



Краевой инжиниринговый центр
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**СТРОИТЕЛЬСТВО АБМК №12 В ПОСЕЛКЕ
МОТЫГИНО, МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА,
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ

Том 2



Краевой инжиниринговый центр
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**СТРОИТЕЛЬСТВО АБМК №12 В ПОСЕЛКЕ
МОТЫГИНО, МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА,
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

А.В. Горчаков

Главный инженер проекта

Е.Л. Миронова

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.00-СП	Состав проектной документации	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ	Текстовая часть	
	Графическая часть:	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ, л.1	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ, л.2	Разбивочный план М 1:500	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ, л.3	План организации рельефа М 1:500	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ, л.4	План земляных масс М 1:500	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ, л.5	План благоустройства территории М 1:500	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ, л.6	Сводный план инженерных сетей М 1:500	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ, л.7	Щит пожарного инвентаря	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ, л.8	Ящик для песка	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ, л.9	Расположение элементов металлического ограждения	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ-С			
Изм.	Колуч	Лист	№док		Дата				
Разработал	Васильева			10.22	Содержание тома 2		Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «КИЦ»		

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.....	5
1. Схема планировочной организации земельного участка	6
а) Характеристика земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства	6
а(1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка	9
б) Обоснование границ санитарно- защитных зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.....	9
в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).....	9
г) Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	11
д) Обоснование и описание решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	11
е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой	12
ж) Описание решений по благоустройству территории.....	12
з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства- для объектов производственного назначения	12
и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;	12
к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций), - для объектов производственного назначения	12
л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения.....	13
Нормативно-техническая (ссылочная) литература	14

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Васильева				10.22

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «КИЦ»		

[illegible]

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 % составляет минус 47°C.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 % составляет минус 44°C.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,95 % составляет плюс 22°C.

Температура воздуха теплого периода года обеспеченностью 0,98 % составляет плюс 26°C (СП 131.13330.2020).

Осадки

Среднегодовое количество осадков по городу Енисейск составляет 482 мм. Количество осадков за холодный период (ноябрь-март) составляет 141 мм, за теплый – 341 мм (апрель-октябрь).

Суточный максимум осадков составляет 74 мм.

Снежный покров

В зимний период на данной территории устанавливается область высокого давления, где господствует сибирский антициклон, характеризующийся преобладанием малооблачной погоды со слабыми ветрами и осадками в виде снега, составляющих до 30 - 40% общего количества осадков. В конце второй половины октября снегом покрывается вся исследуемая территория. Продолжительность снежного покрова составляет в среднем 187 дней (таблица 2.2). Устойчивый снежный покров начинает разрушаться обычно во второй половине апреля после наступления дневных положительных температур и полностью сходит в среднем в начале мая.

Таблица 2.2 – Даты образования и схода устойчивого снежного покрова. Метеостанция Енисейск

Дата образования устойчивого снежного покрова			Дата схода снежного покрова			Чис ло дней со снежным покровом
сред няя	са- мая ранняя	позд няя	сред няя	са- мая ранняя	позд няя	
м.ст. Енисейск						
25.X	X 03.	I 09.X	02.V	V 09.I	26.V	187

Средняя высота снежного покрова из наибольших значений на открытом месте в поле составляет около 60 см, наибольшая 80-95 см, в лесу наибольшая высота снежного покрова в среднем составляет 55 см. Нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности принимается 2,0 (200) кПа (кгс/м²).

Ветер

Преобладающее направление ветра в течение года – юго-восточное и западное.

Ветер и режим ветра непосредственно связаны с распределением атмосферного давления и его сезонными изменениями. Характерна однородность режима ветра в течение всего года. Преобладающее направление ветра юго-восточное и юго-западное. Повторяемость юго-восточных ветров велика в течение всего года (15-33 %). Наибольшие средние скорости 3 м/с (май). В период прохождения циклонов скорость ветра достигает 8-11 м/с, отдельные порывы бывают до 30 м/с. Сильные ветры со скоростью 15 м/с и более наблюдаются в течение всего года.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист	
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ						3	

Геоморфология

Рассматриваемый участок проектируемого строительства находится на левом берегу р. Ангара, в пределах ее надпойменной террасы. Природный рельеф территории изменен при строительном освоении территории.

Гидросеть района работ представлена рекой Ангара, протекающей примерно в 1580 м юго-западнее площадки работ.

Геологическое строение

Для оценки геологических условий площадки изысканий были использованы материалы ранее выполненных изысканий в 2020 году ООО «СибГеоПроект» на объекте: «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции гидротехнических сооружений и водных путей Енисейского бассейна. Модернизация ремонтно-отстойного пункта «Рыбное» на р. Ангара» отчет шифр: 17-06-20-ИГИ.

Изыскания были выполнены в аналогичных инженерно-геологических условиях вблизи участка исследований.

В разрезе грунтового основания вскрыты техногенные, аллювиальные а также элювиальные отложения четвертичного возраста.

С поверхности площадки до глубины 1,4 м имеют распространения техногенные (насыпные) грунты, представленные галечниковым грунтом с супесчаным твердым заполнителем в среднем 27,7 % (обломки состоят из гальки, гравия и строительного мусора).

Аллювиальные отложения вскрыты ниже по разрезу и до глубины 8,2 м представлены глинистыми, песчаными и крупнообломочными грунтами.

Глинистые грунты представлены супесями пластичной консистенции. Грунты залегают до глубины 3,0 м, мощность супесчаной толщи составляет 1,6 м.

Песчаные грунты представлены песками мелкими, средней плотности. Грунт маловлажный вскрыт в интервале глубин от 3,0 до 7,6 м, мощность песчаной толщи составляет 4,6 м.

Крупнообломочные отложения залегают ниже вышеперечисленных грунтов и представлены галечниковым грунтом с песчаным заполнителем в среднем – 22,4 %. Грунт насыщенный водой вскрыт в интервале глубин от 7,6 до 8,2 м, мощность крупнообломочной толщи составляет 0,6 м.

Элювиальные отложения вскрыты в основании разреза на глубине 8,2 м (абс. отм. 99,85 м) и представлены суглинками твердой консистенции. Грунт на полную мощность не пройден, вскрытая мощность составляет 8,2 м

Категория сложности инженерно-геологических условий - II (средняя), принята на основании СП 47.13330.2016, приложение Г.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия площадки изысканий характеризуются развитием водоносного горизонта подземных вод природно-техногенного происхождения, приуроченного к аллювиальным отложениям. Уровень подземных вод в период изысканий (2020 г) вскрыт на глубине 7,6 м (абс. отм. 100,45 м). Водовмещающими грунтами служат галечниковые грунты с песчаным заполнителем. Подземные воды порово-пластового типа, безнапорные.

Специфические грунты

В пределах рассматриваемой территории распространены техногенные отложения и элювиальные грунты.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									4	
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ	

Техногенные отложения неоднородного состава и сложения. Отложения представлены галечниковым грунтом с супесчаным твердым заполнителем в среднем 27,7 % (обломки состоят из гальки, гравия и строительного мусора). Грунты характеризуются неравномерной сжимаемостью, способностью самоуплотнения, возможностью существенно изменять свои прочностные и деформационные свойства при замачивании.

Элювиальные грунты представлены суглинком твердой консистенции (продукт выветривания коренных пород), мощностью 8,2 м.

Особые свойства элювия заключаются в значительной неоднородности прочностных и деформационных свойств по глубине и в плане, склонности к резкому снижению прочности во время пребывания в открытом котловане и в возможности перехода в плавунное состояние.

а(1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Зоны с особыми условиями использования территории в пределах границ проектируемого земельного участка в соответствии с Градостроительным планом отсутствуют.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка

Санитарно-защитная зона от проектируемой котельной определяется расчетами на рассеивание В соответствии с п. 2.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200.03 вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается СЗЗ.

В разделе ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ООС проведенны расчеты рассеивания загрязняющих веществ свидетельствующие о том, что на границе предлагаемой СЗЗ (с переменным размером 5,1-13 м), а также за ее пределами (на границе ближайших нормируемых территориях), максимальные концентрации не превысят допустимых значений, что соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)

При разработке проектной документации были использованы следующие документы:

- «Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Строительство АБМК №12 в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края»;
- «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ООО «Вектор А» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.06-ИГДИ;
- «Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.06-ИГИ;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ						Лист
									5
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- «Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.06-ИЭИ,

- «Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям выполненный ООО «ИНГС» 2022 г. Шифр: ЕТС-26.ПП21-38-П.00.06-ИГМИ

- «Свидетельство о об установлении сервитута на земельный участок №4 и №5»;

- «Градостроительный план земельного участка №RU24-4-63-1-54-2022-0034 от 14.11.2022г.»;

- «Технические условия №557 от 15.12.2016 г.»;

Кадастровый участок: 24:26:0401003:235.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1, зона «Жилая усадебной и малоэтажной блокированной застройки».

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*», СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Также использовались другие нормативные материалы, действующие на территории Российской Федерации.

Данный проект разработан с целью строительства АБМК рядом с территорией котельной №12, расположенной по адресу, Красноярский край, Мотыгинский район, пгт. Мотыгино, ул.Авиаторов 4б.

Проектируемая котельная состоит из комплекса зданий и сооружений:

- Блочно-модульное здание котельной из сэндвич-панелей на металлокаркасе, состоящее из помещений:

а) Котельного зала

б) Насосной

- Отдельно стоящей ДЭС (резервный источник);

- Открытая площадка погрузки и разгрузки;

- Резервуары противопожарного запаса воды для наружного пожаротушения V=2х60 м³;

- Ливневые очистные сооружения и резервуары для сбора производственных и приравненных к ним по характеру загрязнений ливневых сточных вод от котельной.

-Участок тепловых и водопроводных сетей. Тепловая камера и дренажный колодец

В качестве топлива проектируемого теплоисточника принят бурый уголь.

Доставка топлива на котельную, осуществляется автомобильным транспортом, расфасованный в МКР по 1000 кг.

Электроснабжение проектируемой автономной блочно-модульной котельной (АБМК), осуществляется от существующей опоры Л 9-5.

ДЭС являются сооружением полной заводской готовности, лицензированными и сертифицированными. Выполнена в контейнерном исполнении, с применением термшумозащиты

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ

Лист

6

г) Техничко- экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели земельного участка представлены в табл.1

Таблица 1 – Техничко-экономические показатели

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь земельного участка в границах землеотвода, в т.ч.	м ²	1792
В границах производства работ	м ²	772
Итого площадь в границе землеотвода и в границе производства работ	м ²	2564
Площадь застройки	м ²	137,32
Площадь покрытия проезда из асфальтобетона	м ²	411.24
Площадь покрытия проезда из щебня	м ²	173.21
Площадь покрытия площадки под ДЭС	м ²	26.4
Площадь отмотки	м ²	20.90
Площадь озеленения, в т.ч.	м ²	927,48
-откосов	м ²	65.2
Прочая территория	м ²	867.45

д) Обоснование и описание решения по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемый объект не находится в зоне опасных геологических процессов, а также не находится в зоне подтопления и затопления паводковыми и грунтовыми водами, поэтому специальные мероприятия в проекте отсутствуют.

Земляные работы по этому участку представлены выемкой грунта. Объемами земляных работ учтены выемки для устройства корыт под дорожные одежды, под озеленение, котлованы под фундамент и стойки ограждения. Предусмотрен вывоз избыточного грунта за пределы площадки. Выполнено снятие ПРС на высоту 0.2м и частичное использование его для озеленения.

Конструкции дорожной одежды вокруг котельной принята с твёрдым покрытием, разворотная площадка к пожарным резервуарам с щебеночным покрытием.

В проекте предусмотрен сбор поверхностного стока по рельефу в дождеприемный колодец, его накопление и очистка на ЛОС (см. п 2.1 ЕТС-08.ПП21-38.П.00.06-ИОС.НВК). В случае переполнения воду из резервуаров необходимо вывозить специализированной организацией МУП “Мотыгинское ЖКХ”.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Для создания рельефа, обеспечивающего беспрепятственный сток поверхностных вод с территории, а также обеспечения безопасного движение транспорта, предусмотрена вертикальная разработка участка. Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) горизонталей, с сечением рельефа через 0,1м. Уклоны по проезду от 7% до 10 % , с учетом существующего проезда, в направлении к водосборному колодцу.

Для выравнивания проектного рельефа с существующим предусмотрены откосы.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Вокруг АБМК предусмотрен асфальтобетонный проезд. Въезд и выезд осуществляется на ул.Авиаторов. Разворотная площадка 12х12м к пожарным резервуарам с щебеночным покрытием. На прилегающей к проездам территории выполнено озеленение.

з)Обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства- для объектов производственного назначения

Проектируемая АБМК расположена рядом территорией существующей котельной №12. Въезд на проектируемую территорию выполнен с ул. Авиаторов со стороны подвесного монорельсового пути для загрузки топлива, далее по круговому проезду вокруг здания предусмотрен выезд с территории на ул.Авиаторов. С северной части участка размещена ДЭС-резервное питание, в южной- резервуар очищенных ливневых вод, ЛОС и пожарные резервуары. С восточной стороны, в десяти метрах от проектируемой АБМК, расположена существующая котельная.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Доставка топлива требуемой фракции не более 70 мм осуществляется с топливного склада до котельной грузовым автомобилем, оснащенным краном-манипулятором. Загрузка угля в бункеры объемом по 6,2 м³ каждый производится закрытым способом из мешков с нижним клапаном (бэг) объемом 1 м³ при помощи крана-манипулятора, что минимизирует загрязнение близлежащей территории. Время работы котельной на одной загрузке угля 50 часов (в максимальном зимнем расчетном режиме).

Внутри площадки предусмотрено круговое движение транспорта. Для подъезда к пожарным резервуарам выполнен отдельный подъезд с разворотной площадкой.

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций), - для объектов производственного назначения

Для транспортной связи в границах земельного участка запроектированы проезды к зданию АБМК от 4м до 7м шириной, радиус закругления -6м, уклоны продольные от 7% до 10%, покрытие- асфальтобетонное. Проезд к пожарным резервуарам выполнен с разворотной площадкой 12м x 12м, радиус закругления -6м, покрытие щебенчатое.

Взам. инв. №	ним клапаном (бэг) объемом 1 м ³ при помощи крана-манипулятора, что минимизирует загрязнение близлежащей территории. Время работы котельной на одной загрузке угля 50 часов (в максимальном зимнем расчетном режиме).						
Подп. и дата	Внутри площадки предусмотрено круговое движение транспорта. Для подъезда к пожарным резервуарам выполнен отдельный подъезд с разворотной площадкой.						
Инв. № подл.	к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций), - для объектов производственного назначения						
	Для транспортной связи в границах земельного участка запроектированы проезды к зданию АБМК от 4м до 7м шириной, радиус закругления -6м, уклоны продольные от 7% до 10%, покрытие- асфальтобетонное. Проезд к пожарным резервуарам выполнен с разворотной площадкой 12м x 12м, радиус закругления -6м, покрытие щебенчатое.						
	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ						
	Лист						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	8

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства – для объектов непроизводственного назначения

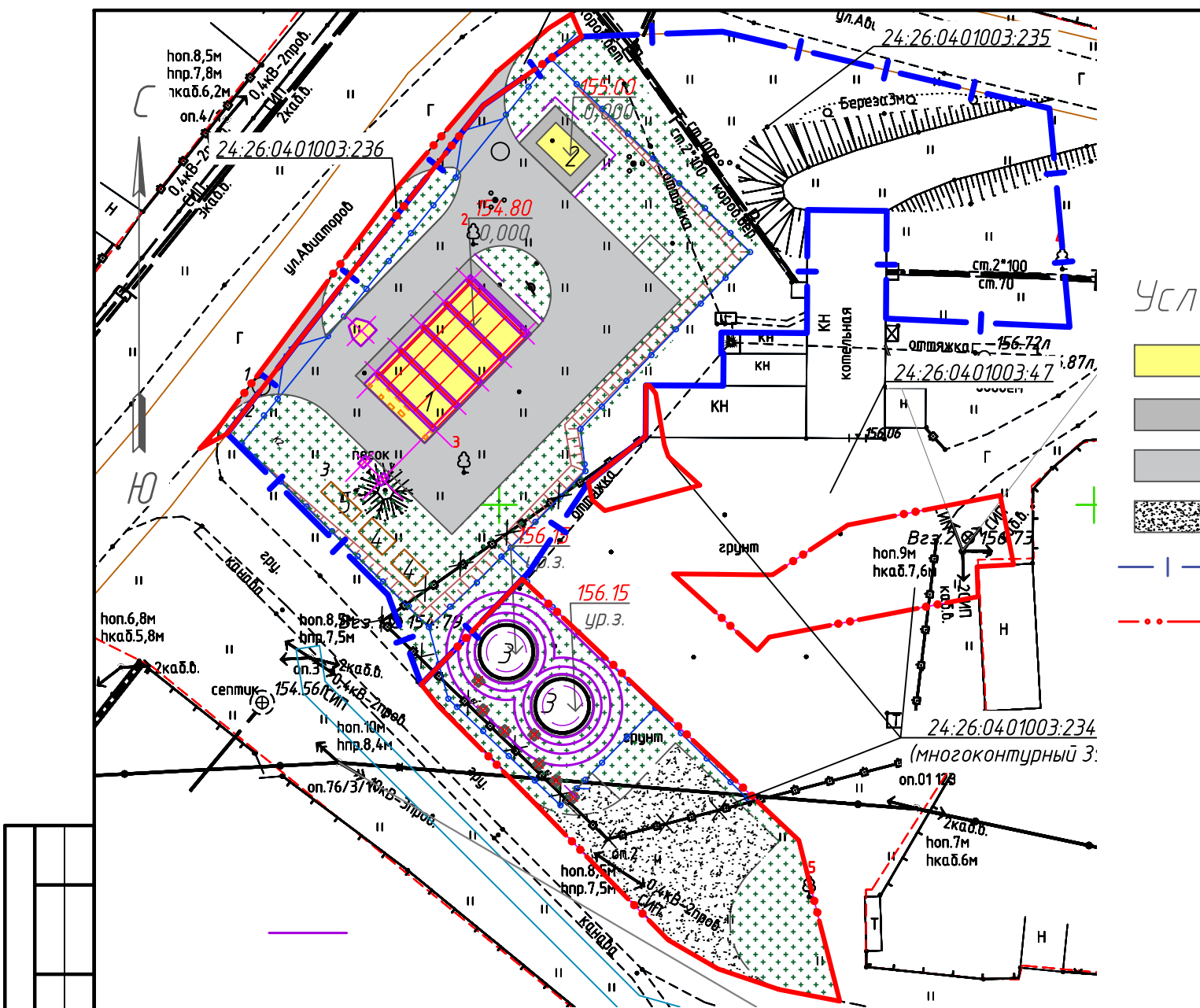
Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ			

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ (ССЫЛОЧНАЯ) ЛИТЕРАТУРА

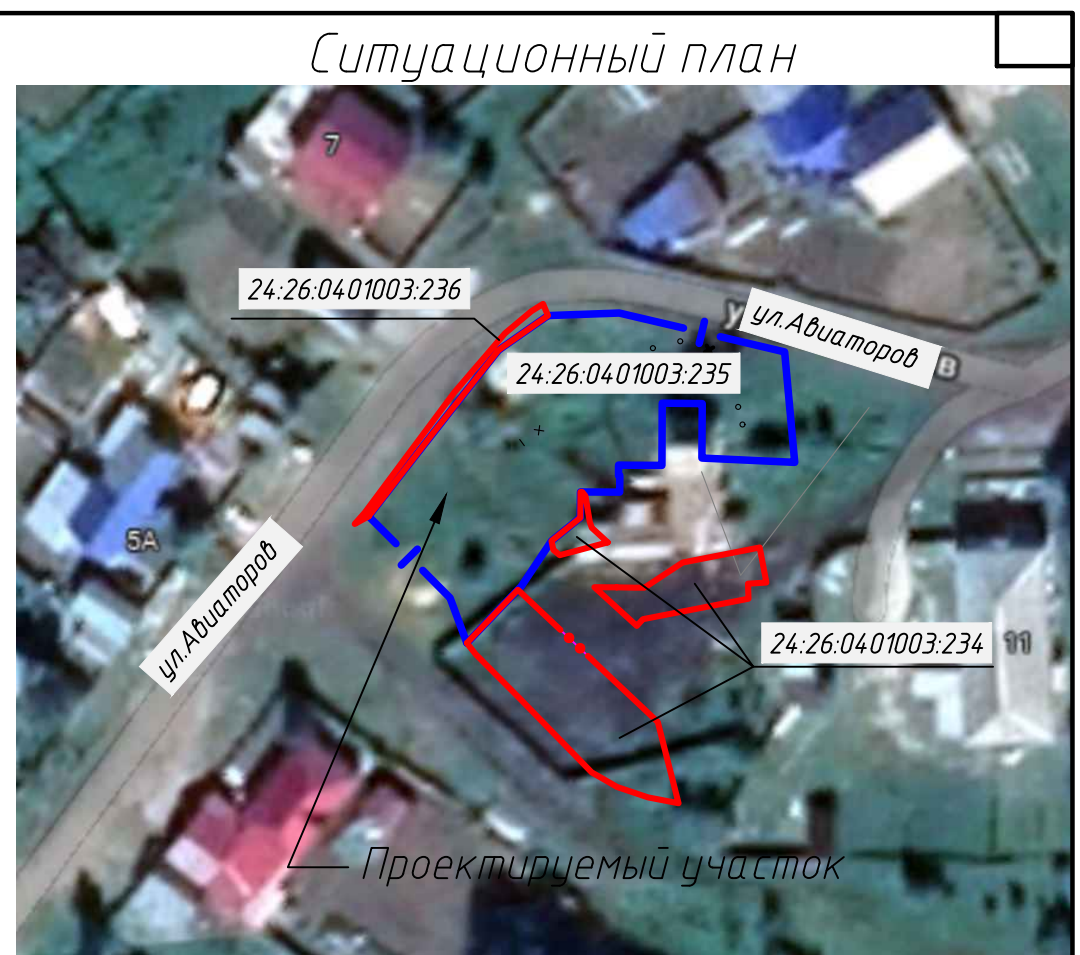
1. Постановление правительства РФ № 87 от 16 февраля 2008 г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80*»;
3. СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт».
4. ФЗ от 22 июля 2008г. №123 Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
5. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ	Лист
										10
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения

- здание БМК, ДЭС
- отмостка
- асфальтобетонный проезд
- щебенчатый проезд
- граница отведенного участка, согласно градостроительного плана
- условная граница работ



Баланс территории

№ п/п	Площадь	м ²	%
	Площадь участка в границах землеотвода	1792,00	
	Площадь участка в границах производства работ (соглашение об установке сервитута №4- 24:26:04010036236 и №5- 24:26:0401003:234)	772	
1	Итого площадь в границе землеотвода и в границах производства работ	2564	100
2	Площадь застройки	137,32	5.3
3	Площадь покрытия проезда из асфальтобетона	411,24	16
4	Площадь покрытия проезда из щебня	173,21	6.8
5	Площадь покрытия площадки под ДЭС	26,4	1
6	Площадь отмостки	20,90	1
7	Площадь озеленения, в т.ч.	927,48	36
8	—откосов	65,2	
9	Прочая территория	867.45	33,9

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автоматизированная угольная блочно-модульная котельная установка	Сзаст=91,0м2
2	Дизельная электрическая станция	
3	Пожарный резервуар, V= 60м3	Сзаст=41,32м2
4	Резервуар очищенных ливневых вод, V=5м3	Сзаст=5,0м2
5	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	

ЕМК-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ

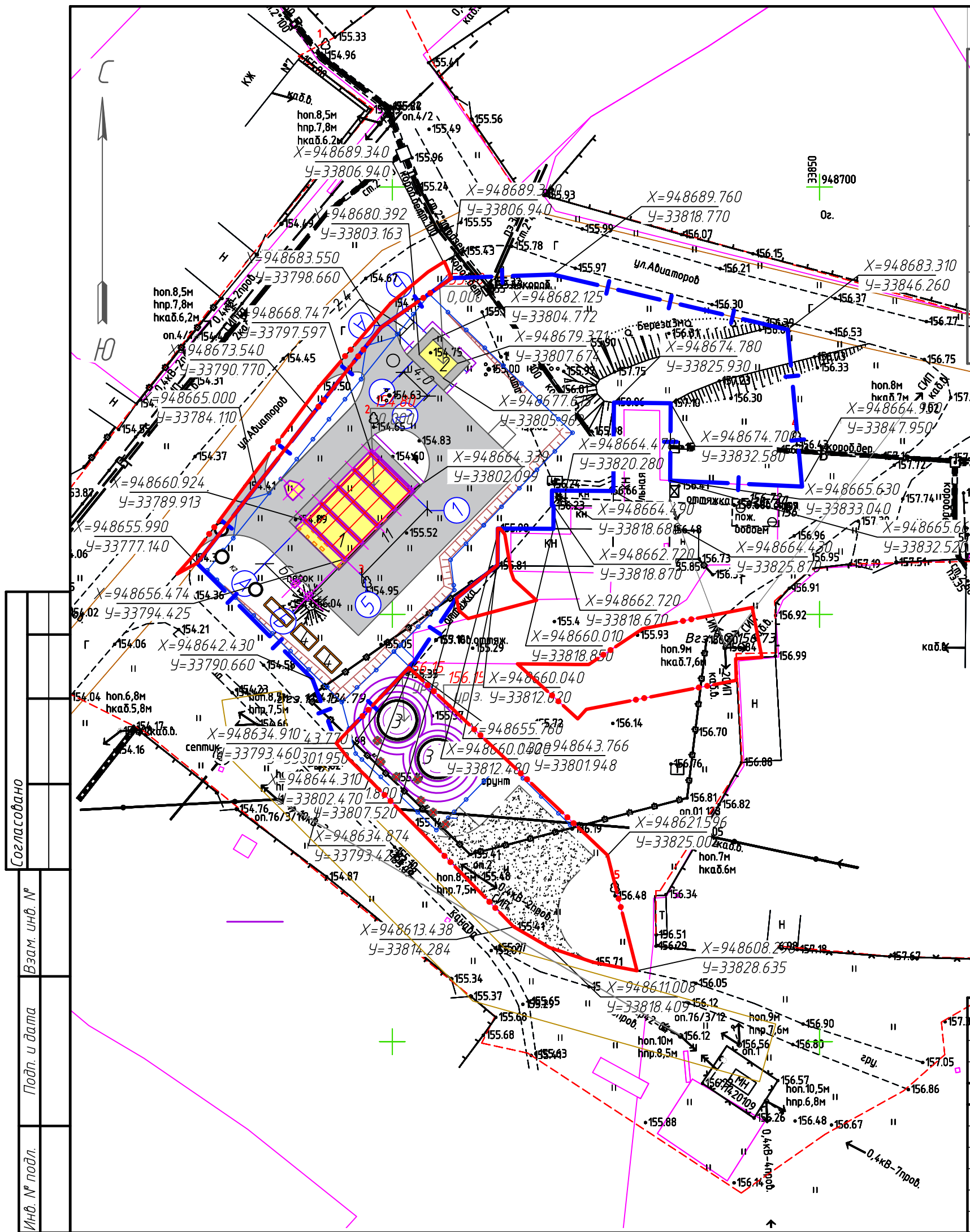
Строительство АБМК №12, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Ефимова			02.22
Проверил		Соловьева			02.22
Нач. отд.		Соловьева			02.22
Н. контр.		Колодова			02.22

Стадия	Лист	Листов
П	1	9

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

ООО "КИЦ"



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автоматизированная угольная блочно-модульная котельная установка	Sзаст=91,0м2
2	Дизельная электрическая станция	
3	Пожарный резервуар, V= 60м3	Sзаст=41,32м2
4	Резервуар очищенных ливневых вод, V=5м3	Sзаст=5,0м2
5	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	

Условные обозначения

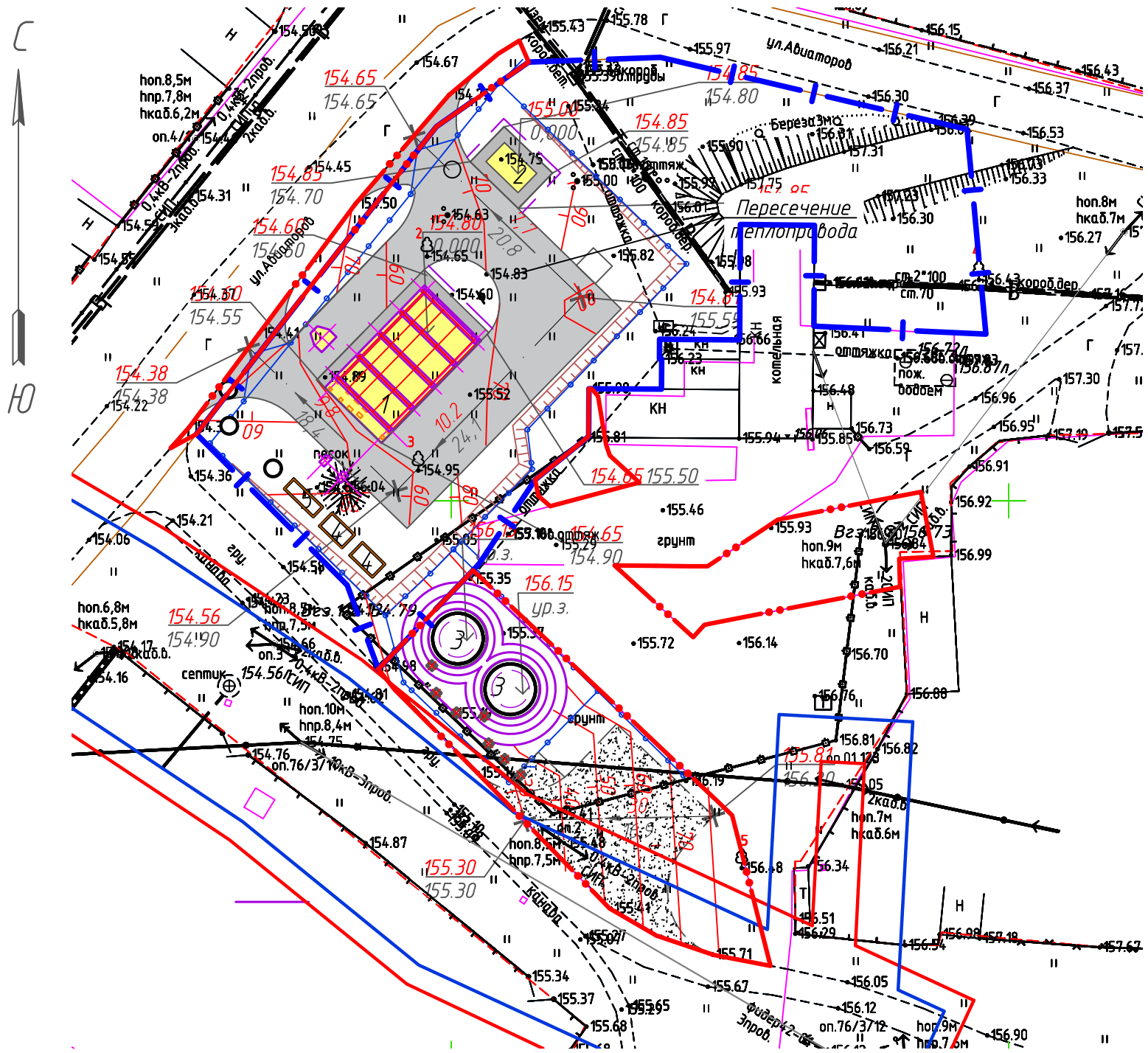
- здание БМК, ДЭС
- отмостка
- асфальтобетонный проезд
- щебенчатый проезд
- граница отведенного участка, согласно градостроительного плана
- условная граница работ

1. Размеры даны в метрах.
2. Система координат местная.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ					
Строительство АБМК №12, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ефимова				02.22
Проверил	Соловьева				02.22
Нач. отд.	Соловьева				02.22
Н. контр.	Колодoba				02.22
Разбивочный план М1:500				Стадия	Лист
				П	2
				ООО "КИЦ"	

Согласовано		
	Взам. инв. №	
Подп. и дата		
	Инв. № подл.	



Условные обозначения

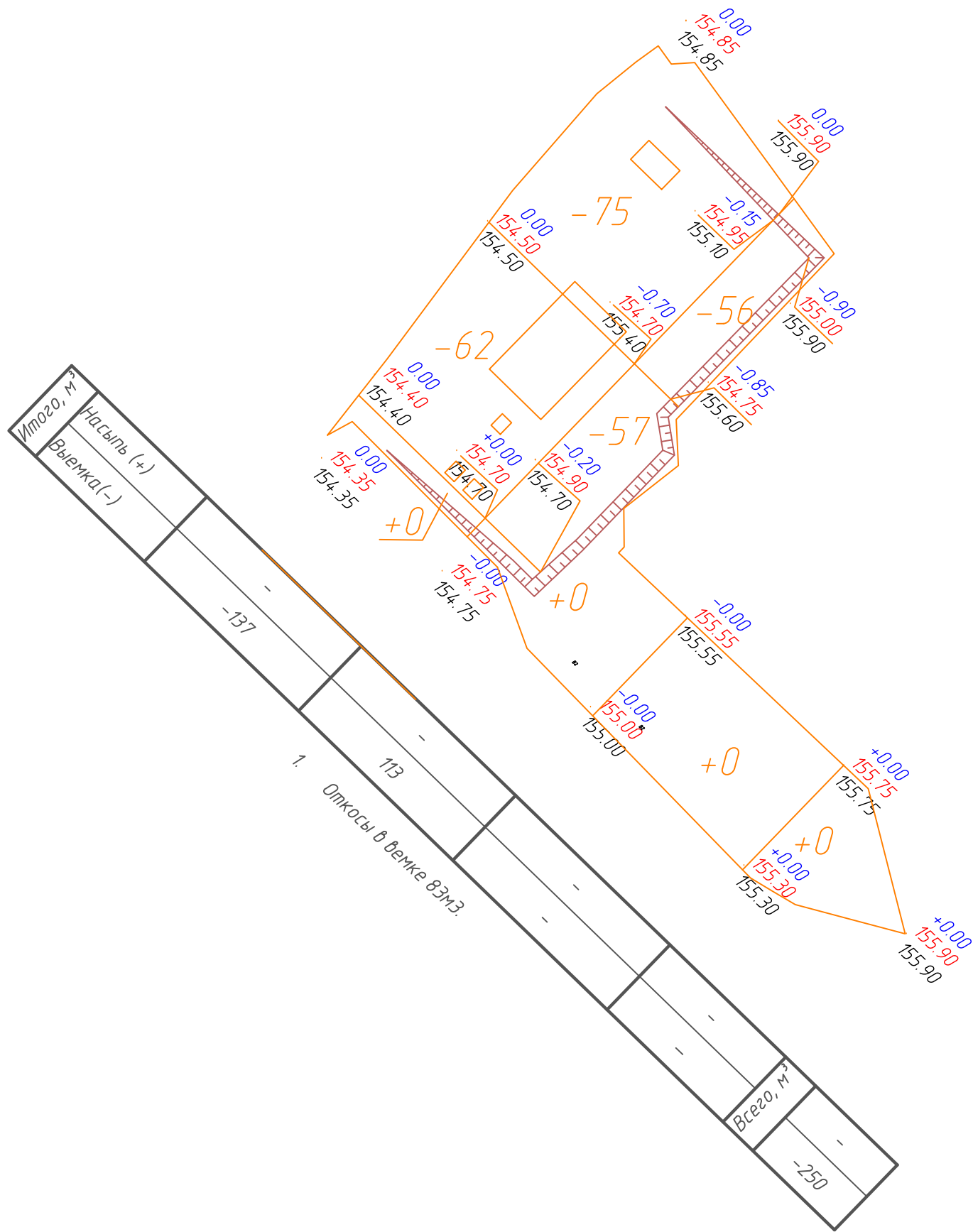
- здание БМК, ДЭС
- отмостка
- асфальтобетонный проезд
- щебенчатый проезд
- граница отведенного участка, согласно градостроительного плана
- условная граница работ

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автоматизированная угольная блочно-модульная котельная установка	Сзаст=91,0м2
2	Дизельная электрическая станция	
3	Пожарный резервуар, V= 60м3	Сзаст=41,32м2
4	Резервуар очищенных ливневых вод, V=5м3	Сзаст=5,0м2
5	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	

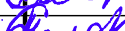
ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ					
Строительство АБМК №12, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Ефимова				02.22
Проверил	Соловьева				02.22
Нач. отд.	Соловьева				02.22
Н. контр.	Колодובה				02.22
План организации рельефа М1:500					000 "КИЦ"

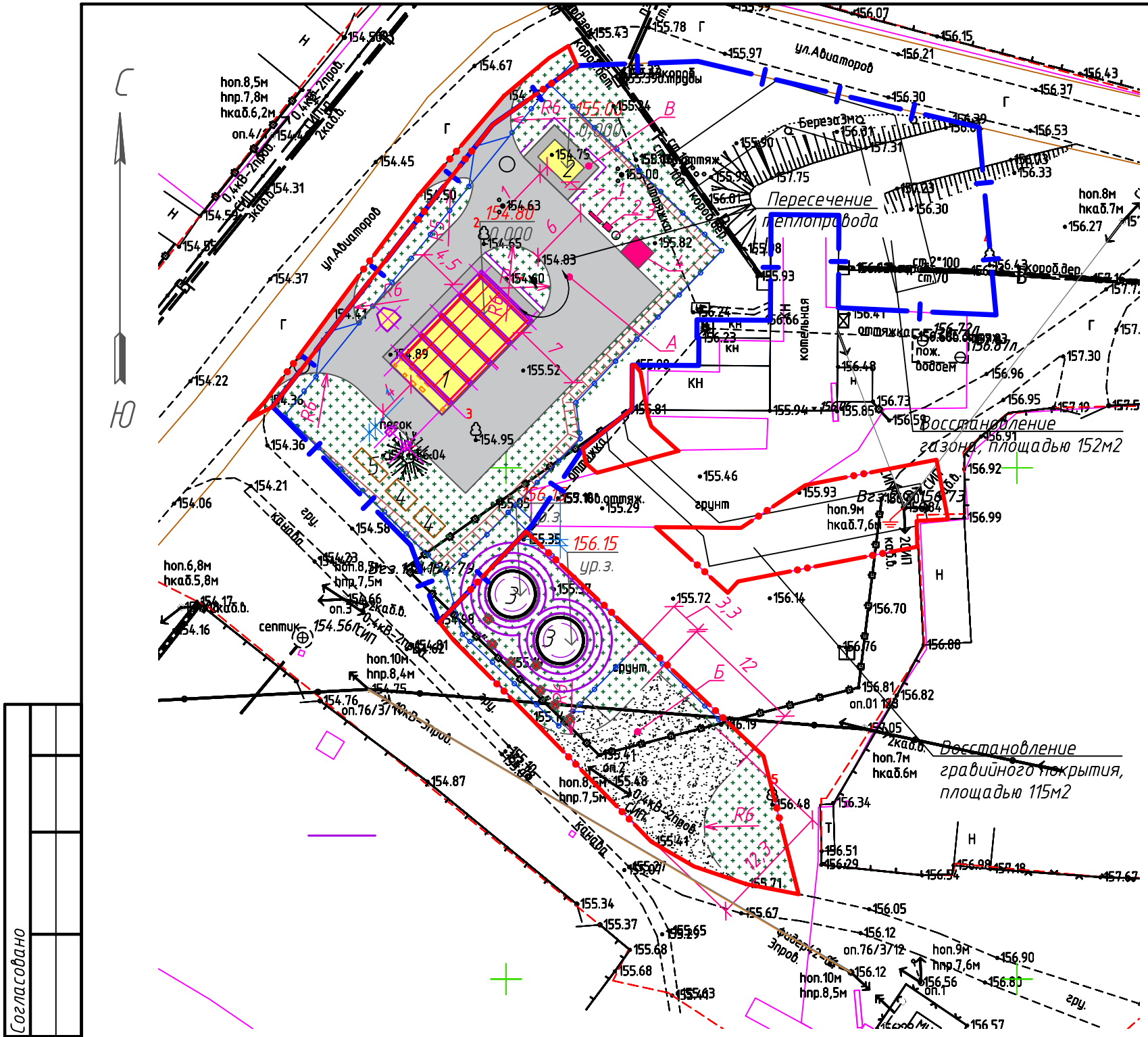
Согласовано					
Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата			



Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Приме- чание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	333	
2. Срезка почвенно – растительного слоя		339	
3. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		519	
а) автодорожных покрытий		217	
б) котлована под фундамент		142	
в) Фундамент под стойки ограждения		21	
г) Озеленения		139	
4. Поправка на уплотнение грунта	-		
(остаточное разрыхление) – 5%			
Всего грунта	-	1191	
5. Почвенно– растительный слой, используемый при озеленении	139		
6. Вывоз избыточного грунта	852		
7. Вывоз излишнего почвенно – растительного слоя	200		
8. Итого перерабатываемого грунта	1191	1191	

						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ			
						Строительство АБМК №12, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Ефимова				02.22	П	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Соловьева				02.22		4		
Нач. отд.	Соловьева				02.22				
Н. контр.	Колодובה				02.22	План земляных масс М1:500		ООО "КИЦ"	



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Автоматизированная угольная блочно-модульная котельная установка	Sзаст=91,0м2
2	Дизельная электрическая станция	
3	Пожарный резервуар, V= 60м3	Sзаст=41,32м2
4	Резервуар очищенных ливневых вод, V=5м3	Sзаст=5,0м2
5	Ливневые очистные сооружения (ЛОС)	

Ведомость МАФ и переносных изделий для площадки				
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	Инд. проект	Щит для пожарного инвентаря	1	см. лист 5
2	Инд. проект	Ящик для песка 0,5 м³ (металл.)	1	см. лист 6
3		Емкость для хранения воды, объемом 0,2м3	1	
4		Модильная туалетная кабина (Модель "Экостайл" с зимним баком)	1	Компания "Чистый город"

Ведомость тротуаров, дорожек, площадок и проездов				
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Проезды с покрытием из асфальтобетона	1	411,24	
Б	Проезды с покрытием из щебня	2	173,21	
В	Площадка под размещения ДЭС	3	26,4	
	Устройство бордюрного камня БР 100.30.15		140,0	м.п.
	Устройство бортового камня БР 100.20.8		17,0	м.п.

Ведомость элементов озеленения				
Тип	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол.	Примечание
1	Газон обыкновенный		927,48	м2

- Состав травосмеси для устройства газона: овсяница красная –75%, райграс пастбищный –20%, клевер белый –5%. Расход семян – 200 кг/га;
- Газон устраивать на предварительно спланированном грунте с подсыпкой растительной земли толщиной 0.15 м;
- Общий объем растительного грунта требуемого для озеленения – 139м³;
- Для озеленения применяется прибоной растительный грунт;

Условные обозначения

- здание БМК, ДЭС
- отмостка
- асфальтобетонный проезд
- щебенчатый проезд
- граница отведенного участка, согласно градостроительного плана
- условная граница работ

Конструкция асфальтобетонного проезда
Тип А

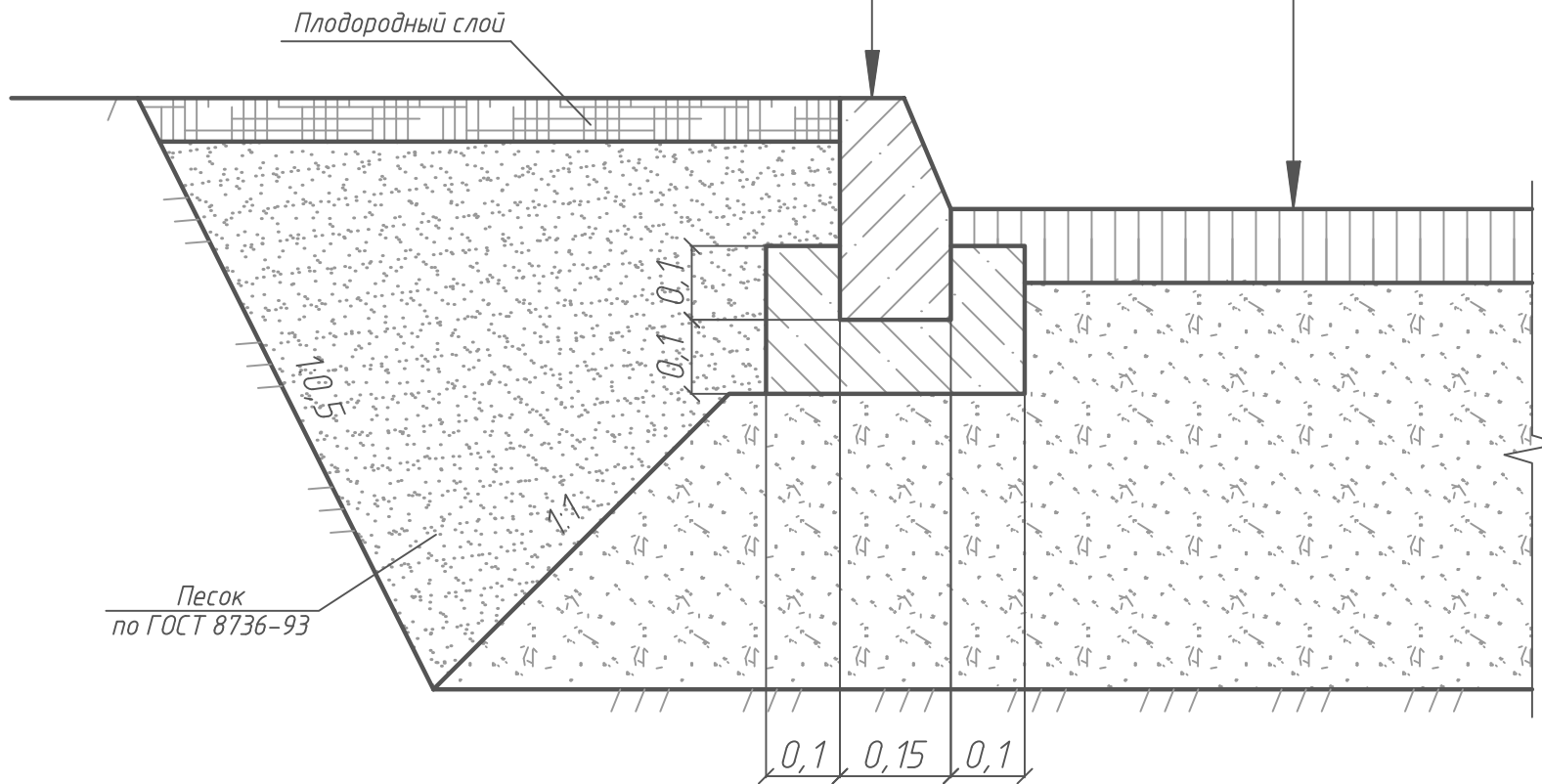
Асфальтобетон горячей укладки плотный III марки из щебеночной гравийной смеси типа В по ГОСТ 9128–2013 – 70 мм

Гравийно-песчаная смесь по ГОСТ 23735–2014 – 300 мм

Уплотненный грунт, $K_{упл}=0,98$

БР 100.30.15 по ГОСТ 6665–91*

Бетон кл. В15 по ГОСТ 26633–2012



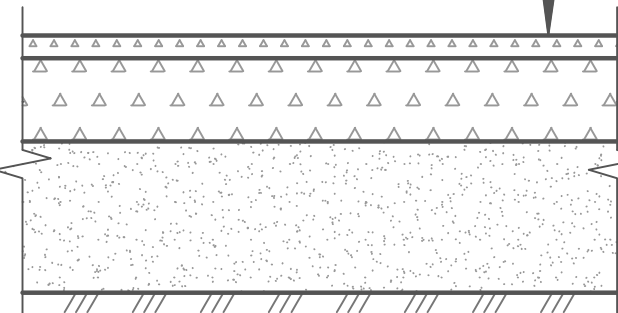
Конструкция щебенчатого проезда
Тип Б

Щебень фракции 5–20 мм по методу заклинки по ГОСТ 8267–93 – 30 мм

Щебень фракции 40–70 мм по методу заклинки по ГОСТ 8267–93 – 110 мм

Песок средней крупности по ГОСТ 8736–2014 – 200 мм

Уплотненный грунт, $K_{упл}=0,95$

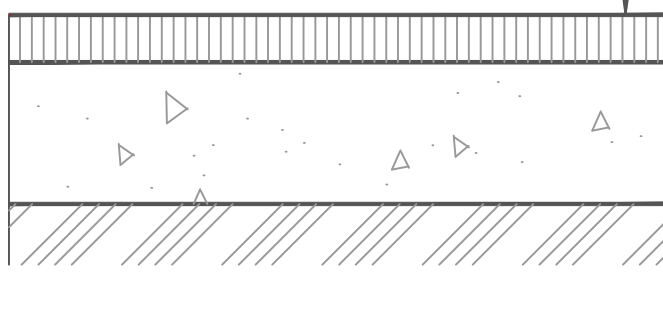


Конструкция асфальтобетонной площадки
Тип В

Асфальтобетон горячей укладки плотный III марки из щебеночной гравийной смеси типа В по ГОСТ 9128–2013 – 50 мм

Щебень фракции 40–70 мм по методу заклинки по ГОСТ 8267–93 – 170 мм

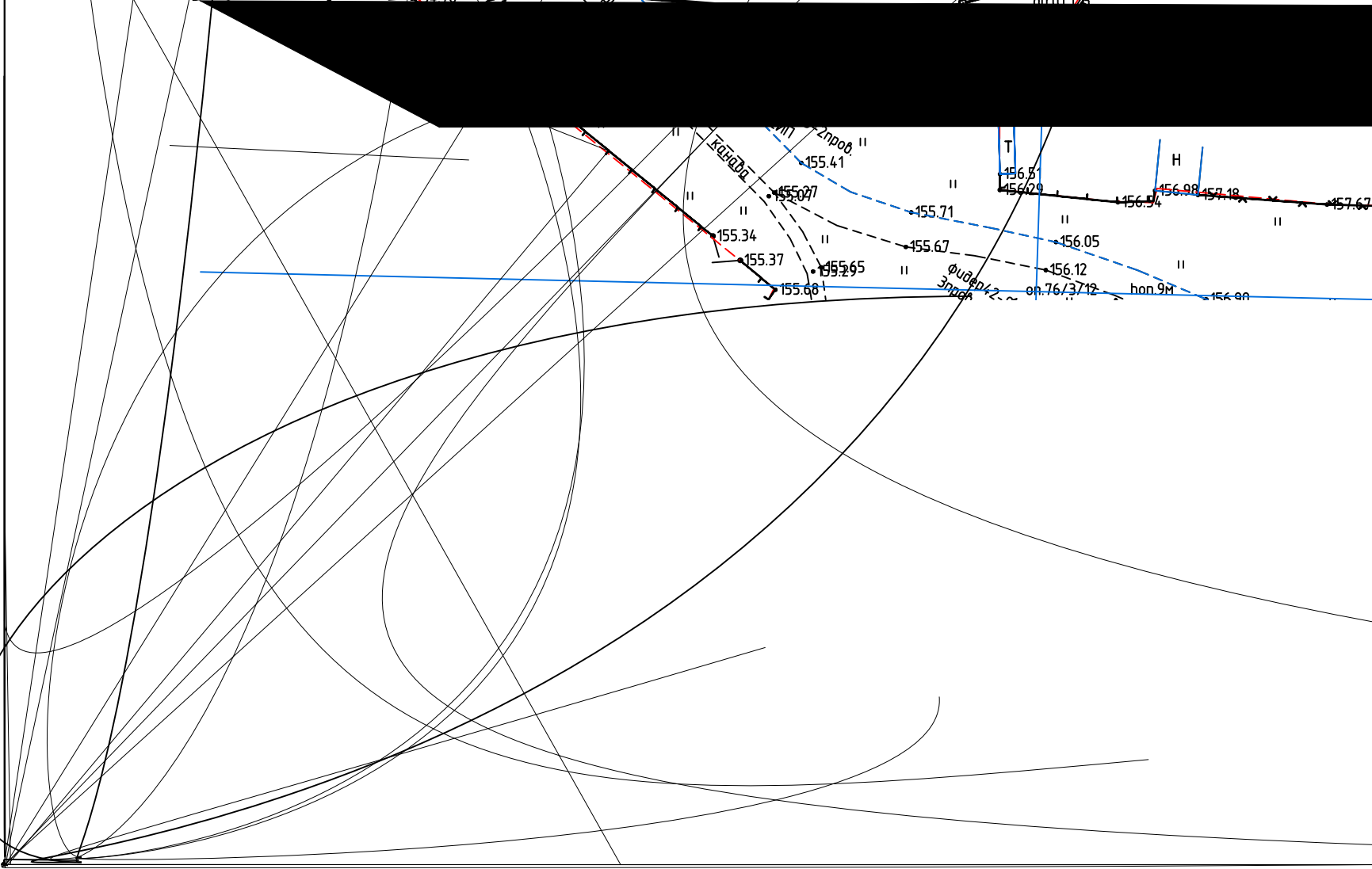
Уплотненный грунт, $K_{упл}=0,95$

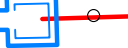


Ведомость объемов работ

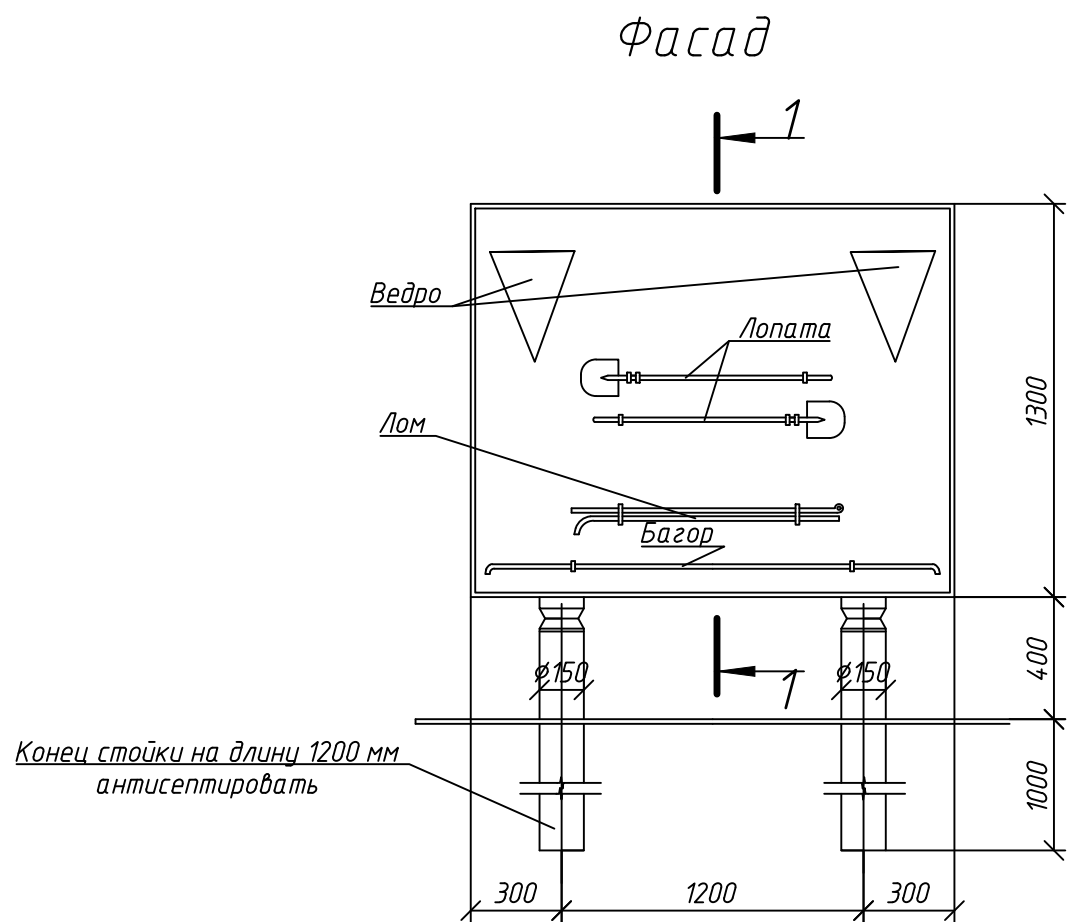
NN п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Срезка почвенно – растительного слоя с последующим использованием при озеленении	м³	138
2	Срезка почвенно – растительного слоя с вывозом грунта за пределы участка	м³	201
3	Устройство корыта под фундамент АБМК экскаватором с перемещением грунта в планировочные насыпи	м³	83
4	Устройство корыта под фундамент АБМК экскаватором с вывозом грунта за пределы участка	м³	59
5	Устройство корыта под дорожные одежды с вывозом грунта за пределы участка	м³	192
6	Устройство фундамента под стойки ограждения с вывозом грунта за пределы участка	м³	21
7	Устройство газона	м³	139
8	Устройство бортового камня БР 100.30.15	м.п.	140
9	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м.п.	17
10	Устройство проезда из асфальтобетона	м²	411,24
11	Устройство проезда из щебня	м²	173,21
12	Устройство площадки под размещения ДЭС из асфальтобетона	м²	26,4
13	Устройство бетонной отмостки	м²	20,9
14	Планировка насыпи	м²	1696,55
	в том числе планировка откосов	м²	65,2
15	Уплотнение планировочной насыпи ручными катками	м³	87
16	Устройство газона обыкновенного	м²	917,68
17	Устройство ограждения	м.п.	170,09
	в т.ч. ворот распашных шириной 6,8м	шт.	2
18	Установка щита для пожарного инвентаря	шт.	1
19	Установка ящика для песка 0,5 м³ (металл.)	шт.	1
20	Установка мобильной туалетной кабины	шт.	1

ЕТС–26.ПП21–38.П.00.06–ПЗУ					
Строительство АБМК №12, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	
Разработал	Ефимова		Ефимова	02.22	
Проверил	Соловьева		Соловьева	02.22	
На ч. отд.	Соловьева		Соловьева	02.22	
Н. контр.	Колодова		Колодова	02.22	
План благоустройства территории М1:500					ООО "КИЦ"
ЕТС–26.ПП21–38.П.00.06–ПЗУ.dwg					А4х4 (297 x 841 мм)

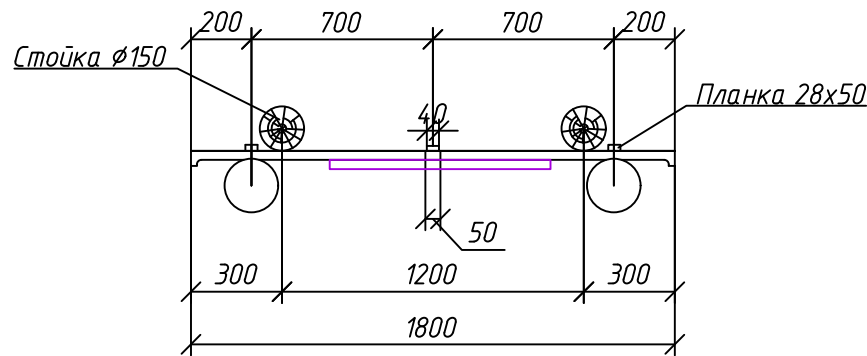


-  - здание БМК, ДЭС
-  - отмостка
-  - асфальтобетонный проезд
-  - щебенчатый проезд
-  - граница отведенного участка, согласно градостроительного плана
-  - условная граница работ
-  - проектируемая тепловая сеть
-  - проектируемые КЛ-0,4 кВ в трубе
-  - проектируемые сети дождевой канализации
-  - проектируемая система водоснабжения

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

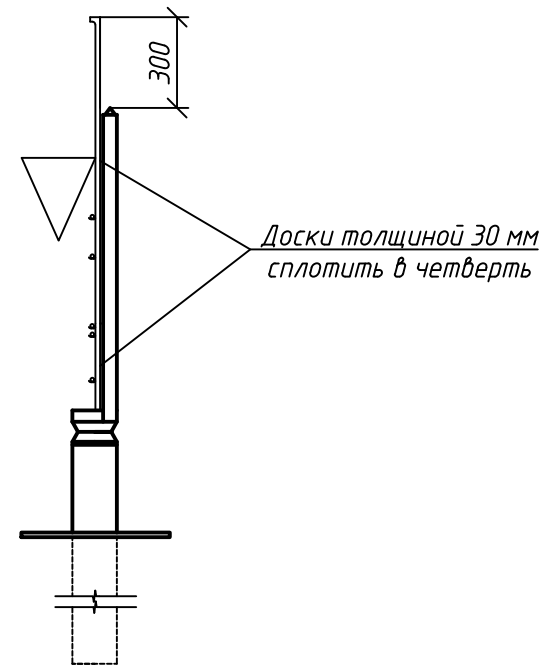


План



Примечание
1. Щит окрасить масляной краской красного цвета.

Разрез 1-1

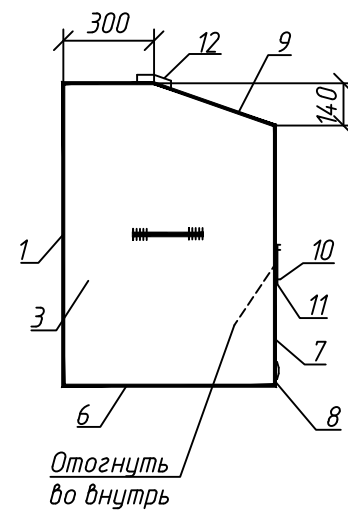


Спецификация элементов на щит

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
1		Доска толщиной 30 мм	0,07		м³
2		Планка 28х50 (мм)	0,0036		м³
3		Стойки 150 мм	0,08		м³
4		Лом	1		
5		Багор	1		
6		Ведро конусное пожарное	2		
7		Лопата штыковая	1		
8		Лопата совковая	1		

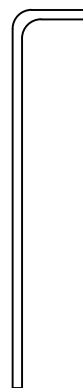
						ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ			
						Строительство АБМК №12, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ефимова				02.22		П	7	
Проверил	Соловьева				02.22				
На ч. отд.	Соловьева				02.22				
Н. контр.	Колодova				02.22	Щит для пожарного инвентаря	ООО "КИЦ"		

Спецификация элементов на ящик



Technical drawing of a rectangular metal part. The drawing shows a top view with a central horizontal slot. The part has a total width of 150 mm. There are two rectangular features on the top surface, each with a width of 12 mm. The part has a central horizontal slot with a width of 9 mm. The part is labeled with '9' for the central slot, '4' for the top surface, '12' for the top features, and '5' for the bottom surface. The word 'Сварка' (Welding) is written at the bottom right.

Поз.11



Примечание

1. Детали ящика сварить сплошным швом электро-дуговой сваркой электродами типа Э-42 по ГОСТ 9467-75.
2. Ящик окрасить суриком за 2 раза.
3. Переднюю стенку (поз. 2) отогнуть вовнутрь.

A3 (297 x 420 mm)

Расположение элементов металлического ограждения площадки

1-1

Фрагмент 2

Спецификация на фундаменты ФМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примечание
		Фундамент ФМ1 (50 шт.)			
		Материалы:			
		Бетон В15, F150, W4	0,30		м3
		Фундамент ФМ2 (4 шт.)			
		Материалы:			
		Бетон В15, F150, W4	0,68		м3

1. Ямы под фундаменты выполнять ямобурным механизмом БКМ-311, Ø300, Ø600 мм. При попадании на крупный галечник, валуны – дорабатывать вручную.

Экспликация элементов благоустройства

№	Наименование	Тип проект	Площадь, м²	Кол- во	Примечание
ОГ-1	Ограждение территории GARDIS Light 3D h=2.0м	ООО "ПГС-К", http://www.gardis.ru/	-	172.17	п.м
В1	Распашные ворота 6.8 м		-	2	шт.
К1	Распашная калитка 1.0 м		-	1	шт.

Ведомость элементов ограждения

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Примечание
1		Секция ограждения со столбами, длина 3,0м	50	
2		Секция ограждения со столбами, длина 0,525м	1	
3		Секция ограждения со столбами, длина 1,009м	1	
4		Секция ограждения со столбами, длина 1,558м	1	
5		Секция ограждения со столбами, длина 1,586м	1	
6		Секция ограждения со столбами, длина 1,808м	1	
7		Секция ограждения со столбами, длина 1,952м	1	
8		Секция ограждения со столбами, длина 2,000м	1	
9		Секция ограждения со столбами, длина 2,114м	1	
10		Секция ограждения со столбами, длина 2,454м	1	
11		Секция ограждения со столбами, длина 2,487м	1	
12		Секция ограждения со столбами, длина 2,60м	1	
13		Ворота распашные, в=6,800м	2	
14		Калитка распашная, в=1,000м	1	

ЕТС-26.ПП21-38.П.00.06-ПЗУ

Строительство АБМК №12, в поселке Мотыгино, Мотыгинского района, Красноярского края

Разработал	Ефимова	<i>Ефимова</i>	02.22		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Соловьева	<i>Соловьева</i>	02.22				
Нач. отд.	Соловьева	<i>Соловьева</i>	02.22				
Н. контр.	Колобова	<i>Колобова</i>	02.22	Расположение элементов металлического ограждения площадки	000 "КИЦ"		