



**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ПОСЕЛОК
МОТЫГИНО» МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД С 2023 ПО
2032 ГОД**

Том 2. Обосновывающие материалы
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ

Том 2.15



Краевой инженеринговый центр

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МО «ПОСЕЛОК
МОТЫГИНО» МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ НА ПЕРИОД С 2023 ПО
2032 ГОД**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 2. Обосновывающие материалы

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения

ЕТС-26.ПП21-550.П.00.16-ОМ-СТ

Том 2.16

Главный инженер

Главный инженер проекта



А. В. Горчаков

Е.Л. Миронова

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
2.16	ЕТС-26.ПП21-550.П.00.16-ОМ-СТ	Реестр мероприятий схемы теплоснабжения	
2.17	ЕТС-26.ПП21-550.П.00.17-ОМ-СТ	Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения	
2.18	ЕТС-26.ПП21-550.П.00.18-ОМ-СТ	Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ	Лист
	2

						ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Чапарова			04.22	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «КИЦ»		

ВВЕДЕНИЕ

«Схема теплоснабжения МО «поселок Мотыгино» Мотыгинского района Красноярского края на период с 2023 по 2032 года». соответствует Постановлению Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

						ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Чапарова			04.22	Стадия		Лист	Листов
Обосновывающие материалы						П		1	21
						ООО «КИЦ»			

1. РЕЕСТР СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Согласно пункту 83. Постановления Правительства РФ от 22.02.2012 N 154 (ред. от 03.04.2018) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» содержит:

а) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения;

б) реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации;

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией;

г) заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

д) описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 г. №190 «О теплоснабжении» (ст.2, ст.15).

В соответствии со ст.2 ФЗ-190 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения. Для городов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более единая теплоснабжающая организация утверждается уполномоченным федеральным органом власти (Министерство энергетики РФ).

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснования решения по определению единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации (пункт 40 ПП РФ № 154 от 22.02.2012).

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Правительства Российской Федерации».

Правила организации теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, в пункте 7 Правил устанавливают следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО):

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;

						ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Рабочая тепловая мощность в соответствии с ПП РФ №808 - средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкость тепловых сетей в соответствии с тем же постановлением - произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

В соответствии с указанными пунктами постановлений Правительства РФ в схеме теплоснабжения разрабатываются:

- реестр зон действия всех существующих (на базовый период разработки схемы теплоснабжения) изолированных (технологически не связанных) систем теплоснабжения, действующих в административных границах поселения, городского округа;
- реестр зон действия перспективных изолированных систем теплоснабжения, образованных на базе действующих и перспективных (предлагаемых к строительству) источников тепловой энергии;
- реестр зон деятельности для выбора единых теплоснабжающих организаций, определённых в каждой существующей изолированной зоне действия в системе теплоснабжения поселка Мотыгино.

Зоны действия источников централизованных источников теплоснабжения подробно описаны в Главе 1. Раздел 4.

В настоящее время в поселке Мотыгино утверждена единственная ЕТО в соответствующих зонах (табл. 1.1)

						ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Таблица 1.1 – Утвержденные единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения поселка Мотыгино

№ системы теплоснабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	Котельная №1, тепловая сеть от котельной №1 1992,8 п.м., трубы стальные	1	1	Концессионное соглашение №30 от 23.06.2020
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.1. Здание конторы	1	1	
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.4. Слесерный цех	1	1	
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.Гараж	1	1	
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.Столярный цех	1	1	
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.Склад	1	1	
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.Ремонтные мастерские	1	1	
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.Диспетчерская	1	1	
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.нежилое	1	1	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ

Лист

4

			здание банно-прачечного комплекса			
1	Котельная №3	АО «КрасЭКо»	Котельная №3, тепловая сеть от котельной №3 1247,1 п.м., трубы стальные	1	1	
1	Котельная №4	АО «КрасЭКо»	Тепловая сеть от котельной №4 2710,7 п.м., трубы стальные	1	1	
1	Котельная №5	АО «КрасЭКо»	Котельная №5, тепловая сеть от котельной №5 877,6 п.м., трубы стальные	1	1	
1	Котельная №6	АО «КрасЭКо»	Котельная №6, тепловая сеть от котельной №6 817,0 п.м., трубы стальные	1	1	
1	Котельная №7	АО «КрасЭКо»	Котельная №7, тепловая сеть от котельной №7 2582,0 п.м. трубы стальные	1	1	
1	Котельная №8	АО «КрасЭКо»	Котельная №8, тепловая сеть от котельной №8 2792 п.м., трубы стальные	1	1	
1	Котельная №11	АО «КрасЭКо»	Котельная №11, тепловая сеть от котельной №11 541,7 п.м., трубы стальные	1	1	
1	Котельная №12	АО «КрасЭКо»	Котельная №12, тепловая сеть от котельной №12 1971,9 п.м., трубы стальные	1	1	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ

Лист

5

2. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

На основании концессионного соглашения №30 от 23.06.2020г АО котельные и тепловые сети обслуживаются «КрасЭКо».

Пунктом 19 Правил организации теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №808 от 08.08.2012 предусматривается ряд случаев изменения границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО),

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

На основании вышесказанного, возможны изменения границ зон деятельности ЕТО:

- расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;

- расширение зоны деятельности при объединении нескольких систем теплоснабжения (нескольких зон действия теплоисточников, не связанных между собой на момент утверждения границ зон деятельности ЕТО);

- сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);

- образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;

- образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;

Действующие зоны деятельности ЕТО поселка Мотыгино представлены в Приложении 1.

Зоны действия ЕТО после выполнения мероприятий по закрытию котельных №№5,11 представлены в Приложении 2.

						ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

3. ОСНОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРИТЕРИИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИСВОЕН СТАТУС ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта.

Федеральный закон от 27.07.2012 г. № 190 «О теплоснабжении» статьей 2, пунктами 14 и 28 вводит понятия «система теплоснабжения» и «единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (далее ЕТО), а именно:

- Система теплоснабжения - это совокупность источников тепловой энергии и тепло потребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;
- Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения – это теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» пунктом 4 устанавливает необходимость обоснования в проектах схем теплоснабжения предложений по определению единой теплоснабжающей организации.

Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года N 808 утверждает следующие критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

						ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

						ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Цель настоящего раздела схемы теплоснабжения - подготовить и обосновать предложения для дальнейшего рассмотрения и утверждения перечня единых теплоснабжающих организаций городского поселения.

В этих предложениях должны содержаться обоснования соответствия предлагаемой теплоснабжающей организации (ТСО) критериям соответствия ЕТО, установленным в пункте 7 раздела II «Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации» Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 7 указанных «Правил...» критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

						ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения, являющиеся критериями для определения будущей ЕТО. При этом под понятиями «рабочая мощность» и «емкость тепловых сетей» понимается:

«рабочая мощность источника тепловой энергии» - это средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы;

«емкость тепловых сетей» - это произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Согласно пункту 4 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012г. «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации» в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (ЕТО) определяются границами системы теплоснабжения. Под понятием «зона деятельности единой теплоснабжающей организации» подразумевается одна или несколько систем теплоснабжения на территории поселения, городского округа, в границах которых единая теплоснабжающая организация обязана обслуживать любых обратившихся к ней потребителей тепловой энергии. В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Согласно пункту 5 указанных «Правил...» для присвоения ТСО статуса ЕТО на территории муниципального образования \ лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и/или тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения на сайте) проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих «Правил...», заявку на присвоение организации статуса ЕТО с указанием зоны ее деятельности. К заявке должна прилагаться бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии отчетности. В течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок уполномоченные органы обязаны разместить сведения о принятых заявках на сайте Администрации муниципального образования.

						ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ	Лист
							10
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласно пункту 6 указанных «Правил...» в случае если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В том случае, если в отношении одной зоны деятельности ЕТО подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности ЕТО, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями пунктов 7 - 10 Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации».

Согласно пункту 8 указанных «Правил...» в случае, если заявка на присвоение статуса ЕТО подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации. Это требование для выбора ЕТО является наиболее важным и значимым и в дальнейшем будет определять варианты предложений по определению единой теплоснабжающей организации в соответствующей системе теплоснабжения, описанной соответствующими границами зоны деятельности.

Согласно пункту 9 указанных «Правил...» способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и также обосновывается проектом схемы теплоснабжения.

После внесения проекта схемы теплоснабжения на рассмотрение теплоснабжающие и/или теплосетевые организации должны обратиться с заявкой на признание в качестве ЕТО в одной или нескольких из определенных зон деятельности. Решение об установлении организации в качестве ЕТО в той или иной зоне деятельности принимает, в соответствии с ч.6 ст.6 Федерального закона №190 «О теплоснабжении» орган местного самоуправления городского поселения.

Границы зоны деятельности ЕТО в соответствии с п.19 Правил организации теплоснабжения могут быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;
- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

						ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		11

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации. Исходя из принципов, описанных во введении, был выполнен анализ возможных функциональных и институциональных изменений зон деятельности ЕТО (и технологически изолированных зон действия – систем теплоснабжения) с учетом изменений, произошедших в период после утверждения схемы теплоснабжения муниципального образования поселка Мотыгино.

Согласно информации от Администрации Мотыгинского муниципально образования, на территории поселка Мотыгино действуют следующие теплоснабжающие организации:

- АО «КрасЭКо»;
- ООО «Энергия»

Таким образом, в схеме теплоснабжения устанавливаются следующие единые теплоснабжающие организации, представленные в табл. 3.1.

						ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Таблица 3.1 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО поселка Мотыгино

№ системы тепло-снабжения	Наименования источников тепловой энергии в системе тепло-снабжения	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы тепло-снабжения	Объекты систем тепло-снабжения в обслуживании тепло-снабжающей (теплосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Изменения в границах системы тепло-снабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы тепло-снабжения
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	Котельная №1, тепловая сеть от котельной №1 1992,8 п.м., трубы стальные	1	1	Переключение абонентов кот.№5,11 на кот.№1	Увеличение зоны теплоснабжения котельной
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.1. Здание конторы	1	1	нет	нет
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.4. Слесерный цех	1	1	нет	нет
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.Гараж	1	1	нет	нет
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.Столярный цех	1	1	нет	нет
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.Склад	1	1	нет	нет
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.Ремонтные мастерские	1	1	нет	нет
1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.Диспетчерская	1	1	нет	нет

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ

Лист

13

1	Котельная №1	АО «КрасЭКо»	п.Мотыгино, ул.Октябрьская, д.60, пом.нежилое здание банно-прачечного комплекса	1	1	нет	нет
1	Котельная №3	АО «КрасЭКо»	Котельная №3, тепло- вая сеть от котельной №3 1247,1 п.м., трубы стальные	1	1	нет	нет
1	Котельная №4	АО «КрасЭКо»	Тепловая сеть от котельной №4 2710,7 п.м., трубы стальные	1	1	нет	нет
1	Котельная №5	АО «КрасЭКо»	Котельная №5, тепло- вая сеть от котельной №5 877,6 п.м., трубы стальные	1	1	Закрытие ко- тельной, пере- ключение аба- нентов на кот.№1	Изменение зоны теплоснабжения котельной
1	Котельная №6	АО «КрасЭКо»	Котельная №6, тепло- вая сеть от котельной №6 817,0 п.м., трубы стальные	1	1	нет	нет
1	Котельная №7	АО «КрасЭКо»	Котельная №7, тепло- вая сеть от котельной №7 2582,0 п.м. трубы стальные	1	1	нет	нет
1	Котельная №8	АО «КрасЭКо»	Котельная №8, тепло- вая сеть от котельной №8 2792 п.м., трубы стальные	1	1	нет	нет
1	Котельная №11	АО «КрасЭКо»	Котельная №11, теп- ловая сеть от котель- ной №11 541,7 п.м., трубы стальные	1	1	Закрытие ко- тельной, пере- ключение аба- нентов на кот.№1	Изменение зоны теплоснабжения котельной
1	Котельная №12	АО «КрасЭКо»	Котельная №12, теп- ловая сеть от котель- ной №12 1971,9 п.м., трубы стальные	1	1	нет	нет

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ETC-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ

Лист

14

Таблица 3.2 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО поселка Мотыгино

№ системы теплоснабжения	Наименование источников тепловой энергии в системе теплоснабжения	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (тепловые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (тепловой) организации, тыс.руб.	Объекты систем теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (тепловой) организации	Вид имущества	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная №1	5,8	АО «КрасЭКо»		Котельная №1, тепловая сеть от котельной №1 1992,8 п.м., трубы стальные	Муниципальное имущество, трехстороннее концессионное соглашение	40,17	+	1	АО «КрасЭКо»	Постановление администрации Мотыгинского района №234-п от 30.08.2019
1	Котельная №3	3,75	АО «КрасЭКо»		Котельная №3, тепловая сеть от котельной №3 1247,1 п.м., трубы стальные	Муниципальное имущество, трехстороннее концессионное соглашение	13,19	+	1	АО «КрасЭКо»	Постановление администрации Мотыгинского района №234-п от 30.08.2019
1	Котельная №4	н.д.	АО «КрасЭКо»		Тепловая сеть от котельной №4 2710,7 п.м., трубы стальные	Муниципальное имущество, трехстороннее концессионное соглашение	31,89	+	1	АО «КрасЭКо»	Постановление администрации Мотыгинского района №234-п от 30.08.2019

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ

Лист

15

1	Котельная №5	2,5	АО «КрасЭКо»		Котельная №5, тепловая сеть от котельной №5 877,6 п.м., трубы стальные	Муниципальное собственность, трехстороннее концессионное соглашение	6,16	+	1	АО «КрасЭКо»	Постановление администрации Мотыгинского района №234-п от 30.08.2019
1	Котельная №6	2,5	АО «КрасЭКо»		Котельная №6, тепловая сеть от котельной №6 817,0 п.м., трубы стальные	Муниципальное собственность, трехстороннее концессионное соглашение	3,6	+	1	АО «КрасЭКо»	Постановление администрации Мотыгинского района №234-п от 30.08.2019
1	Котельная №7	5,0	АО «КрасЭКо»		Котельная №7, тепловая сеть от котельной №7 2582,0 п.м. трубы стальные	Муниципальное собственность, трехстороннее концессионное соглашение	23,42	+	1	АО «КрасЭКо»	Постановление администрации Мотыгинского района №234-п от 30.08.2019
1	Котельная №8	5,0	АО «КрасЭКо»		Котельная №8, тепловая сеть от котельной №8 2792 п.м., трубы стальные	Муниципальное собственность, трехстороннее концессионное соглашение	21,16	+	1	АО «КрасЭКо»	Постановление администрации Мотыгинского района №234-п от 30.08.2019
1	Котельная №11	0,6	АО «КрасЭКо»		Котельная №11, тепловая сеть от котельной №11 541,7 п.м., трубы стальные	Муниципальное собственность, трехстороннее концессионное соглашение	1,5	+	1	АО «КрасЭКо»	Постановление администрации Мотыгинского района №234-п от 30.08.2019

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ

1	Котель- ная №12	3,75	АО «КрасЭКо»		Котельная №12, тепло- вая сеть от котельной №12 1971,9 п.м., трубы стальные	Муници- пальное соб- ственность, трехстороннее концессион- ное согла- шение	13,18	+	1	АО «КрасЭКо»	Постановле- ние админи- страции Мо- тыгинского района №234-п от 30.08.2019
---	--------------------	------	-----------------	--	---	---	-------	---	---	-----------------	--

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ

4. ЗАЯВКИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДАННЫЕ В РАМКАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ

На основании постановления администрации поселка Мотыгино №234-п от 30.08.2019 АО «КрасЭко» является единой теплоснабжающей организацией.

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛКА МОТЫГИНО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2019

п.г.т. Мотыгино

№ 254-п

О присвоении статуса единой
теплоснабжающей организации на
территории муниципального
образования поселка Мотыгино

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом поселка Мотыгино,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить единой теплоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение на территории муниципального образования поселка Мотыгино, акционерное общество «Красноярская региональная энергетическая компания».
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете «Ангарский рабочий» и размещению на официальном сайте администрации поселка Мотыгино: adm-mot.krn.eis1.ru.

Глава поселка Мотыгино



А.Ю. Терещенко

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ

Лист

18

5. ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

На основании постановления администрации поселка Мотыгино №234-п от 30.08.2019 АО «КрасЭко» является единой теплоснабжающей организацией. АО "КрасЭКо" осуществляет централизованное теплоснабжение от восьми котельных:

1. Котельная №1 (ул. Октябрьская, 60);
2. Котельная №3 (ул. Шоссейная, 51);
3. Котельная №5 (ул. Советская, 126д);
4. Котельная №6 (ул. Шоссейная, 53);
5. Котельная №7 (ул. Промышленная, 12а);
6. Котельная №8 (ул. Комсомольская, 18б);
7. Котельная №11 (ул. Советская, 100б).
8. Котельная №12 (ул.Авиаторов, 4б)

Схема расположения существующих котельных и зоны их действия представлены в приложении 1.

При разработке схемы теплоснабжения поселка Мотыгино целях повышения качества теплоснабжения и увеличения эффективности были предложены мероприятия по строительству автоматических блочно-модульных котельных (АБМК) взамен существующих малоэффективных котельных. К закрытию и замещению на АБМК предлагаются котельные №№1, 3, 5, 6, 7, 8, 11, 12, при этом котельные №1, 5, 11 предлагаются к объединению на базе котельной №1. Схема расположения АБМК и зон их действия представлены в приложении 2.

						ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ	Лист
							19
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

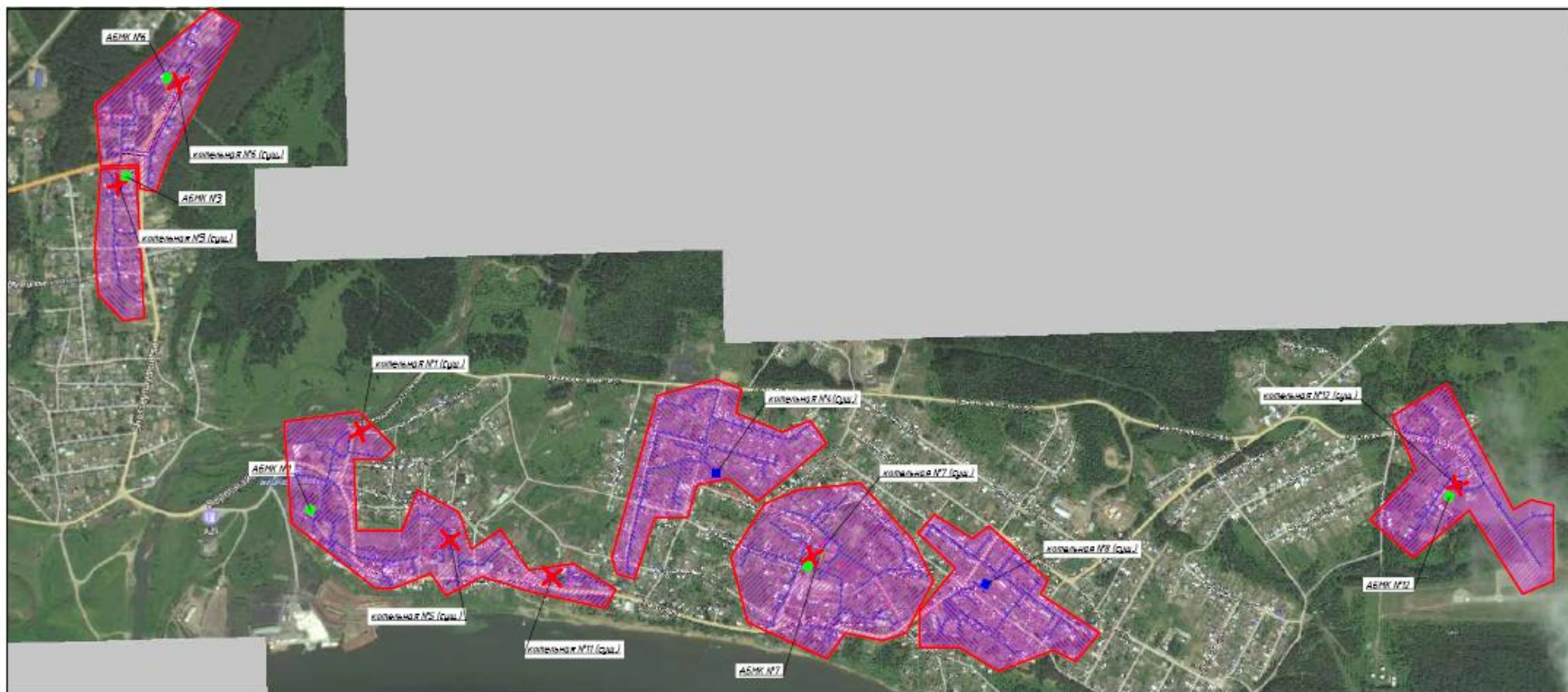
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ЗОНЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ (ЕТО) В СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ П.МОТЫГИНО.



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЕТС-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ

21



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ETC-26.ПП21-550.П.00.15-ОМ-СТ