозной проезд по всей территории, с отдельным въездом и выездом. л) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций), - для объектов производственного назначения Для транспортной связи в границах земельного участка запроектирован проезды шириной 6,0-10,7м, радиус закругления -6м, уклоны продольные от 5% до 17,7%, покрытие- асфальтобетонное.							
									ЕТС-26.ПП21-38.ТЦА.00.05-ПЗУ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

м) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения

Не требуется.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.ТЦА.00.05-ПЗУ

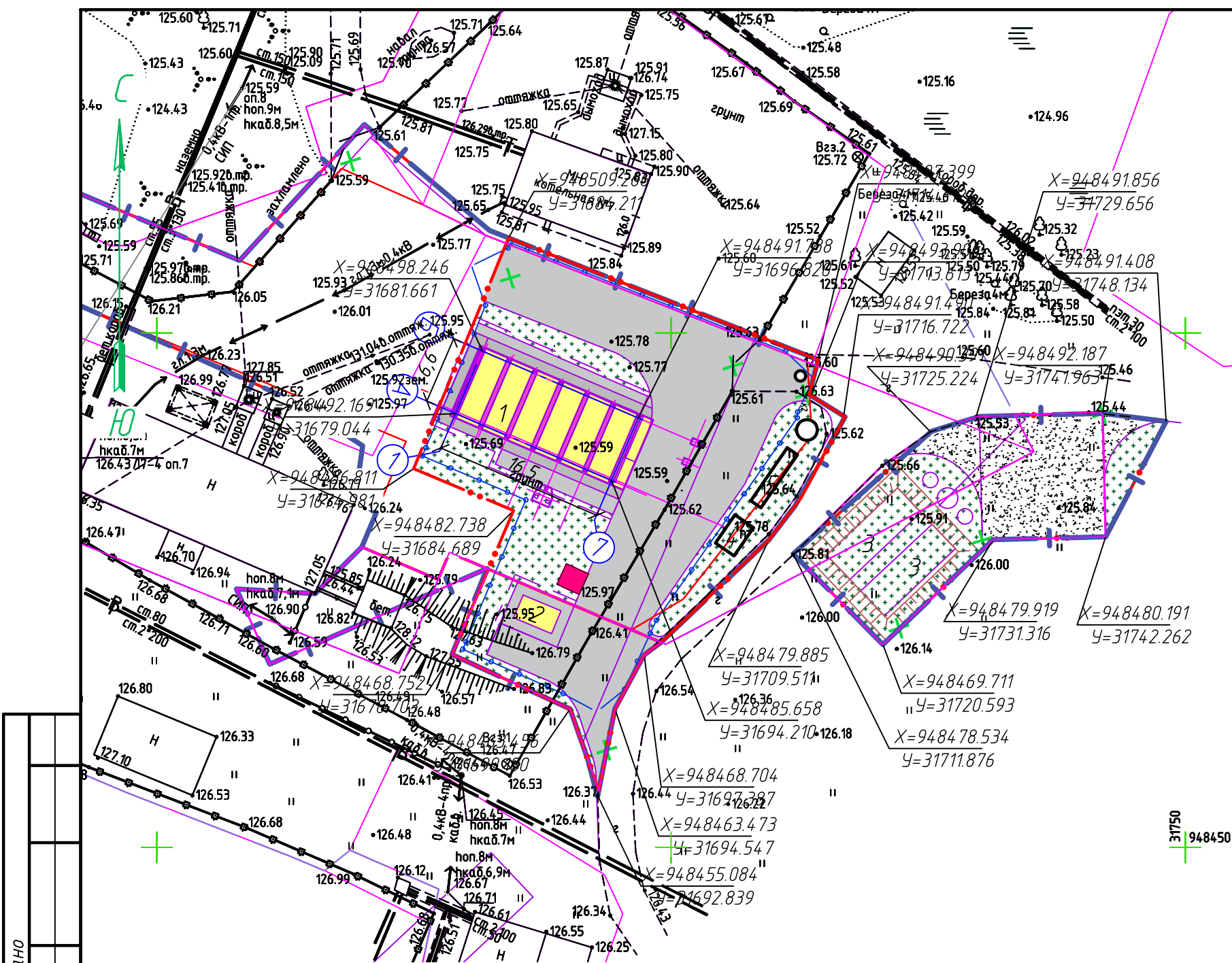
НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ (ССЫЛОЧНАЯ) ЛИТЕРАТУРА

1. Постановление правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
3. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».
4. ФЗ от 22 июля 2008г. №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
5. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
												Лист
												10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.ТЦА.00.05-ПЗУ						

Таблица регистрации изменений

[illegible][illegible]

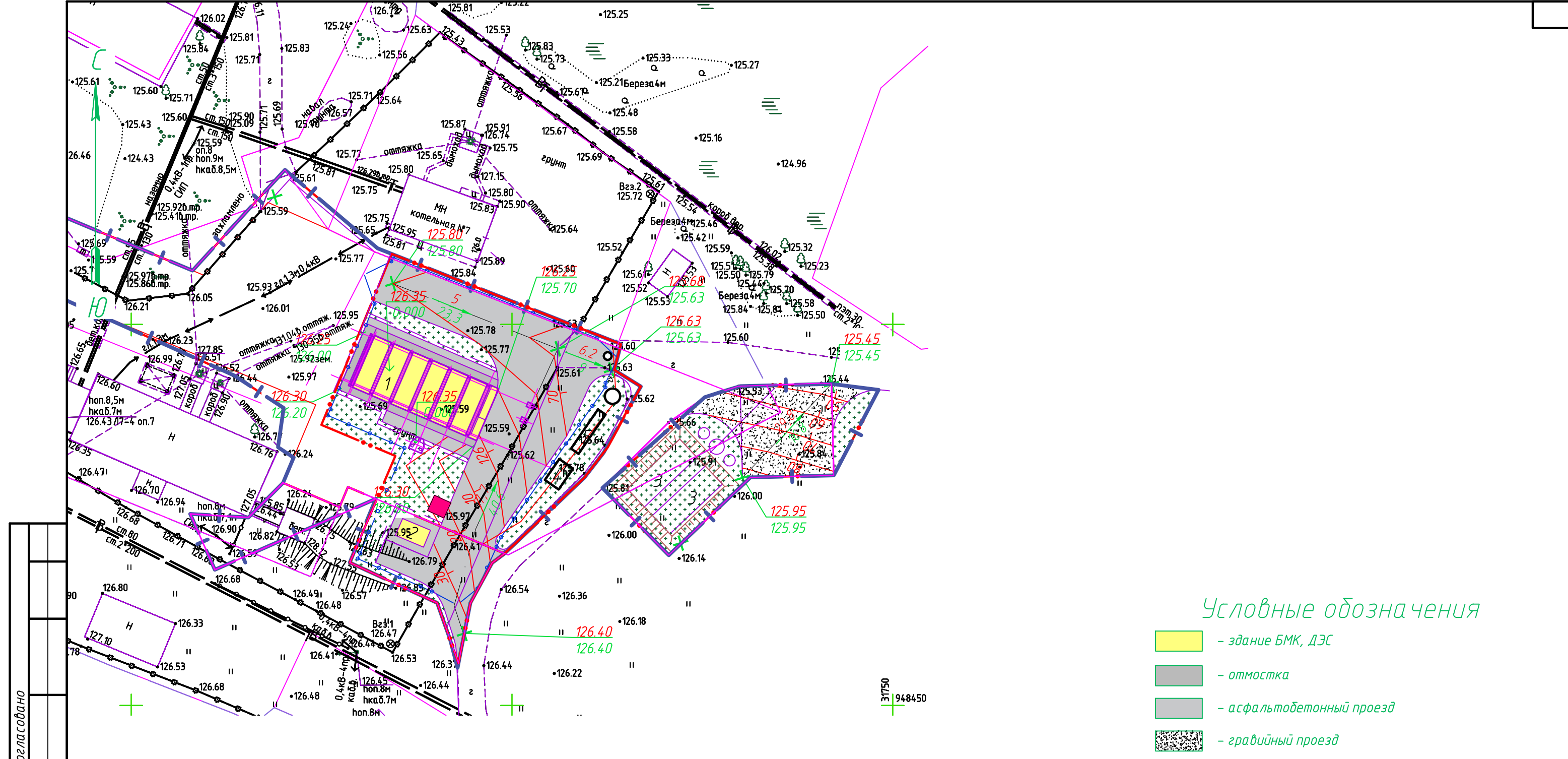


- Условные обозначения
- здание БМК, ДЭС
 - отмостка
 - асфальтобетонный проезд
 - гравийный проезд
 - условная граница работ

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автоматизированная угольная блочно-модульная котельная установка	Сзаст=135,42м2
2	Дизельная электрическая станция	
3	Пожарный резервуар, V= 60м3	Сзаст=6,7м2
4	Резервуар очищенных ливневых вод, V=5м3	Сзаст=5,0м2
5	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ					
Строительство АБМК №7 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ефимова				02.22
Проверил	Соловьева				02.22
Нач. отд.	Соловьева				02.22
Н. контр.	Колодова				02.22
Разбивочный план М1:500				ООО "КИЦ"	

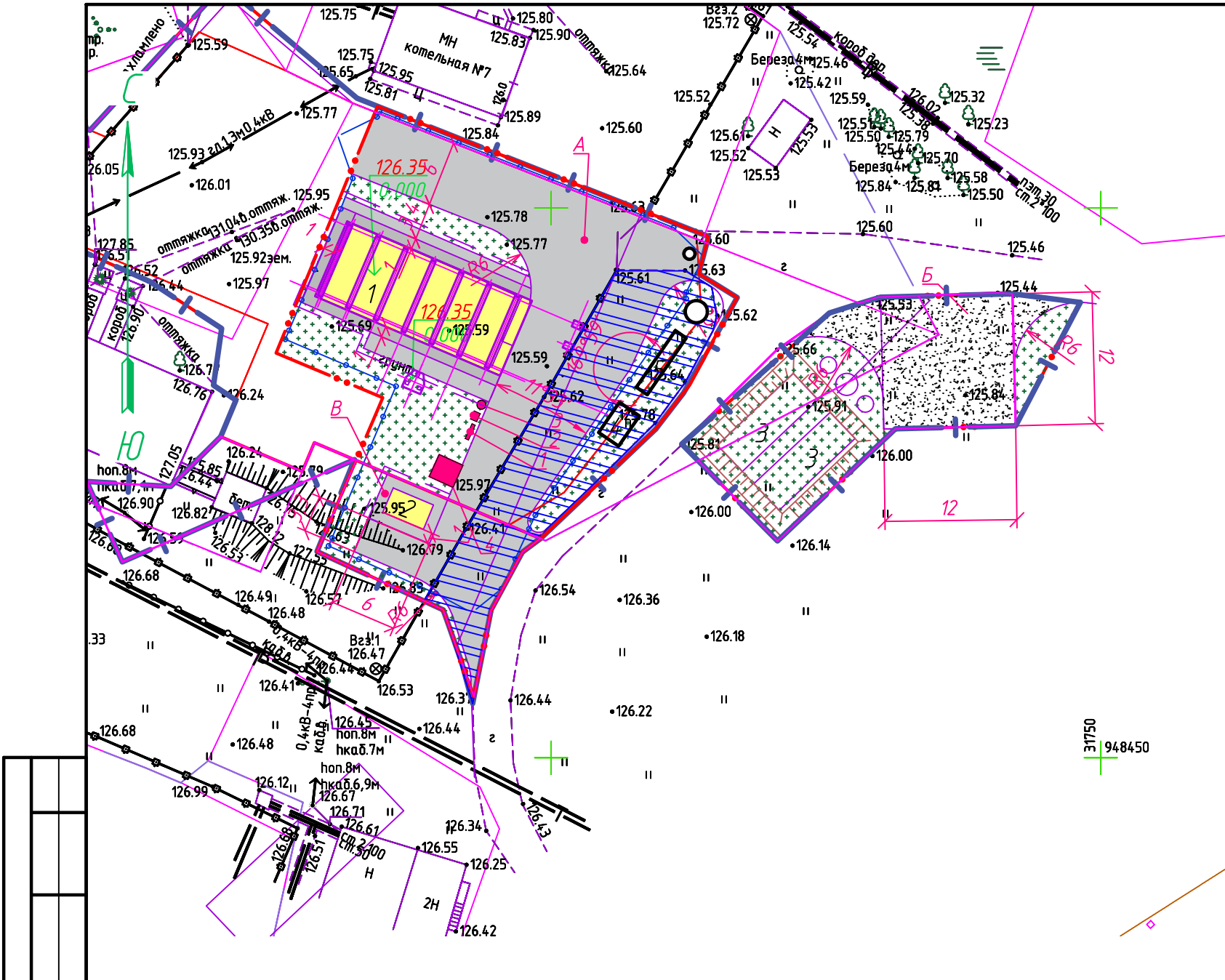


Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автоматизированная угольная блочно-модульная котельная установка	Sзаст=135,42м2
2	Дизельная электрическая станция	
3	Пожарный резервуар, V= 60м3	Sзаст=6,7м2
4	Резервуар очищенных ливневых вод, V=5м3	Sзаст=5,0м2
5	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	

- Условные обозначения
- здание БМК, ДЭС
 - отмотка
 - асфальтобетонный проезд
 - гравийный проезд
 - условная граница работ

						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ			
						Строительство АБМК №7 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Ефимова				02.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Соловьева				02.22		П	З	
Нач. отд.	Соловьева				02.22				
Н. контр.	Колодובה				02.22	План организации рельефа М1:500	ООО "КИЦ"		



Условные обозначения

здание БМК, ДЭС

отмостка

асфальтобетонный проезд

гравийный проезд

условная граница работ

срезка ПРС

1. Состав травосмеси для устройства газона: овсяница красная –75%, райграс пастбищный –20%, клевер белый –5%. Расход семян – 200 кг/га;
2. Газон устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой растительной земли толщиной 0.15 м;
3. Общий объем растительного грунта требуемого для озеленения – 87м³;
4. Для озеленения применяется привозной растительный грунт;

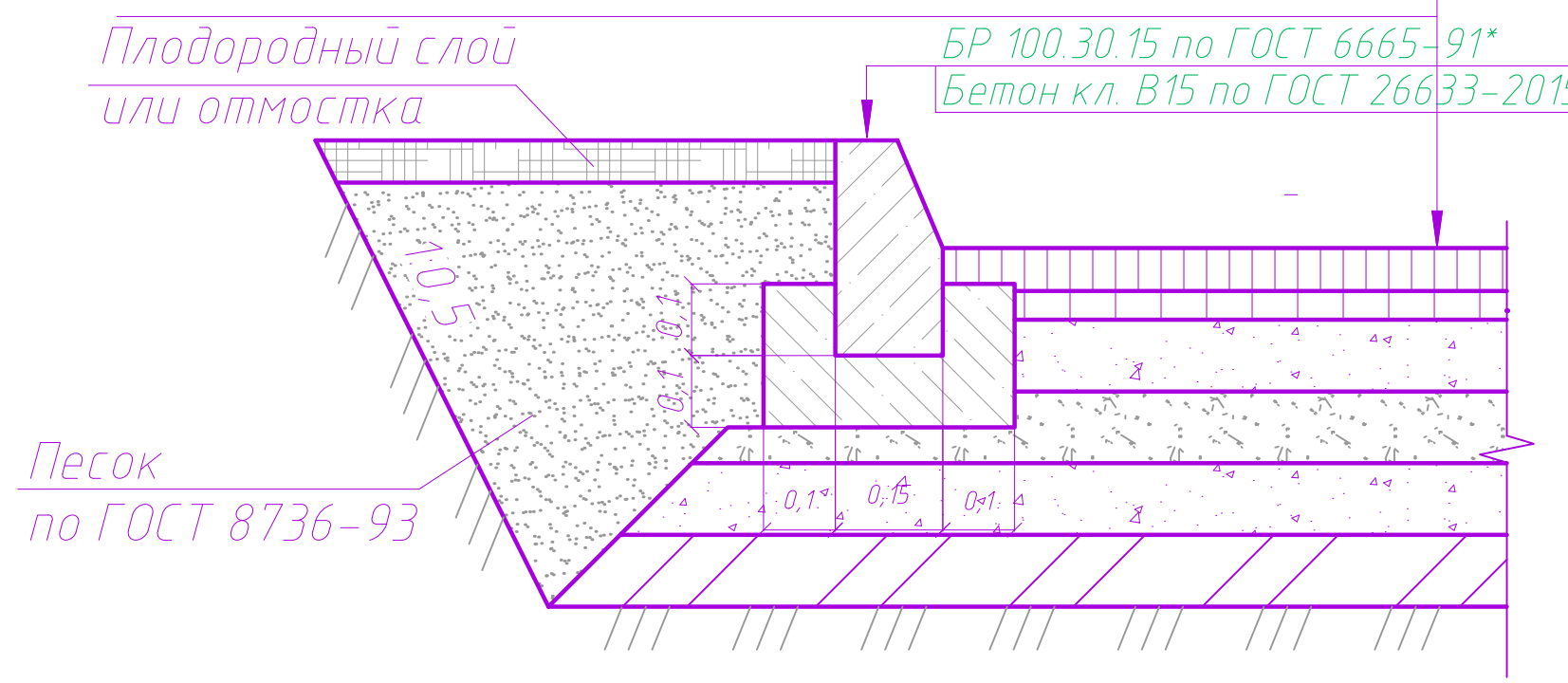
Экспликация зданий и сооружений		
Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автоматизированная угольная блочно-модульная котельная установка	Sзаст=135,42м2
2	Дизельная электрическая станция	
3	Пожарный резервуар, V= 60м³	Sзаст=6,7м2
4	Резервуар очищенных ливневых вод, V=5м³	Sзаст=5,0м2
5	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	

Ведомость МАФ и переносных изделий для площадки				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Инд. проект	Щит для пожарного инвентаря	1	см. лист 5
2	Инд. проект	Ящик для песка 0,5 м³ (металл.)	1	см. лист 6
3		Емкость для хранения воды, объемом 0,2м³	1	
4		Мобильная туалетная кабина (Модель “Экостайл” с зимним баком)	1	Компания “Чистый город”
5		Ворота распашные ВМС–4,5х1,8 (вес 150 кг)	3	см. лист 9
6		Ограждение участка h=2,0м (профлист по металл. столбам),	114,6	см. лист 9

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок и проездов				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Проезды с покрытием из асфальтобетона	1	533,0	
Б	Проезды с покрытием из щебня	2	178,1	
В	Технологические площадки и площадка под размещение ДЭС	3	64,0	
	Устройство бордюрного камня БР 100.30.15		130	п.м.
	Устройство бортового камня БР 100.20.8		72	п.м.

Конструкция проезда Тип 1

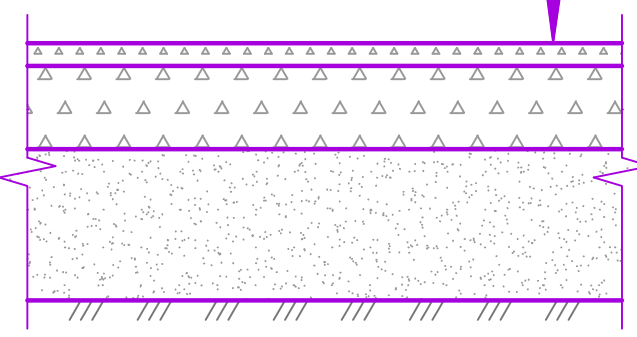
- Асфальтобетон пористый крупнозернистый, марки III – 0.06м
- Асфальтобетон плотный мелкозернистый тип Б, марки II – 0.04м
- Черный щебень, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 8267–93 –0.10м
- Щебенчатая смесь по ГОСТ 25607–2009 –0.10 м
- Гравийная смесь по ГОСТ 25607–2009 –0.10 м
- ПГС природная –0,10м



Песок по ГОСТ 8736–93

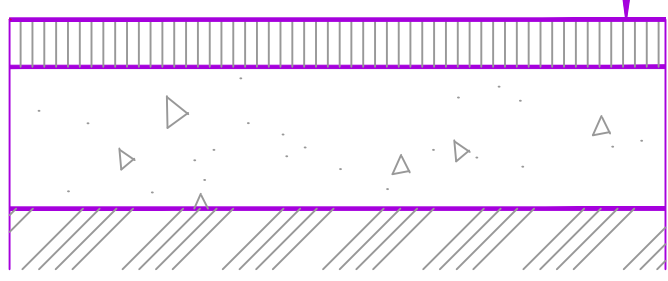
Конструкция щебенчатого проезда Тип Б

- Щебень фракции 5–20 мм по методу заклинки по ГОСТ 8267–93 – 30 мм
- Щебень фракции 40–70 мм по методу заклинки по ГОСТ 8267–93 – 110 мм
- Песок средней крупности по ГОСТ 8736–2014 – 200 мм
- Уплотненный грунт, K_{упл}=0,95



Конструкция асфальтобетонной площадки Тип В

- Асфальтобетон горячей укладки плотный III марки из щебеночной гравийной смеси типа В по ГОСТ 9128–2013 – 50 мм
- Щебень фракции 40–70 мм по методу заклинки по ГОСТ 8267–93 – 170 мм
- Уплотненный грунт, K_{упл}=0,95



Ведомость элементов озеленения				
Тип	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный		579,98	м2

Ведомость объемов работ				
NN п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	
1	Срезка почвенно – растительного слоя с вывозом ТБО	м³	31	
2	Привоз недостатка плодородного грунта для озеленения	м³	87	
3	Устройство корыта под фундамент АБМК экскаватором с перемещением грунта в планировочные насыпи	м³	34	
4	Устройство корыта под дорожные одежды с вывозом грунта с перемещением грунта в планировочные насыпи	м³	79	
5	Устройство корыта под дорожные одежды с вывозом грунта за пределы участка	м³	369	
6	Устройство фундамента под стойки ограждения с вывозом грунта за пределы участка	м³	5	
7	Устройство бортового камня БР 100.30.15	м.п.	130	
8	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м.п.	72	
9	Устройство проезда из асфальтобетона	м²	533,0	
10	Устройство проезда из щебня	м²	178,1	
11	Устройство площадки под размещения ДЭС из асфальтобетона	м²	64,0	
12	Устройство бетонной отмостки	м²	46,0	
13	Планировка насыпи	м²	1548,2	
14	Уплотнение планировочной насыпи ручными катками	м³	119	
15	Устройство газона обыкновенного	м²	579,98	
16	Устройство ограждения	м.п.	114,6	
	в т.ч. ворот распашных шириной 6,0м	шт.	3	
17	Установка щита для пожарного инвентаря	шт.	1	
18	Установка ящика для песка 0,5 м³ (металл.)	шт.	1	
19	Установка мобильной туалетной кабины	шт.	1	

ЕТС–26.ПП21–38.П.00.05–ПЗУ

Строительство АБМК №7 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подпись Дата

Разработал Ефимова 02.22

Проверил Соловьева 02.22

На ч. отд. Соловьева 02.22

Н. контр. Колобова 02.22

Стадия Лист Листов

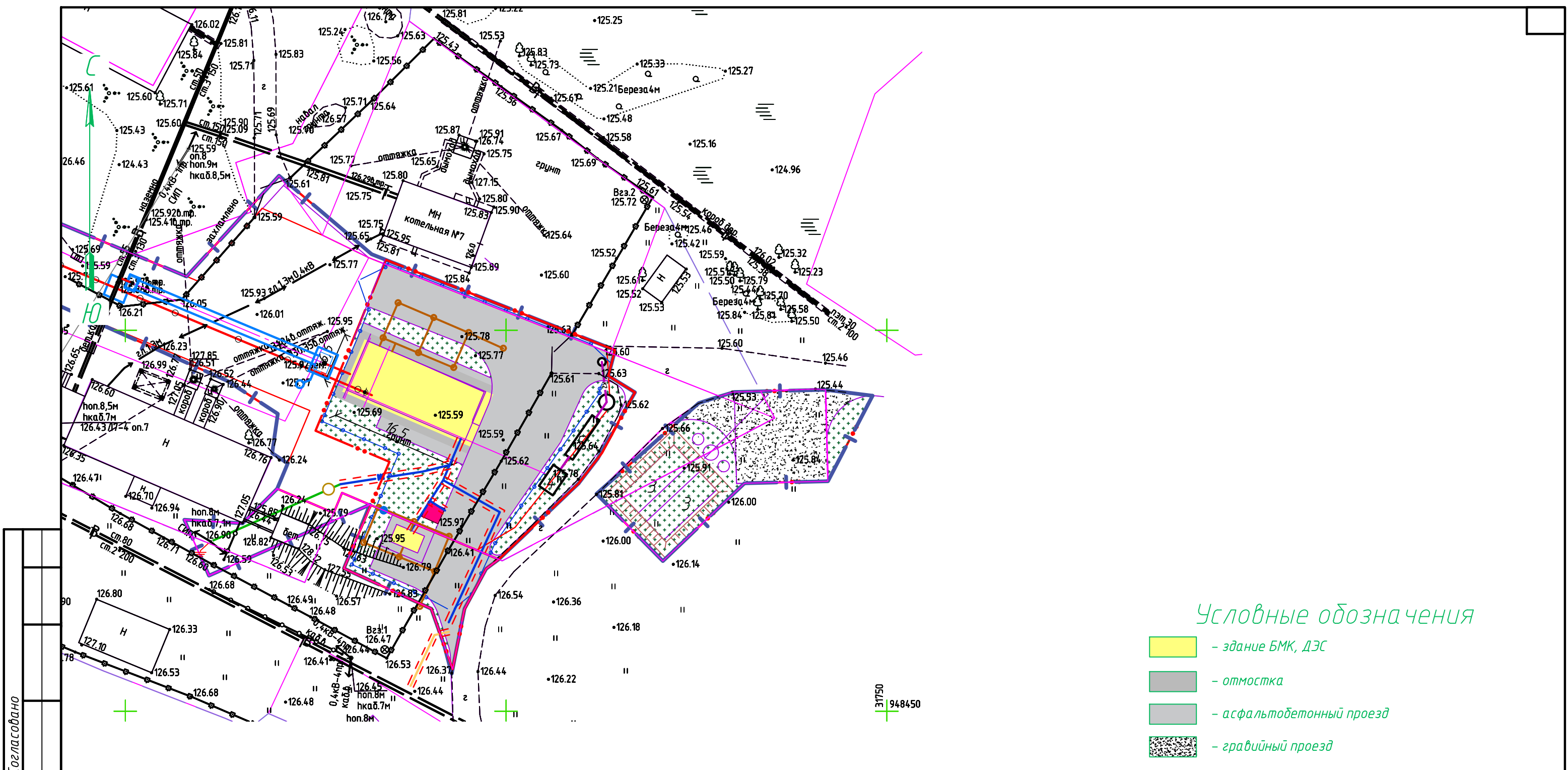
П 5

План благоустройства территории М1:500

ООО “КИЦ”

ЕТС–26.ПП21–38.П.00.05–ПЗУ.dwg

А4х4 (297 x 841 мм)



Согласовано		Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

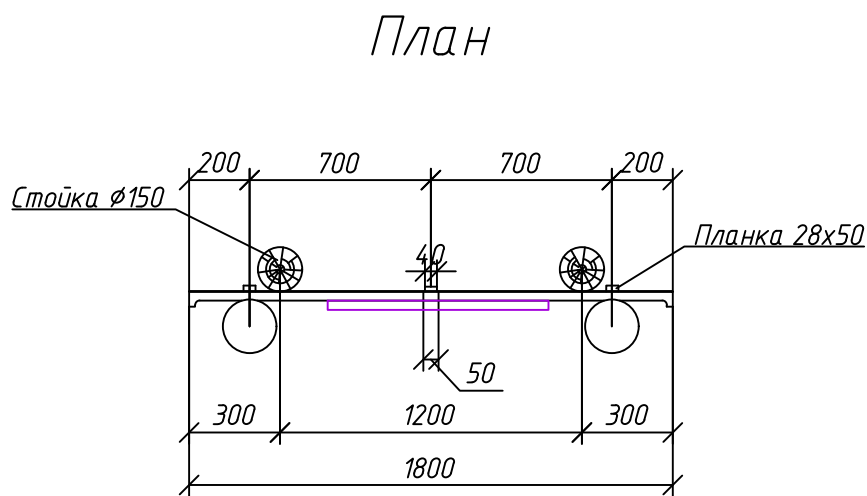
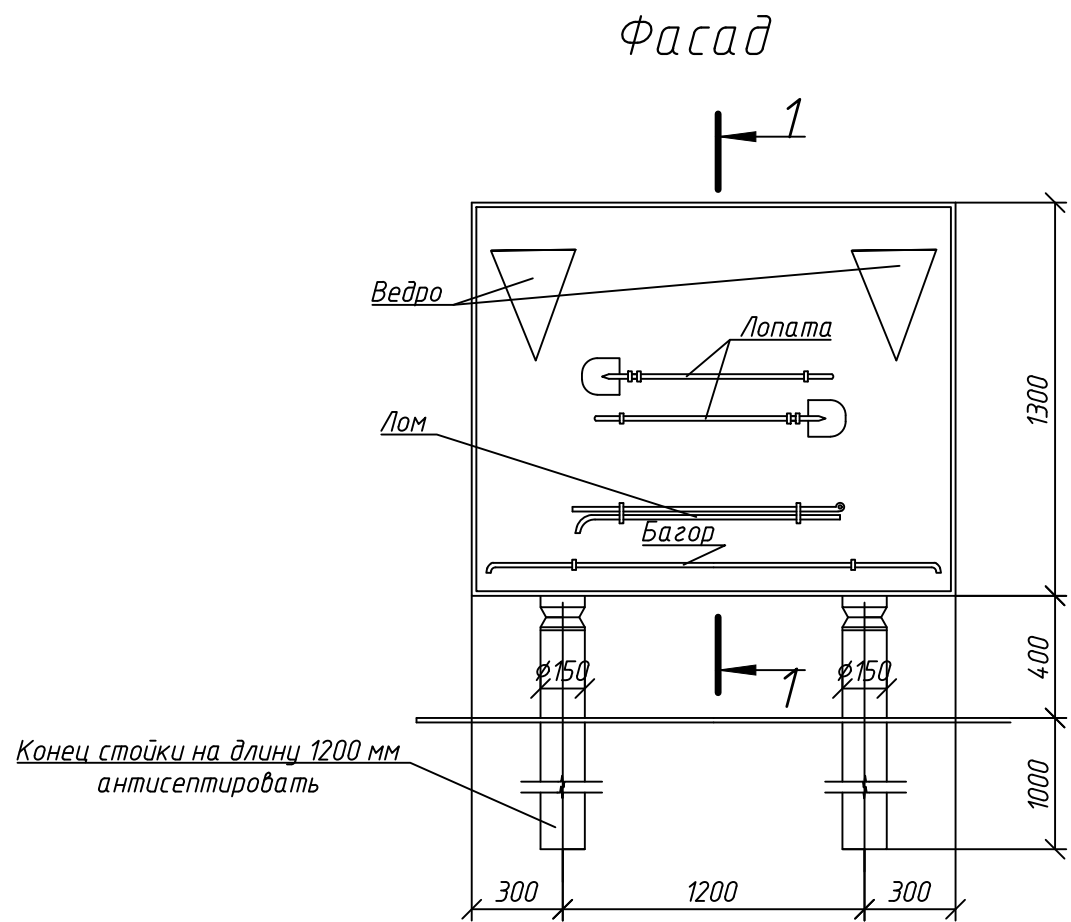
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автоматизированная угольная блочно-модульная котельная установка	Сзаст=135,42м2
2	Дизельная электрическая станция	
3	Пожарный резервуар, V= 60м3	Сзаст=6,7м2
4	Резервуар очищенных ливневых вод, V=5м3	Сзаст=5,0м2
5	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	

- Условные обозначения
- здание БМК, ДЭС
 - отмостка
 - асфальтобетонный проезд
 - гравийный проезд
 - условная граница работ

						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ			
						Строительство АБМК №7 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ефимова				02.22		П	6	
Проверил	Соловьева				02.22				
Нач. отд.	Соловьева				02.22				
Н. контр.	Колодова				02.22	Сводный план инженерных сетей М1:500		ООО "КИЦ"	

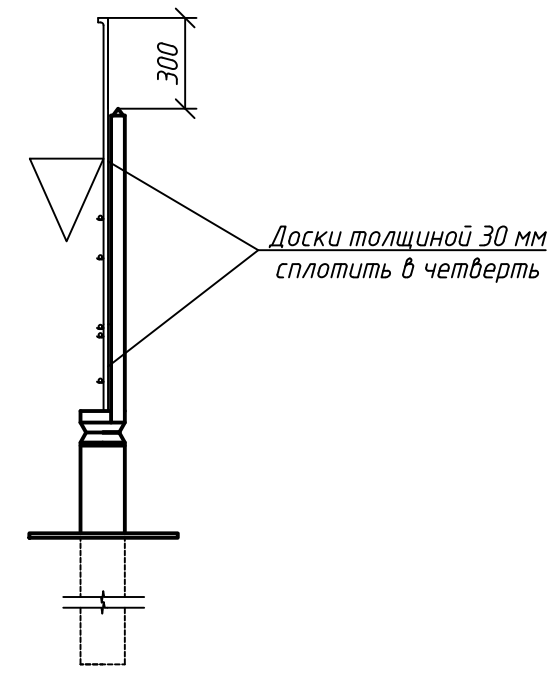
Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				



Примечание

1. Щит окрасить масляной краской красного цвета.

Разрез 1-1

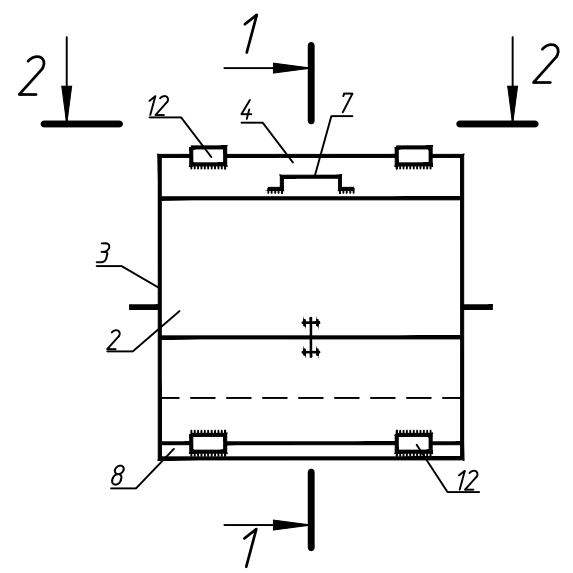


Спецификация элементов на щит

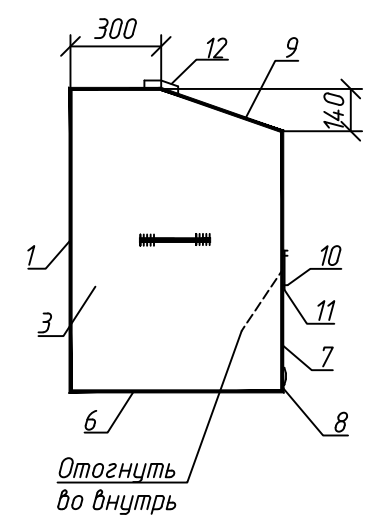
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1		Доска толщиной 30 мм	0,07		м³
2		Планка 28+50 (мм)	0,0036		м³
3		Стойки 150 мм	0,08		м³
4		Лом	1		
5		Багор	1		
6		Ведро конусное пожарное	2		
7		Лопата штыковая	1		
8		Лопата совковая	1		

						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ		
						Строительство АБМК №7 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разработал		Ефимова			02.22		П	7
Проверил		Соловьева			02.22			
Нач. отд.		Соловьева			02.22	Щит для пожарного инвентаря	ООО "КИЦ"	
Н. контр.		Колодova			02.22			

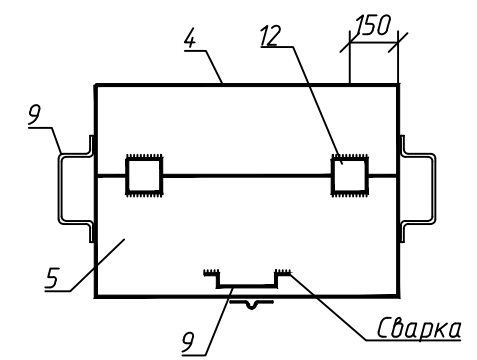
Ящик для песка



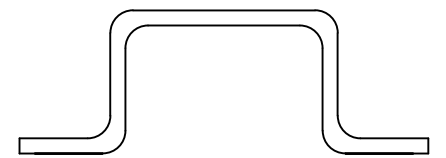
Разрез 1-1



Разрез 2-2



Поз. 9



Поз. 10



Поз. 11



Спецификация элементов на ящик

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1	ГОСТ 19903-74	Лист 62.0х1000х1000 Ст3кп2	1	15,6	
2	ГОСТ 19903-74	Лист 62.0х660х1000 Ст3кп2	1	13,42	
3	ГОСТ 19903-74	Лист 62.0х700х1000 Ст3кп2	2	10,19	
4	ГОСТ 19903-74	Лист 62.0х300х1000 Ст3кп2	1	4,68	
5	ГОСТ 19903-74	Лист 62.0х450х1000 Ст3кп2	1	6,24	
6	ГОСТ 19903-74	Лист 62.0х100х1000 Ст3кп2	1	10,92	
7	ГОСТ 19903-74	Лист 62.0х350х1000 Ст3кп2	1	5,5	
8	ГОСТ 19903-74	Лист 62.0х50х1000 Ст3кп2	1	0,79	
9	ГОСТ 5781-82	№10AI l-450	3	0,3	
10	ГОСТ 5781-82	№6AI l-80	2	0,02	
11	ГОСТ 5781-82	№6AI l-40	1	0,03	
12	ГОСТ 5088-2005	Петля ПНЗ	4		
		Материалы			
		Песок	0,5		м³

Примечание

1. Детали ящика сварить сплошным швом электро-дуговой сваркой электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75.
2. Ящик окрасить суриком за 2 раза.
3. Переднюю стенку (поз. 2) отогнуть вовнутрь.

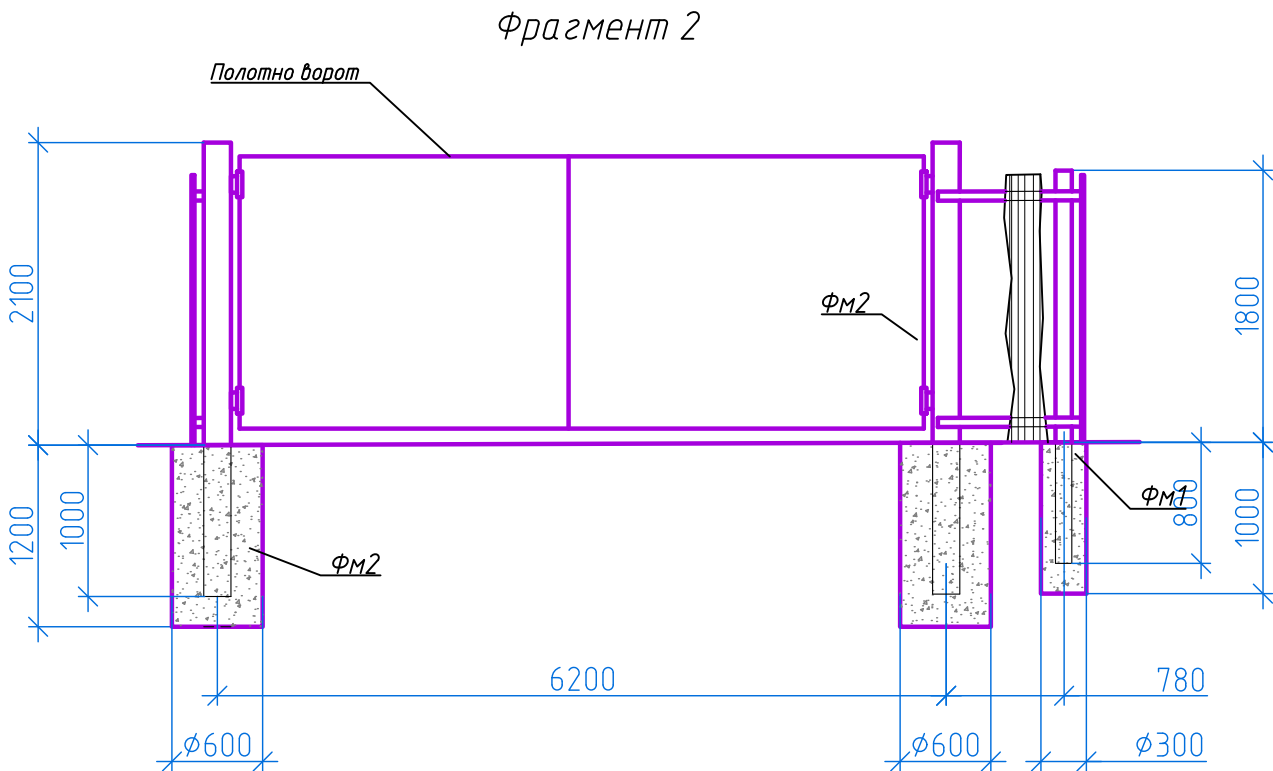
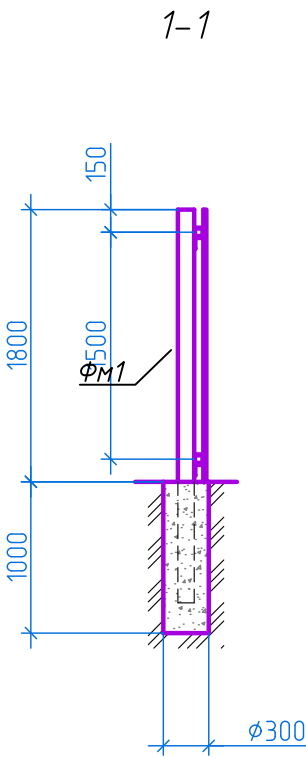
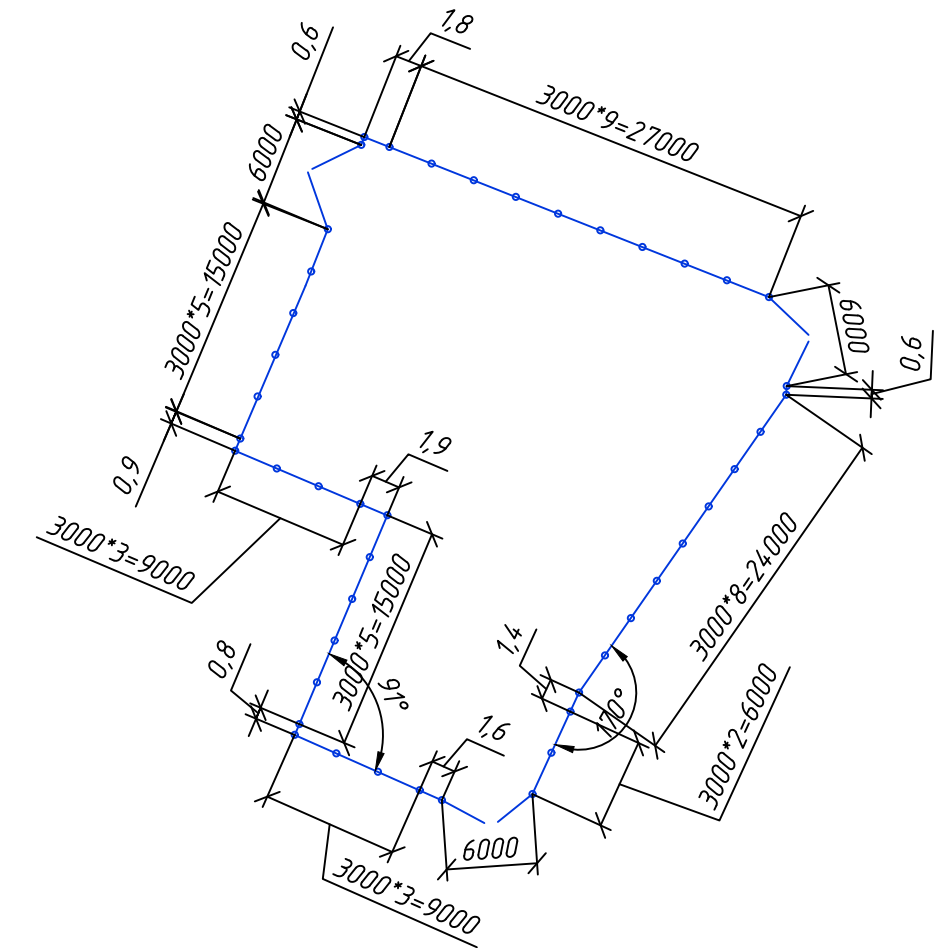
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ

Строительство АБМК №7 в поселке Мотыгино Мотыгинского района
Красноярского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Красноярского края			
Разработал	Ефимова				02.22	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Соловьева				02.22				
Нач. отд.	Соловьева				02.22				
						П	8		
Н. контр.	Колодова				02.22	Ящик для песка		000 "КИЦ"	

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Расположение элементов металлического ограждения площадки



Спецификация на фундаменты ФМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		Фундамент ФМ1 (40 шт.)			
		Материалы:			
		Бетон В15, F150, W4	0,08		м3
		Фундамент ФМ2 (6 шт.)			
		Материалы:			
		Бетон В15, F150, W4	0,34		м3

1. Ямы под фундаменты выполнять ямобурным механизмом БКМ-311, Ø300, Ø600 мм. При попадании на крупный галечник, валуны – дорабатывать вручную.

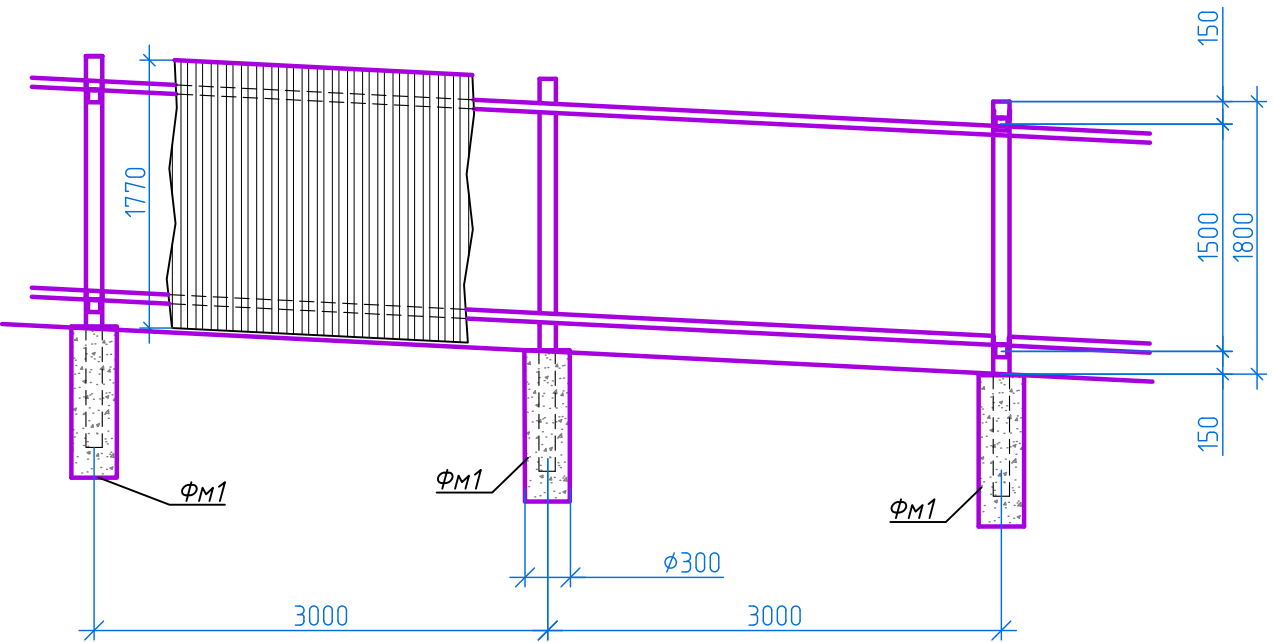
Экспликация элементов благоустройства

№	Наименование	Тип проект	Площадь, м²	Кол-во	Примечание
ОГ-1	Ограждение территории GARDIS Light 3D h=2.0м	ООО "ПГС-К", http://www.gardis.ru/	-	114,60	п.м
В1	Распашные ворота 6.0 м		-	3	шт.

Ведомость элементов ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		Секция ограждения со столбами, длина 3,0м	35	
2		Секция ограждения со столбами, длина 0,600м	2	
3		Секция ограждения со столбами, длина 0,800м	1	
4		Секция ограждения со столбами, длина 0,900м	1	
5		Секция ограждения со столбами, длина 1,400м	1	
6		Секция ограждения со столбами, длина 1,600м	1	
7		Секция ограждения со столбами, длина 1,800м	1	
8		Секция ограждения со столбами, длина 1,900м	1	
9		Ворота распашные, в=6,000м	3	

Фрагмент 1



ЕТС-26.ПП21-38.П.00.05-ПЗУ

Строительство АБМК №7 в поселке Мотыгино Мотыгинского района Красноярского края

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ефимова	02.22				П	9	
Проверил	Соловьева	02.22						
Нач. отд.	Соловьева	02.22						
Н. контр.	Колобова	02.22						